

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čechynciach
konaného dňa 25.11.2019.

Prítomní: Kupeček Róbert, starosta obce
Poslanci: Tomáš Andel, Dalibor Čery, Mgr. Mária Karaszová,
Ing. Ladislav Viktóriusz, Štefan Solčanský Andrea Csámpai – prišla
počas rokovania o bode 4,
Ladislav Imre – prišiel počas rokovania o bode 5
Neprítomní poslanci: Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Richard Száraz

Ďalší prítomní: Ing. Gabriela Baková, hlavný kontrolór obce
Martina Koišová, Anastázia Csámpaiová – zamestnankyne obce
Marián Scheibenreif, Ing. Ľuboš Strieška, Martin Petro,
Roman Pribula, Ing. Prstek Pavol, Ing. Peter Brindza, PhD.,
Pavol Burian, Ing. Kováčik Oto, Tomáš Berky, Čámpai Tibor,
Solčanský Radovan, Kmeta Teodor

PROGRAM:

1. Návrh na určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Informácia o projektoch, investičných zámeroch obce
5. Návrhy zo zasadnutia stavebnej komisie
6. Úprava rozpočtu obce na rok 2019
7. Návrh rozpočtu Obce Čechynce na roky 2020-2022 a Správa hlavnej kontrolórky k rozpočtu obce na roky 2020-2022
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č.2/2019
9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.3/2019 o dani z nehnuteľnosti
10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.4/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Čechynce
11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Čechynce č.5/2019 o podmienkach prideľovania nájomných bytov postavených s podporou štátu, Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania SR.
12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.6/2019 o prevádzkovom poriadku pohrebiska a domu smútku obce Čechynce
13. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Čechynce č.7/2019 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce
14. Žiadosť Rastislava Kunkelu a manž. Jany Kunkelovej o predaj pozemku
15. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Čechynce na 1.polrok 2020
16. Rôzne:
17. Záver

K bodu 1. Návrh na určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice

Starosta obce privítal prítomných, skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné, nakoľko z 9 poslancov je prítomných 5 poslancov, poslanci Andrea Csámpai a Ladislav Imre budú trochu meškať. Ospravedlnili sa poslanci Andrej Kupecsek (je v práci) a Richard Száraz (je PN).

Za zapisovateľov zápisnice starosta určil p. Martinu Koišová a p. Anastáziu Csámpaiovou a dal hlasovať:

Hlasovanie:

za: 5 (Tomáš Andel, Dalibor Čery, Mária Karaszová, Ladislav Viktóriusz, Štefan Solčanský)
proti: 0
zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov Dalibora Čeryho a Ladislava Viktóriusza a dal hlasovať:

Hlasovanie:

za: 5 (Tomáš Andel, Dalibor Čery, Mária Karaszová, Ladislav Viktóriusz, Štefan Solčanský)
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia s tým, že do bodu rôzne sa doplnilo: schválenie odmeny hlavnej kontrolórky obce, žiadosť manželov Csámpaiových o ospravedlnenie sa zo strany zástupcu starostu obce p. Dalibora Čeryho, otázky poslanca Štefana Solčanského, návrh poslanca Dalibora Čeryho o vymenovanie nového člena rady školy pre ZŠ z radov poslancov.

Starosta dal hlasovať za doplnený program zasadnutia OZ:

Hlasovanie:

za: 5 (Tomáš Andel, Dalibor Čery, Mária Karaszová, Ladislav Viktóriusz, Štefan Solčanský)
proti: 0
zdržal sa: 0

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Návrh na určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Informácia o projektoch, investičných zámeroch obce
5. Návrhy zo zasadnutia stavebnej komisie
6. Úprava rozpočtu obce na rok 2019
7. Návrh rozpočtu Obce Čechynce na roky 2020-2022 a Správa hlavnej kontrolórky k rozpočtu obce na roky 2020-2022
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č.2/2019
9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.3/2019 o dani z nehnuteľnosti

