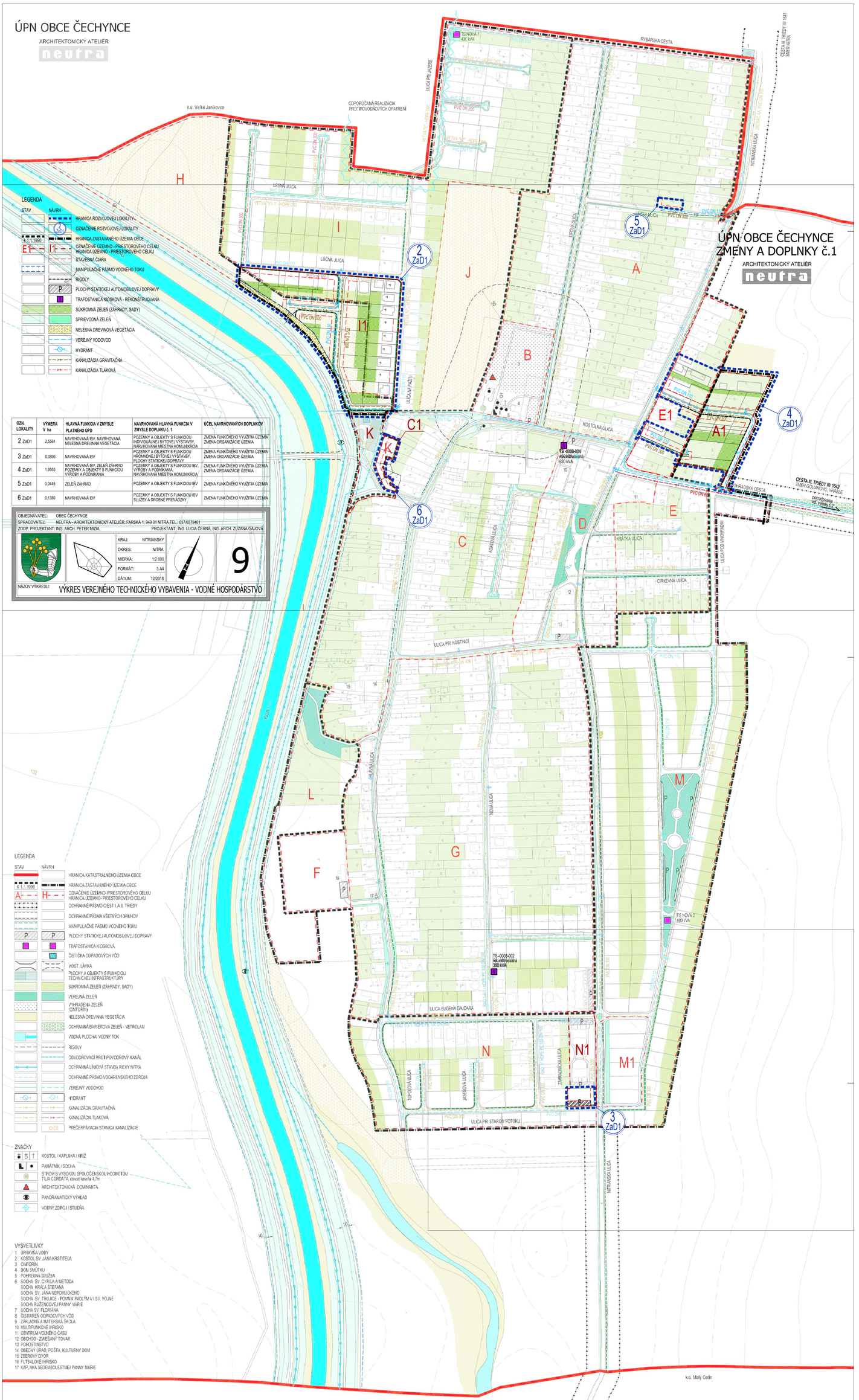
# ÚPN OBCE ČECHYNCE

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra




## ÚPN OBCE ČECHYNCE ZMENY A DOPLNKY č.1

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra

### LEGENDA

| STAV | NÁVRH | |
|---|---|---|
| | | HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY |
| | 2 ZaD1 | OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY |
| K.Ú.1990 | | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE |
| E1 | I1 | OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU<br>HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU |
| | | STAVEBNÁ ČIARA |
| | | MANIPULAČNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU |
| | | RIGOLY |
| | P | PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY |
| | TS | TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ - REKONŠTRUOVANÁ |
| | | ŠÚKROMNÁ ZEĽEŇ (ZÁHRADY, SADY) |
| | | SPRIEVODNÁ ZEĽEŇ |
| | | NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA |
| | | VEREJNÝ VODOVOD |
| | | HYDRANT |
| | | KANALIZÁCIA GRAVITAČNÁ |
| | | KANALIZÁCIA TLAKOVÁ |

