

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čechynciach
konaného dňa 17.2.2020

Prítomní: Kupeček Róbert, starosta obce
Poslanci: Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Ladislav Imre,
Mgr. Mária Karaszová, Richard Száraz, Ing. Ladislav Viktóriusz,
Neprítomní poslanci: Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Štefan Solčanský
Ďalší prítomní: Ing. Gabriela Baková, hlavný kontrolór obce
Martina Koišová, Renáta Gyepesová – zamestnankyne obce

PROGRAM:

1. Návrh na určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Informácia o projektoch, investičných zámeroch obce
5. Návrhy zo zasadnutia stavebnej komisie
6. Rozhodnutie Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o prerušení konania ohľadom odpredaja pozemku parc. č. 164/26 v k.ú. Čechynce Šimonovi Földešimu - Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 91-004/2019
7. Odkúpenie spoluvlastníckych podielov pozemkov parc.č.1680/1 a parc.č. 1680/2 v k.ú. Čechynce od Miroslava Hornáčka a od Dušana Hornáčka
8. Odkúpenie pozemku parc.č.1679/148 v k.ú. Čechynce od Vladislava Hornáčka, Martina Hornáčka, Pavlíny Vančovej a Ota Záhumenského
9. Žiadosť Ilira Račiho o prenájom časti pozemku 81/1 v k.ú. Čechynce
10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Čechynce č.1/2020 o podmienkach prideľovania nájomných bytov postavených s podporou štátu, Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania SR
11. Schválenie návrhu VZN č.2/2020 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce
12. Návrhy zo zasadnutia finančnej a sociálnej komisie
13. Doplnenie žiadosti MO CSEMADOK Čechynce o realizáciu – postavenie pamätného – monumentálneho stĺpa
14. Dlhodobý prenájom pozemku parc.č. 2 k.ú. Čechynce - cintorín
15. Rôzne

K bodu 1. Návrh na určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice

Starosta obce privítal prítomných, skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, nakoľko z 9 poslancov je prítomných 7 poslancov, poslanec Štefan Solčanský sa ospravedlnil, nakoľko je PN.

Za zapisovateľov zápisnice starosta určil Martinu Koišová a Renátu Gyepesovú a dal hlasovať:

Hlasovanie:

za: 7 (Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Ladislav Imre, Mária Karaszová, Richard Száraz a Ladislav Viktóriusz)

proti: 0

zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov Andreu Csámpai a Tomáša Andela a dal hlasovať:

Hlasovanie:

za: 5 (Dalibor Čery, Ladislav Imre, Mária Karaszová, Richard Száraz,
Ladislav Viktóriusz)

proti: 0

zdržal sa: 2 (Tomáš Anđel, Andrea Csámpai)

K bodu 2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia s tým, že do bodu rôzne doplnil:

a) Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2019

b) Prijatie daru – kompenzácia nákladov ktoré Obec Čechynce vynaložila na obstaranie dokumentu „Zmeny a doplnky č.1 k ÚP Obce Čechynce“

c) Úprava rozpočtu obce na rok 2020

a tiež poslanec Ladislav Viktóriusz uviedol, že do bodu Rôzne bude mať dva body a to:

Komisie obecného zastupiteľstva a Kritériá prideľovania finančných prostriedkov organizáciám.

Starosta dal hlasovať za doplnený program zasadnutia OZ:

Hlasovanie:

za: 7 (Tomáš Anđel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Ladislav Imre,
Mária Karaszová, Richard Száraz a Ladislav Viktóriusz)

proti: 0

zdržal sa: 0

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Návrh na určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Informácia o projektoch, investičných zámeroch obce
5. Návrhy zo zasadnutia stavebnej komisie
6. Rozhodnutie Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o prerušení konania ohľadom odpredaja pozemku parc. č. 164/26 v k.ú. Čechynce Šimonovi Földešimu - Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 91-004/2019
7. Odkúpenie spoluvlastníckych podielov pozemkov parc.č.1680/1 a parc.č. 1680/2 v k.ú. Čechynce od Miroslava Hornáčka a od Dušana Hornáčka
8. Odkúpenie pozemku parc.č.1679/148 v k.ú. Čechynce od Vladislava Hornáčka, Martina Hornáčka, Pavlíny Vančovej a Ota Záhumenského
9. Žiadosť Ilira Račiho o prenájom časti pozemku 81/1 v k.ú. Čechynce
10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Čechynce č.1/2020 o podmienkach prideľovania nájomných bytov postavených s podporou štátu, Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania SR
11. Schválenie návrhu VZN č.2/2020 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce
12. Návrhy zo zasadnutia finančnej a sociálnej komisie
13. Doplnenie žiadosti MO CSEMADOK Čechynce o realizáciu – postavenie pamätného – monumentálneho stĺpa
14. Dlhodobý prenájom pozemku parc.č. 2 k.ú. Čechynce - cintorín
15. Rôzne:
 - a) Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2019
 - b) Prijatie daru – kompenzácia nákladov ktoré Obec Čechynce vynaložila na obstaranie dokumentu „Zmeny a doplnky č.1 k ÚP Obce Čechynce“

- c) Úprava rozpočtu obce na rok 2020
- d) Komisie obecného zastupiteľstva
- e) Kritériá pridelovania finančných prostriedkov organizáciám

K bodu 3. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenie č.53/2019 - Návrhy zo zasadnutia stavebnej komisie.

