

Číslo: 3/2017

Vyvesené: 16.5.2017

Zvesené: 1.6.2017

Podpis:

Pečiatka:

OBEC ČECHYNCE

Hlavná ulica 112/74

951 07 Čechynce

IČO: 00308315 DIČ: 202/252750

- 2 -

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

z 15.5.2017

### O VYHLÁSENÍ ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČECHYNCE

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach sa uznieslo v zmysle zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods.2 zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov na tomto všeobecne záväznom nariadení /"nariadenie"/:

#### ČI. 1

#### ÚVODNÉ USTANOVENIA

**1/** Územný plán obce Čechynce – vypracovaný pre územie obce Čechynce je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce a bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 161/2017 z 15.5.2017.

**2/** Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce Čechynce, či nie sú potrebné zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu.

#### ČI. 2

#### ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ČECHYNCE príloha

### ČI. 3

#### SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

**1/** Schválený územný plán je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na vypracovanie a schválenie ďalšej územnoplánovacej, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.

**2/** Ak toto nariadenie neustanovuje inak, postupuje sa v konaní o územnom plánovaní podľa stavebného zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

**3/** Schválený územný plán obce je uložený k nahliadnutiu na obecnom úrade Čechynce, na stavebnom úrade, a na Okresnom úrade v Nitre.

**4/** Návrh VZN k záväznej časti ÚPNO schvaľuje obecné zastupiteľstvo so súhlasom trojpäťinovej väčšiny prítomných poslancov.

**5/** Toto nariadenie je každému prístupné na obecnom úrade.

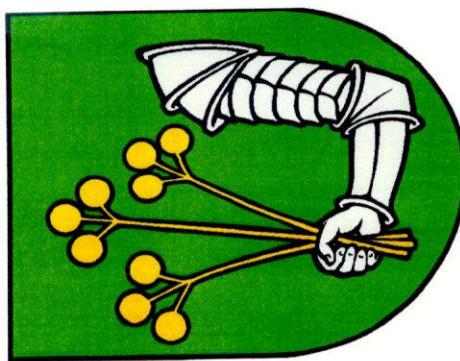
**6/** Toto nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom po vyvesení na úradnej tabuli obce.



Róbert Kupeček  
starosta obce

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČECHYNCE

## **C ZÁVÄZNÁ ČASŤ**



### OBSAH

#### **C ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

- |     |  |
|-----|--|
| C   | ZÁVÄZNÁ ČASŤ   |
| C1  | Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania vrátane limitov využitia územia formou regulácie celku a jednotlivých územno-priestorových časťí - podrobnej regulácia územia                       |
| C2  | Zásady a regulatívny umiestnenia občianskeho vybavenia územia  |
| C3  | Zásady a regulatívny umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia  |
| C4  | Zásady a regulatívny zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vylávania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelené |
| C5  | Zásady a regulatívny starostlivosť o životné prostredie  |
| C6  | Vymedzenie zastavaneho územia obce   |
| C7  | Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov   |
| C8  | Plochy na verejnoprospešné stavby  |
| C9  | Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny  |
| C10 | Zoznam verejnoprospešných stavieb  |
| C11 | Schéma záväzných časťí riadenia a verejnoprospešných stavieb   |

**C1 Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania vrátane limitov využitia územia formou regulácie celku a jednotlivých územno-priestorových časťí – podrobnej regulácia územia**

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky obce sa územie rozdelilo na jednotlivé územno-priestorové celky, pre ktoré sú navrhnuté podrobne regulatívne opatrenia. Z hľadiska organizačného členenia na jednotlivé územia – priestorové celky umožňuje detailnejšiu reguláciu a riadenie územného rozvoja. Toto členenie zároveň sleduje funkčnú náplň územia a hmotovo – priestorové pomery.

Z hľadiska urbanistického boli vyčlenené zóny intenzívneho záujmu. Sú to základné rozvojové lokality, ktoré boli schválené v Zadani.

Konkrétna sa jedná o nasledujúce regulatívne územnopriestorové celky:

**ÚPC - A**

*Východiská:*

- obytná časť obce s pôvodnou stabilizovanou zástavbou, ul.

Nitrianska, Úzka a ul. Lipová,

*Prípravký spôsob využitia územia – ciele:*

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich objektoch IBV ;
- dostavba preluk rodinnými domami;
- podpora viacfunkčného využitia starých i nových rodinných domov v rozsahu zabezpečenia byvania, výbavenosti a služieb obyvateľom;
- rekonštrukcia poskodených rodinných domov;

**SPRACOVATEL :**  
NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia,  
Farská č.1, 949 01 Nitra  
Ing. arch. Peter Mizia  
**HLAVNÝ RIEŠITEĽ :**  
**OBSTARAVATEĽ :**  
**OSOBA SPÔSOBILÁ NA OBSTARÁVANIE ÚPÚN OBCE:** Ing. arch. Gertruda Čuhová

- podporovať snahy o zachovanie pôvodnej parcelácie a tým aj vdieckeho koloritu centrálnej časti obce;
- obmedziť zlúčovanie parciel v tejto casti;
- v ponávňuovom – vylhadovanom období využiť aj nadmerné záhrady v strede ÚPC;
- respektovanie pôvodného rigola;

Podmienečne prípusťný spôsob využitia územia:

- realizácia služieb a drobných prevádzok v súlade s bývaním;

Nepriprustné podmiennky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity;
- chov šeliem, nebezpečnych, exotickych zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky :

Plocha: 13039 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZU} = 0,13$

Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,26$

Odporučená podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

**ÚPC - B**

Východiská :

- územie cintorína;

- Prípusťný spôsob využitia územia – cieľ:
- rešpektovať ochranné pásmo obecného pohrebsiska;
  - obecné pohrebsisko,
  - sakrálné objekty, kostol ,dom smútku a ich rekonštrukcia resp. dostavba;
  - Kolumbiárium;

Nepriprustné podmiennky využitia územia:

- akékoľvek iné než prípusťné;

Intervenčné kroky :

Plocha: 11031 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZU} = 0,04$

Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,04$   
Odporučená podlažnosť: maximálne 1 NP

**ÚPC - C**

Východiská :

- jestvujúca IBV v centrálnej časti obce- najstaršia časť obce

Prípusťný spôsob využitia územia – cieľ:

- rekonštrukcie na pôvodnom bytovom fonde;
- realizácia nových rodiných domov na volných pozemkoch;
- podpora viacfunkčného využitia starých i nových rodinných domov v rozsahu zabezpečenia vybavenosti a služieb obyvateľom;
- regulačné usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúciach objektoch IBV a realizáciu novej IBV ;
- dostavba preluk rodinnými domami;
- podpora viacfunkčného využitia starých i nových rodinných domov v rozsahu zabezpečenia vybavanosti a služieb obyvateľom;
- rekonštrukcie poškodených rodinných domov;

Podmienečne prípusťný spôsob využitia územia :

- agroturistika a drobnochov v nadmerných záhradách v súlade s bývaním;

Nepriprustné podmiennky využitia územia:

- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity;
- chov šeliem, nebezpečnych, exotickych zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky :

Plocha: 97295 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZU} = 0,17$

Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,34$

Odporučená podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

**ÚPC - D**

Východiská :

- územie so zničenými funkciami v centre obce;

Prípusťný spôsob využitia územia – cieľ:

- reguláčne usmerňovať rekonštrukčný proces na objektoch IBV;
- podpora viacfunkčného využitia starých i nových rodinných domov v rozsahu zabezpečenia vybavenosti a služieb obyvateľom pozdiž ul. Nitrianska,
- dobudovanie školského areálu,
- dobudovanie areálu bývalej materskej škôlky na zariadenie voľnočasových aktivít mládeže;
- komerčna občianska vybavenosť;

- verejná zeleň;
- realizácia nových peších chodníkov priestranstiev a rekonštrukcia jestvujúcich komunikácií a chodníkov;

Podmienečne prípusťný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;

Využívajúce – nepriprustné spôsoby využitia územia:

- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity;
- chov šeliem, nebezpečnych, exotickych zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky :

Plocha: 37 062 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZU} = 0,13$

Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,26$   
Odporučená podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

**ÚPC - E**

Východiská:  
- obytná časť obce s pôvodnou stabilizovanou zástavbou, ul. Krátká  
a ul. Cirkvená;

Priprutný spôsob využitia územia – cieľ:

- regulačne usmerňovať rekonštrukciu objektov IBV;
- budovanie cyklistického chodníka pozdiž Vinohradskej ulice;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií;

Vylučujúce – nepriprutné spôsoby využitia územia:

- aktivity, ktoré sú v rozpore s byváním;
- výrobne, priemyselné aktivity,
- chov šeliem, nebezpečnych, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky :

Plocha: 38964 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZU} = 0,18$

Navrhovaný index podlažných ploch  $I_{NP} = 0,36$

Odporučená podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC - F

Východiská:

Priprutný spôsob využitia územia – cieľ:

- sociálne – prevadzkové objekty, ako vybavenosť futbalového ihriska;
- rekonštrukcia futbalového ihriska;
- realizácia ostatných doplnkových športovisk;

Vylučujúce – nepriprutné spôsoby využitia územia:

- trvalé byvanie, výroba;

Intervenčné kroky :

Plocha: 10250 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZU} = 0,03$

Navrhovaný index podlažných ploch  $I_{NP} = 0,03$

Odporučená podlažnosť: maximálne 1 NP vrátane podkrovia

ÚPC - G

Východiská:

Priprutný spôsob využitia územia – cieľ:

- obytná časť obce s pôvodnou zástavbou, ul. Nitrianska, Nová a ul.