| OZN. LOKALITY | VÝMERA V ha | HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD | NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 1 | ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV |
|---|---|---|---|---|
| 2 ZaD1 | 2,5561 | NAVRHOVANÁ IBV, NAVRHOVANÁ NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA | POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NARVHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA<br>ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA |
| 3 ZaD1 | 0,0896 | NAVRHOVANÁ IBV | POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA<br>ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA |
| 4 ZaD1 | 1,6555 | NAVRHOVANÁ IBV, ZELEŇ ZÁHRAD POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA | POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, VÝROBY A PODNIKANIA, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA<br>ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA |
| 5 ZaD1 | 0,0445 | ZELEŇ ZÁHRAD | POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA |
| 6 ZaD1 | 0,1380 | NAVRHOVANÁ IBV | POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV SLUŽBY A DROBNÉ PREVÁDZKY | ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA |

OBJEDNÁVATEL: OBEC ČECHYNCE
SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 037/6579461
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ, ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ

| | |
|---|---|
| KRAJ: | NITRIANSKY |
| OKRES: | NITRA |
| MIERKA: | 1:2 000 |
| FORMÁT: | 3 A4 |
| DÁTUM: | 12/2018 |

9

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO

### LEGENDA

| STAV | NÁVRH | |
|---|---|---|
| | | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE |
| K.Ú.1990 | | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE |
| A | H | OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU<br>HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU |
| | | OCHRANNÉ PÁSMO CIEST I A II. TRIEDY |
| | | OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV |
| | | MANIPULAČNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU |
| P | P | PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY |
| | | TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ |
| | ČOV | ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD |
| | | MOST, LÁVKA |
| | | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY |
| | | ŠÚKROMNÁ ZEĽEŇ (ZÁHRADY, SADY) |
| | | VEREJNÁ ZEĽEŇ |
| | | VYHRADENÁ ZEĽEŇ CINTORÍN |
| | | NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA |
| | | OCHRANNÁ BARIÉROVÁ ZEĽEŇ - VETROLAM |
| | | VODNÁ PLOCHA/ VODNÝ TOK |
| | | RIGOLY |
| | | ODVODŇOVACÍ PROTIPOVODŇOVÝ KANÁL |
| | | OCHRANNÁ LÍNIOVÁ STAVBA RIEKY NITRA |
| | | OCHRANNÉ PÁSMO VODÁRENSKÉHO ZDROJA |
| | | VEREJNÝ VODOVOD |
| | | HYDRANT |
| | | KANALIZÁCIA GRAVITAČNÁ |
| | | KANALIZÁCIA TLAKOVÁ |
| | OČS | PREČERPÁVACIA STANICA KANALIZÁCIE |

### ZNAČKY

- KOSTOL / KAPLINKA / KRÍŽ
- PAMÄTNÍK / SOCHA
- STROM S VYSOKOU SPOLOČENSKOU HODNOTOU TILIA CORDATA, obvod kmeňa 4,7m
- ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA
- PANORAMATICKÝ VÝHĽAD
- VODNÝ ZDROJ / STUDŇA

### VYSVETLIVKY

1 ÚPRAVŇA VODY
2 KOSTOL SV. JÁNA KRSTITEĽA
3 CINTORÍN
4 DOM SMÚTKU
5 POHREBNÁ SLUŽBA
6 SOCHA SV. CYRILA A METODA
SOCHA KRÁĽA ŠTEFANA
SOCHA SV. JÁNA NEPOMUCKÉHO
SOCHA SV. TROJICE - POMNÍK PADLÝM V I. SV. VOJNE
SOCHA RUŽENCOVEJ PANNY MARIE
7 SOCHA SV. FLORIÁNA
8 ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
9 ZÁKLADNÁ A MATERSKÁ ŠKOLA
10 MULTIFUNKČNÉ IHRISKO
11 CENTRUM VOĽNÉHO ČASU
12 OBCHOD - ZVEŠIANY TOVAR
13 POHOSTINSTVO
14 OBECNÝ ÚRAD, POŠTA, KULTÚRNY DOM
15 ZEBROVÝ DVOR
16 FUTBALOVÉ IHRISKO
17 KAP.,NKA SEDEMBOLESTNEJ PANNY MÁRIE

OBJEDNÁVATEL: OBEC ČECHYNCE
SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 037/6579461
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA PROJEKTANT: ING. ARCH. NIKOLETA SLAMKOVÁ

| | |
|---|---|
| KRAJ: | NITRIANSKY |
| OKRES: | NITRA |
| MIERKA: | 1:2 000 |
| FORMÁT: | 12 A4 |
| DÁTUM: | 05/2017 |

9

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO