

Zápisnica
zo zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Čechynciach
konaného dňa 29. apríla 2026

Prítomní: Kupeček Róbert, starosta obce
Poslanci: Tomáš Anđel, Dalibor Čery, Ing. Zoltán Malý, Richard Száraz,
Kristián Šuba, Bc. Márk Varga MBA, Andrea Vargová
Nepřítomní poslanci: Ing. Andrej Kupecsek, PhD. – ospravedlnil sa
Počas rokovania prišla: PhDr. Andrea Csámpai
Ďalší prítomní: Ing. Gabriela Baková – kontrolórka obce, Mikuláš Sáráz, Ing. Peter Szakmár, Dušan Molek – farár,
Anastázia Csámpaiová, Mgr. Jana Mešencová – zamestnankyne obce

K bodu 1 Návrh na určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice

Starosta obce privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, nakoľko z 9 poslancov je prítomných 7.

Za zapisovateľov zápisnice starosta určil Anastáziu Csámpaiovú, Janu Mešencovú a dal hlasovať.

Hlasovanie:

za: 7 (Tomáš Anđel, Dalibor Čery, Zoltán Malý, Richard Száraz, Kristián Šuba, Márk Varga, Andrea Vargová)
proti: 0
zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov Zoltána Malého a Richarda Szárazu a dal hlasovať.

Hlasovanie:

za: 5 (Tomáš Anđel, Dalibor Čery, Kristián Šuba, Márk Varga, Andrea Vargová)
proti: 0
zdržal sa: 2 (Zoltán Malý, Richard Száraz)

Starosta požiadala overovateľov zápisnice o preštudovanie a podpis zápisnice v čo najkratšom termíne na základe rokovacieho poriadku našej obce a upozornil, že ak budú mať overovatelia poznámky k textu zápisnice treba ich napísať a zaslať aj so zápisnicou zvlášť na A4 hárok.

K bodu 2 Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta dal hlasovať za zverejnený program:

Program:

1. Návrh na určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

4. Informácia o projektoch, investičných zámeroch obce
5. Vystúpenie p. farára
6. Informácia o legalizovaní stavieb v areáli „Csemadoku“
7. Informovanie o zriadení poľnej cesty vedľa Vinohradskej cesty
8. Doplnenie člena Rady školy pri ZŠ Čechynce
9. Zriadenie vecných bremien - Západoslovenská distribučná, a. s.
10. Správu o kontrolnej činnosti HK obce za rok 2025
11. Žiadosť KONFER net, s.r.o. o vydanie súhlasu na umiestnenie a výstavbu podperných bodov pre verejnú elektronickú komunikačnú sieť na území obce Čechynce
12. Správa o havarijnom stave strechy budovy MŠ+ZŠ Čechynce
13. Návrh zmluvy o spolupráci a o uzatvorení nájomnej zmluve na hnutelné veci vo vlastníctve obce
14. Návrh Všeobecne záväzné nariadenie č.2/2026 o určení verejného školského obvodu pre materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce
15. Žiadosť o zmenu užívania stavby
16. Rôzne
17. Záver

Hlasovanie:

za: 0

proti: 7 (Tomáš Andel, Dalibor Čery, Zoltán Malý, Richard Száraz, Kristián Šuba, Márk Varga, Andrea Vargová)

zdržal sa: 0

Poslanec Kristián Šuba navrhol doplniť program v bode Rôzne: reálne parkovanie pod hrádzou v areáli FC a upozorniť ľudí na stav chodníkov v obci.

Poslanec Richard Száraz navrhol doplniť program v bode Rôzne: prístup do nového Parku oddychu a športu.

Doplnený program:

Program:

1. Návrh na určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Informácia o projektoch, investičných zámeroch obce
5. Vystúpenie p. farára
6. Informácia o legalizovaní stavieb v areáli „Csemadoku“
7. Informovanie o zriadení poľnej cesty vedľa Vinohradskej cesty
8. Doplnenie člena Rady školy pri ZŠ Čechynce
9. Zriadenie vecných bremien - Západoslovenská distribučná, a. s.
10. Správu o kontrolnej činnosti HK obce za rok 2025
11. Žiadosť KONFER net, s.r.o. o vydanie súhlasu na umiestnenie a výstavbu podperných bodov pre verejnú elektronickú komunikačnú sieť na území obce Čechynce
12. Správa o havarijnom stave strechy budovy MŠ+ZŠ Čechynce
13. Návrh zmluvy o spolupráci a o uzatvorení nájomnej zmluve na hnutelné veci vo vlastníctve obce

14. Návrh Všeobecne záväzné nariadenie č.2/2026 o určení verejného školského obvodu pre materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce

15. Žiadosť o zmenu užívania stavby

16. Rôzne

17. Záver

Starosta dal hlasovať za doplnený program:

Hlasovanie:

za: 7 (Tomáš Andel, Dalibor Čery, Zoltán Malý, Richard Száraz, Kristián Šuba, Márk Varga, Andrea Vargová)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 3 Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného 2. 2. 2026

Starosta informoval o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ:

UZNESENIE Č.235/2026 k Informácii o legalizovaní stavieb v areáli CSEMADOK-u Vás budem informovať v bode programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva č. 6

UZNESENIE Č. 236/2026 k Žiadosti o prenájom obecného pozemku – R2 Slovakia s.r.o. a Potraviny Ildikó Čeryová - Stanovisko obce a uznesenie im bolo zaslané

UZNESENIE Č. 237/2026 k Informovaniu o zriadení poľnej cesty vedľa Vinohradskej cesty Vás budem informovať v bode programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva č.7

UZNESENIE Č. 240/2026 k Žiadosti občana obce o zmenu užívania stavby - Stanovisko obce a uznesenie bolo zaslané žiadateľovi.

UZNESENIE Č. 242/2026 k Informáciám zo zasadnutia finančnej a sociálnej komisie - Oznam a uznesenie bolo zaslané organizáciám a niektorí už čerpajú financie z rozpočtu obce na svoje aktivity.

Ostatné uznesenia z predošlých zasadnutí obecného zastupiteľstva sa priebežne plnia alebo sú už platné.

Starosta otvoril k bodu programu diskusiu. Poslanci nemali námietky.

Poslanci menovite: Tomáš Andel, Dalibor Čery, Zoltán Malý, Richard Száraz, Kristián Šuba, Márk Varga, Andrea Vargová bod programu č. 3 Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného 2. 2. 2026 brali na vedomie.

K bodu 4 Informácia o projektoch, investičných zámeroch obce

Tu prišla na zasadnutie OZ poslankyňa Andrea Csámpai. Starosta obce podal informácie o projektoch a investičných zámeroch obce nasledovne:

A -Miestna komunikácia na lokalitu „Pažit“ –pripravuje sa projektová dokumentácia, ktorá bude zaslaná poslancom po vyhotovení. Pripravuje sa alternatíva na priechod vedľa hrádze, starosta požiadal písomne Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. o vyjadrenie ale k tomu bude treba splniť nasledovnú podmienku z našej strany, ktorú nám zaslal p. Mizia, zhotoviteľ

ÚPN Čechynce. Starosta citoval: „...po preskúmaní platného ÚPN -O Čechynce a zaslanej PD - „Čechynce situácia návrh riešenia“ oznamujem ,že cesta ETAPA 2 ALT.2 miestna cesta - (ružová farba) nie je v súlade s ÚPN-O Čechynce. Odporúčam postupovať podľa výkresu dopravy alebo realizovať Zmeny a doplnky ÚPN-O“.

B - Park športu a oddychu- tohto času je plne funkčná a plánujeme slávnostné otvorenie.

C - Chodník v miestnom cintoríne II. etapa – stavebné práce sa ukončili.

D – Drobné opravy z vlastných zdrojov – Dokončili sa práce na montáži prístreškov nad vchody do budovy KC. Prebehli kontroly a opravy verejného osvetlenia v obci. Zakúpený regálový systém bol namontovaný do skladu KC. Prebehol zber veľkoobjemového odpadu. Obecní zamestnanci namontovali kryt na spúšť dažďovej vody na Lipovej ulici, vymenili oplotenie v areály ZŠ + MŠ, zabetónovali stojan pre psičkárov pri bytovkách, osadili zábradlie pred vchodom do MŠ, zasypali priehlinu na chodníku v areály KC, pomáhali VS a to rozniesli fľaše na obce, upratali miestnosť na zber vzoriek, premiestnili do KD pivné sety. Vykonali a vykonávajú jaré strihanie kríkov, stromov. Doplnili piesok na pieskoviská detských ihrísk a v KC. Zahájili sme kosenie obce. Natreli a namontovali sa drevené časti lavíc v parku medzi bytovkami. Vyčistilo sa okolie artézsky a detských ihrísk v obci. Opravilo sa čerpadlo na polievanie v cintoríne a urobili mnohé ďalšie nevyhnutné práce v obci. Vyviezli sa do obecných altánkov sedenia, vyváža sa nadržtený bioodpad, polievajú sa zelené obecné plochy.