10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.4/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Čechynce
11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Čechynce č.5/2019 o podmienkach prideľovania nájomných bytov postavených s podporou štátu, Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania SR.
12. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.6/2019 o prevádzkovom poriadku pohrebiska a domu smútku obce Čechynce
13. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Čechynce č.7/2019 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce
14. Žiadosť Rastislava Kunkelu a manž. Jany Kunkelovej o predaj pozemku
15. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Čechynce na 1.polrok 2020
16. Rôzne:
 - a) Rozhodnutie Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o prerušení konania – odpredaj pozemku parc. č. 164/26 v k.ú. Čechynce Šimonovi Földešimu.
 - b) Schválenie odmeny hlavnej kontrolórky obce.
 - c) Žiadosť manželov Csámpaiových o ospravedlnenie sa zo strany zástupcu starostu obce p. Dalibora Čeryho.
 - d) Otázky poslanca Štefana Solčanského.
 - e) Návrh poslanca Dalibora Čeryho o vymenovanie nového člena rady školy pre ZŠ z radov poslancov
17. Záver

K bodu 3. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

-Uznesenie č.40/2019 k bodu programu Návrhy zo zasadnutia stavebnej komisie. Dokumentácia projektu „Zvýšenie energetickej účinnosti budovy Obecného domu v Čechynciach“ bola zmenená a stavebné práce sa realizujú podľa týchto zmien. Projektová dokumentácia na cesty nám bola dodaná iba dnes poobede a k ďalšej časti tohto uznesenia sa vrátíme v bode programu zasadnutia č.5.

-Uznesenie č.48/2019 k bodu programu Žiadosť o dotáciu: „Výstavba nabíjacej stanice pre elektromobily v obci Čechynce“

Žiadosť bola podaná v termíne a čakáme na vyhodnotenie našej žiadosti.

Starosta otvoril k bodu programu diskusiu, poslanci nemali pripomienky a zobrali na vedomie informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Starosta poprosil zapisovateľky aby uviedli do zápisnice pri tomto bode programu, že prítomní poslanci zobrali bod programu zasadnutia zastupiteľstva č.3 a to plnenie uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva na vedomie.

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Čechynciach

Tomáš Anel, Dalibor Čery, Mária Karaszová, Ladislav Viktóriusz a Štefan Solčanský
berú na vedomie:

informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

K bodu 4. Informácia o projektoch, investičných zámeroch obce

Starosta informoval:

„Obecný dom“ – Rekonštrukčné a stavebné práce finišujú. Bude treba doplatiť z vlastných zdrojov a to oplechovanie rozdielu výšky strechy medzi severnou a južnou časťou strechy, nakoľko celá rekonštrukcia strechy bola vyhodnená z projektu a z dôvodu vzhľadu budovy je to správny krok. Bude treba doplatiť ďalšie kúrenárske práce, nakoľko sme sa rozhodli, že sa

namontujú radiátory aj v miestnosti vedľa knižnice a v kuchyni. Pripravujú sa písomné podklady na vyúčtovanie projektu.

- **Chodník na Vinohradskej ceste**- Termín výzvy z MAS Dolná Nitra bola posunutá na 20. decembra 2019, stavebné povolenie máme právoplatné a medzičasom sme začali vybavovať potvrdenia, vyjadrenia a iné podklady k dlhodobého prenájmu pozemku pod chodníkom.
- **Vetrolamy v Obci Čechynce** – projekt bol ukončený.
- **Rozšírenie kapacity miestnej MŠ.** Toho času sa pripravuje projektová dokumentácia.
- **Výsadba novej izolačnej zelene v okolí bytovky 22 b.j. Čechynce**- Pripravujeme žiadosť na podanie o nenávratný finančný príspevok z Ministerstva životného prostredia SR na Environmentálny fond v rámci Programu obnovy dediny na rok 2020 na výsadbu zelene pri bytovke 22 b.j.
- **Automatické zavlažovanie ihriska FC Čechynce** - sme úspešnými uchádzačmi obec spolu s futbalovým klubom o dotáciu v projekte podpory rekonštrukcie, výstavby a dobudovania futbalovej infraštruktúry v regióne západ zo SFZ.
- **Dotácie z rozpočtu VÚC Nitra** – podali sme žiadosti o nenávratné finančné prostriedky z rozpočtu Nitrianskeho samosprávneho kraja a to na šport „11.ročník Putovného pohára starostu obce v malom futbale“, na kultúru „Posedenie s dôchodcami-seniormi – výstava historických fotiek z obce Čechynce“ a na cestovný ruch „Rozvoj Obce Čechynce – propagácia“. Počas prerokovávanie tohto bodu prišla poslankyňa Andrea Csámpai. Starosta otvoril k bodu programu diskusiu, nikto nemal pripomienky a tak starosta poprosil zapisovateľky aby uviedli do zápisnice pri tomto bode programu, že prítomní menovite poslanci zobrali bod programu zasadnutia zastupiteľstva č.4 a to Informácia o projektoch, investičných zámeroch obce na vedomie.

