

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čechynciach
konaného dňa 2. februára 2026

Prítomní: Kupeček Róbert, starosta obce
Poslanci: Tomáš Anđel, Dalibor Čery, Richard Száraz, Bc. Márk Varga MBA
Andrea Vargová

Nepřítomní poslanci: Ing. Zoltán Malý – ospravedlnil sa
Ing. Andrej Kupecsek, PhD. – ospravedlnil sa
Kristián Šuba

Počas rokovania prišiel: PhDr. Andrea Csámpai,

Ďalší prítomní: Ing. Gabriela Baková – kontrolórka obce, Dana Mesárošová,
František Nagy, Ing. Peter Szakmár, Mgr. Monika Kluková,
Anastázia Csámpaiová, Mgr. Jana Mešencová – zamestnankyne obce

K bodu 1 Návrh na určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice

Starosta obce privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, nakoľko z 9 poslancov je prítomných 5.

Za zapisovateľov zápisnice starosta určil Anastáziu Csámpaiovú, Janu Mešencovú a dal hlasovať.

Hlasovanie:

za: 5 (Tomáš Anđel, Dalibor Čery, Richard Száraz, Márk Varga, Andrea Vargová)
proti: 0
zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov Dalibora Čeryho a Márka Vargu a dal hlasovať.

Hlasovanie:

za: 5 (Tomáš Anđel, Dalibor Čery, Richard Száraz, Márk Varga, Andrea Vargová)
proti: 0
zdržal sa: 0

Starosta požiadala overovateľov zápisnice o preštudovanie a podpis zápisnice v čo najkratšom termíne na základe rokovacieho poriadku našej obce a upozornil, že ak budú mať overovatelia poznámky k textu zápisnice treba ich napísať a zaslať aj so zápisnicou zvlášť na A4 hárok.

K bodu 2 Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta dal hlasovať za zverejnený program:

Program:

1. Návrh na určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

3. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Informácia o projektoch, investičných zámeroch obce
5. Schválenie odpredaja obecného pozemku par.č.778/82, 778/83 a 778/84 v k.ú. Čechynce a schválenie kúpnej zmluvy
6. Informácia o legalizovaní stavieb v areáli „Csemadoku“
7. Žiadosť o prenájom obecného pozemku – R2 Slovakia s.r.o.
8. Informovanie o zriadení poľnej cesty vedľa Vinohradskej cesty
9. Správa o výsledku kontroly majetku obce
10. Vyradovanie kníh z obecnej knižnice
11. Žiadosť občana obce o zmenu užívania stavby
12. Správa nezávislého audítora
13. Informácie zo zasadnutia finančnej a sociálnej komisie
14. Prerokovanie odmeny hlavnej kontrolórky obce
15. Rôzne
16. Záver

Pred hlasovaním bodu č. 2 prišla poslankyňa Andrea Csámpai. Poslanec Tomáš Anđel navrhol doplniť program v bode Rôzne: Žiadosti o obecné nájomné byty

Hlasovanie:

za: 1 (Andrea Csámpai)

proti: 5 (Tomáš Anđel, Dalibor Čery, Richard Száraz, Márk Varga, Andrea Vargová)

zdržal sa: 0

Poslanec Tomáš Anđel navrhol doplniť program v bode Rôzne:
Žiadosti o obecné nájomné byty

Doplnený program:

Program:

1. Návrh na určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Informácia o projektoch, investičných zámeroch obce
5. Schválenie odpredaja obecného pozemku par.č.778/82, 778/83 a 778/84 v k.ú. Čechynce a schválenie kúpnej zmluvy
6. Informácia o legalizovaní stavieb v areáli „Csemadoku“
7. Žiadosť o prenájom obecného pozemku – R2 Slovakia s.r.o.
8. Informovanie o zriadení poľnej cesty vedľa Vinohradskej cesty
9. Správa o výsledku kontroly majetku obce
10. Vyradovanie kníh z obecnej knižnice
11. Žiadosť občana obce o zmenu užívania stavby
12. Správa nezávislého audítora
13. Informácie zo zasadnutia finančnej a sociálnej komisie
14. Prerokovanie odmeny hlavnej kontrolórky obce
15. Rôzne: Evidencia nájomných bytov a zverejnenie zoznamu žiadateľov