E – Hlavná ulica, Úzka ulica – na kooperačnej rade dňa 25.2.2026 bol náš projektový zámer zaradený do zásobníka projektov. To znamená, že sa čaká, kedy sa opäť alokujú financie pre náš projektový zámer.

Zároveň starosta obce prečítal prítomným jeho vystúpenie pred kooperačnou radou na obhajobu projektového zámeru. Vysvetlil prečo je projekt Modernizácia miestnej komunikácie v obci Čechynce našou prioritou a prečo si zaslúži podporu kooperačnej rady. Podnet na realizáciu nevznikol „od stola“, ale priamo od obyvateľov dotknutej lokality a rieši bezpečnostný problém občanov, komunikácia je v nevyhovujúcom stave, posledná komplexná modernizácia prebehla približne pred 35 rokmi. Obec už investovala finančné prostriedky na projektovú dokumentáciu, na úpravu projektu a rozpočtu, proces verejného obstarávania a je pripravená vyčleniť približne 30 000 € z vlastného rozpočtu

Citácia starostovej obhajoby projektového zámeru Modernizácia miestnych komunikácií – obec Čechynce:

Vážené kolegyne, vážení kolegovia,

dovoľte mi stručne a vecne zdôvodniť, prečo je projekt Modernizácia miestnej komunikácie v obci Čechynce našou prioritou číslo jeden a prečo si zaslúži podporu kooperačnej rady.

1. Projekt je plne integrovaný a nadväzuje na už zrealizovanú investíciu

Tento projekt nie je izolovanou investíciou. Je priamo synergický s už zrealizovaným projektom „Park športu a oddychu – Čechynce“ opatrenie 2.7.4, ktorý bol podporený v súlade s princípmi integrovanej územnej stratégie.

Modernizovaná komunikácia zabezpečí:

- bezpečný prístup k areálu,
- funkčné dopravné napojenie,
- ochranu už zrealizovanej investície pred poškodzovaním vplyvom dažďových vôd.

Podpora tohto projektu znamená zhodnotenie už vložených verejných prostriedkov a naplnenie princípu integrovanej územnej stratégie, na ktorom sme sa spoločne dohodli.

2. Projekt rieši bezpečnostný problém občanov

Podnet na realizáciu nevznikol „od stola“, ale priamo od obyvateľov dotknutej lokality.

V dôsledku príválových dažďov:

- komunikácia neplní funkciu efektívneho odvádzania zrážok,
- dochádza k zaplavovaniu a zhoršeniu prejazdnosti,
- vznikajú rizikové situácie pre vodičov aj chodcov.

Projektová dokumentácia obsahuje systémové riešenie odvodnenia vrátane vodozádržných opatrení.

Zároveň je potrebné zdôrazniť, že:

- samostatné riešenie vodozádržných opatrení nie je možné financovať z inej výzvy, pretože nesplňujeme podmienku minimálnej výšky projektu,
- bez realizácie tejto modernizácie problém ostane neriešený.

Ide teda primárne o bezpečnosť obyvateľov.

3. Komunikácia je v nevyhovujúcom stave

Stav komunikácie je dlhodobo nevyhovujúci:

- posledná komplexná modernizácia prebehla približne pred 35 rokmi,
- po realizácii plynovodu a vodovodu nie je povrch obnovený v celom profile,
- asfaltový kryt je lokálne rozpadnutý a technicky dožitý.

Z pohľadu samosprávy už nejde o komfort, ale o základnú funkčnosť a bezpečnosť miestnej infraštruktúry.

4. Projekt je dlhodobo a zodpovedne pripravovaný

Príprava zámeru prebieha od 10. 12. 2024.

Počas celého procesu:

- sme reagovali na všetky výzvy na úpravu projektového zámeru,
- rešpektovali sme dohody v rámci kooperačnej rady,
- projekt sme opakovane upravovali podľa odporúčaní.

Projekt je dnes:

- projektovo spracovaný,
- rozpočtovo optimalizovaný,
- verejné obstarávanie je ukončené.

Z pohľadu pripravenosti ide o realizačne pripravený projekt.

Pozn.: Z hľadiska časovej náročnosti nebolo možné reagovať na nové podmienky KR - prašnosť

5. Efektívne využitie už vynaložených nákladov

Obec už investovala finančné prostriedky do:

- projektovej dokumentácie,
- úprav projektu a rozpočtu,
- procesov verejného obstarávania.

Neschválenie projektu by znamenalo:

- znehodnotenie už vynaložených verejných prostriedkov,
- odklad realizácie o niekoľko rokov,
- opätovné náklady na aktualizáciu dokumentácie.

6. Obec je pripravená spolufinancovať projekt

Modernizácia miestnej komunikácie je pre obec prioritou.