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Čechynciach

Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Mária Karaszová, Ladislav Viktóriusz a Štefan Solčanský

berú na vedomie:

informáciu o projektoch, investičných zámeroch obce na vedomie.

K bodu 5. Návrhy zo zasadnutia stavebnej komisie.

Starosta uviedol, že materiál k bodu programu bol zaslaný poslancom. V dňoch 19.8.2019 a 19.9.2019 boli zvolaní terajší a aj predošlí majitelia pozemkov Ulica pri jazere I. na prerokovanie danej problematiky.

Starosta prečítal návrh zo zasadnutia stavebnej komisie a otvoril k bodu programu diskusiu. Poslanec Ladislav Viktóriusz sa pýtal, či už je projektová dokumentácia na cesty. Starosta informoval, že ako už uviedol, projekty nám doručili iba dnes. Zúčastnení obyvatelia z lokality „Pažiť“ a z Ulice pri jazere I predniesli svoju požiadavku, aby sa v ich lokalite vybudovala asfaltová cesta a uviedli, že sú ochotní na to aj prispieť. Pán Pavol Burian uviedol, že by sa im mohlo zohľadniť, že už investovali do Rybárskej cesty ako aj do cesty Ulica pri jazere I, keď tieto cesty už udržiavali.

Dalibor Čery povedal, že p. Száraz nemá problém sa na ceste dohodnúť ale musia súhlasiť aj ostatní vlastníci príľahlých pozemkov pri ceste, ktorá by mala spájať Ulicu pri jazere I s Ulicou na Pažiti.

Počas prerokovávaní tohto bodu prišiel poslanec Ladislav Imre.

Zástupca starostu Dalibor Čery uviedol, že keďže v tomto bode rokujeme o prístupových cestách na Pažiť, tak poprosil starostu, aby prečítal žiadosť manželov Csámpaiových v ktorej žiadajú o opravu nepravdivej informácie zverejnenej v zápisnici zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného 3.9.2019, kde on ako zástupca starostu uviedol, „že sa s nimi nedá dohodnúť napriek tomu, že roh ich domu je na obecnom pozemku“ a aby sa za ten výrok ospravedlnil. Dalibor Čery povedal, že má také informácie, že rodina Csámpaiová, t. j. Čámpaiová Estera má stavby na obecnom pozemku vedľa cesty smerom na Pažiť, vedľa kostola a predložil poslancom aj listinu, ktorá to dokazuje. Navrhol dať vytýčiť skutkový stav. Obecné zastupiteľstvo sa dohodlo, že dá vypracovať geometrický plán s vytýčením, aby

sa zistil súčasný skutkový stav, nakoľko tam obec plánuje v budúcnosti investície a následne sa aj zástupca starostu vyjadrí.

Starosta a členovia obecného zastupiteľstva sa dohodli, že sa do najbližšieho zastupiteľstva zvolá stretnutie stavebnej komisie a vlastníkov pozemkov susediacich s Ulicou pri jazere I a tiež stretnutie s Vendelínom Szárazom a vlastníkmi pozemkov pri plánovanej miestnej komunikácii „Ulica pri jazere II“.

Hlasovanie:

za: 6 (Tomáš Andel, Dalibor Čery, Andrea Csámpai, Mária Karaszová,
Ladislav Viktóriusz, Štefan Solčanský)
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 6. Úprava rozpočtu Obce Čechynce na rok 2019.