Hlavná:

Priprutný spôsob využitia územia – cieľ:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúci objektoch IBV ;
- dostavba preluk rodinnymi domami;
- podpora viacfunkčného využitia starých i novych rodinných domov v rozsahu zabezpečenia bývania, vybaveností a služieb obyvateľom;
- rekonštrukcie poškodených rodinných domov;
- podporovať snahy o zachovanie pôvodnej parcelej a tým aj vidieckeho koloritu centrálnej časti obce;
- obmedziť zlúčovanie parciel v tejto časti;
- rekonštrukcia pôvodných a výstavba nových miestnych komunikácií a pešich chodníkov;

Podmienečne priprutný spôsob využitia územia:

- realizácia služieb a drobných prevádzok v súlade s byvánim;

Vylučujúce – nepriprutné spôsoby využitia územia:

- aktivity, ktoré sú v rozpore s byvánim;
- výrobne, priemyselné aktivity,
- chov šeliem, nebezpečnych, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Vylučujúce – nepriprutné spôsoby využitia územia – cieľ:

- aktivity, ktoré sú v rozpore s byvánim;
- výrobne, priemyselné aktivity,
- chov šeliem, nebezpečnych, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky :

Plocha: 163584 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZU} = 0,15$

Navrhovaný index podlažných ploch  $I_{NP} = 0,3$

Odporučená podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC - H

Východiská:

- voľné územie s agátovým porastom;

Priprutný spôsob využitia územia – cieľ:

- výsadbá NDV /nelesná drevinná vegetácia / ;
- sprievodná barierová zeLEN;

Vylučujúce – nepriprutné spôsoby využitia územia:

- výrobne, priemyselné aktivity,
- bývanie;

Intervenčné kroky :

Plocha: 40079 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZU} = 0$

Navrhovaný index podlažných ploch  $I_{NP} = 0$

Odporučená podlažnosť: 0

ÚPC - I

Východiská:

- Územie disponibilné pre rozvoj IBV na západnom okraji obce;

Priprutný spôsob využitia územia – cieľ:

- realizácia nových spevnených miestnych komunikácií a potrebných IS;
- realizácia novej IBV;
- realizácia trafostanice a objektov technickej infraštruktúry;

Podmienečne priprutný spôsob využitia územia:

- realizácia služieb a drobných prevádzok v súlade s byvánim;

Nepriprutné podmienečky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s byvánim;
- výrobne, priemyselné aktivity;
- chov šeliem, nebezpečnych, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky :

Plocha: 111718 m<sup>2</sup>

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZU} = 0,14$

Navrhovaný index podlažných ploch  $I_{NP} = 0,24$

Odporučená podlažnosť: 2 NP vrátane podkrovia;

Podmienečne priprutný spôsob využitia územia:

**ÚPC - J****Východiská:**

- územie s nelesnou drevinou vegetáciou a polnohospodársky obhospodarované územie v dôytku s obecnym pohrebskom;

**Priprutný spôsob využitia územia – cieľ:**

- záhradkárstvo, ovocinárske, vinohradníctvo;
- polnohospodárské obhospodarovanie územia;
- výsadba lesnej a nelesnej drevnej vegetácie;
- vodné plochy a biotopy;

**Podmienečne priprutný spôsob využitia územia:**

- kultúrno – spoločenské podujatia;
- výrobne – nepriprutné spôsoby využitia územia.

**Vyučujúce – nepriprutné spôsoby využitia územia:**

- výrobne, priemyselné aktivity;
- trvalé bývanie;

**Intervenčné kroky:**

- Plocha: 29 888 m<sup>2</sup>  
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZU} = 0$   
 Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0$   
 Odporučená podlažnosť: 0

**ÚPC - K****Východiská:**

- areál ČOV;

**Priprutný spôsob využitia územia – cieľ:**

- dobiudovanie areálu čistiarne odpadových vôd;
- byvanie, rekreácia, chovateľské aktivity;

**Intervenčné kroky:**

- Plocha: 37 062 m<sup>2</sup>  
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZU} = 0,13$   
 Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,26$   
 Odporučená podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

**ÚPC - L****Východiská:**

- rozvojové plochy športu;

**Priprutný spôsob využitia územia – cieľ:**

- rekonštrukcia futbalového ihriska resp. jeho rozšírenie;
- realizácia ostatných doplnkových športovísk;
- verejná zeleň;
- agroturistika a drobnochov v nadmerných záhradách v súlade s byvaním;

**Podmienečne priprutný spôsob využitia územia:**

- trvalé bývanie, výroba;
- výrobne, priemyselné aktivity;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie holey;

**Intervenčné kroky:**

- Plocha: 10250 m<sup>2</sup>  
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZU} = 0$ ,  
 Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0$   
 Odporučená podlažnosť: 0

**ÚPC - M****Východiská:****Priprutný spôsob využitia územia – cieľ:**

- Územie disponibilné pre rozvoj IBV na východnom okraji obce;
- realizácia nových spevnených miestnych komunikácií a potrebných IS;
- realizácia novej IBV;
- realizácia verejnej zelene- park prírodného charakteru;
- bývanie služby a drobne prevádzky na báze IBV;
- realizácia služieb a drobnych prevádzok v súlade s byvaním;

**Podmienečne priprutný spôsob využitia územia – cieľ:**

- realizácia nových spevnených miestnych komunikácií a potrebných IS;
- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobne, priemyselné aktivity;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie holey;

**Intervenčné kroky:**

- Plocha: 105 718 m<sup>2</sup>  
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZU} = 0,14$   
 Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,28$   
 Odporučená podlažnosť: 2 NP

**ÚPC - M1****Východiská:**

- Plocha: 105 718 m<sup>2</sup>  
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZU} = 0,14$   
 Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,28$   
 Odporučená podlažnosť: 2 NP

**Intervenčné kroky:****Priprutný spôsob využitia územia – cieľ:**

- realizácia nových spevnených miestnych komunikácií a potrebných IS;
- realizácia novej KBV;
- realizácia verejnej zelene;

**Podmienečne priprutný spôsob využitia územia – cieľ:**

- realizácia novej IBV;
- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobne, priemyselné aktivity;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie holey;

**Intervenčné kroky:**

- Plocha: 6000 m<sup>2</sup>  
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZU} = 0,20$   
 Navrhovaný index podlažných plôch  $I_{pp} = 0,60$   
 Odporučená podlažnosť: 3 NP

- trvalé bývanie, výroba;

## ÚPC - N

Východiská:

### Pripruštný spôsob využitia územia – cieľ:

- Územie disponibilné pre rozvoj IBV na východnom okraji obce;
- realizácia nových spennených miestnych komunikácií peších chodníkov a potrebných IS;
- realizácia novej IBV;
- realizácia verejnej zelene;
- bývanie služby a drobné prevádzky na báze IBV;
- realizácia verejnej zelene v kontakte s ľestvujúcou KBV;
- rekonštrukcia ľestvujúcej IBV, KBV;

### Nepriprušné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobne, priemyselné aktivity;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

### Intervenčné kroky :

#### Východiská:

#### Pripruštný spôsob využitia územia – cieľ:

- Čechynská vinohradnícko – ovocinárska oblasť;
- realizácia nových spennených účelových komunikácií a potrebných IS;
- realizácia vinohradníckych a záhradkárskych domčekov so zastavanou plochou do 50m<sup>2</sup>;
- dobudovanie autobusovej zastávky (vybočisko);
- realizácia peších a cyklistických chodníkov;
- nelesná drevinná vegetácia;
- plochy zachovanej historickej vinohradníckej mozaikovitej krajinej dedičstva so špecifickým režimom ochrany;

## ÚPC - R

## C2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Duševná a telesná kultúra

- vyuvaťať podmienky pre aktivizáciu spoločenského života občanov rôznych vekových kategórií a záujmových skupín v obci, podmienky pre obnovu a rozvíjania ľudových tradícii s ich prezentáciou.
- K tomu je potrebné zabezpečiť prevádzkové skvalitnenie ľestvujúcich a tvorbu nových zariadení pre kultúrno-spoločenskú činnosť, podmienok pre rozvoj rôznych aktivít a atraktívnych programov.

### Nefunkčné podmienky využitia územia:

- Zachovanie a obnova kultúrno-historických objektov v obci a vo volejnej krajine katastra. Revitalizovať námestiečko sv. Urbana vo viniciach.
- Podobne je potrebné riešiť ďalšie disponibilné priestory v štruktúre zástavby obce pre viacúčelové spoločenské a kultúrne využitie.

Administratíva

- správne funkcie netrieštiť ale ich integrovať do centrálnej budovy obecného úradu;

Sociálna starostlivosť

- zriadť dom opatrovateľskej služby – domov dôchodcov resp. penzión pre seniorov s lokalizáciou v centre obce;

Školstvo

V obci sa nachádza ZŠ s vyučovacím jazykom slovenským ročníky 1 až 4 a ZŠ s vyučovacím jazykom maďarským ročníky 1. až 3. V obci sa tiež nachádza materská škôlka Z hľadiska dlhodobej rozvojovej prevádzky obce je vo vzťahu k navrhovanému rozvoju funkcie bývania a sledovanému rastu demografického počtu mladých obyvateľov v obci potrebné riešiť v UPN obce uzemné podmienky. V rozvojovom programe obce treba očakávať demografický vývoj rastu počtu obyvateľov a tým aj väčší počet mladých rodín so školopovinnými žiakmi. Podľa toho bude potrebné riešiť:

- územotechnické a organizačné podmienky pre rozšírenie materskej školy;
- dobudovanie vonkajších ihrisk;
- realizáciu vonkajšieho – tenisového kurtu resp. všešportového ihriska, ktoré bude slúžiť pre školskú mládež a športovo-rekreačné aktivity obyvateľov obce;
- dobudovanie obecného športoviska a rezervovať jeho rozvojové plochy;

### Komerčná využavenosť

Rozvoj ďalšieho obchodného využívania bude ovplyvnený predovšetkým požiadavkami obyvateľov na rozvoj komplexnej využavenosti a tiež politikou veľkých obchodných spoločností a ich umiestňovaní sa na miestnom trhu.

Na rozvoj služieb, ktoré je podmienený najmä dopytom, bude mať vplyv spoločenský tlak obyvateľov a vývoj rastu obyvateľstva a jeho demografickej štruktúry. Výrazným rozvojovým stimulom bude sledovaný konceptný cieľ využívania ponuku kvalitnej využavenosti v obci. Zariadenia konečnej využavenosti, maloobchodu a služieb integrovať predovšetkým do centrálnej časti obce a pozdiž ul. Nitrianska.

Zameriavať sa bude na služby a predaj a celkové podporovať predaj typických miestnych komodít (reštaurácie, suveníry, potraviny – predaj miestnych vinárskych, ovocinárskych špecialít a sadovníckeho materiálu);

- podporovať rekonštrukčný proces na objektoch pamätníctva a historických pamiatok;

Podmienky nepriprušného spôsobu využitia územia – cieľ:

### Nepriprušné podmienky využitia územia:

- objekty na trvalé bývanie;
- výrobne, priemyselné aktivity,

Intervenčné kroky :

Plocha: 936 147 m<sup>2</sup>  
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia  $K_{ZU} = 0,013$   
Navrhovaný index podlažných ploch  $I_{Tp} = 0,026$   
Odporučená podlažnosť: 2 NP vrátane podkrovia;

- podporovať rozvoj agroturistiky na báze areálov SHR a penzióny. V ÚPC O vytvoriť územio-technické predpoklady pre rozvoj zariadení typu :motorest, hotel ,penzión.
- podporovať presťahovanie preštváreho hľavneho referenčného uzla na viacfunkčnú využenosťnú , polyfunkčnú zástavbu centra;
- v priesotre hlavného uzla vytvoriť podmienky pre zriadenie Iržnice;

#### Rekreácia . šport a turizmus

Základné geograficko - geomorfologické danosti dávajú predpoklady pre rozvoj nasledovných form pre rekreáciu:

#### CYKLOTURISTIKA

V budúcnosti je predpoklad rozvoja tohto druhu dopravy v smeroch:

-Čechynce – Nitra (cestná cyklistika, Ponitrianska Cykloturistická stráta);

-Čechynce – Černik (cestná cyklistika, Ponitrianska Cykloturistická stráta);

-Čechynce – Goliášovo (cestná cyklistika regionálny cyklistický chodník Nitra, Vráble,

Podhrádská);

Cyklistické trasy sú vyznačené i v širších súvislostiach k prilahlému územiu. Ich

šírkové usporiadanie je potrebné v projektovej dokumentácii navrhnut podľa STN 73 6110.

#### VÍDECKÝ TURIZMUS

Podporovať chov koní, predovšetkým tradičných plemien a v nadváznosti na to budovanie agroturistických zariadení. Rozvíjať agroturistiku na báze dvorov SHR.

#### KAŽDODENNÁ KRÁTKODOBÁ REKREÁCIA A ŠPORT

Predovšetkým v obecnom športovom areáli ÚPC F.

- športovo-herné a voľnočasové aktivity, fitness, futbal;

#### ZÁHRADKÁRSTVO - OVOCINÁRSTVO, VINOHRADNICTVO, VČELÁRSTVO

Je tiež forma relaxácie, pre ktorú ÚPN obce vytvoril predpoklady hľavne v ÚPC R

V poslednom období čoraz väčší význam z hľadiska rozvoja obce, či regiónu nadväzúva cestovný ruch. S rozvojom cestovného ruchu príamo súvisí aj rozvoj poskytovaných služieb, či už z hľadiska ubytovania, reštauračných služieb alebo aj z hľadiska poskytovania ucelených informácií.

K rozvoju cestovného ruchu v obci môže slúžiť spropagovanie miestnych pamätnodostí.

#### POZNÁVACÍ TURIZMUS

Využíva predovšetkým komplex chránených území, pamätkových objektov a prírodných krás územia.

Medzi najvýznamnejšie turistické ciele v obci a okolí patrí:

- miestne vinárske produkty a špeciality;

- architektonické pamiatky - kostol sv. Jána Krstiteľa , kaplnka Sedembolestnej Panny

Márie, vinochradničné pivnice;

- rybárov- štrkovisko, mŕtve rameno rieky;

#### Rekreácia - šport

Jedným z programov ÚPN je riešenie cestovného ruchu, turisticko- športových aktivít v rámci funkčného formovania spoločného mikroregionu pre rekreáciu.

- Vo výzbe na tento program bude riešeny rozvoj vybavenia v obci viazaný aj na rast funkcie bývania a program regionálnej turistiky s vhodnými atraktívnymi aktivitami pre dane prostredie:  
Trend využitia atraktívneho potenciálu pôvodných ľudových domov na pobytovú rekreáciu bude zrejmé vďaka období pokračovať a v rámci ÚPN bude riešený návrhmi a využívanie formou vlastných chalup.  
Katastrálne územie má potenciál pre rozvoj predovšetkým cykloturistiky, agroturistiky, a rozvoj gastronomie.

Základným predpokladom pre úspešný rozvoj rekreácie a cestovného ruchu sú nasledovné interveničné kroky

1. Zvýšiť atraktivnosť obce , podpora realizácie rekreačného byvania v lokalite ÚPC R;
2. Podpora agroturistických činností;
3. Zvýšiť počet prvkov malebností v krajinie realizáciou prvkov ÚSES;
4. Využiť inštitucionálny charakter agroturistických aktivít ;
5. Propagácia agroturistických činností ;
6. Účasť na akciach určených pre agroturistiku ;
7. Prezentácia a propagácia miestnych kultúrno- historických pamiatok ;
8. Tvorba propagatívnych materiálov o miestnych pamiatkach;
9. Zriaďenie priestoru pre umiestnenie propagačných materiálov ;
10. Služby pre návštevníkov obce;
11. Vytvorenie informačno-orientačných tabuľ

#### C3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

#### Širšie dopravné vzťahy

Z hľadiska širších dopravných pomerov, sa obec nachádza na križovatke cest III. triedy III/1641 a III/1643. Obje uvedené cesty tvoria základnú dopravnú kostru riešeného územia. Vzdialenosť od pôlov ekonomickeho rastu regionálnej úrovne:

Nitra - 10km

Vráble - 12km

Vzdialenosť od pôlov ekonomickeho rastu regionálnej úrovne:

Banská Bystrica - 100km;

Györ(Maďarsko) - 130km;

Viedeň - 150km;

#### Cestná doprava

Uvedené cesty III. triedy sú v správe odboru dopravy VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja. Cesta III/1641 zabezpečuje priame spojenie s krajským mestom Nitra a je zároveň hlavnou urbanistickej osou obce

Cesta III. triedy č. III/1643 slúži aj ako prístupová komunikácia k niektorým polnohospodárskym pozemkom a vinochradom . Nachádzá sa tu niekoľko vjazdov na polnohospodárske pozemky, ktoré úzko súvisia s vinochradnicou a polnohospodárskou výrobou.

## Miestne komunikácie

Dĺžka miestnych komunikácií v obci je 3,3 km a sú to cesty IV. triedy.

Povrch vozoviek uvedených komunikácií je: stredný živčiný a fahký živčiný. Stav uvedených miestnych komunikácií je nevyhovujúci, v zlom stave sú krajnice a povrch vozovky na miestnych komunikáciách. Chodníky v obci chýbajú. Sieť miestnych komunikácií, hlavne v staršej zástavbe, nie je vhodne usporiadaná a kategórie cest väčšinou nie sú vyhovujúce. Sú na nej smerové obdľby s malými polomerami. Komunikácie sú výhľadovo v rekonovacích kategóriach, v šírkach od 3,0m do 5,0m. Dopravná premostavka je na všetkých komunikáciách napriek nevhodnému šírkovým usporiadaniám obojsmerná. Väčšina komunikácií má poškodený kryt. Po trasách miestnych komunikácií nie sú prevádzkovane autobusové linky . Vzhľadom na dopravný význam, spoločenskú funkciu a polohu v obci prisudzujeme miestnym komunikáciám funkčnú triedu C3.

Miestne komunikácie sú obstarané komunikácie. Sú miestneho významu, prevažne so spevneným povrchom. Služia predovšetkým ako prístupove cesty k rodinným domom a k iným verejným objektom a využívajú sa aj ako prístupové cesty na poľnohospodárske pozemky v rámci intravilanu, alebo ako spojovacie komunikácie do extravilanu.

## Účelové komunikácie

Sieť cest III. triedy a miestnych komunikácií je doplnená ľudovými komunikáciami. Ako účelové komunikácie sú vyhľadované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Okrem toho, že účelové komunikácie spristupňujú jednotlivé časti chotára, sú tiež súčasťou vinohradnícko-ovocinárskeho areálu. Povrch účelových komunikácií je z časti spevnený a z časti nespevnený.

## Počné cesty

Priestup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest nadvážujuca na cesty III. triedy a miestne komunikácie. Majú väčšinou prásny povrch. Spristupňujú jednotlivé časti chotára s bioklimatickou podporou a vinic.

## Piesie komunikácie a prieskumná

Piesie trasy v obci nie sú dobudované. Z hľadiska ūsej dopraty v rámci ÚJD uvažovať s výstavbou chodníkov po priop. cestach III. triedy po jednej strane cesty podľa prieskrových možností.

## Statická doprava

Obec nemá vybudované dostatočné parkovisko v centre , pri futbalovom ihrisku. Sprehná plocha pred obchodom a bohostinskou nie je funkčne segregovaná.. Garážovanie motorových vozidiel je riešene v súkromných garázach na bozenkoch rodinných domov.

## Dopravné zariadenia

Významnejšie dopravné zariadenia sa nachádzajú v krajskom meste Nitra. Cestitá hromadná doprava Má najväčší podiel na preprave cestujúcich do zamestnania, škôl a za nákupej. Obec má vzhľadom na svoju polohu v blízkosti okresného mesta zabezpečenie primorskou autobusovou dopravou. Frekvencia autobusových dopravných spojov nie je výhľadujúca potrebám obyvateľov. Hromadnú autobusovú dopratu zabezpečuje spoločnosť Ariva a.s. V navrhovom období je potrebné zriekostruovať prístrešky na všetkých zastávkach.

## Ochranné pásmá cestných dopravných trás

Cesty III. triedy  
Vozovky miestnych komunikácií

### Cyklistická doprava

Cyklistické trasy sa v kú nemachádzajú.  
Návrh:  
V budúcnosti je predpoklad rozvoja tohto druhu dopravy v smerech:

- Čechynce – Nitraf cestná cyklistika „trasa-Ponitrianska cyklomagistráta“;
- Čechynce – Černík (česná cyklistika „trasa-Ponitrianska cyklomagistráta“);
- Čechynce – Goliánov (cestná cyklistika regionálny cyklistický chodník Nitra Vráble, Podhrájská);

Cyklistické trasy sú vyznačené i v širších suvislostiach k príslušnému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné v projektové dokumentácii navrhnutí podľa STN 73 6110.