16. Záver

Starosta dal hlasovať za doplnený program:

Hlasovanie:

za: 5 (Tomáš Anđel, Dalibor Čery, Richard Száraz, Márk Varga, Andrea Vargová)

proti: 1 (Andrea Csámpai)

zdržal sa: 0

K bodu 3 Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného 17.11.2025

Starosta informoval o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ:

UZNESENIE Č. 225/2025

k Informovaniu o zriadení poľnej cesty vedľa Vinohradskej cesty.

Informácie budú doplnené v bode programu č.8.

UZNESENIE Č. 228/2025

k Návrhu VZN č.1/2026 o miestnom poplatku za rozvoj. VZN je právoplatné.

UZNESENIE Č. 229/2025

k Opakovanému zámeru o odkúpenie obecného pozemku parc. č. 778/82, 778/83, 778/84 v k. ú. Čechynce v bode programu č.5 sa budeme zaoberať týmto uznesením.

Ostatné uznesenia z predošlých zasadnutí obecného zastupiteľstva sa priebežne plnia alebo sú už platné.

Starosta otvoril k bodu programu diskusiu. Poprosil zapisovateľky, aby uviedli do zápisnice pri tomto bode programu, že prítomní „menovite“ poslanci zobrali bod programu na vedomie.

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Čechynciach Tomáš Anđel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Richard Száraz, Márk Varga a Andrea Vargová berú na vedomie informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

K bodu 4 Informácia o projektoch, investičných zámeroch obce

Starosta obce podal informácie o projektoch a investičných zámeroch obce nasledovne:

A -Miestna komunikácia na lokalitu „Pažit“ -pripravuje sa prvotná PD.

B - „Park športu a oddychu“- Máme skolaudovanú stavbu a dňa 20.1.2026 sme mali finančnú kontrolu na mieste z riadiaceho orgánu a to MIRRI. Ešte čakáme na zaslanie Výsledkov z fyzickej tvaru - miestnej kontroly.

C - Chodník v miestnom cintoríne II. etapa –podali sme na stavebný úrad ohlásenie stavby a stavebných úprav. Dáme vypracovať aktuálny výmer teda aktualizujeme rozpočet. Zahájime verejné obstarávanie a pri vhodných poveternostných podmienkach zahájime proces odovzdávania – prevzatia staveniska s vysúťaženou firmou a samotné stavebné práce.

D – Odvodňovací kanál Kostolná ulica – tiež sme podali na stavebný úrad ohlásenie stavby a stavebných úprav. Tak isto ako pri predošlej investícii dáme vypracovať aktuálny výmer teda aktualizujeme rozpočet. Zahájime verejné obstarávanie a pri vhodných poveternostných podmienkach zahájime proces odovzdávania – prevzatia staveniska s vysúťažou firmou a samotné stavebné práce.

E – Drobné opravy z vlastných zdrojov – Obecní zamestnanci opäť pokračujú v odstraňovaní zistených nedostatkov počas kontroly z RÚVZ Nitra v budovách ZŠ a MŠ a kuchyni s jedálňou. Vykonávala sa zimná údržba miestnych komunikácií a chodníkov. Dokončujú sa práce na montáž prístreškov nad vchody do budovy KC. Uskladnili zakúpenú posypovú soľ, rozobrali prístrešok Betlehemu a Adventný veniec. Pomáhali zamestnancom KC pri prípravách plesu. Zabezpečili zber a naloženie elektroodpadu, údržbu čističky a opravu verejného osvetlenia v obci.