Dňa 8.1.2020 sa uskutočnilo zasadnutie stavebnej komisie s majiteľmi pozemkov v lokalite okolie Rybárskej cesty a Ulici pri jazere č.I. k tejto problematike sa vrátíme v bode programu č.5

Uznesenia č.56, 57, 58 A 60/2019 k bodom programu schválenie VZN.

Tieto VZN sú právoplatné.

Uznesenie č.59/2019 - Schválenie návrhu VZN č.5/2019 o podmienkach pridelovania nájomných bytov postavených s podporou štátu, Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania SR. K tomuto uzneseniu sa vrátíme v bode programu č.10

Uznesenie č.61/2019 - Schválenie návrhu VZN č.7/2019 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce. K tomuto uzneseniu sa vrátíme v bode programu č.11

Uznesenie č.64/2019 K BODU PROGRAMU A TO Rozhodnutie o prerušení konania

K tomuto uzneseniu sa vrátíme v bode programu č.6

Uznesenie č.66/2019 - Žiadosť o opravu nepravdivej informácie

Nakoľko 22.11.2019 obec bola vyzvaná žiadosťou o opravu nepravdivej informácie zverejnenej v Zápisnici zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 3.9.2019, bola oslovená geodetická firma na zameranie tejto lokality, do dnešného dňa nám neboli vypracované podklady.

Starosta poprosil zapisovateľky aby uviedli do zápisnice pri tomto bode programu, že prítomní poslanci zobrali **bod programu zasadnutia zastupiteľstva č.3 a to plnenie uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva** na vedomie.

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Čechynciach

Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Ladislav Imre, Mária Karaszová, Richard Száraz a Ladislav Viktóriusz

berú na vedomie:

informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

K bodu 4. Informácia o projektoch, investičných zámeroch obce

Starosta informoval:

- **Chodník na Vinohradskej ceste**- Termín ukončenia podávania žiadostí o dotáciu z MAS Dolná Nitra bol posunutý na 31. január 2020, s tým že bude otvorené aj 2. kolo tejto výzvy, kde je garantovaná suma dotácie cca 22 000.-eur na jeden projekt a na jednu obec a môžeme očakávať, že sa táto suma navýši o nevyčerpané financie z inej výzvy. Našu žiadosť sme nemohli podať kvôli chýbajúcemu podkladu, a to dlhodobej nájomnej zmluvy medzi Slovenskou správou ciest a našou obcou. Toho času čakáme na zmluvu medzi našou obcou a Ministerstvom dopravy a výstavby SR o dlhodobý prenájom pozemku pod budúcim chodníkom, ktorú bol starosta koncom decembra podpísať v Bratislave na spomenutom ministerstve.