Účtovníčka obce oboznámila prítomných s položkami rozpočtu, ktoré je potrebné upraviť. Starosta otvoril k bodu programu diskusiu. Nakoľko nikto z prítomných nemal námietky, dal hlasovať za schválenie úprav rozpočtu Obce Čechynce na rok 2019 tak ako boli predložené ako aj za čerpanie rezervného fondu na stavbu „Zvýšenie energetickej účinnosti obecného domu v Čechynciach“ vo výške 20 000.- €

Hlasovanie:

za: 7 (Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Imre Ladislav,
Mária Karaszová, Ladislav Viktóriusz, Štefan Solčanský)
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 7. Návrh rozpočtu Obce Čechynce na roky 2020-2022 a Správa hlavnej kontrolórky k rozpočtu obce na roky 2020-2022

Starosta informoval, že návrh rozpočtu obce na roky 2020 – 2022 bol zákonným spôsobom zverejnený na úradnej tabuli obce a tiež bol poslancom zaslaný ako podklad k rokovaniu obecného zastupiteľstva, tiež bola poslancom zaslaná aj správa hlavnej kontrolórky obce k rozpočtu obce, ktorá vo svojej správe konštatuje, že návrh rozpočtu je spracovaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Je navrhnutý ako prebytkový, zodpovedá požiadavkám a očakávaným predpokladom a odporúča obecnému zastupiteľstvu návrh rozpočtu na rok 2020 schváliť a na roky 2021-2022 zobrať na vedomie. Starosta otvoril k bodu programu diskusiu a účtovníčka obce vysvetlila niektoré položky rozpočtu, na ktoré sa poslanci pýtali. Starosta dal hlasovať za schválenie rozpočtu na rok 2020.

Hlasovanie:

za: 5 (Tomáš Andel, Dalibor Čery, Imre Ladislav, Mária Karaszová,
Ladislav Viktóriusz)
proti: 0
zdržal sa: 2 (Andrea Csámpai, Štefan Solčanský)

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Čechynciach
Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Mária Karaszová, Ladislav Imre,
Ladislav Viktóriusz a Štefan Solčanský

berú na vedomie:

návrh rozpočtu na roky 2021-2022 a odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu na roky 2020-2022.

K bodu 8. Schválenie návrhu VZN č.2/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Starosta uviedol, že podkladový materiál k bodu programu bol poslancom zaslaný a návrh bol aj v zákonom stanovenej lehote zverejnený na úradnej tabuli obce a vyzval zamestnankyňu obce p. Csámpaiovú Anastáziu, aby prítomných oboznámila s týmto VZN. Pani Csámpaiová informovala, že na podnet občana sa do VZN dopracoval množstevný zber pre právnické osoby. Starosta otvoril k bodu programu diskusiu. Poslanec Ladislav Viktóriusz sa pýtal, či zvýšenie poplatky na 20.- € nám vykryje náklady na odpady. Starosta uviedol, že počítame, s tým, že áno. Poslanec Tomáš Anđel sa pýtal, či nebolo dobré zaviesť čipovanie smetných nádob. V minulosti sme mali niečo podobné, lístkový systém, ale potom nám smeti končili povyhadzované rôzne v katastri obce. Starosta dal hlasovať o schválenie VZN č.2/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hlasovanie:

za: 7 (Tomáš Anđel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Imre Ladislav, Mária Karaszová, Ladislav Viktóriusz, Štefan Solčanský)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 9. Schválenie návrhu VZN č.3/2019 o dani z nehnuteľnosti

Starosta informoval, že podkladový materiál k bodu programu bol poslancom zaslaný a návrh VZN bol aj zverejnený na úradnej tabuli obce. Otvoril k bodu programu diskusiu. Nakoľko neboli pripomienky dal hlasovať za schválenie VZN č.3/2019 o dani z nehnuteľnosti.

Hlasovanie:

za: 7 (Tomáš Anđel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Imre Ladislav, Mária Karaszová, Ladislav Viktóriusz, Štefan Solčanský)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 10. Schválenie návrhu VZN č.4/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Čechynce

Starosta uviedol, že podklady k bodu programu boli zaslané poslancom a návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce. Otvoril k bodu programu diskusiu. Nakoľko neboli pripomienky dal hlasovať za schválenie VZN č.4/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Čechynce.

Hlasovanie:

za: 7 (Tomáš Anđel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Imre Ladislav, Mária Karaszová, Ladislav Viktóriusz, Štefan Solčanský)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 11. Schválenie návrhu VZN č.5/2019 o podmienkach pridelovania nájomných bytov postavených s podporou štátu, Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania SR.