F – Hlavná ulica, Úzka ulica - Projekt Modernizácia miestnych komunikácií v obci Čechynce Výzva je na odstraňovanie kľúčových úzkych miest na cestnej infraštruktúre, zlepšenie regionálnej mobility a modernizácia miestnych komunikácií. Nakoľko finančné prostriedky z dotácie budú postačujúce len pre 3-4 obce a uchádzačov, teda obcí je 7, sme museli vypustiť jednu z ciest a vynechať zo žiadosti Úzku ulicu. Predpoklad je, že pre 3-4 obce sa rozdelí po cca 220-230 000 eur. Do výzvy sme išli s predpokladanou hodnotou zákazky 274 031,27 eur. Zvyšok by sa dofinancoval z úveru. Otázka na poslancov: či zrušiť VO a nechať v zámere obe cesty a čakať na opätovnú výzvu, možno ani ďalšia vôbec nebude alebo sa pokúsiť zrealizovať aspoň Hlavnú cestu z ponúkanej dotácie. Suma pre dve cesty je 414 000 eur.

Poslanec Richard Száraz povedal, že jediným riešením bude tých zvyšných 50 000 € zaplatiť z obecných financií avšak ide o vysokú sumu, a preto bude potrebné si na to zobrať úver. Treba to využiť, netreba sa toho zľaknúť. Tomáš Anđel navrhoval zamyslieť sa nad tým, či vôbec ísť do tohto projektu. Obce sa zadlžujú aj bez úverov a z tohto riešenia nie je nadšený. Starosta povedal, že nie je čas sa nad tým zamýšľať, daná suma peňazí bude stačiť len pre štyri obce a keď nebudeme reagovať na možnosť finančnej dotácie, môžeme zostať bez akejkoľvek finančnej pomoci a daný úsek sa neurobí nikdy. Starosta povedal, že počkáme na sedenie kooperačnej rady, možno ešte niektorá obec vypadne a navýšia sa financie na náš projekt.

G – Chodník pozdĺž kostola – je dokončený.

H – Schodište do ZŠ z Nitrianskej ulici – zahájime rekonštrukčné práce na jar.

I - Zlepšenie podmienok pre komunitné a kultúrno - spoločenské podujatia v obci Čechynce modernizáciou kuchynského zázemia – projekt je vyúčtovaný a zaplatený.

J - Modernizácia obecnej web stránky a obecného rozhlasu – navrhuje starosta podať žiadosť do konca februára o NFP z NSK na podporu zmodernizovania verejného rozhlasu formou SMS notifikácie. Modernizáciu obecnej web stránky – komplexné automatické a priame prepojenie z našej webovej stránky na CUET (je elektronické úložisko, na ktoré sa zasielajú, a na ktorom sa zverejňujú elektronické úradné dokumenty), úspora času záznamy sa vkladajú len raz, správnosť záznamov, jednoduché užívateľské prostredie, všetko sa ovláda na jednom mieste, cez pár kliknutí. Modernizáciu obecného rozhlasu – písané slovo AI prekonfiguruje do hovorového slova, je možnosť nastaviť deň, čas hlásenia, systém podporuje aj maďarčinu. Ďalej zakúpenie ďalších rozhlasových hniezd na tie nové lokality, ktoré pribudli v obci, zakúpenie akumulátorových batérií, novú, silnejšiu anténu na budovu obecného úradu.

K – Čechynce – rozšírenie kanalizácie a vodovodu : Nová vetva voda, kanalizácia – máme PD. Zahájime proces vydania stavebného povolenia a potom buď podáme žiadosť o dotáciu na Environmentálny fond, alebo podáme žiadosť na ZsVS, a.s., aby vodovod a kanalizáciu zaradili do ich investičných zámerov alebo to budeme financovať z úveru.

L – rozšírenie MK Rybárska ulica – po podaných upozorneniach a sťažnostiach na jar pristúpime k stavebným prácam a to rozšírenie cesty o asi 1m smerom na Nitrú kameňom 16/32 + geotextília + hutnenie. Vzniklo by zhutnené pásмо do budúca k asfaltovaniu.

Podklady k tomuto bodu boli preposlané poslancom pred zasadnutím OZ a na pracovnom stretnutí starosta podrobne informoval poslancov.

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Čechynciach Tomáš Anđel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Richard Száraz, Márk Varga, Andrea Vargová berú na vedomie informácie o projektoch a investičných zámeroch obce.