Sme pripravení:

- vyčleniť približne 30 000 € z vlastného rozpočtu,
- podieľať sa na dofinancovaní projektu nad rámec štandardného spolufinancovania.

Týmto jasne deklarujeme, že:

- nejde o formálny záujem,
- obec je pripravená niesť časť finančnej zodpovednosti,
- projekt má reálnu podporu samosprávy.

7. Obec ešte nečerpala financie z opatrenia č.3.2.4

Oproti iným uchádzajúcim obciam o nenávratný finančný príspevok v tomto opatrení Obec Čechynce ešte nečerpala žiadne financie.

Záver

Tento projekt:

- napĺňa princíp integrovanej územnej stratégie,
- chráni už zrealizovanú investíciu,
- rieši bezpečnostný problém obyvateľov,
- odstraňuje havarijný stav komunikácie,
- je plne projektovo a administratívne pripravený,
- má zabezpečené spolufinancovanie zo strany obce.

Nejde o rozvojový nadštandard, ale o nevyhnutnú stabilizáciu základnej infraštruktúry obce.

Preto Vás žiadam o podporu projektového zámeru Modernizácia miestnej komunikácie v obci Čechynce. Ďakujem za zváženie a podporu.

Koniec citácie.

F – Malotraktor z Environmentálneho fondu v oblasti rozvoja odpadového a obehového hospodárstva budeme mať možnosť požiadať o dotáciu na nákup malotraktora alebo traktora s príslušenstvom do sumy 70 000 € s DPH. Nakoľko v zimnom období máme problémy s odpratávaním snehu z chodníkov, verejných priestranstiev, po zime očistiť komunikácie od posypu, drtenie rozmerovo menších konárov a podobne.

G – Schodište do ZŠ z Nitrianskej ulici – stavenisko sa odovzdalo 16. marca a zároveň sú ukončené stavebné práce.

H - Modernizácia obecnej web stránky a obecného rozhlasu – samotná žiadosť bola podaná na NSK, čakáme na vyhodnotenie žiadosti a máme už namontovanú novú rozhlasovú ústredňu, objednali sme dodanie a montáž ďalších rozhlasových hniezd na nové lokality, ktoré pribudli v obci, 15 ks nových akumulátorových batérií a novú, silnejšiu anténu na budovu OcÚ.

I – Čechynce – rozšírenie kanalizácie a vodovodu - Nová vetva voda, kanalizácia – je vypracovaná projektová dokumentácia a čakáme na vydanie stavebného povolenia. Prebehlo rokovanie na ZsVS, a.s. o zaradenie vodovodu a splaškovej kanalizácie do ich investičných zámerov a zároveň čakáme na výzvu o dotáciu z Environmentálneho fondu.

J – rozšírenie miestnej komunikácie Rybárska ulica – na základe upozornení a podaných sťažností k premávke na Rybárskej ulici sme zaradili tento projekt do žiadosti o NFP z Ministerstva financií SR, zahájime proces verejného obstarávania a po odovzdaní staveniska uskutočníme rekonštrukčné práce.

Starosta k bodu programu otvoril diskusiu. Poslanec Tomáš Andel sa pýtal, či by obec išla aj do úveru, pokiaľ by sa realizoval projekt Hlavná ulica a Úzka ulica spolu. Starosta povedal, že obec do úveru zatiaľ nepôjde, nakoľko v júni 2026 bude znovu zasadať kooperačná rada UMR

Nitra a pevne verí, že schvália náš projekt. Pravdepodobne bude potrebné zmeniť zámer projektu.

Starosta dal hlasovať za schválenie bodu programu časti F a I.

Hlasovanie:

za: 8 (Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Zoltán Malý, Richard Száraz, Kristián Šuba, Márk Varga, Andrea Vargová)

proti: 0

zdržal sa: 0

Ostatné časti bodu 4 poslanci menovite Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Zoltán Malý, Richard Száraz, Kristián Šuba, Márk Varga, Andrea Vargová zobrali na vedomie.