Starosta uviedol, že podklady k bodu programu boli zaslané poslancom a návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce. Informoval, že sme mali kontrolu na bytovku 22 b.j., vytkli nám menšie nedostatky, ktoré sme odstránili a tiež je potrebné aktualizovať VZN o podmienkach pridelovania nájomných bytov postavených s podporou štátu. Otvoril k bodu programu diskusiu. Poslankyňa Andrea Csámpai mala výhrady k ustanoveniam vo VZN a to: Obec Čechynce vyradí zo zoznamu uchádzačov o nájomné byty žiadateľ, ktorý

- a) bol vlastníkom bytu, bytového domu alebo rodinného domu a tento previedol na inú osobu - ako to budeme vedieť dokázať?
- b) má podľžnosti voči obci, je členom rodiny, ktorá dlhuje obci resp. organizáciám, ktorých zriaďovateľom je obec – navrhuje vynechať „je členom rodiny“ .

Nakoľko boli pripomienky a VZN sa má prepracovať, starosta dal hlasovať za zamietnutie predloženého návrhu VZN č.5/2019 o podmienkach prideľovania nájomných bytov postavených s podporou štátu, Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania SR.

Hlasovanie:

za: 5 (Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Imre Ladislav, Ladislav Viktóriusz,)

proti: 0

zdržal sa: 2 (Mária Karaszová, Štefan Solčanský)

K bodu 12. Schválenie návrhu VZN č.6/2019 o prevádzkovom poriadku pohrebiska a domu smútku obce Čechynce

Starosta uviedol, že podklady k bodu programu boli zaslané poslanom a návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce. Otvoril k bodu programu diskusiu. Nakoľko neboli pripomienky dal hlasovať za schválenie VZN č.6/2019 o prevádzkovom poriadku pohrebiska a domu smútku obce Čechynce.

Hlasovanie:

za: 7 (Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Imre Ladislav, Mária Karaszová, Ladislav Viktóriusz, Štefan Solčanský)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 13. Schválenie návrhu VZN č.7/2019 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce

Starosta uviedol, že podklady k bodu programu boli zaslané poslanom a návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce. Otvoril k bodu programu diskusiu. Nakoľko viacerí poslanci mali výhrady k VZN, tak sa dohodli, že sa do 1 mesiaca zvolá finančná komisia a vypracuje kritériá pre poskytovanie dotácií. Starosta dal hlasovať za

a) zamietnutie návrhu VZN č.7/2019 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce

Hlasovanie:

za: 4 (Dalibor Čery, Mária Karaszová, Ladislav Viktóriusz, Štefan Solčanský)

proti: 1 (Tomáš Andel)

zdržal sa: 2 (Ladislav Imre, Andrea Csámpai)

b) schválenie zvolať do 1 mesiaca finančnú komisiu, ktorá vypracuje kritériá pre poskytovanie dotácií z rozpočtu obce

Hlasovanie:

za: 7 (Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Imre Ladislav, Mária Karaszová, Ladislav Viktóriusz, Štefan Solčanský)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 14. Žiadosť Rastislava Kunkelu a manž. Jany Kunkelovej o predaj pozemku

Starosta oboznámil prítomných so žiadosťou manželov Kunkelových a navrhol, ich žiadosť zamietnuť, nakoľko žiadajú o odkúpenie väčšieho pozemku, nie len časti, kde im stoja stavby, a to aj za záhradou susedov a tiež uviedol, že pri odpredaji obecného pozemku je potrebné myslieť na to, že obec tam v budúcnosti plánuje vlastné investičné zámery. Otvoril k bodu programu diskusiu. Poslanci sa stotožnili s návrhom starostu a dohodli sa, že manželia Kunkeloví nech predložia nový návrh na odpredaj pozemku v súčinnosti s obcou. Starosta dal hlasovať za zamietnutie žiadosti Rastislava Kunkelu a manž. Jany Kunkelovej o predaj pozemku, s tým, že aby dali vypracovať nový návrh v súčinnosti s obcou.