K bodu 5 Odpredaja obecného pozemku par.č.778/82, 778/83 a 778/84 v k. ú. Čechynce a schválenie kúpnej zmluvy

Starosta obce opätovne informoval poslancov, že sa jedná o chybu pri pomenovaní druhu pozemku a potrebujeme schváliť samotný predaj pozemku a kúpnu zmluvu.

S podkladmi boli poslanci oboznámení dopredu a na pracovnom stretnutí ich starosta informoval. Otvoril diskusiu. Nikto nemal ďalšie otázky k tomuto bodu programu. Starosta dal hlasovať o schválení bodu programu.

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach:

A/ prerokovalo

Odpredaj obecného majetku žiadateľom:

Dominik Vaľko a Erika Vaľková, bytom [redacted]

Ladislav Csámpai a Monika Csámpaiová, bytom [redacted]

Navrhovaný odpredaj sa uskutoční s prihľadnutím na osobitný zreteľ a v zmysle zásad o hospodárení s majetkom obce Čechynce. Odpredaj sa týka nehnuteľnosti vedenej v okrese: Nitra, obec: Čechynce, katastrálne územie: Čechynce, parcely číslo: **778/82** – ostatná plocha o výmere 22 m² Dominik Vaľko a Erika Vaľková, v celosti do ich BSM, par. č. **778/83** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² a parc.č. **778/84** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² Ladislav Csámpai a Monika Csámpaiová, v celosti do ich BSM, zapísanej na **LV č. 1014**, ktorá je vo vlastníctve Obce Čechynce.

Prerokovaná bola kúpna cena pre manželov Dominik a Erika Vaľkovi v čiastke 215,- € a pre manželov Ladislav a Monika Csámpaiovi v čiastke 195,- €. Kúpna cena na prevádzanie

nehnutelnosti je spolu **410,00 eur** (slovom: štyristodesať eur), podľa znaleckého posudku č. 198/2025 a 199/2025 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Račekom zo dňa 03.11.2025.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že žiadatelia sú vlastníkami susedného pozemku a dlhodobo a nerušene užívajú uvedené pozemky.

B/ schvaľuje

Odpredaj obecného majetku žiadateľom:

Dominik Val'ko a Erika Val'ková, bytom [REDAKOVANÉ]

Ladislav Csámpai a Monika Csámpaiová, bytom [REDAKOVANÉ]

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj citovaných pozemkov kupujúcim „z dôvodov hodného osobitného zreteľa“ podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 o majetku obcí.

Navrhovaný odpredaj sa uskutoční s prihladnutím na osobitný zreteľ a v zmysle zásad o hospodárení s majetkom obce Čechynce. Odpredaj sa týka nehnuteľnosti vedenej v okrese: Nitra, obec: Čechynce, katastrálne územie: Čechynce, parcely číslo: **778/82** – ostatná plocha o výmere 22 m² Dominik Val'ko a Erika Val'ková, v celosti do ich BSM, par. č. **778/83** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² a parc.č. **778/84** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² Ladislav Csámpai a Monika Csámpaiová, v celosti do ich BSM, zapísanej na **LV č. 1014**, ktorá je vo vlastníctve Obce Čechynce.

Schválená bola kúpna cena pre manželov Dominik a Erika Val'kovi v čiastke 215,- € a pre manželov Ladislav a Monika Csámpaiovi v čiastke 195,- €. Kúpna cena na prevádzanie nehnuteľnosti je spolu **410,00 eur** (slovom: štyristodesať eur), podľa znaleckých posudkov č. 198/2025 a 199/2025 vypracovaných znalcom Ing. Jozefom Račekom zo dňa 03.11.2025.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že žiadatelia sú vlastníkami susedného pozemku a dlhodobo a nerušene užívajú uvedené pozemky.

Hlasovanie:

za: 6 (Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Richard Száraz, Márk Varga
Andrea Vargová)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 6 Informácia o legalizovaní stavieb v areáli „Csemadoku“

Starosta oboznámil prítomných, že zatiaľ má také informácie, že delimitácia dotknutého pozemku by mala byť cez delimitačný protokol na SSC spracovaná a zaslaná na NSK v priebehu februára 2026. Starosta otvoril diskusiu, nikto nemal námietky.

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Čechynciach menovite Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Richard Száraz, Márk Varga, Andrea Vargová berú na vedomie informácie o legalizovaní stavieb v areáli „Csemadoku“.

K bodu 7 Žiadosť o prenájom obecného pozemku – R2 Slovakia s.r.o.

Starosta povedal, že na pracovnom stretnutí prebrali tento bod, podklady k bodu programu boli preposlané poslancom, otvoril k bodu programu diskusiu s tým, že či obec povolí navrhovanú zmenu priestorového riešenia a za akých podmienok ju dáme do prenájmu? Terajšiemu nájomcovi, R2 Slovakia s.r.o. potrebujeme schváliť novú cenu nájmu, a výmeru prenajatého pozemku a dobu nájmu, a takisto aj pre Potraviny Ildikó Čeryová. Aktuálna suma nájomného je 1,66 eur/1 m²/rok. Starosta navrhol strojnásobiť cenu oproti pôvodnej.

Poslanec Tomáš Anđel nesúhlasil s trojnásobkom ceny, podľa neho je to lukratívny pozemok, teraz ešte nevieme, či stačí trojnásobok ceny, v Nitre prenajímajú pozemky za iné ceny, podľa neho by mal byť aspoň 5-násobok aktuálnej ceny, čo je približne 700 eur plus energie. Richard Száraz navrhol sumu prenájmu zvýšiť na 4-násobok. Taktiež povedal, že sa nedá porovnávať cena prenájmu v Čechynciach a v Nitre, v meste je suma oveľa vyššia. Poslanec Tomáš Anđel navrhol kvôli stabilite prenájom na 15 rokov, nakoľko pre podnikateľov aj 5 rokov prenájmu je krátka doba.

Starosta dal hlasovať za návrh zvýšiť cenu nájmu na 3-násobok:

Hlasovanie:

za: 1 (Richard Száraz)
proti: 3 (Tomáš Anđel, Márk Varga, Andrea Vargová)
zdržal sa: 2 (Andrea Csámpai, Dalibor Čery)

Starosta dal hlasovať za návrh poslanca Tomáša Anđela, a to: zvýšenie nájmu o 5-násobok:

Hlasovanie:

za: 2 (Tomáš Anđel, Andrea Vargová)
proti: 1 (Richard Száraz)
zdržal sa: 3 (Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Márk Varga)

Po hlasovaní padol ďalší návrh od poslankyne Andrei Csámpai, a to cenu zvýšiť na 4-násobok aktuálnej ceny a dobu nájmu na 10 rokov:

Hlasovanie:

za: 4 (Andrea Csámpai, Richard Száraz, Márk Varga, Andrea Vargová)
proti: 0
zdržali sa: 2 (Tomáš Anđel, Dalibor Čery)

Bol schválený návrh od poslankyne Andrei Csámpai, zvýšenie prenájmu obecného pozemku pre R2 Slovakia s.r.o. a Potraviny Ildikó Čeryová na 4-násobok aktuálnej ceny nájmu, z 1,66 €/m²/rok na 6,64 €/m²/rok na 10 rokov.

K bodu 8 Informovanie o zriadení poľnej cesty vedľa Vinohradskej cesty

Starosta informoval poslancov o tom, že mal stretnutie s prenajímateľmi pozemkov, mali by sme požiadať vlastníkov pozemkov o súhlas zriadenia poľnej cesty a následne informovať prenajímateľa, ktorý realizáciu navrhuje až po žatve. Vznikla by tam poľná, účelová cesta, ktorú by sme iba spevnili a udržiavali kosením. Poslanec Márk Varga povedal, že vytýčiť sa to dá aj teraz a spevniť po žatve. Poslanci nemali ďalšie námietky.

Poslanci Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Richard Száraz, Márk Varga Andrea Vargová poslanci zobrali bod programu zasadnutia zastupiteľstva č.8 na vedomie.

K bodu 9 Správa o výsledku kontroly majetku obce

Starosta obce informoval poslancov o tom, že jednou z úloh hlavného kontrolóra obce je aj povinnosť vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,- EUR. Správa o výsledku uvedenej kontroly sa podáva do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka. Hlavná kontrolórka obce prečítala správu o výsledku kontroly majetku obce. Starosta obce otvoril diskusiu. Poslanci nemali námietky.

Poslanci Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Richard Száraz, Márk Varga Andrea Vargová poslanci zobrali bod programu zasadnutia zastupiteľstva č.9 na vedomie.

K bodu 10 Vyrad'ovanie kníh z obecnej knižnice

Zoznam kníh na vyrad'ovanie bol zaslaný poslancom a na pracovnom stretnutí ich starosta podrobne informoval. Otvoril k bodu programu diskusiu. Zamestnankyňa obce, knihovníčka obecnej knižnice, p. Csámpaiová informovala prítomných, že knihy, ktoré sú určené na vyradenie, sú zastaralé alebo poškodené, zničené, preto je potrebné ich vyradiť. Poslanci nemali námietky.

Starosta dal hlasovať o schválení bodu programu a to vyrad'ovanie knižných jednotiek z fondu Obecnej knižnice v Čechynciach podľa predloženého zoznamu.

Hlasovanie:

za: 6 (Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Richard Száraz, Márk Varga
Andrea Vargová)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 11 Žiadosť občana obce o zmenu užívania stavby

Podklady k tomuto bodu boli zaslané poslancom tým, že žiadateľ ešte doplnil svoju žiadosť o Výpis z obchodného registra pre predmet podnikania v deň konania zasadnutia OZ. Otvoril k bodu programu diskusiu. Poslanec Tomáš Andel sa pýtal, či žiadateľ potrebuje mať aj prevádzkové hodiny a treba si ich dať dovysvetliť, aby aj občania vedeli, čo sa tam bude robiť. Poslanec Márk Varga poznamenal, že v žiadosti je spomenutý aj catering, na to poslanec Tomáš Andel povedal, že to už bude riešiť hygiena. Starosta informoval, že to nebude pre verejnosť ale iba zriadená kuchyňa na predprípravu surovín a jedál určených pre jarmoky, festivaly. Poslanci nemali ďalšie námietky, starosta dal hlasovať o schválení bodu programu zasadnutia zastupiteľstva a to zmenu užívania stavby sčasti na drobnú podnikateľskú činnosť.

Hlasovanie:

za: 6 (Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Richard Száraz, Márk Varga
Andrea Vargová)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 12 Správa nezávislého audítora

Starosta informoval, že bola uzatvorená zmluva s novou audítorkou. Otvoril diskusiu, poslanci nemali námietky. Starosta poprosil zapisovateľky, aby uviedli do zápisnice pri tomto bode programu, že prítomní „menovite“ poslanci zobrali bod programu zasadnutia zastupiteľstva č.12 na vedomie.

Poslanci Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Richard Száraz, Márk Varga Andrea Vargová poslanci zobrali bod programu zasadnutia zastupiteľstva č.12 na vedomie.

K bodu 13 Informácie zo zasadnutia finančnej a sociálnej komisie

Podklady boli preposlané poslancom. Starosta otvoril k bodu programu diskusiu a odovzdal slovo predsedovi komisie, p. Andrei Csámpai, ktorá poznamenala, že tento rok je výnimočný, komisia všetkým organizáciám schválila žiadanú sumu o dotáciu z rozpočtu obce Čechynce. Poslanec Márk Varga sa pýtal, či všetky organizácie pôsobiace v obci podali žiadosť o dotáciu na rok 2026 a zástupcovia FC či budú spokojní, či nebudú žiadať navýšenie sumy. Starosta povedal, že všetky organizácie podali žiadosti a FC sa navýšila suma na 15 600 eur na bežné výdavky a energie. Obec im túto sumu poskytne na 2x. Poslanci nemali ďalšie námietky. Starosta dal hlasovať o schválení bodu programu zasadnutia zastupiteľstva č.13 a to poskytnúť organizáciám pôsobiacim v obci finančný príspevok z požadovaného príspevku na rok 2026 a to formou preplatenia nákladov podľa predložených účtovných dokladov, ktoré budú hrazené z rozpočtu obce do výšky nasledovne:

Jednota dôchodcov Čechynce	2500.-
MS SČK Čechynce	650.-
ZO CSEMADOK Čechynce	1000.-
Vinohradnícky spolok Čechynce	1450.-

a zároveň žiada organizácie pôsobiace v obci o pomoc pri organizovaní obecných podujatí v priebehu roka 2026, a aby uskutočnili – zorganizovali aspoň jedno podujatie na území našej obce.

Hlasovanie:

za: 6 (Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Richard Száraz, Márk Varga
Andrea Vargová)
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 14 Prerokovanie odmeny hlavnej kontrolorky obce

Starosta otvoril k bodu programu diskusiu. Poslanci sa dohodli na tom, že hlavná kontrolorka obce si svedomito robí svoju prácu, vážime si to, a preto navrhli odmenu 30% mesačnej mzdy.

Starosta dal hlasovať o schválení bodu programu zasadnutia zastupiteľstva č.14 a to schválenie jednorazovej odmeny hlavnej kontrolorky obce za rok 2025 vo výške 30 % mesačnej mzdy.

Hlasovanie:

za: 6 (Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Richard Száraz, Márk Varga
Andrea Vargová)
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 15 Rôzne

Starosta otvoril bod programu Rôzne. Poslanec Tomáš Anđel mal pripomienku k žiadostiam o pridelenie nájomných bytov v obci Čechynce. Už traja žiadatelia, ktorí majú podané žiadosti a ešte nemali doteraz pridelený byt, sa u neho informovali o tom, že kedy budú v poradí. Podľa jeho vyjadrenia by mali byť žiadosti zverejnené a malo by sa určiť bodové hodnotenie, aby sa stanovili jasné pravidlá pri vyhodnocovaní a prideliovaní nájomných bytov. Je to aj „ochrana“ pre obec. Takéto hodnotenie odporúča Ministerstvo dopravy SR. Bolo by vhodné číslovať žiadosti a poradie týchto čísiel zverejniť na webovom sídle obce. V prípade, keď sa pridelí byt niekomu, ďalší záujemca sa dostane do poradia. Starosta obce informoval prítomných, že obec eviduje viac ako 70 „živých“ žiadostí na pridelenie nájomných bytov. Obec prideluje byty podľa určených kritérií, v prvom rade občanovi obce, potom bývalým občanom, ktorí sa chcú vrátiť do našej obce, ďalej mladým rodinám a cudzím osobám podľa poradia evidovaných žiadostí. Máme aj takých žiadateľov, ktorí majú svoje požiadavky, napr. žiada iba dvojizbový byt, iný nechce byt na prízemí alebo na poschodí, v tom prípade sa pridelí byt nasledujúcemu žiadateľovi v poradí.

K bodu 16 Záver

Starosta upozornil na možnosť pre poslancov OZ, ktorá vyplýva z Rokovacieho poriadku o zvolanie obecnej verejnej schôdzy pre občanov obce, kde sa podávajú informácie občanom obce o činnosti samosprávy obce. Poslanci si to premyslia a ak uznajú za vhodné vyjdú s touto iniciatívou.

Starosta na záver vymenoval obecné podujatia do mája 2026, srdečne pozval poslancov a zároveň ich vyzval k aktívnej účasti a pomoci pri organizovaní podujatí.

Starosta obce ukončil zasadnutie OZ, poďakoval sa všetkým za účasť a oznámil, že najbližšie zasadnutie OZ bude približne v mesiaci apríl - máj 2026.

Zapísali: Anastázia Csámpaiová

Jana Mešencová

Starosta obce: Róbert Kupeček

Overovatelia: Dalibor Čery

Márk Varga

The image shows three redacted areas (yellow boxes) with handwritten signatures in blue ink below them. The first signature is above the mayor's name, the second above the first witness's name, and the third above the second witness's name. Each signature is connected to its respective name by a dotted line.