K bodu 5 Vystúpenie pána farára

Pán farár, správca farnosti Janíkovce a filiálky Čechynce, Mgr. Dušan Molek predniesol svoj príhovor. Povedal, že boli/sú veci, pri ktorých doteraz on sám rozhodoval. Čo sa týka kostola v Čechynciach, pri riešení rôznych opráv by potreboval mať pri sebe ľudí, ktorí mu budú nápomocní. Na spoluprácu navrhol dvoch členov z radu poslancov, a to: p. Andreu Csámpai a p. Tomáša Andela, oni by pomáhali pri komunikácii a podávaní informácií medzi farárom a občanmi – veriacimi. Momentálne sa to týka drobných vecí, ktoré by boli potrebné prediskutovať, napríklad reproduktory, svetlá v kostole, parapety neboli dokončené, bolo by potrebné spraviť viaceré rozhodnutia týkajúce sa úprav kostola. Ich úlohou by bolo zozbieranie názorov od občanov, ktoré by sa predostreli p. farárovi, rozhodovanie v drobných záležitostiach, mali by funkciu pomocníkov, mediátorov z radu obce. Na oltárnom obraze je plesň, ktorú si p. farár všimol a zavolať reštaurátorov, aby to preskúmali, je to vážna vec, ktorá sa nedá tak ľahko odstrániť-opraviť. Pán farár sa rozprával s p. Ľ. Milom, ktorý by chcel podporiť financiami dobrú vec, teda je ochotný zaplatiť aj celú výšku opravy oltárneho obrazu. Podľa vyjadrenia p. farára, ním navrhnutí poslanci by túto vec, aj ostatné potrebné rekonštrukčné práce odkomunikovali s ľuďmi, aby o tom vedeli. Čo sa týka oltárneho obrazu, bude treba zakryť oltár, dať dole obraz, očistiť, zakonzervovať. Ďalej sú veci, ktoré podľa p. farára sú háklivejšie, treba vymeniť koberce, ktoré sú za tie roky zaprášené, ľudia dýchajú prach, chcel by vymeniť dlažbu aj lavice, oprava elektriny. Poslanec Tomáš Andel sa opýtal, či bude požadovať aj finančnú pomoc od obce. P. farár povedal, že to je dobrá otázka. Finančná pomoc od obce nie je prioritou, ale bude vítaná. Poslankyňa Andrea Csámpai sa tiež vyjadrila k návrhu p. farára, bola prekvapená s návrhom na spoluprácu, pýtala sa, že konkrétne za akým účelom, či očakáva pán farár nejaké reakcie zo strany veriacich? Pán farár na to odpovedal nasledovne: „nikto o tom nebude vedieť, len vy a ja, medzi nami troji by bola komunikácia“. Poslanec Kristián Šuba poznamenal, že v prvom rade by bolo treba riešiť odvádzanie dažďovej vody zo strechy kostola, odizolovať múry, tým by sa zabránilo vlhnutiu stien vo vnútri kostola. Až potom, následne riešiť vo vnútri výmenu kobercov a ostatné veci. Oltárny obraz prečo začal plesnivieť? Pán farár poprosil o spoluprácu pri dodaní 3 cenových ponúk na odvodnenie dažďovej vody zo strechy kostola. Pán starosta mal ešte dve pripomienky na p. farára, citujem: „Ja by som mal za obec požiadať na p. farára ohľadom ostatných chodníkov v areály cintorína, ktoré nie sú na našich pozemkoch, aby nám ich dlhodobo prenajali za symbolickú cenu, a aby sme mohli tie tak isto zrekonštruovať. Potrebujeme, aby už pred rekonštrukciou bol pripravený plán na odvodnenie dažďovej vody z okolia budovy kostola“.

Poslanci menovite: Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Zoltán Malý, Richard Száraz, Kristián Šuba, Márk Varga, Andrea Vargová zobrali bod programu na vedomie.

K bodu 6 Informácia o legalizovaní stavieb v areáli „Csemadoku“

Starosta oznámil prítomným, že zatiaľ má informácie od Nitrianskeho samosprávneho kraja, že návrh delimitácie pozemkov sa rieši za celý Nitriansky kraj. V Čechynciach by sa mali delimitovať všetky pozemky na LV č. 1865, nielen parcela č. 1173/101. Návrh obsahuje vyše 300 parciel, ktoré ešte pripomienkujú. Starosta otvoril diskusiu, nikto nemal námietky

Poslanci menovite: Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Zoltán Malý, Richard Száraz, Kristián Šuba, Márk Varga, Andrea Vargová zobrali na vedomie informácie o legalizovaní stavieb v areáli „Csemadoku“.

K bodu 7 Informovanie o zriadení poľnej cesty vedľa Vinohradskej cesty

Starosta informoval poslancov o tom, že podpísal nájomnú zmluvu s Rímskokatolíckou cirkvou Farnosť Nitra-Janíkovce a je zaslaná požiadavka spoločnosti Agile s.r.o. o vyňatie pozemku pre tento účel, ale realizácia môže byť až po zbere úrody. Je pripravená jednoduchá projektová dokumentácia na základe vytyčovacej mapky. Na ďalšiu parcelu počkáme po delimitácii na VÚC Nitra. Samotnú realizáciu budú vykonávať zamestnanci KC v spolupráci s občanmi obce.