- **Rozšírenie kapacity miestnej MŠ.** Je pripravená projektová dokumentácia, toho času sa vybavujú povolenia na stavebné úpravy a to k prestavbe priestorov časti ZŠ na účely MŠ. Dňa 4.12.2019 sme písali na adresu predsedu vlády SR žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov z rezervného fondu predsedu vlády, nedostali sme ani odpoveď. V marci očakávame výzvu z Ministerstva financií SR na individuálne potreby obcí a miest a tam by sme tiež chceli podať žiadosť o nenávratne finančné prostriedky ale je možné žiadať dotáciu len do 15 000,-eur. Ak budeme úspešní, bude treba s projektantom určiť prioritné práce v tejto hodnote tak, aby sme nenarušili chod vyučovacieho procesu v MŠ a v ZŠ. Bude potrebné zvážiť, či zvyšok stavebných prác doplatíme z vlastných zdrojov a nájdeme na tieto výdavky financie, alebo počkáme na ďalšiu vhodnú výzvu, teda rozdelíme rekonštrukčné práce na viac etáp a to je otázka aj na poslancov. Samozrejme sa počká na zápis detí do miestnej MŠ.
- **Výsadba novej izolačnej zelene v okolí bytovky 22 b.j. Čechynce-** Bola podaná žiadosť o nenávratný finančný príspevok z Ministerstva životného prostredia SR na Environmentálny fond v rámci Programu obnovy dediny na rok 2020 na výsadbu zelene pri bytovke 22 b.j. Čakáme na vyhodnotenie žiadostí.
- **Automatické zavlažovanie ihriska FC Čechynce** - sme úspešnými uchádzačmi obec spolu s FC v projekte podpory rekonštrukcie, výstavby a dobudovania futbalovej infraštruktúry v regióne západ zo SFZ. Po výzve zo SFZ sme zaslali žiadané potvrdenia a čakáme na ďalšie inštrukcie a pokyny na podpis zmluvy.
- **Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy šatne TJ-FC Čechynce** – Dňa 23.12.2019 sme zaslali svoju žiadosť na Environmentálny fond o nasledovné stavebné práce: zateplenie obvodového plášťa, prevzdušnenie a zateplenie základov, zateplenie strechy, zateplenie komínov, zamurovanie presklených plôch po stranách hlavného vstupu, nadmurovanie atiky, zaomietanie stien vonkajšieho schodíka, výmena dverí a okna, odvlhčenie a vysušenie objektu, zateplenie ostení dvier a okien, výmena všetkých klampiarskych výrobkov, vybudovanie okapového chodníka okolo objektu, výmena zdroja tepla. Boli sme v mesiaci január vyzvaní na doplnenie niektorých chýbajúcich dokladov a na korigáciu niektorých neopodstatnených stavebných prác.
- **Svätojánske ohne-Szentiváni túzugrás** – naša žiadosť o poskytnutie dotácie na menovaný projekt nebola úspešná na Fonde na podporu kultúry národnostných menšín.
- **Výstavba elektrickej nabíjacej stanice pre elektromobily v obci Čechynce** - Ministerstvo hospodárstva SR nám zaslalo oznámenie o schválení našej žiadosti o dotácie na podporu budovania verejne prístupnej elektrickej nabíjacej stanice v našej obci. Toho času sme zaslali podklady k uzatvoreniu zmluvy. Samosprávy vybudujú nabíjacie stanice vďaka podpore z historicky prvej výzvy, ktorá bola špeciálne zameraná na rozvoj infraštruktúry pre elektromobily. Ministerstvo hospodárstva SR na podporu vyčlenilo 500-tisíc eur, pričom z tejto sumy sa vyčerpá viac ako 350-tisíc eur. Podporu najviac využili obce a mestá v Prešovskom, Nitrianskom a Košickom kraji. Počet nabíjačiek na elektromobily sa vďaka spomínanej podpore štátu výrazne zvýši. Pribudnú celkovo v 72 mestách a obciach, no vzhľadom na to, že každý stojan disponuje dvojicou konektorov, motoristi budú mať k dispozícii až 144 nových nabíjacích bodov. Ministerstvo hospodárstva SR v súvislosti s výzvou uvádza, že do pol roka by malo byť na Slovensku celkovo približne 400 AC nabíjacích bodov.

Pre rozšírenie elektromobility je kľúčový rozvoj nabíjacej infraštruktúry. Cieľom tejto výzvy bolo podporiť predovšetkým budovanie nabíjacích staníc mimo hlavných diaľnic a rýchlostných ciest, a tiež v menej rozvinutých regiónoch. Tento alternatívny spôsob

dopravy je trendom v automobilovom priemysle. Slovensko je označované ako automobilová veľmoc a ak chceme zostať medzi lídrami, musíme sledovať a podporovať trendy.

Starosta otvoril k bodu programu diskusiu.

Poslanec Tomáš Anđel sa pýtal, že čo sa odstránilo z projektu Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy šatne TJ-FC Čechynce.

Starosta uviedol, že okapové chodníky.

Poslanec Richard Száraz sa pýtal, či budova šatní TJ je poistená. Na čo starosta odpovedal, že áno, nakoľko je to obecná budova a všetky obecné budovy sú poistené.

Poslankyňa Andrea Csámpai sa informovala, o koľko ideme rozširovať kapacitu MŠ.

Starosta uviedol, že o 15 miest, nakoľko za posledné tri roky sa nám priemerne narodilo 18 detí.

Ďalej sa poslankyňa pýtala, či nám potom kapacita ZŠ bude stačiť na tie silné ročníky. Starosta uviedol, že máme ešte rezervu jednu triedu. Poslankyňa Andrea Csámpai uviedla, že my by sme mali stanoviť pravidlá, nedá sa to nafukovať každý rok, niektoré obce ani nemajú škôlku. Navrhla vyzvať riaditeľky ZŠ a MŠ, aby po zápise predložili obci a obecnému zastupiteľstvu počty zapísaných detí.

Poprosím zapisovateľky aby uviedli do zápisnice pri tomto bode programu, že prítomní „menovite“ poslanci zobrali **bod programu zasadnutia zastupiteľstva č.4 a to** Informácia o projektoch, investičných zámeroch obce na vedomie.

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Čechynciach

Tomáš Anđel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Ladislav Imre, Mária Karaszová,

Richard Száraz a Ladislav Viktóriusz

berú na vedomie:

informáciu o projektoch, investičných zámeroch obce na vedomie.

K bodu 5. Návrhy zo zasadnutia stavebnej komisie.