Hlasovanie:

za: 7 (Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Imre Ladislav, Mária Karaszová, Ladislav Viktóriusz, Štefan Solčanský)
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 15. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK obce Čechynce na 1.polrok 2020

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Čechynce na 1. polrok 2020 bol poslancom zaslaný ako podklad k zasadnutiu obecného zastupiteľstva a tiež bol zákonným spôsobom zverejnený na úradnej tabuli obce. Starosta otvoril k bodu programu diskusiu. Nakoľko poslanci nemali žiadne pripomienky starosta dal hlasovať za schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Čechynce na 1.polrok 2020

Hlasovanie:

za: 6 (Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Imre Ladislav, Mária Karaszová, Ladislav Viktóriusz)
proti: 0
zdržal sa: 1 (Štefan Solčanský)

K bodu 16. Rôzne

a) *Rozhodnutie Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o prerušení konania – odpredaj pozemku parc. č. 164/26 v k.ú. Čechynce Šimonovi Földešimu.*

Starosta informoval, že došlo zo strany okresného úradu Nitra, katastrálny odbor k prerušeniu vo veci konania Obec Čechynce a Šimon Földeši a vyplýva z neho, že Uznesenie Obecného zastupiteľstva nie je správne, keďže Šimon Földeši nie je vlastníkom susedných stavieb, ale ich len užíva. Oprava môže byť len ďalším uznesením a to zmena dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to že stavby na predmetnom pozemku dlhodobo užíva Földeši Šimon, resp. jeho právni predchodcovia. Starosta dal hlasovať za:

A/ zrušenie Uznesenie č. 20/2019 zo dňa 8.3.2019 Obecného zastupiteľstva v Čechynciach.
B/ schválenie zámeru a spôsob prevodu majetku obce - priamy predaj nehnuteľnosti, a to C KN parcely č. 164/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m², odčlenenej od parcely č. 164/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1380 m², zapísanej v LV č. 1014, k.ú. Čechynce, podľa GP č.1/2018 zo dňa 6.6.2019 za kúpnu cenu: 3,30 EUR/m², t.j. celkom 402,60 EUR (slovom: štyristodva EUR šesťdesiat centov) a to kupujúcemu: Šimon Földeši, rod. Földeši, nar. 10.03.1989, trvale bytom Obecná 1469/7, 951 35 Veľké Zálužie z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je to, že Šimon Földeši a jeho právni predchodcovia užívali predmetný pozemok nerušene a dobromyseľne po dobu viac ako 10 rokov.

C/ aby starosta obce zverejnil zámer predat' predmetný majetok priamym predajom, a to podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Hlasovanie:

za: 6 (Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Mária Karaszová, Ladislav Viktóriusz, Štefan Solčanský)
proti: 0
zdržal sa: 0

Počas hlasovania bol poslanec Ladislav Imre neprítomný.

b) *Schválenie odmeny hlavnej kontrolórky obce.*

Starosta obce navrhol hlavnej kontrolórke obce odmenu za celý rok vo výške 300.- €. Uviedol, že nám robí aj pamätnú knihu a je nám nápomocná. Poslanci s návrhom súhlasili a starosta dal hlasovať.

Hlasovanie:

za: 6 (Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Imre Ladislav,
Mária Karaszová, Ladislav Viktóriusz)
proti: 0
zdržal sa: 1 (Štefan Solčanský)

c) Žiadosť manželov Csámpaiových o ospravedlnenie sa zo strany zástupcu starostu obce p. Dalibora Čeryho.

Tento bod programu sme prerokovali pri prerokovávaní bodu programu 5.

d) Otázka poslanca Štefana Solčanského.

- Poslanec Štefan Solčanský sa pýtal v akom štádiu je prechod pre chodcov. Starosta informoval, že firme čo nám to mala robiť sme dali výpoveď nakoľko vôbec nekonali a teraz rokujeme s novou firmou. Ďalej informoval, že čo sa týka prechodu pre chodcov pri starej MŠ, teraz už CVC, tak ten rieši projekt na chodník na vinohrady. Posunul sa termín na predkladanie žiadostí, musíme uzatvoriť nájomnú zmluvu so SSC a k tomu sme museli dať vypracovať geometrický plán a znalecký posudok.

Poslanec Solčanský navrhuje prechod pre chodcov aj od autobusovej zastávky na Cirkevnú ulicu a tiež navrhuje urobiť chodník popri štátnej ceste od Krátkej ulice po Cirkevnú ulicu.

- Ďalej poslanec Štefan Solčanský sa pýtal, kedy by sa mohlo urobiť verejné zhromaždenie občanov. Starosta navrhol urobiť to v termíne január – marec 2020. Konkrétny termín sa dohodne s poslancami, aby sa mohli zúčastniť všetci.

e) Návrh poslanca Dalibora Čeryho o vymenovanie nového člena rady školy pre ZŠ z radov poslancov.

Poslanec Dalibor Čery navrhol, aby miesto neho do Rady školy pre ZŠ Čechynce bol zvonенý z radov poslancov niekto iný, nakoľko on už je v rade školy pre MŠ. Do rady školy pre ZŠ bola navrhnutá poslankyňa Mária Karaszová. Starosta dal hlasovať za schválenie za nového člena Rady školy pre ZŠ Čechynce poslankyňu Máriu Karaszovú.

Hlasovanie:

za: 6 (Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Imre Ladislav,
Štefan Solčanský, Ladislav Viktóriusz)
proti: 0
zdržal sa: 1 (Mária Karaszová)

Ďalej starosta informoval, že poslanec Richard Száraz mu poslal požiadavku, aby sa osvetlil školský dvor, nakoľko sa tam po zotmení schádzajú mladí a robia výtržnosti. Tiež, že by bolo dobré osvetliť aj priestor pri autobusovej zastávke.

Zamestnankyňa obce p. Anastázia Csámpaiová reagovala na námietky p. Ladislava Viktóriusza a p. Andrei Csámpai. Vysvetlila poslancom, čo sa týka hlásenia v obecnom rozhlase robí všetko pre to, aby relácie zasielané p. Viktóriuszom boli vyhlásené tak ako to žiada, ale v jej neprítomnosti v práci už nezodpovedá za hlásenia ani to nevie zabezpečiť. Poprosila p. Viktóriusza, aby včas posielal e-mailom texty hlásení, nie v deň hlásenia.

P. Viktóriusz sa vyjadril k tejto otázke tak, že od posledného zasadnutia OZ sa hlásenia v obecnom rozhlase zlepšili a je spokojný aj s dodržanými termínmi hlásení.

Ďalej p. Anastázia Csámpaiová žiadala poslankyňu Andreu Csámpai, aby jej vysvetlila, čo rozumie pod výrazom „profudský prístup“, nakoľko toto žiadala od zamestnankyne obce Anastázie Csámpaiovej. Zamestnankyňa obce p. Csámpaiová vysvetlila, že vykonáva iba svoje pracovné povinnosti, keď žiada údaje, ktoré sú potrebné k vydaniu potvrdenia o účasti na pohrebe od ľudí, ktorí majú zármuto a vybavujú pohreb. Vysvetlila, že všetky potvrdenia, ktoré obec vydáva, sa musia zapísať do registratúrneho denníka, k čomu sú nevyhnutné údaje (meno, priezvisko, adresa žiadateľa a na aký účel sa vydáva potvrdenie).

K bodu 17. Záver

Starosta na záver oboznámil prítomných s najbližšími podujatiami, ktoré bude ešte obec organizovať a to

5.12.2019 - obecný Mikuláš

22.12.2019 - obecná Vianočná dedinka

Na ktoré prítomných srdečne pozval a tiež poprosil, aby pri ich organizovaní aj boli nápomocní. Zároveň sa poďakoval tým poslancom, ktorí boli nápomocní pri organizovaní obecných podujatí od začiatku roka.

Ďalej prítomných informoval o ďalších podujatiach v obci a o podujatiach, kde budú nás jednotlivci alebo skupiny reprezentovať:

- 7.12. Szél fújja pántlikám - Mikuláš
- 14.12. PZ Lúky Čechynce – poľovka

Uviedol, že ďalšie zasadnutie zastupiteľstva plánujeme v januári –februári 2020.

Zapísali: Anastázia Csámpaiová, Martina Koišová

Starosta obce:

Róbert Kupeček

Overovatelia:

Dalibor Čery

Ladislav Viktóriusz

.....
.....
.....