

Obec Čechynce v súlade s ustanoveniami §6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

v y d á v a

**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI
č. 1/2005**

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Čechynce

**ÚVODNÉ USTANOVENIE
§ 1**

(1) Obecne zastupiteľstvo v Čechynciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2005 d a ň z nehnuteľností na kalendárny rok 2005**, ktorý je zdaňovacím obdobím.

(2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

**Článok I
DAŇ Z POZEMKOV
§ 2**

Hodnota pozemku

- (1)** Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m² pre pozemky uvedené v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia obce je na rok 2005 **10.- Sk za m²** (§ 7 ods. 4 zák. č. 582/2004 Z.z.)
- (2)** Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m² pre pozemky uvedené v § 3 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia je na rok 2005 **100.- Sk za m²** (§ 7 ods. 4 zák. č. 582/2004 Z.z.).

**Základ dane
§ 3**

- (1)** Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² stanovenej týmto všeobecne záväzným nariadením v § 2 ods.1.
- (2)** Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² stanovenej týmto všeobecne záväzným nariadením v § 2 ods. 2.

Sadzba dane

§ 4

(1) Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25% zo základu dane.
(2) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje (§ 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z.) takto:

- za ornú pôdu, vinice, ovocné sady na 0,70% zo základu dane,
- za trvale trávne porasty na 0,30 % zo základu dane.

(3) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedených v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia obce sa v celej obci znižuje (§ 8 ods. 2 zák. č. 582/2004 Z.z.) takto:

- za stavebné pozemky na 0,10% zo základu dane,

a v celej obci ostáva:

- za záhrady na 0,25% zo základu dane,
- za zastavané plochy a nádvoria na 0,25% zo základu dane,
- za ostatné plochy okrem stavebných pozemkov na 0,25% zo základu dane.

Článok II

DAŇ ZO STAVIEB

Sadzba dane

§ 5

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb je 1 Sk za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

(2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 5 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia obce sa v celej obci zvyšuje (§ 12 ods.2 zák. č. 582/2004 Z.z.) takto:

- a) 1,50 Sk za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
- b) 2,- Sk za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu,
- c) 3,- Sk za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) 5,- Sk zasamostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
- e) 10,- Sk za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu,
- f) 30,- Sk za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu,
- g) 3,- Sk za ostatné stavby.

(3) Upravená ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 5 ods. 2 sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 1,50 Sk za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§ 12 ods. 3 zák. č. 582/2004 Z.z.).

Článok IV

Oslobodenie od dane a zníženie dane

§ 6

(1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods.2 zák. č. 582/2004 Z.z.) na:

- pozemky, na ktorých je cintorín.

(2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb (§ 17 ods. 3 zák. č. 582/2004 Z.z.) na:

- stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
- na podzemné podlažie.


Článok V
Záverečné ustanovenia

§ 7

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce Čechynce sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2005 uznieslo dňa 9.12.2004.
- (2) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2005.

V Čechynciach dňa 9.12.2004




Vendelín Száraz
starosta
obce Čechynce