Starosta uviedol, že zápisnica zo zasadnutia stavebnej komisie bola zaslaná poslancom mailom. Texty zápisnice sú dve, jednu písal poverený s vedením komisie p.Szakmár a druhú písal starosta. Zo zápisnice vyplývalo, že bolo treba vypracovať ďalšie cenové ponuky a to na asfaltku s obrubníkmi a betónovú cestu. Zatiaľ tieto cenové ponuky nemáme. Bol síce vyzvaný projektant v tomto odbore na cesty-komunikácie o vypracovanie cenovej relácie týchto stavebných prác, ktorý chcel vypracovať cenu-rozpočet spolu s projektovou dokumentáciou za sumu 1 800.- eur, ale nebola táto jeho služba využitá. Bola 2x vyzvaná firma, ktorá sa zaoberá s realizáciou týchto prác aby nám zaslali cenovú ponuku na spomínané práce a ak budú doložené ceny okamžite zvoláme s predsedom stavebnej komisie zasadnutie komisie, kde komisia navrhne zastupiteľstvu ten najvhodnejší variant. Ďalej je otázka na poslancov, aby rozhodli a buď schválili alebo neschválili navrhnuté spolufinancovanie zo strany majiteľov pozemkov v susedstve Ulice Pri jazere I. a to 25% z celkových nákladov na túto investíciu. Ďalej zo zápisnice vyplýva, že z dôvodu neprítomnosti jedného z majiteľov pozemkov v susedstve ďalšej budúcej miestnej komunikácie bude treba zavolať ďalšie stretnutie, kde p.Vendelín Száraz doloží geometrický plán a náčrt tejto cesty na pozemkoch už spomenutých vlastníkov a dodá aj písomný súhlas o napojenie sa na inžinierske siete. Do dnešného dňa sme nedostali tieto podklady, ako náhle budú k dispozícii zvoláme stretnutie so všetkými majiteľmi pozemkov v tejto lokalite, kde samozrejme budú vítaní aj všetci poslanci OZ. Starosta otvoril k bodu programu diskusiu:

Poslanec Ladislav Viktóriusz uviedol, že nebol na zasadnutí komisie, nakoľko bol chorý. V zápisnici je uvedené, že majitelia žiadajú cestu vybudovať s obrubníkmi a on je proti, aby sa cesta budovala s obrubníkmi, nakoľko v celej obci nie sú obrubníky. Ďalej uviedol, že najskôr

musíme zistiť, či na to máme financie, aby sa mohla cesta budovať a potom sa môžeme baviť o tom, kto koľko percent prispeje.

Starosta uviedol, že bol návrh rozdeliť realizáciu cesty v tejto lokalite, prvá etapa Rybárska cesta, druhá etapa Ulica pri jazere I. a tretia etapa cesta od Radoslava Solčanského až po Ulicu na Pažiti. Ďalej starosta uviedol, že keď už budeme mať k dispozícii cenové ponuky, bude treba zvážiť, či obec bude financovať celú cestu na Ulici pri jazere I. alebo spolufinancovať alebo vôbec neprispieť, nakoľko máme aj ďalšie cesty vytvorené k súkromným pozemkom, aj sa budú ešte vytvárať a tiež si prídu žiadať, aby sme im vybudovali cestu.

Poslankyňa Mária Karaszová prečítala žiadosť bývalých vlastníkov pozemkov na Ulici pri jazere I. o súhlas na vytvorenie stavebných pozemkov zo dňa 19.1.2009, v ktorej vyhlásili, že inžinierske siete aj miestnu komunikáciu sú ochotní riešiť na vlastné náklady.

Starosta uviedol, že vtedy sme tú cestu od vlastníkov museli do majetku prijať v takom stave, t.j. prašnú, lebo by dotčení nedostali stavebné povolenie, ak by tam nemali prístupovú cestu. Ďalej starosta uviedol, že noví majitelia sú vlastne rukojemníkmi, lebo bývalí vlastníci sa zaviazali vybudovať cestu.

Poslanci sa dohodli, že nakoľko je tam záväzok bývalých vlastníkov s podpismi a aj uznesenie OZ zo dňa 19.2.2009, nech si to riešia na vlastné náklady.

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Čechynciach

Tomáš Anđel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Ladislav Imre, Mária Karaszová,

Richard Száraz a Ladislav Viktóriusz

berú na vedomie:

1. text zápisnice zo zasadnutia stavebnej komisie zo dňa 8.1.2020 s tým, že po dodaní podkladov od Vendelína Szárazu sa zvolá stretnutie dotknutých majiteľov pozemkov pri jazere a stavebnej komisie

2. že neboli dodané cenové ponuky a teda počká sa na cenové ponuky na cestu „Rybárska cesta“

Ďalej starosta dal hlasovať za vybudovanie asfaltovej alebo betónovej cesty na „Ulica pri jazere I.“ odvolávajúc sa na uznesenie OZ č. 1/2009 písm. j) z 19.2.2009 + príloha: Žiadosť o udelenie súhlasu spis č.37/2009

Hlasovanie:

za: 0

proti: 5 (Tomáš Anđel, Andrea Csámpai, Ladislav Imre, Mária Karaszová, Ladislav Viktóriusz)

zdržal sa: 2 (Dalibor Čery, Richard Száraz)

K bodu 6. Rozhodnutie Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o prerušení konania ohľadom odpredaja pozemku parc. č. 164/26 v k.ú. Čechynce Šimonovi Földešimu - Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 91-004/2019

Starosta uviedol, že podkladové materiály k bodu programu boli poslancom zaslané mailom.

Obecné zastupiteľstvo Čechynciach Uznesením č. 43/2019 zo dňa 3.9.2019 schválilo kúpnu zmluvu – prevod majetku obce, a to nehnuteľnosti: CKN parcela č. 164/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m², odčlenenej od parcely č. 164/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1380 m², zapísanej v LV č. 1014, k.ú. Čechynce, podľa GP č.1/2018 zo dňa 6.6.2019 za kúpnu cenu: 3,30 EUR/m², t.j. celkom 402,60 EUR (slovom: štyristodva EUR šesťdesiat centov) kupujúcemu: Šimon Földeši, rod. Földeši, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Obecná 1469/7, 951 35 Veľké Zálužie (ďalej len „Kúpna zmluva“).

Nakoľko Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor prerušil konanie, na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 25.11.2019 bol schválený zámer priameho predaja uvedenej parcely, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce dňa 5.12.2019. Vypracoval

sa dodatok ku Kúpnej zmluve č. 91-004/2019, ktorý je potrebný schváliť obecným zastupiteľstvom.

Starosta dal hlasovať za Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 91-004/2019, kde sa mení Článok V./5.2.

Hlasovanie:

za: 7 (Tomáš Anđel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Ladislav Imre,
Mária Karaszová, Richard Száraz a Ladislav Viktóriusz)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 7. Odkúpenie spoluvlastníckych podielov pozemkov parc.č.1680/1 a parc.č. 1680/2 v k.ú. Čechynce od Miroslava Hornáčka a od Dušana Hornáčka

Starosta uviedol, že v budúcnosti plánujeme realizovať investície na týchto parcelách, hlavne na parc.č.1680/1 (odvodňovací kanál, chodník, miestna komunikácia, verejné osvetlenie a atď.) a z toho dôvodu potrebujeme vysporiadať vlastnícke vzťahy s našimi spoluvlastníkmi týchto parciel a na zahájenie rokovania s menovanými je potrebné uznesenie OZ, resp. poverenie. O výsledkoch rokovaní teda či to bude dlhodobý prenájom alebo kúpa týchto spoluvlastníckych podielov bude starosta priebežne informovať.

Starosta dal hlasovať za to, aby mohol začať rokovať s Miroslavom Hornáčkom a Dušanom Hornáčkom ohľadom odkúpenia ich spoluvlastníckych podielov pozemkov parc.č.1680/1 a a parc.č. 1680/2 v k.ú. Čechynce

Hlasovanie:

za: 7 (Tomáš Anđel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Ladislav Imre,
Mária Karaszová, Richard Száraz a Ladislav Viktóriusz)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 8. Odkúpenie pozemku parc.č.1679/148 v k.ú. Čechynce od Vladislava Hornáčka, Martina Hornáčka, Pavliny Vančovej a Ota Záhumenského

V budúcnosti by bolo vhodné rozšíriť plochu miestneho cintorína, preto by sme mali začať rokovať s hore uvedenými vlastníkmi pozemku, ktorý by sme od nich odkúpili. Tiež by potreboval starosta k zahájeniu rokovania s menovanými uznesenie OZ, teda poverenie.

Starosta uviedol, že už v minulosti prebiehali rokovania ohľadom odkúpenia pozemku, ale žiadali vysokú cenu ako za stavebný pozemok a nedošlo k dohode.

Poslanci súhlasili s rozšírením cintorína a tiež navrhli vyzvať Hornáčkových nech sa o svoj pozemok starajú.

Starosta dal hlasovať za to, aby mohol začať rokovať s Vladislavom Hornáčkom, Martinom Hornáčkom, Pavlinou Vančovou a Otom Záhumenským ohľadom odkúpenia pozemku parc.č.1679/148 v k.ú. Čechynce

Hlasovanie:

za: 7 (Tomáš Anđel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Ladislav Imre,
Mária Karaszová, Richard Száraz a Ladislav Viktóriusz)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 9. Žiadosť Ilira Račiho o prenájom časti pozemku 81/1 v k.ú. Čechynce

Starosta uviedol, že podkladové materiály k bodu programu boli poslancom zaslané a prečítal písomné vyjadrenie poslanca Štefana Solčanského, nakoľko je PN a nemôže sa zúčastniť zasadnutia OZ kde uvádza: „A ešte by som chcel reagovať na bod č.9 kde sa píše, že Obec Čechynce je výlučným vlastníkom parcely 81/1 a ja si nepamätám že by som svoj podiel niekomu predal a mám toho viac ale posielam aspoň časť“.

Starosta na to uviedol, že dnes sa bol informovať na Okresnom úrade v Nitre, na katastrálnom odbore, kde mu potvrdili, že existujú dve parcely s číslom 81/1. Jedna parcela je registra „C“, teda vysporiadaná čo vlastní obec na LV 1014 a druhá je ešte registra „E“, ktorá je na mene JRD Čechynce v správe SPF. Táto parcela je akože: predzáhradky pred pozemkami pri autobusovej zastávke od Gerhátovej (bývalí vlastníci) až po Zdena Plevku. Starosta informoval, že teda ak sa schváli prenájom obecného pozemku na základe žiadosti Ilira Račiho, nebude to ovplyvňovať vlastnícke vzťahy pozemku registra „E“ parc.č. 81/1. Starosta otvoril k bodu programu diskusiu.

Poslankyňa Andrea Csámpai uviedla, že či to potrebujeme v obci.

Poslanec Tomáš Andel uviedol, že prečo to chcú riešiť pevnou stavbou, mohli by to riešiť kontajnerovým systémom, ako sú potraviny Čeryových a tiež uviedol, že aj na Chrenovej je také niečo a celkom dobre do vyzerá, s čím súhlasili aj ďalší poslanci, nakoľko je obava že keby to nefungovalo, tak nám zostane v obci stavba. Poslanci sa pýtali Dalibor Čeryho, či im to nebude vadiť keďže tam majú obchod.

Poslanec Dalibor Čery uviedol, že nie, on tento zámer podporuje, ale tiež im odporúčal kontajnerový systém.

Dalej poslanci uviedli, že by tam bol problém s parkovaním, čo by bolo treba riešiť a tiež či sa to bude páčiť Ficovým, keďže majú od obce schválený zámer rozšíriť svoju prevádzku o penzión.

Starosta dal hlasovať za žiadosť Ilira Račiho o prenájom časti pozemku 81/1 v k.ú. Čechynce

Hlasovanie:

za: 0

proti: 6 (Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Ladislav Imre, Mária Karaszová,
Richard Száraz a Ladislav Viktóriusz)

zdržal sa: 1 (Dalibor Čery)

K bodu 10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Čechynce č.1/2020 o podmienkach prideľovania nájomných bytov postavených s podporou štátu, Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania SR

Starosta uviedol, že podkladový materiál k bodu programu bol poslancom zaslaný a návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Nakoľko sme zaslali tento návrh VZN na prekontrolovanie na Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie bytovej politiky a ich vyjadrenie je jednoznačné že VZN máme správne vypracované, preto starosta navrhol schváliť VZN.

Starosta dal hlasovať za Všeobecne záväzné nariadenie Obce Čechynce č.1/2020 o podmienkach prideľovania nájomných bytov postavených s podporou štátu, Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania SR

Hlasovanie:

za: 0

proti: 6 (Tomáš Andel, Dalibor Čery, Ladislav Imre, Mária Karaszová,
Richard Száraz a Ladislav Viktóriusz)

zdržal sa: 1 (Andrea Csámpai)

K bodu 11. Schválenie návrhu VZN č.2/2020 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce

Podkladový materiál k bodu programu bol poslancom zaslaný a návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Starosta uviedol, že na základe tohto VZN nateraz poskytujeme dotáciu len FC Čechynce, ostatným organizáciám hradíme náklady priamo z rozpočtu obce na základe predložených účtovných dokladov. Z uvedeného dôvodu starosta navrhol toto VZN schváliť a znovu zvolať zasadnutie finančnej a sociálnej komisie, kde sa prerokuje a navrhne zastupiteľstvu forma prerozdelenia financií tým organizáciám, ktorým preplácame náklady priamo z rozpočtu obce. Ďalej starosta navrhol tieto úpravy vo VZN:

- v §3 ods.7. **vypustí písmeno g)**
- v §6 ods.3. sa opraví termín do 31.03. na termín **10.12.** príslušného kalendárneho roka
- v §10 sa **vypustí ods. 1.**

Poslanec Ladislav Viktóriusz navrhuje zosúladiť §2 ods. 3 písm. b) a §6, kde v ods. 4 v písm. a) a to za podpora aktivít so zameraním na deti a mládež sa doplní slovo **a dôchodcov**

Starosta dal hlasovať o schválení VZN č.7/2019 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce s uvedenými úpravami:

Hlasovanie:

za: 7 (Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Ladislav Imre,
Mária Karaszová, Richard Száraz a Ladislav Viktóriusz)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 12. Návrhy zo zasadnutia finančnej a sociálnej komisie

Starosta uviedol, že dňa 15.1.2020 sa uskutočnilo zasadnutie finančnej a sociálnej komisie s výsledkami, ktoré preposlal poslancom a otvoril diskusiu.

Poslanec Ladislav Viktóriusz uviedol, že navrhoval, aby si komisia na zasadnutie pozvala aj predsedov organizácií a mrzí ho, že to tak nebolo, nakoľko treba sa spýtať organizácií čo chcú robiť, podľa neho nie sú finančné prostriedky rozdelené férovo, on sa nezúčastnil na zasadnutí komisie, nakoľko bol chorý. Uviedol, že prerozdelenie finančných prostriedkov medzi jednotlivé organizácie s mu nepáči, nakoľko jedna organizácia zoberie 40 % z vyčleneného balíka peňazí.

Poslankyňa Andrea Csámpai povedala, že keď nemohol on prísť na zasadnutie komisie, mohol poslať namiesto seba zástupcu.

Poslanec Richard Száraz uviedol, že deti veľa vystupujú a rodičia to financujú aj zo svojich, preto im komisia navrhla viac.

Starosta uviedol, že na zasadnutí komisie boli aj zástupcovia organizácií. Uviedol, že ak návrh finančnej a sociálnej komisie poslanci neschvália, nech dajú iný návrh.

Nakoľko nebol predložený iný návrh, starosta dal hlasovať za návrh finančnej a sociálnej komisie a to: poskytnúť organizáciám pôsobiacim v obci podľa návrhu finančnej a sociálnej komisie finančný príspevok formou preplatenia nákladov podľa predložených účtovných dokladov, ktoré budú hradené z rozpočtu obce na rok 2020 do výšky:

- | | |
|--|-------------|
| 1.Združenie maďarských rodičov na SR pri ZŠ Čechynce | 2 150.- eur |
| 2.MS SČK Čechynce | 450.- eur |
| 3.ZO Csemadok Čechynce | 750.- eur |
| 4.Klub tvorivosti v Čechynciach | 350.- eur |
| 5.OZ VITA PUBLICA Čechynce | 300.- eur |
| 6.Vinohradnícky spolok Čechynce | 600.- eur |
| 7. Jednota dôchodcov Čechynce | 900.- eur |

Hlasovanie:

za: 3 (Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Mária Karaszová)
proti: 0
zdržal sa: 4 (Tomáš Andel, Ladislav Imre, Richard Száraz a Ladislav Viktóriusz)

K bodu 13. Doplnenie žiadosti MO CSEMADOK Čechynce o realizáciu – postavenie pamätného – monumentálneho stĺpa

Starosta uviedol, že podkladový materiál k bodu programu bol zaslaný poslancom a otvoril diskusiu. Zároveň prečítal reakciu poslanca Štefana Solčanského, ktorý uvádza: „mal by som taký návrh dať to na verejnú tabuľu obce, nech ľudia rozhodnú, kde by sa to mohlo umiestniť“,

MO CSEMADOK v žiadosti uvádza tri lokality, kde by sa mohol tento pamätný – monumentálny stĺp osadiť a to: v areáli centra voľného času (bývalá MŠ), pri soche sv. Floriána a v parku vedľa ZŠ.

Starosta uviedol, že pri soche sv. Floriána realizujeme projekt, ktorý zahŕňa úpravu tohto priestranstva a nie je ten stĺp v tom projekte zahrnutý.

Poslanci sa po zvážení navrhnutých lokalít dohodli, že najvhodnejšie miesto by bol park pri základnej škole a že obec prispeje 500,- € s tým, že obec si vyhradzuje určiť presné miesto v parku a zaväzuje MO Csemadok, aby zabezpečovali údržbu stĺpa.

Starosta dal za tento návrh hlasovať:

Hlasovanie:

za: 7 (Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Ladislav Imre, Mária Karaszová, Richard Száraz a Ladislav Viktóriusz)
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 14. Dlhodobý prenájom pozemku parc.č. 2 k.ú. Čechynce - cintorín

Starosta uviedol, že podkladový materiál k bodu programu bol poslancom zaslaný. Uviedol, že rokoval s pánom farárom, že by bolo dobré uzatvoriť na tento pozemok pod cintorínom nájomnú zmluvu na dlhodobý prenájom, aby obec mohla investovať do opravy chodníkov, nakoľko to nie je náš majetok a tiež aby sme boli pripravení ak by vyšla nejaká výzva na dotácie.

Starosta dal hlasovať, aby mohol zahájiť rokovanie s Biskupským úradom v Nitre:

Hlasovanie:

za: 7 (Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Ladislav Imre, Mária Karaszová, Richard Száraz a Ladislav Viktóriusz)
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 15. Rôzne:**a)Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2019**

Starosta uviedol, že uvedenú správu preposlal poslancom mailom.

Poslanec Ladislav Viktóriusz sa pýtal, či sa niekde eviduje, čo bolo prekročené alebo koľko nám zostalo finančných prostriedkov.

Účtovníčka obce p. Koišová informovala, že plnenie rozpočtu a vysporiadanie výsledku hospodárenia je rozobraté v záverečnom účte, ktorý je zverejňovaný a predkladaný na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

Kontrolórka obce p. Baková uviedla, že úpravy rozpočtu sú predkladané na OZ na schválenie.

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Čechynciach
Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Ladislav Imre, Mária Karaszová,
Richard Száraz a Ladislav Viktóriusz
berú na vedomie:
Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2019

b) Prijatie daru – kompenzácia nákladov ktoré Obec Čechynce vynaložila na obstaranie dokumentu „Zmeny a doplnky č.1 k ÚP Obce Čechynce“

Starosta informoval, že nakoľko pri schvaľovaní dokumentu „Zmeny a doplnky č.1 k ÚP Obce Čechynce“ bolo schválené uznesenie v znení, že všetky výdavky spojené s týmto dokumentom si budú hradieť žiadatelia o zmenu ÚP. Po vyčíslení nákladov na jednotlivé lokality boli vypracované darovacie zmluvy, na základe ktorých budú obci finančné prostriedky refundované formou daru s čím žiadatelia súhlasili a tak starosta dal hlasovať za prijatie daru ako kompenzácia nákladov ktoré Obec Čechynce vynaložila na obstaranie dokumentu „Zmeny a doplnky č.1 k ÚP Obce Čechynce“ od:

Mikuláša Sáraza vo výške 1 334,32 €
Vendelína Száraz vo výške 1 601,18 €
VD reality vo výške 266,86 €
Rolanda Trubíniho vo výške 2 134,92 €

Hlasovanie:

za: 7 (Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Ladislav Imre,
Mária Karaszová, Richard Száraz a Ladislav Viktóriusz)
proti: 0
zdržal sa: 0

c) Úprava rozpočtu obce na rok 2020

Starosta poprosil účtovníčku obce, aby oboznámila prítomných s navrhovanou úpravou rozpočtu obce na rok 2020, ktorá tak učinila a starosta dal hlasovať za predložený návrh a za použitie rezervného fondu obce na stavbu „Zvýšenie energetickej účinnosti šatní FC v Čechynciach“ (zateplenie šatní FC) vo výške 8 000,00 € a na stavbu „Výstavba zavlažovacieho systému v areáli futbalového štadióna vo výške 3 500,00 €.

Hlasovanie:

za: 7 (Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Ladislav Imre,
Mária Karaszová, Richard Száraz a Ladislav Viktóriusz)
proti: 0
zdržal sa: 0

d) Komisie obecného zastupiteľstva

Poslanec Ladislav Viktóriusz uviedol, že zistil, že máme dve komisie, ktoré majú párny počet členov, navrhuje doplniť členov do týchto komisií, aby mali nepárny počet členov, jedná sa o finančnú a sociálnu komisiu a stavebnú komisiu.

Poslanci súhlasili a na nasledujúce zasadnutie OZ prídu s návrhmi ďalších členov.

Starosta obce dal hlasovať, aby sa zvýšil počet členov finančnej a sociálnej komisie a stavebnej komisie o jedného člena, na ďalšie zasadnutie OZ navrhnúť členov

Hlasovanie:

za: 6 (Tomáš Andel, Dalibor Čery, Ladislav Imre, Mária Karaszová,
Richard Száraz a Ladislav Viktóriusz)
proti: 0
zdržal sa: 1 (Andrea Csámpai)

e) Kritériá pridelovania finančných prostriedkov organizáciám

Poslanec Ladislav Viktóriusz navrhol zvolať finančnú a sociálnu komisiu, zástupcov organizácií a poslancov na prerokovanie kritérií pridelovania finančných prostriedkov organizáciám obce.

Starosta dal hlasovať:

zvolať do mesiaca finančnú a sociálnu komisiu + zástupcov organizácií + poslancov na prerokovanie kritérií pridelovania finančných prostriedkov z rozpočtu obce:

Hlasovanie:

za: 6 (Tomáš Andel, Dalibor Čery, Ladislav Imre, Mária Karaszová,
Richard Száraz a Ladislav Viktóriusz)
proti: 1 (Andrea Csámpai)
zdržal sa: 0

K bodu 17. Záver

Starosta na záver oboznámil prítomných s najbližšími podujatiami, ktoré bude obec organizovať a to:

- 22.2. 11.ročník stolnotenisového turnaja Pro Cheg a OcÚ
- 19.4. alebo 3.5. Divadlo-szindarab OZ Vita Publica+OcÚ+KOS
- 30.4. Stavanie obecného mája obec
- 10.5. Deň matiek ZŠ+OcÚ
- 23.5. Omša pri soche Sv.Urbana Vinohradnícky spolok Čechynce+OcÚ
- 30.5. Medzinárodný turnaj starých pánov vo futbale štátov V4 FC+OcÚ

Srdečne pozval prítomných na tieto podujatia a nie len ako účastníkov, ale skôr ako pomocníkov. Aj touto formou sa poďakoval tým poslancom, ktorí boli nápomocní pri organizovaní obecných podujatí.

Zároveň informoval o ďalších podujatiach v obci a o podujatiach, kde nás budú jednotlivci alebo skupiny reprezentovať:

- 21.2. Výročná Členská schôdza Jednota dôchodcov Slovenska Čechynce
- 8.3 Členská schôdza Miestny Spolok Červený kríž
- 16.3. Odb.degustácia vín Vinohradnícky spolok Čechynce
- 17.3. Spomienkové stretnutie pri ZŠ v KD Súbor -Szél fűjja pántlikám/Združ.Mad'.Rodičov Slovenska
- 17.3. Spomienkové stretnutie Csemadok po mad'. omši v kostole
- 22.3. Prezentácia knihy Csemadok
- 28.3. Verejná degustácia vín Vinohradnícky spolok Čechynce

Uviedol, že ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva plánuje na apríl-máj 2020

Starosta sa poďakoval prítomných za účasť.

Zapísali: Martina Koišová, Renáta Gyepesová

Starosta obce:

Róbert Kupeček

Overovatelia:

Andrea Csámpai

Tomáš Andel

The image shows three handwritten signatures in blue ink, each followed by a pink rectangular official stamp. The signatures are written on lines of dotted paper. The first signature is at the top, the second in the middle, and the third at the bottom.