Poslanci menovite: Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Zoltán Malý, Richard Száraz, Kristián Šuba, Márk Varga, Andrea Vargová zobrali na vedomie informácie o zriadení poľnej cesty vedľa Vinohradskej cesty.

K bodu 8 Doplnenie člena Rady školy pri ZŠ Čechynce

Starosta na pracovnom stretnutí prebral tento bod s poslancami. Otvoril k bodu programu diskusiu. Poslanec Zoltán Malý navrhol doplniť za člena p. Andreu Vargovú, poslankyňu. Iný návrh nebol. Starosta dal hlasovať o doplnenie člena Rady školy pri ZŠ Čechynce z radu poslancov OZ Čechynce p. Andreu Vargovú.

Hlasovanie:

za: 8 (Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Zoltán Malý, Richard Száraz, Kristián Šuba, Márk Varga)

proti: 0

zdržal sa: 1 (Andrea Vargová)

K bodu 9 Zriadenie vecných bremien - Západoslovenská distribučná, a. s.

Podklady k tomuto bodu starosta preposlal poslancom, na pracovnom stretnutí tiež o tom hovorili. Jedná sa o druhý krok po realizácii stavebných prác, zriadiť vecné bremeno. Otvoril k bodu programu diskusiu.

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach:

- **Prerokovalo:** návrh zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenská distribučná, a. s. na nehnuteľnosti vo vlastníctve obce podľa GP č. 51/2026 k. ú. Veľké Janíkovce overeného dňa 11.3.2026 č. G1-261/2026 a GP č. 50/2026 k. ú. Čechynce overeného dňa 23.2.2026 č. G1 – 293/2026:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1529/29	C	3568	931	zastavaná plocha a nádvorie	Veľké Janíkovce	Nitra	Nitra
1698/50	C	1	1230	zastavaná plocha a nádvorie	Čechynce	Čechynce	Nitra
1698/66	C	1	918	zastavaná plocha a nádvorie	Čechynce	Čechynce	Nitra

- **Schvaľuje:** návrh zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena za jednorazovú odplatu vo výške 11,- Eur za 1 m² výmery zameraných vecných bremien na pozemkoch v zastavanom území obce a vo výške 5,50 € za 1 m² výmery zameraných vecných bremien na pozemkoch mimo zastavaného územia obce,

- **Súhlasí** so zriadením vecných bremien in personam na dobu neurčitú v rozsahu:

- vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 51/2026, úradne overeným dňa 11.03.2026 pod číslom G1-261/2026 ako diel 1 o výmere 407 m² na parcele reg. KNC parc. č. 1529/29
- vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 50/2026, úradne overeným dňa 23.02.2026 pod číslom G1-293/2026 ako diel 1 o výmere 35 m² na parcele reg. KNC parc. č. 1698/50 a diel 2 o výmere 8 m² na parcele reg. KNC parc. č. 1698/66.

Nakoľko nikto z poslancov nemal ďalšie otázky k tomuto bodu, starosta dal hlasovať.

Hlasovanie:

za: 7 (Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Richard Száraz, Kristián Šuba, Márk Varga, Andrea Vargová)

proti: 0

zdržal sa: 1 (Zoltán Malý)

K bodu 10 Správa o kontrolnej činnosti HK obce za rok 2025

Podklady boli preposlané poslancom a na pracovnom stretnutí ich starosta informoval. Otvoril k bodu programu diskusiu. Pán Szakmár mal pripomienku k objednávkam, ktoré sú zverejnené na web stránke obce. V niektorých objednávkach nie sú uvedené ceny. Starosta vysvetlil, že pri objednávaní tovarov, prác a služieb nie vždy sa dá dopredu uviesť cena. Následne, keď sa podpíše zmluva s dodávateľom, v zmluve je uvedená presná cena. Poslanec Tomáš Andel vymenoval/prečítal, pri ktorých objednávkach nie sú uvedené ceny. Starosta navrhol, aby hlavná kontrolórka obce zistila tieto nedostatky a podala hlásenie do najbližšieho zasadnutia OZ. Ďalšie námietky už neboli.

Poslanci menovite: Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Zoltán Malý, Richard Száraz, Kristián Šuba, Márk Varga, Andrea Vargová zobrali na vedomie bod programu zasadnutia zastupiteľstva č.10 Správu o kontrolnej činnosti HK obce za rok 2025.

K bodu 11 Žiadosť KONFER net, s.r.o. o vydanie súhlasu na umiestnenie a výstavbu podperných bodov pre verejnú elektronickú komunikačnú sieť na území obce Čechynce

Na pracovnom stretnutí starosta s poslancami prebrali túto problematiku. Otvoril k bodu programu diskusiu. Poslankyňa Andrea Vargová navrhla, aby obec zaslala žiadosť spoločnosti Konfernet, aby sa konkrétne vyjadrili, kde budú mať umiestnené stĺpy, ako ďaleko budú jednotlivé body, majú nám zaslať situačný náčrt realizácie projektu. Poslanec Richard Száraz sa zaujímal o to, či budú osadené drevené stĺpy alebo iné. Poslanec Tomáš Andel navrhoval, aby nám spoločnosť Konfernet zaslala vypracovaný náčrt, návrh a zástupcovia spoločnosti by mali prísť do obce, vytypovať jednu z ulíc, aby vedeli posúdiť rozmiestnenie káblov, stĺpov. Navrhol, aby sme pozvali zástupcov Konfernetu na najbližšie zasadnutie OZ.

Poslanci menovite: Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Zoltán Malý, Richard Száraz, Kristián Šuba, Márk Varga, Andrea Vargová zobrali na vedomie bod programu zasadnutia zastupiteľstva č. 11 Žiadosť KONFER net, s.r.o. o vydanie súhlasu na umiestnenie a výstavbu podperných bodov pre verejnú elektronickú komunikačnú sieť na území obce Čechynce.

K bodu 12 Havarijný stav strechy budovy MŠ+ZŠ Čechynce

Starosta informoval, že už mal osobné stretnutie s predstaviteľmi Regionálneho úradu školskej správy (RÚŠS) Nitra, pri ktorom žiadal o zaradenie našej žiadosti do zoznamu škôl, ktoré potrebujú opravy svojich budov. Technik z RÚŠS už bol obzrieť strechu budovy ZŠ (problém s izoláciou) za účelom vypracovania rozpočtu a presnú cenu opráv, ktoré zapracujeme do našej žiadosti. Otvoril k bodu programu diskusiu. Poslanec Zoltán Malý sa pýtal, či tá strecha je ešte v záruke a či by opravy nemohla zrealizovať firma, ktorá strechu robila. Starosta povedal, že je to stará strecha, už nie je v záruke, preto bolo nutné, aby pripravil celý elaborát pre technikov. Poslanec Kristián Šuba mal pochybnosti o tom, či pri stavbe bol použitý vhodný materiál. Poslanec Márk Varga poznamenal, že teraz už je neskoro zisťovať.

Poslanci menovite: Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Zoltán Malý, Richard Száraz, Kristián Šuba, Márk Varga, Andrea Vargová zobrali na vedomie bod programu zasadnutia zastupiteľstva č. 12 Havarijný stav strechy budovy MŠ+ZŠ Čechynce.

K bodu programu 13 Návrh zmluvy o spolupráci a o uzatvorení nájomnej zmluvy na hnutel'né veci vo vlastníctve obce

Starosta informoval prítomných, že podklady boli preposlané poslancom a na pracovnom stretnutí na základe spoločnej dohody s poslancami dáva návrh zmluvy prekontrolovať obecnému právnikovi a na najbližšom zasadnutí opäť budú preberať túto záležitosť a tiež bude navrhovať aj osobnú prítomnosť druhej strany. Otvoril diskusiu. Poslanec Tomáš Andel navrhol, aby bolo poskytovanie služieb sociálnych podnikov preverené aj v iných obciach, aj

služby iných sociálnych podnikov pri poskytovaní rovnakých služieb. Poslanec Zoltán Malý sa zaujímal o výšku sumy, za ktorú vykonávajú služby. Starosta vysvetlil, že obec hradí polovicu platu zamestnancovi, ostatné ťarchy nesie sociálny podnik. Poslankyňa Andrea Vargová poznamenala, že tie obce, ktoré majú sociálny podnik, majú možnosť žiadať aj o dotáciu od štátu. Ona na základe informácií vo viacerých obciach na okolí Galanta neodporúča uzatvoriť zmluvu so sociálnym podnikom Javorinka.

Poslanci menovite: Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Zoltán Malý, Richard Száraz, Kristián Šuba, Márk Varga, Andrea Vargová zobrali na vedomie bod programu zasadnutia zastupiteľstva č. 13 Návrh zmluvy o spolupráci a o uzatvorení nájomnej zmluvy na hnutelné veci vo vlastníctve obce.

K bodu programu 14 Návrh Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2026 o určení verejného školského obvodu pre materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce

Starosta informoval prítomných, že nakoľko sa menil zákon o školskej správe, ktorý nadobudol účinnosť dňa 01.01.2026 a zavádza do praxe verejné školské obvody, ktoré určí obecné zastupiteľstvo všeobecne záväzným nariadením preto musíme mať podchytené vo VZN určenie školského obvodu pre MŠ v pôsobnosti obce. Pre deti s trvalým pobytom v Čechynciach je školský obvod Čechynce. Poslanci nemali námietky.

Hlasovanie:

za: 8 (Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Zoltán Malý, Richard Száraz,
Kristián Šuba, Márk Varga, Andrea Vargová)
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 15 Žiadosť o zmenu užívania stavby

Starosta sa na pracovnom stretnutí dohodol s poslancami, že pán M. Sáráz bude pozvaný na zasadnutie OZ. Starosta ho požiadal o vysvetlenie jeho žiadosti, ktorú podal na Obecnom úrade v Čechynciach. Pán Száraz žiada o zmenu užívania stavby z pôvodnej výrobné a predajne lupienkov na výrobu a predaj domáчих špecialít, farmárskych produktov z mäsa ako sú hurky, klobásy, škvarky, paštéty. Mäso na produkty bude dovezené rozporciované a následne sa budú z neho vyrábať špeciality v uzavretom prostredí, vo vnútorných priestoroch výrobné. Prevádzka by bola otvorená len v stredu, piatok od 11:00 - 16:00 hodiny a v sobotu do 11:00 hod. Projekt pôjde oficiálne cez stavebný úrad a iné kontrolné orgány. Poslanec Kristián Šuba sa spýtal, či hluk z chladiacich boxov nebude rušiť susedov a či to nevyvolá sťažnosti. Poslanci sa zhodli, že je potrebné doplniť žiadosť o parcelné číslo, kde bude prevádzka sídliť, náčrt a popis uskutočňovania projektu.

Hlasovanie:

za: 7 (Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Zoltán Malý, Kristián Šuba,
Márk Varga, Andrea Vargová)
proti: 0
zdržal sa: 1 (Richard Száraz)

K bodu 16 Rôzne

Starosta otvoril bod programu Rôzne.

Poslanec Richard Száraz sa spýtal, kadiaľ sa vchádza do Parku oddychu a športu a či nie je brána zamknutá. Park má dva prístupy: buď z futbalového štadióna alebo bočný vjazd od hrádze. Park nie je uzamknutý, je prístupný stále a pre všetkých. V prípade futbalového zápasu, kedy sa vyberá vstupné, stačí povedať, že občania idú do Parku oddychu a športu a vstupné platiť nebudú.

Poslanec Kristián Šuba v bode rôzne oznámil, že na futbalovom štadióne sa robia prašné chodníky. Jeden by bol pri štadióne a druhý chodník cez Park oddychu a športu. Potrebné je doriešiť parkovanie, vzhľadom na to, že z hlavného vchodu je to nebezpečné pre deti a chodcov, keď tade vchádzajú autá. Parkovanie by chceli zriadiť pod hrádzou pri stromoch. Starosta povedal, že bude potrebné sa stretnúť so zástupcom SVP, š. p., ktorý sa stará o hrádzu a dohodnúť sa s ním, či by bolo možné takéto riešenie počas turnajov.

Taktiež poslanec Kristián Šuba upozornil na porozbíjané obrubníky a chodníky na Lipovej ulici, ktoré sú v zlom stave, pričom boli nedávno spravené. Komplexne by sa mali ľudia vyzvať, aby dávali pozor pri prácach s veľkými strojmi, ktoré prechádzajú cez chodníky k nehnuteľnostiam občanov. Ničia sa tak chodníky, obrubníky pričom nebudú mať dlhú životnosť a môže dôjsť k nejakému úrazu.

K bodu 17 Záver

Starosta upozornil na možnosť zo strany poslancov OZ, ktorá vyplýva z Rokovacieho poriadku o zvolanie obecnej verejnej schôdzy pre občanov obce, kde sa podajú informácie občanom obce o činnosti samosprávy obce. Treba si to premyslieť a v prípade záujmu vyjsť s touto iniciatívou.

Starosta na záver vymenoval obecné podujatia do mája 2026, srdečne pozval poslancov a zároveň ich vyzval k aktívnej účasti a pomoci pri organizovaní podujatí.

Starosta obce ukončil zasadnutie OZ, poďakoval sa všetkým za účasť a oznámil, že najbližšie zasadnutie OZ bude v mesiaci jún 2026.

Zapísali: Anastázia Csámpaiová
Jana Mešencová

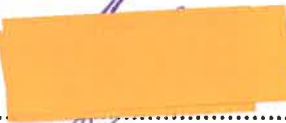
Starosta obce: Róbert Kupeček

Overovatelia: Richard Száraz

Zoltán Malý



.....



.....



.....