## Letecká doprava

Letecký úrad Slovenskej republiky (ďalej len „letecký úrad“), ako príslušný orgán štátnej spravy na tisíku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. (3) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, oznamuje, že katastrálne územie obce Čechynce sa riadičadza v ochranných pásmach leteckej firmy Nitra určených rozložením leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 315/2009-L-1097 - OP/2008 zo dňa 23.03.2009.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebnych mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom prehodových plôch (sklon 12,5 % - 1:8) s výškovym obmedzením 175 m n.m.Bpv. 153,3-175 m n.m.Bpv.
- ochranným pásmom vzletových a príletových priestorov (sklon 1:43 % - 1:70) s výškovym obmedzením 153,3- 179,4 m n.m.Bpv. Keďže sa jednotlivé ochranné pásmá prelínajú, pre konkrétné miesto výstavby pri prekrytií ochranných pásm je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s výškou koliziu s výškami určenými ochranných pásmach leteckej firmy Nitra určených podlažnosti v jednotlivých lokalitách žiadame prevent koliziu s výškami určenými ochranným pásmami leteckej firmy Nitra. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami nadradeným regulatívom podlažnosti. Terén v časťi katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochranným pásmami leteckej firmy v prílohe vyznačený zelenou farbou). Vzhľadom na úroveň terénu, existujúce prekážky a s cieľom zjednodušiť proces posudzovania jednotlivých objektov, je v tejto lokalite stanovená maximálna výška, do ktorej je možné realizovať stavby a umiesňovať zariadenia nestaviebnej povahy bez stiahnutia leteckého úradu. Výnimkou sú stavby, pri ktorých bude použitím stavebnych mechanizmov maximálna stanovená výška prekročená. Tieto stavby je nutné v stupni územného konania s leteckým úradom prerokovať. Maximálne výšky nad terénom stanovené na jednotlivých terénnych prekážkach zahrňajú aj prieskory v ich ľesnej blízkosti. Týmto priestorom sa rozumieme rozdiel výšky stanovený od hraníc terénnnej prekážky do vzdialenosťi, kde sa už maximálna stanovená výška nad terénom zhoduje s hodnotou stanovenou ochranným pásmom. Pre k. ú. obce Čechynce je obmedzujúca výška 10,0 m nad terénom, maximálne výška do nadmorskej výšky 208,0 m. n. m. V ostatnej časti k. u. je maximálna výška stavieb a zariadení nestaviebnej povahy stanovená ochrannými pásmami. Tieč obmedzenia žiadame takziedie určiť ako regulatív. Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom bez laserového žiarenia, v ktorom úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu  $50 \text{ nW/cm}^2$ , pričom žiarenie nesmie zapíciť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla. V pásme bez laserového žiarenia sa zakazuje zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania v ktoromkoľvek mieste ochranného pásmu bez laserového žiarenia by prevyšovala hodnotu  $50 \text{ nW/cm}^2$

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť rišené podzemným kablom),

- vonkajším ornitológickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriadenia stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okoli leteiska),

- obmedzenie zriadenia polnohospodárskych stavieb, napr. hydinárimi, kravínou, bažantnicí, strediskom zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva)

- ochranným pásmom proti nebezpečnému a kámlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou: externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetelnou oslepením lietadiel; základ použitia silných svetelných zdrojov).

Výššie popisané ochranne pásma Letiske Nitra sú znázornené vo výkresovej prílohe, ktorá je súčasťou tohto stanoviska.  
Zároveň Vás upozorňujeme, že v zmysle §28 ods. 3 a §30 leteckého zákona je letecký úrad dolknutý orgánom štátnej správy v povolovacom procese stavieb a zariadení nestavabnej stavby v ochranných pásmach letek a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohrozit bezpečnosť leteckej prevádzky na základe čoho je potrebné požadovať letecký úrad o súhlás pri stavbách a zariadeniach.

- ktoré by svojou výškou, resp. svojim charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené výššie popisanými pásmami Letiske Nitra.

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)),

- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vývýšeninách, ktoré výčnievajú 100 m a viac nad okolitou krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b)),

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c)).

- zariadenia, ktoré môžu ohrozíť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, kámlivé svetlá a sliné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d)).

Pribeh a popis ochranného pásmá s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN, ochranné pásmo proti kámlivym a nebezpečným svetlám a vonkajšie ornitológicke ochranné pásmo sú predmetom výkresu č.2  
Nové stupy navrhovaného elektrického vedenia nesmú prekročiť výšku existujúcich silipov a podmienky realizácie tejto stavby musia byť vopred prekročené a odshľasene s Dopravným úradom. (požiadavka Dopravného úradu podľa výjadrenia č. 18/173/2014/ROP-002-P/33388 z 2.12.2014).

### Železničná doprava

V obci vybudovaná nie je. Najbližšia možnosť využitia služieb ŽSR je v Nitre.

Z rozvojového hľadiska katastrálne územie nachádza mimo záujmov ŽSR.

### Záver:

- Respektovať existujúcu trasu cesty III. triedy III/1641.
  - mimo zastavané územie respektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III.
  - v kategórii C 7.5/70 v zmysle STN 73 6101.
  - v zastavanom území respektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy MZ 8,5(8,0)/50. (funkčná trieda B3) v zmysle STN 73 6101,

- Respektovať existujúcu trasu cesty III. triedy III/1643.
  - mimo zastavané územie respektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III.
  - v kategórii C 7.5/70 v zmysle STN 73 6101:
    - v zastavanom území respektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy MZ 8,5(8,0)/50. (funkčná trieda B3) v zmysle STN 73 6101,
- V grafickej časti územne-plánovacej dokumentácie je vyznačené a rešpektované šírkové usporiadanie existujúcich dopravných trás v zmysle príponiek a navrhnuté šírikové usporiadanie miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110.
- Mimo zastavané územie je označené a rešpektované ochranné pásmo cest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o výkonávacej výhľasky č. 35/1984 Zb.
- Autobusové zastávky sú súčasťou návrhu a je vyznačená ich pešia dostupnosť.
- Cyklistickej a pešej trasy sú navrhované a vyznačené i v širších vzdialosťach k príslahému územiu. Ich šírkové usporiadanie je v zmysle STN 73 6110.
- Súčasťou je výpracovaný návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110.
- Návrh ÚPN je potrebné odsúhlasiť s príslušným odborom dopravy VLÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja, ktorý zabezpečuje majetkovú správu a prevádzku cest II. a III. triedy.
- ÚPN vytvára územno-technické predpoklady pre realizáciu cestného premostenia v rámci k.ú. Čechynce v polote bývalého mosta cez rieku Nitru.
- V zmysle návrhu dobuďovať parkovisko v centre pri hostinci a obchode so zmiešaným tovarom /10miest/ a parkovisko pre obecný športový areál /20miest/

### VODNÉ HOSPODÁRSTVO :

#### Hydrologia –vodohospodárske pomery

##### Hydrologické pomery

Do oblasti nivy a terás rieky Nitry patri rovinné až miernie zvlnené územie priamo vytvorené akumulačnou činnosťou rieky, prechádzajúce severojižným až juhovýchodným smerom. Dominantný tokom oblasti je rieka Nitra, ktorá teče okrajom Kríškan smerom na Čechynce. Z hladiska odtokových pomeroval patrí vodný tok rieky Nitra do dažďovo-snehového typu odtoku s akumulačiou vod v decembri až januári, vysokou vodnosťou vo februári až marci a s najnižšími prietokmi v mesiaci septembri. Hlavnú hydrologickú os územia tvorí rieka Nitra.

### Vodné hospodársstvo- zásobovanie vodou

V súčasnosti je obec zásobovaná pitnou vodou z vodovodu Nitra - Janíkovce. Obec má využívaný verejný vodovod a úpravňu vody .  
Respektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbeh vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úprava rieka a potokov“.  
Obec má vybudovaný verejný vodovod . Prevádzkovateľom verejného vodovodu je spoločnosť : Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.  
Predmetom riešenia je návrh vodovodu aj do ostatných rozvojových časťí obce.

Využívanie - rozšírenie vodovodu v obci realizovať podľa spracovanej projektovej dokumentácie a v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií Nitrianskeho kraja.

Rozstupy hydrantov sa navrhujú podľa predpisu pre rozostup požiarnej hydrantov v súlade s STN 73 0873 – Požiarne vodovody, sa s požiarou vodou uvažuje v množstve zodpovedajúcim priečoku 6.7/1s (článok 21, záslava do 3 nadzemných podlaží).

STN 75 5401 – Navrhovanie vodovodných potrubí, v článku 9 stanovuje:

- "Rozvodná vodovodná sieť sa navrhuje na výšku z hodnoty a), alebo b):  
a) maximálnej hodinovú potrebu  
b) maximálnu dennú potrebu a potrebu požiarnej vody podľa čl.10, ak bude vodovodná sieť zdrojom požiarnej vody".

Dimenzovanie podľa písmena článku 9, písmeno b)

(Vodovodná sieť bude aj zdrojom požiarnej vody).

Pri uvedenom dimenzovaní počas kritického zataženia siete sa má v zmysle čl. 14/13 STN 75 5401:1988 dosiahnuť hydrodynamický pretlak v mieste pripojky pri výške záslavy do dvoch nadzemných podlaží pretlak min 0,15MPa.

Dimenzovanie podľa písmena článku 9, písmeno a)

(Vodovodná sieť bude dopravovať maximálnu hodinovú potrebu vody).

Pri uvedenom dimenzovaní počas kritického zataženia siete sa má v zmysle článku 13 STN 75 5401:1988 dosiahnuť hydrodynamický pretlak v mieste pripojky pri výške záslavy do dvoch nadzemných podlaží pretlak min 0,15MPa.

Zásady technického lieštenia verejnej vodovodnej siete predpokladajú:

- 1) Technické riešenie verejnej rozvodnej vodovodnej siete zodpovedá ustanoveniam normy STN EN 805:2001 /75 5403/ - Vodárenská. Požiadavky na systém a súčasti vodovodov miestne budovy; a STN 75 5401 - 1988 - Navrhovanie vodovodných potrubí.
  - Opis technického riešenia ako tlakové pre tlak do 1MPa, s detailmi technického riešenia podľa normy STN 75 5401 - Navrhovanie vodovodných potrubí
  - potrubie bude navrhované ako tlakové pre tlak do 1MPa, s detailmi technického riešenia podľa normy STN 75 5401 - Navrhovanie vodovodných potrubí
  - potrubie je z PVC, profilu DN 100
  - v bežnej trase bude potrubie uložené tak, aby krytie nad potrubím bolo od 1,4 do 1,7m.
- 2) Na potrubnej trase sú navrhnuté sekčné uzávery, ktoré slúžia pri poruche systému na odstavenie úseku. Zasúvadlá sú ováladané zemnou zasuvaldovou supíavou. Poloha podzemných zasuvadiel je signalizovaná orientačnými tabuľkami podla OTN 75 5025.

Trasa potrubia bude kraňovať ľolve terajšej podzemnej a nadzemnej vedenia. Styk sa navrhuje podľa ustanovení STN 73 6005 - Prieskorová úprava vedení technického vybavenia. Pozemné komunikácie štátnych ciest budú kraňované prevedením tlakového potrubia v otvore preťačenom pod cestou.

Vodovod pítnej vody je v jednotlivých rozvojových lokalitách navrhnutý v nasledovnom rozsahu:  
Zásady pripojenia spotrebiteľov na vodovod:

STN 75 5411 – Súčasťou súkromnej vodovodnej pripojky je vždy vodomerná šachta navrhnutá podla STN 75 5411 – Vodovodné pripojky.

Na vodovodný systém sa môžu napojiť odberné miesta vodovodnými prípojkami podla STN 75 5411. Odberné miesta, kde sa manipuluje so zdraviu škodlivými vodami, musia mať vodovodnú pripojku vybavenú spätnou klapkou so zavdzúšením pri strate tlaku vody vo vodovodnom systéme pítnej vody.

Kombinovanie napojenia vlastných vodovodných zdrojov na ten isty vnútorný vodovod, alebo na vnútrocárovy, rozvod vody su zásadne neprípustné. V prípade zájmu odberateľa

vody o kombinovanie odberu z vlastného vodného zdroja a z vodovodu podľa tohto projektu, je potrebné tlakové prenášenie medzi verejným vodovodom a súkromným vodovodom.

Je potrebné vykonávať kontrolu kvality pítnej vody v zmysle Nariadenia vlády SR číslo 354/2006Z.z. Kvalita vody bude meraná v rámci obecného vodovodu na základe odsúhlasenej harmonogramu prevádzkovateľa Regionálneho uradom verejného zdravotníctva v Nitre. Kontrola kvality vody sa vykonáva v budove obecného úradu.

- a) maximálnu hodinovú potrebu
- b) maximálnu dennú potrebu a potrebu požiarnej vody podľa čl.10, ak bude vodovodná sieť zdrojom požiarnej vody".

Podrobnej grafickej riešenie navrhovaných vodárenských zariadení je obsahom výkresu č.9.

### Hydromelioračné zariadenia

(V ňom nie sú evidované hydromelioračné stavby a zariadenia vo vlastnictve štátu, v správe Hydromeliorácie, š. p.

ÚPN obce:

- rešpektuje všetky jestvujúce vodochopadarské stavby a navrhuje vodovod a kanalizáciu aj do nových rozvojových lokalít,
- využíva územno-technické predpoklady pre realizáciu vodovodu, kanalizácie v obci, vo všetkých rozvojových lokalitách a radi ich medzi verejnoprospěšné stavby;

-rešpektuje vodárenské zariadenia a ich ochrané pásmá;

-Využíva územno-technické podmienok pre lokalizáciu prilipovoditočivých opatrení v lokalite postihovanou vodnou eróziou s cieľom zamedziť opakujúcim sa škodám .Stabilitu územia zabezpečuje kombináciou budovaných opatrení -"ygol- poler - ochraná zeleiň - správna agrotechnologia,

-rešpektuje a zachováva ochranné pásmo vodohospodársky významného toku rieky Nitra v šírke 10 m od brehovej čiary, resp. vzdľnej päty hrádze a min. 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojsmramne,

v zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. V ochrannom pásmu nie je priprušná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu tŕžou, navážkami, manipuláciá s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych stiel.

Taktože je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplozenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity - uvedené i „Ochranné pásmo vodných tokov“, je súčasťou záväznej časti ÚPN.

- respektovať pásmo hygienickej ochrany vod podzemných zdrojov nachádzajúcich sa v k.ú. Ivánka pri Nitre /PHO sa nachádza na rozsiahlem území na pravej strane rieky Nitry/ Ďaťe zasadky ÚPN.

Zachovať retentívnu schopnosť územia / dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadžiať v území.

Rozvojové aktivity rešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

- Rešpektovať potrubné vedenia a ochrané pásmá v zmysle zákona č. 4/2002 Z.Z.

V rámci rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného, požadujeme rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.

Pripadné križovania inžinierskych stiel s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73

6822 „Križovanie a subehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami (§20).

V prípade akýchkoľvek stavebnych zámerov v blízkosti vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta na odvetvie priečelia Q 100 – ročnej veľkej vody respektovať ich

inundačné územie, zamezdíť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle tohto zákona.

V ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre

" spomáľovanie odtoku povrchových vod z predmetného územia  
V rámci odvádzania dôždových vod a vód z povrchového od toku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného od toku v území tak, aby od tok z daného územia nebol zvyšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zásťavy a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dôždovej vody a jej využitie, infiltracia dôždových vod a pod.).  
Vody z povrchového od toku majú byť pred ovedením do recipientu zberané ropných látok, ako aj plávavujúcich a unášaných väčších častic.

Odvádzanie a čistenie odpadových vod z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vód v zmysle Zákona o vodach č. 364/2004 Z. z. a NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sú ustanovené požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vód.  
Stavby s prípovedovou ochranou je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospesné stavby.

V rámci využitia územia nesmie dojsť k významným zásahom do režimu povrchových vod, vodných tokov a povrchových technických diel na nich.  
Stavby na území s trvalo terénom, bez budovania pionérnych vod na nich.  
Akukolvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásmá požadujeme odsúhlasíť s organizáciou Slovenský vodohospodársky podnik š.p..

V prípade situovania rozvojových lokalít v potenciálne zaplavovanom území si musí žiadateľ investor prispôsobiť ochranu zabezpečiť na viacné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie. Prispôsobovať sa ochrana nesmie negatívne ovplyvniť od tokov pomerne nižšie položených úsekov vodných tokov.

Vykonávať predpoklady pre rekonštrukciu arteškej studne v centre obce ;  
Využiť uzemnotechnické predpoklady pre realizáciu verejnoprospešnej stavby- odvodňovacieho prispôsobenia vodopojovného kanála ;

### Kanalizácia

#### Odkanalizovanie územia, čistenie odpadových vod

Obec má využiť vodopojovného kanalizačného systému, ktorá pozostáva z vetvovej kanalizačnej siete, ktorá je zaistená do čistiarne odpadových vod. Vyčistené vody sú vypúštané do rieky Nitry. Systém je v skúšobnej prevádzke.

Stoky sú navrhované väčšinou vo vozovkách. Trasa stôčok je navrhnutá tak, aby boli dodržané ustanovenia „priestorej“ normy (STN 73 6005) – tzn. pri križovaní a súbehu potrubí. Ďalej bola pri návrhu trás kanalizácie vo vozovke snaha o umiestnenie navrhovaného kanalizačného potrubia pokial možno v strede jedného jazdného pruhu vozovky alebo v strede tejto vozovky (aby bol vylúčený prejazd kolopov kolesami aut).

V návrhu kanalizácie bola snaha o napojenie všetkých rodinných domov v obci. Späť kanalizácie je (vzhľadom k zaisteniu dostatočnej unášacej sily vody nedovolojujúcej zanášanie stôčok) uvažovaný minimálne 5%.

Profil gravitačnej kanalizácie je DN 300. Materiálom je podľa požiadavky budúceho prevádzkara PVC. Výškovo potrubia sú navrhované z rúr rPE DN 63 uložených do pieskového ložka.

Stavebná ryha bude zapažená z dôvodu snahy zmenšenia výkopu. Stavebná ryha otvorená bude u stôčok v extraviáloch.

V mieste vedenia trasy kanalizácie vo vozovke budú na kanalizácii vysadené odbočky pre napojenie pripojok z rodinných domov, tiež budú vytiahnuté cca 1 m za vozovku a zaslepene (ukončenie zátkou). Presné umiestnenie koncov týchto odbočiek bude dokladované (zamerané).

Šachty na stokovej sieti sú typové a sú umiestnené v lomových bodoch trasy, na sútôčkoch stôčok a v rovných úsekokach šachty, v ktorých je na potrubí osadený „T“ – kus pre čistenie kanalizácie tlakovou vodou.

V navrhovaných trasách kanalizácie dochádza k stretu s s podzemnými inžinierskymi sietami, ktoré sú v situácii zakreslené podľa podkladov správcovcov týchto sieti. Tieto podklady nezarúčujú svoju kvalitu požadovanú presnosť, preto je nutné pred zahájením výkopových prací skutočný priebeh sieti komisionovať vyčísliť, priamo v teréne.

Pri návrhu boli dodržané minimálne vzdialenosť medzi povrchmi kanalizácie a existujúcimi podzemnými sietami podľa STN 73 6005 „Priestorové usporiadanie sieti technického vybavenia“.

Križovanie a súbehy navrhovanej trasy kanalizácie s existujúcimi stožarmi vonkajšieho vedenia je niešené navrhovanou trasou v minimálnej vzdialnosti vykopu od najblížej časti stožiaru – tj. 0,8 m. V ojedinejších a nutných prípadoch (nedostatočok miesta) nebúdu medzi vodovodom a navrhovanou kanalizáciou dodržané vzdialenosť podľa „priestorovej normy“ (STN 73 6005), v najhoršom prípade je možné viesť kanalizáciu v trase pod vodovodom. Tento prípad sa v obci nepredpokladá.

Pokial bude vystavba kanalizácie prebiehať vo vozovkach, ktoré sú majetkom Slovenskej správy cest, bude podľa ich požiadavky prevedené zhrúšenie a obnova vrchnej vŕstvy na polovici šírky komunikácie, v prípade prekopov pre pripojky bude toto prevedené v celej šírke vozovky.

Nové kanalizačné vety sú navrhované z materiálu PVC DN 300.

Preložky jestvujúcich inžinierskych sieti sa nepredpokladajú, iba minimálne množstvo preložiek niektorých súčiav nadzemného vedenia.

Do stôk obce budú napojené domové pripojky z domov. V prípade kanalizácie uloženej v ceste, ktorá je v správe Slovenskej správy cest, bude urobená obnova obrusnej vŕstvy v celej šírke vozovky. ČS budú elektrifikované.

Odvádzanie a čistenie odpadových vod zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vód v zmysle zákona o vodach č. 364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vod a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vod vrátane podmienok pre vypúšťanie vód z povrchového od toku.

V rámci odvádzania dôždových vod a vód z povrchového od toku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného od toku v území tak , aby od tok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zásťavy a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie infiltrácia dažďových vod a pod.)

Vypúšťanie obsahu žúmp do povrchových a do podzemných vod je zakázané.

### Záver

- Návrh vytvára územno-technické predpoklady pre realizáciu vodovodu, kanalizácie v obci, využíva všetkých rozvojových lokalít a radi ich medzi verejnoprospešné stavby;

- Je potrebné respektovať vodárenské zariadenia a ich ochranné pásmá, a ich ochranné pásmá v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. respektovať a zachovať ochranné pásmá vodných tokov v zmysle §49 zákona č.364/2004 Z.z., ktoré je min. 4m obojsmerné od páty hrádzí resp. od brehovej čiary, zachovať ochranné pásmo pozdiž vodohospodársky významného vodného toku Nitra v šírke 10 m od brehovej čiary, resp. vzdúšnej páty hrádzí a min. 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojsmerné.Uvedené ochranné pásmá sú zapracované v gratickej prílohe -výkres č.9

-riešenie posiluje retenciu schopnosť územia / dažďové vody zo striech a spvenených plôch pri plánovannej výstavbe budú v maximálnej miere zadržané v území;

- Rozvojové aktivity rieliť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.Z. O ochrane pred povodňami;

- ÚPN vytvára územno-technické podmienky pre zachovanie a obnovu povodných rigarov s cieľom zamedziť opakujúcim sa skôdám.

- Návrh vytvára územno-technické podmienky pre realizáciu ocevodorovacieho protiopovedňového kanála, ktorý je súčasťou proliopovedňových opatrení a služí na ochranu zastavaného územia obce/ vid. výkres č.4a,6, 7, 9, I.

#### ELEKTROENERGETIKA:

- Obec je elektrickou energiou zásobovaná z troch jestvujúcich trafostaníc, ktoré sú lúčovie napojené zo vzdušného 22kV elektrického vedenia -linka č.309, ktorá prichádza z elektrovozidne Chrenová.
- Návrh - konceptcia rozvoja elektroinflikácie kabelizačia všetkých 22 kV vzdušných el. vedení v zastavanom území obce vzdušný alebo zemný elektrickým káblom.
- rekonštrukcia a posilnenie všetkých TS, ktoré budú slúžiť pre rozvojové lokality, všetky elektroenergetické linie a zariadenia sú zaraďené medzi verejnoprospesné stavby obce.
- Obec (počet domov: 326, obyvateľov: 1090) je zásobovaná elektrickou energiou z transformovní 22 / 0,42 kV.

Obec (počet domov: 326, obyvateľov: 1090) je zásobovaná elektrickou energiou z transformovní 22 / 0,42 kV.

Stav.	Výkon TS kVA	Typ	Vlastník
TS 0008 002	250 kVA	ZSE	
TS 0008 003	50 kVA	ZSE	
TS 0008 004	400 kVA	ZSE	
Číslo TS	Výkon TS kVA	Typ	Vlastník
TS 0008 002	400 kVA	ZSE	
TS 0008 003	100 kVA	ZSE	
TS 0008 004	400 kVA	ZSE	
TS 0051 NOVA 1	400 kVA	ZSE	
TS 0051 NOVA 2	400 kVA	ZSE	

Číslo obce pre TS u ZSE je 0008.

TS – transformovňa

TR – transformátor

Rozsah elektrických zariadení na katastrálnom území obce :

- 22 kV vzdušné vedenie (3x 0/11) 3,1 km
- transformovňa /ostatné/ 0 ks
- transformovňa stav kiosková 3 ks
- transformovňa návrh kiosková 2 ks
- transformátor zažerenie transformátorov u TS004 je prekrocené. Ďalší odber (výkon) Hopsodárme zažerenie transformátorov u TS004 je prekrocené. Ďalší odber (výkon) v obci bude možný buď vymenou transformátora na väčšiu jednotku u niektorých 1S, alebo vybudovaním nových TS v zmysle návrhu.

Elektrické rozvody v obci sú prevedené vodičmi AlFe 25 mm<sup>2</sup> až AlFe 70 mm<sup>2</sup> na nadzemných podperach. Obec je napojená z 2 trafostaníc a spoteba vinohradnicko - ovocinárskej zóny je hradená z tretej stanice. Všetky sú kioskové. Elektrické vzdušné rozvody sú v pomerne dobre stave. V prípade plánovanej investičnej výstavby bude rozšírená sieť trafostaníc s uložením káblových rozvodov do zeme (pripradne napojenie na existujúce trafostanice). V kontexte rozvoja budú zároveň riešené rozvody pre verejné osvetlenie iba zemnými káblami a osadením svietidiel na oceľove estetické stožiare.

Ochranné pásmo el. vedení a transformátora treba dodžiať v zmysle zákona o energetike č. 656/2004. Ochranné pásmo je priestor bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie jeho spolochlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranach vedenia vo vodorovnej vzdialnosti meranej kolmo na vedenie od krajiného vodiča .

Tato vzdialenosť je :

- 10 m pri napäti 22 kV (v stvársťich lesných prieskoch 7 m) a u stožiarovej TS.
- v ochranom pásmu vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skladáky
- b) vysádzat a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m
- c) vysádzat a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialnosti do 2m od krajiného vodiča vzdušného vedenia s jednorúčou izoláciou
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo využívať látky
- e) výkonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- f) výkonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoločnosť pre výrobky sústavy

- vyvádzat a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialnosti presahujúcej 5m od krajiného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri pade nemôžu poškodiť vodič vzdušného vedenia.

- vlastník nemusíťnosť je povinný umožniť prevažkovateľovi vonkajšieho nadzemného vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten učel umožniť prevažkovateľovi vonkajšieho nadzemného vedenia udižávať priestor pod vedením a vodný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4m po oboch stranach vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dôkazu kolmice spustenej od krajiného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnu roviny ukončenia podpieraného bodu.

- stavby, konštrukcie, skladky, výzadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochranom pásmu je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dať vykonať.

Elektrické vedenia a ich ochranne pásmo.

Elektrické nadzemné vedenie VN 22kV a služia predovšetkým pre potreby obce časť ma tranzitný charakter.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod vedením je zakázané: v KV vrážanc, prc vodič bez izolacie) je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranach vedenia vo vodorovnej vzdialnosti 10 m meranej kolmo na vedenie od krajiného vodiča.

Podľa § 36 zákona č. 656/2004 o energielike a o zmene niektorých zákonov je v ochranom pásmu vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané: pestovať vzdúšneho vedenia s výškou presahujúcou 3 m. Vo vzdialnosti presahujúcej 5 m od krajiného vodiča vzdúšného vedenia je možné porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri pade nemohli dotknúť vodiča - elektrického vedenia. Na základe konzultácií s predstaviteľmi Západoslovenských elektrárn bol dohodnuté, že priamo pod vedením bude ponechaný priesek 3 m bez výsadby, z dôvodu pristupnosti k objektu.

**Návrh vytvára územno-technické predpoklady pre napojenie silových elektroenergetických sietí do všetkých rozvojových lokalít a radi ich medzi verejnoprospesné stavby.**  
**ÚPN obce rešpektuje všetky elektroenergetické siete a zariadenia a ich ochranné pasma.**

#### **Návrh - koncepcia rozvoja elektrifikácie**

Pre investičné zámery v obci sú v rámci ÚPN obce riadené:  
Prekľadky VN vzdľsín vedení a osadenie nových TS z dôvodu prístupu VN  
vedenia v danej lokalite / v spolupráci so ZSE/.  
Nové stupy navrhovaného elektrického vedenia nesmú prekračiť výšku existujúcich stĺpov a podmienky realizácie tejto stavby musia byť vopred prerokované a odsúhlasene s Dopravným úradom, (pozriadačka Dopravného úradu podla vyjadrenia č. 18173/2014/ROP-002-P133388 z 2. 12. 2014).

V návrhovom období kabelizoval všetky nedostupné 22 kV vzdľsín el. vedenia, ktoré sú v problémovom výkese označené ako liniová závada. Rekonštruovať a posilniť všetky TS, ktoré budú slúžiť pre rozvojové lokality. **Všetky elektroenergetické linie a zariadenia zaraďte medzi verejnoprospesné stavby obce.**

Navrhnované a rekonštruované TS bude treba riešiť ako typové -TBSV s napojením na navrhované kábelové vedenie 22kV.  
V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s rozšírením bytových jednotiek, občianskou vybavenosťou a s podnikateľskými objektami výroby a výrobnej a podnikania. Siedelný útvor je rozdeľený do územno-priestorových celkov (UPC), v ktorých je navrhnutá vybavenosť, byvanie a výroba v rámci náštrey na energetickú záťaž v celkovej hodnote cca 1 700 kVA, ktoré bude riešené vybudovaním nových TS a rekonštrukciou existujúcich TS.

#### **SPOJE A ZARIADENIA SPOJOV**

Rešpektovať ještivujúce telekomunikačné rozvody a zabezpečiť telefonizáciu rozvojových lokalít. **Všetky stavby telekomunikačných zariadení a linii sú zaradené medzi verejnoprospesné stavby.**

V katastri obce musia byť rešpektované všetky ochranné a bezpečnostné pásma PZ a odstupové vzdialenosť medzi PZ a ostatnými podzemnými i nadzemnými objektami a inžinierskymi sietami. Zabezpečiť plynofikáciu rozvojových lokalít v obci Čechynce. Výstavba všetkých plynárenských linii a objektov je zaradená medzi verejnoprospesné stavby.

#### **PLYNOFIKÁCIA:**

V katastri obce musia byť rešpektované všetky ochranné a bezpečnostné pásma PZ a odstupové vzdialenosť medzi PZ a ostatnými podzemnými i nadzemnými objektami a inžinierskymi sietami. Zabezpečiť plynofikáciu rozvojových lokalít v obci Čechynce. Výstavba všetkých plynárenských linii a objektov je zaradená medzi verejnoprospesné stavby.

**C4 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽIVANIA PRIRODÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A Tvorby KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÓCH ZELENE**

Ochrana krajiny a významné kralinské ekologické štruktury

#### **Chránené územia prirody**

Ochrannu prírody a krajiny upravuje najmä osobitný zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a zákon č. 454/2007, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (dalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“)

V zmysle zakona o ochrane prírody a krajiny na území Slovenskej republiky plati prvy stupeň ochrany, ak tento zákon alebo všeobecne záväzny právny predpis vydaný na jeho základe neustanovuje inak. Ďalej tento zákon upravuje drahovú ochranu, ochranu drevín, pôsobnosti orgánov štátnej správy a obci, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb a zodpovednosť za ponúšenie povinností na úseku ochrany prírody a krajiny.

#### **Územná ochrana**

Podmienky ochrany a povinnosti určené zákonom sa týkajú najmä vlastníkov a užívateľov príslušných pozemkov. Štátnu správu ochrany prírody vykonávajú príslušné orgány (Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie), v oblasti ochrany drevín je orgánom ochrany prírody obec.

Pre celkové zlepšenie ekologickej kvality a stability posudzovaného územia je dôležité chapat navrhované opatrenia ako integrované opatrenia všeobecnej, územnej a druhovej ochrany prírody a krajiny.

súvislostach so všeobecnou ochranou prírody a krajiny sú dôležité najmä nasledovné ustanovenia zákona:

- významný krajinný prírodný možno užívať len takým spôsobom, aby neboli narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologicko-stabilizačnej funkcie (§ 4, ods. 2).
- vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je Verejnym záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamysliajú výkonávanú činnosť, ktorou môžu ohrozit alebo naúčiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnuť opatrenia, ktoré prisporiajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu (§ 4, ods. 3).
- podnikatelia a právnické osoby, ktorí svoju činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia (§ 4, ods. 4).
- udržiavanie a dosiahnutie priaznivého stavu časti krajiny sú činnosti vykonávané vo verejnom záujme (§ 5, ods. 4).
- vlastník (správca, nájomca) pozemku s osobitne chránenou časťou prírody a krajiny v navrhovanom území európskeho významu a území medzinárodného významu je povinný pri jeho bežnom obhospodarovani zabezpečovať priaznivý stav časti krajiny (§ 5, ods. 5).
- ak udržiavanie alebo dosiahnutie priaznivého stavu časti krajiny podľa odseku 5 nemôžno zabezpečiť beznáhľom obhospodarovania, možno vlastníkovi (správovi, nájomcovi) dotknutých pozemkov poskytnúť finančný príspevok (§ 5, ods. 6).
- ak vlastník (správca, nájomca) dotknutých pozemkov nezabezpečí ani po predchádzajúcom upozornení priaznivý stav časti krajiny alebo ak je zabezpečenie priaznivého stavu časti krajiny potrebné z dôvodu jej bezprostredného ohrozenia, môže tak urobiť organizácia ochrany prírody a krajiny zriadená podľa § 65 ods. 1 pism. k) na vlastné náklady (§5, ods.7).

každý, kto zamysľa zasiahnuť do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu spôsobom, ktorým možno biotop poškodiť alebo zničiť je povinný výžadat si súhlás obvodného úradu životného prostredia. Ak zásahom dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu je žiadateľ povinný uskutočniť primerané, náhradné revitalizačné opatrenia vylývajúce najmä z dokumentácie ochrany prírody a krajiny, táto povinnosť neplatí, ak ide o bežné obhospodarование polnohospodárskych kultúr alebo lesných kultúr. Ak nemožno uskutočniť náhradné revitalizačné opatrenia, je povinný uhradiť finančnú náhradu do výšky

spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu (§ 95). Finančná náhrada je príjomom Environmentalného fondu (§ 6, ods. 1).

- vlastník (správca, nájomca) pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy zo svojho pozemku spôsobmi podľa odseku 7 a o pozemok sa stať takým spôsobom, aby zameldzil opäťovnému šíreniu inváznych druhov, a to na náklady pôvodcu ich šírenia, ak je známy, inak na náklady štátu (§ 7, ods. 3).

- obstarat Dokument starostlivosti o dreviny - DSOD (aj čiastkového) ako odborného podkladu k ÚP a MÚSES, ako dokumentácie ochrany prírody a krajiny - § 54 zákona, ktorá najmä:

- určuje strategické ciele ochrany prírody a krajiny a opatrenia na ich dosiahnutie,
- vymedzuje chránené územia a ich ochranné pásmo vrátane zón a stupňov ich ochrany,

biotopy chránené týmto zákonom, chránené druhy a územia medzinárodného významu, stanovuje zásady ich vývoja vo vzťahu k činnostiam jednotlivých odvetví,

- posudzuje dôsledky zásahov do ekosystémov, ich zložiek a prvkov alebo do biotopov
- a navrhujie ich optimálne využitie a spôsob ochrany.

d) obsahuje návrh asanáčnych, rekonštrukčných, regulacioných alebo iných zásahov do územia a ďalších preventívnych alebo nápravných opatrení v územnej ochrane, druhovej ochrane a ochrane drevín.

- určuje programové zámery a opatrenia na dosiahnutie trvalo udržateľného rozvoja a územného systému ekologickej stability,

1) poskytuje súhrnnú poznatkov o základných prírodných zložkách ekosystémov chránených území, ich ochranných pásmi a zón,

- 9) určuje vzácnosť, zriedkavosť a ohrozenosť chránených druhov vrátane prioritných druhov a prioritných biotopov.

Obstarávanie a schvaľovanie týchto dokumentov je kompetencia obce - § 69 ods. 1 pism. g/ zákona č. 543/2002 Z. z.

- Funkčnosť príkrov USES zabezpečiť respektováním ich ochrany pred zástavou, to znamená nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zábery.

**Chránené stromy**

V riešenom území nie je evidovaný chránený strom. Pri kostole sa nachádza exemplár Tilia platyphyllos /lipy velkolistá/, výška 15m, priemer koruny 20m. Navrhuje sa vyhásenie stromu za chránený. Ochrana drevín je vykonávaná v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny, kde obec vykonáva štátnu správu vo veciach ochrany drevín v rozsahu ustanovenom týmto zákonom. Chránený strom je mimoriadne významný z kultúrneho, vedeckého, ekologického, estetického a krajinovo-vonkajšieho hľadiska. Ide o dendrologicky hodnotný soliter lípy velkolistej a zaujímavý prvok turistického ruchu.

## NATURA 2000

Zo záväzkov SR ako členského štátu Európskeho spoločenstva vyplýva realizácia Programu budovania sústavy osobitne chránených území NATURA 2000. Túto sústavu tvoria dva typy území:

### 1. územia európskeho významu

#### 2. chránené vtáče územia

- Výnosom MŽP SR č. 3/2004 -5.1 zo 14. júla 2004 bol vydaný zoznam územi europskeho významu, ktorý nadobudol účinnosť 1. augusta 2004. **Do riešeného územia nezasahuje územie európskeho významu.**
- Národy zoznam navrhovaných chránených vtáčích území schválila Vláda SR dňa 9. júla 2003 uznesením vlády č. 636/2003, národný zoznam obsahuje 38 navrhovaných chránených vtáčich území s celkovou rozlohou cca 1 236 545 ha (25,2% rozlohy SR). **Do riešeného územia nezasahuje žiadne navrhované ani vyhlásené chránené vtáče územie.**

### Biotopy európskeho a národného významu

V prílohe č. 1 vyhlásky sa nachádza zoznam a spoločenská hodnota biotopov európskeho a národného významu a prioritných biotopov, ktoré sú predmetom ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny a na zasahovanie do nich spôsobom, ktorým sa môžu poškodiť alebo zničiť sa využaduje súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – Obvodného úradu životného prostredia Nitra.

V riešenom území sa nenachádzajú osobitné chránené územia z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny na tejto úrovni.

Starostlosť o chránené územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny zabezpečujú odborné organizácie Štátnej ochrany prírody a krajiny. Riešené územie spadá pod územnú pôsobenosť ŠOP SR, Regionálneho centra ochrany prírody v Nitre, Správy CHKO Ponitrie, ktoré zabezpečuje aj monitoring chránených a ohrozených druhov a realizuje opatrenia na ich ochranu.

### Druhová ochrana

Zoznam chránených druhov rastlín a živočíchov, druhov európskeho, národného významu a prioritných druhov je v príslušných prílohach vyhlášky. Evidenciu chránených druhov a starostlosť o ne v riešenom území zabezpečuje ŠOP SR, Regionálne centrum ochrany prírody v Nitre. Legislatívnu ochranu chránených druhov upravujú príslušné ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky.

K najzávažnejšej príčine, ktorá ohrozí chránené druhy rastlín a živočíchov je zánik alebo narušenie ich biotopu – prírodného prostredia, v ktorom žijú. Tieto zmeny sú dosledkom činností ako : ťažba vapenca v karnejolom, žiraní, rezorazanie lúk (rozširovanie plôch ornej pôdy v lokalitách TTP), uprava vodných tokov (ich vyrovnanie, vybetónovanie dna a svahov, likvidácia brehovej vegetácie), znečistenie pôdy, vody a ovzdušia, klimatické zmeny.

V posledných rokoch k takýmto faktorom pristupuje aj výskyt a šírenie inváznych druhov, t.j. nepôvodných druhov rastlín, ktoré hromadne prenikajú do prostredia (spoločenstiev, ekosystémov), kde pôvodne nežili, príčom ohrozujú, vyláčajú pôvodné druhy rastlín. Invázne druhy rastlín sú uvedené v prílohe č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorá upravuje aj ich zneškodňovanie a odstraňovanie.

Z hľadiska druhovej ochrany medzi najviac ohrozené druhy v polnohospodárskej krajine patria z vtákov dravé a druhu hniezdiacie v dutinách stromov, ako aj ďalhy viazané na stepné biotopy. Prioritnou požiadavkou ochrany živočíchov je zabezpečenie ochrany primerane veľkých biotopov, v ktorých môžu pritísne prežívať a rozmožovať sa.

### Prirodné zdroje

**Surovinové zdroje**  
Ochrana a využitie nerastného bohatstva upravuje námä zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení ďalších zákonov, zákon č. 569/2007

Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) a vyhlásky MŽP SR č.51/2008 Z.z., ktorou

sa vykonava geologickej zákona a iné právne predpisy.

Chránené ložiskove územie zahrňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobyvaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo stažiť dobyvanie výhradného ložiska.

Chránené ložiskove územie a jeho zmeny určuje obvodný banský úrad rozhodnutím po vyjadrení príslušného orgánu ochrany prírody a po dohode s prislušným stavebným úradom podľa osobitného predpisu.

Z hľadiska využívania ložisk nerastov ako aj ich ochrany má zásadny význam rozdelenie ložisk na výhradné ložiská, ktoré tvoria nerastné bohatstvo vo vlastníctve štátu a ložiská nevýhradnych nerastov, ktoré sú súčasťou pozemku. V zmysle uvedenej legislatívy je potrebné na území chrániť všetky výhradné ložiská nerastov, ktoré sú chránené určenými dobyváčmi priestorni a chránenými ložiskovými územiami.

Podľa vydania Obvodného banského úradu v Bratislave je potrebné rešpektovať a v súlade s § 17 ods. 5 s poukázaním na § 34 ods. 2 banského zákona vyznačiť hranice príslušnej časti **chráneného územia Branc**, určeného pre osobitný zásah do zemskej kory (podzemný zásobník zemného plynu) organizácií ENGAS s.r.o., Nábrežie mladeži 89/949 01 Nitra.

Pôdne zdroje

Ochrannu poľnohospodárskej pôdy upravuje zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Podľa tohto zákona a jeho prílohy č. 3 je povinnosť chrániť pôdy prej az štvrtnej kvalitnej skupiny.

Rieka rozdeľuje územie katastra na západnú a východnú časť.

V západnej časti k.ú. prevládajú stredne 'tažké' nekarbonátové pôdy – úrodné. Vo východnej časti k.ú. prevládajú typické hnedozeme na sprašach erodované regozeme na sprašíach. Kvalita pôdy je daná geologickým podložím, klimatickými a morfologickými podmienkami riadeného územia.

Vodné zdroje

Katastrálne územie obce nedispónuje významnou pramennou oblasťou ani potenciálnymi zdrojmi pitnej vody. V súčasnosti je obec zásobovaná vodou zo skupinového vodovodu. V minulosti bola obec zásobovaná vodou z miestnych studní. V centre obce, v školskom areály je artézsky vrt. Vodné zdroje sú potrebné chrániť a upevniť do budovat kanaлизáčnú sústavu obce aj do rozvojových území.

Ochrana ovzdušia

V území sa nenachádzajú významné zdroje znečistenia ovzdušia.

Od 1.6. 2010 nadobudol účinnosť zákon č. 137/2010 o ovzduší.

Ochrana lesných zdrojov

Ochrana lesov a ich využívanie upravuje zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Podľa § 10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesa tvorí pozemky do vzdialenosťi 50 m od hranice lesného pozemku.

V zmysle § 12 zákona o lesoch sa rozlišujú nasledovné kategórie lesov:

- ochranné lesy,

- lesy osobitného určenia,
- hospodárske lesy.

V riadenom území sa žiadna z uvedených kategórií lesov nenachádza.

#### Ochrana zveri

**Rybársivo**

V riadenom území sa nachádza rybia oblasť - rybársky revír.

#### Poľovníctvo

Výkon poľovníctva upravujú vyhlášky:

MPH SR č. 407/2002 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva poľnohospodárstva a výzvy č. 59/1967 Zb., ktorou sa vydanú vykonávacie predpisy k zákonu o poľovníctve v znení neskorších predpisov, MPH SR č. 230/2001 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva poľnohospodárstva a výzvy Slovenskej republiky č. 172/1975 Zb. O ochrane a o čase, spôsobe a podmienkach lovov niektorých druhov znení vyhlásky č. 231/1997 Z.z.

MPH SR č. 229/2001 Z.z. o spôsobe Kontroly ulovenej zveri, MPH SR č. 222/2001 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva poľnohospodárstva a výzvy Slovenskej socialistickej republiky a Ministerstva kultury Slovenskej socialistickej republiky č. 171/1975 Zb., ktorou sa mení vypočet zveri.

Potvorný potenciál - v k.ú. pôsobi polovnicke združenie , ktoré posobi v teritóriu, ktoré bolo vzájomne dohodnuté so susediacimi polovnickymi združeniami.

#### Ekologickej významné segmenty krajin

Ide o tie časti krajin, ktoré sú tvorené ekosystémami s relatívne vyššou ekologickej stabilitou alebo v nich tieľo ekosystém prevažujú. Vyznačujú sa trvalostou bioty a ekologickými podmienkami umožňujúcimi existenciu druhov prirodzeného genofondu krajiny .

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny môžeme za ekologicke významné segmenty krajinu považovať biotopy národného a európskeho významu, sprostredkovane potom všetkými prvkami kostry ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné úvraťa) a iné významné krajinné prvky (v zmysle zákona ide o také časti územia, ktoré utvárajú charakteristický vzhľad krajiny alebo prispievajú k jej ekologickej stabilité).

Medzi ekologicky významné segmenty zaradujeme nasledovné lokality:

- rieka Nitra -biokoridor nadregionálneho významu.

V katastrálnom území obce Čechynce prevládajú veľkoplošné plochy ornej pôdy hraničace so zastavaným územím obce. V území je úplná absencia lesných porastov. Vzhľadom na nízky podiel ekostabilizačných prvkov v území je potrebné spomenúť zvyšky prirodzeného brehového porastu rieky Nitry popri mŕtvolom ramene, v južnej časti katastra.

Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nitra predstavuje rieka Nitra biokoridor nadregionálneho významu.

#### Územný systém ekologickej stability

V zmysle § 2 zákona o ochrane prírody a krajiny sa za územný systém ekologickej stability (ÚSES) považuje taká celopriestorová štruktúra, navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmietanie podmienok a formy života v krajine. Základnými prvkami kostry ÚSES sú biocentrá a biokoridory provinciálneho, nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu a interaktívne prvky. Súčasťou tvorby

ÚSES v krajinie je aj systém opatrení na ekologickej vhodnej a optimálne využívania krajiny a jej potenciálu.  
V Slovenskej republike koncepcia ÚSES bola prijatá uznesením vlády SR č. 394 z roku 1991.

1. biocentrum je ekoštém alebo skupina ekoštémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnzožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a pridelený vývoj ich spoločensťiev.
2. biokoridor je preistorovo prepojený súbor ekoštémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločensťiev, na ktorý preistorovo nadavážajú interakčné prvky.
3. interakčný prvok určitý ekoštémom, jeho prvok alebo skupina ekoštémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich prázlivé pôsobenie na okolitej časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

V zmysle Konceptie územného rozvoja Slovenska (2011), Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja 2012 do riešeného územia zasahujú tiež prvky ÚSESu:

Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability (1992) rovnako ako Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nitra (1993) výčlenili v rámci k.ú. nasledovné prvky ÚSES:

Biokoridor nadregionálneho významu a navrhovaný biokoridor regionálneho významu. Návrh prvkov MÚSES vypracovaný pre potreby územného plánu obce Čechynce obsahuje v reálnom stave MÚSES návrh 2 biokoridorov miestneho významu a 1 interakčného prvku:

- MBK 1 mŕtve rameno rieky Nitra
- MBK 2 štrkovisko

#### Významné krajinné prvky

Ochrannu ohrozených a chránených druhov živočíchov vyskytujúcich sa v k.ú. Čechynce je potrebné zabezpečiť komplexnými opatreniami starostlivosti o krajinu definovanými MÚSES (manážmentové opatrenia prvkov MÚSES a ekostabilizačné opatrenia).

Na miestnej úrovni je ÚSES doplnaný o prvky miestneho významu a o interakčné prvky, čím sa postupne vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability krajiny a tým zachovanie rôznorodosť podmienok a forem života.

Výpočet KES pre riešené územie k.ú. / podla Michala 1982 /:

$$KES_1 = S / L = 223\ 804 / 5\ 044\ 107 = 0,0443$$

S = stabilné prvky/les, NDV, lúky, pastienky/

L = nestabilné prvky orna pôda, zastavané územie/prirodnymi štruktúrami .  
To znamená, že ide o nevyváženiu krajiny. Nestabilné územia prevádzajú nad zastavanými

Minimálne nutné parametre biocentier a biokoridorov na úrovni M - ÚSES:  
- biocentrum: pre vegetačný stupň dubový a lužné lesy: 30 - 10 ha, pre vodné spoločenstvá tečúce: viac ako 100 m, pre vody stojaté: 1 ha, pre lúče spoločenstvá: 3 ha  
- biokoridor: pre lesné spoločenstvá: 2000 m, mokrade: 2000 m, lučné spoločenstvá: 1000 m, minimálne nutná šírka jednoduchého biokoridoru pre lesné spoločenstvá: 15 m, mokrade a lučné spoločenstvá: 20 m.

Približná minimálna doba na dosiahnutie plnej funkčnej spôsobilosti biocentra a biokoridora miestneho významu je pre:  
- vodné spoločenstvá: 10 rokov  
- mokrade: 10 rokov  
- lúky: 20 rokov  
- les s pridelenou preváhom duba: 400 rokov

- les s pridelenou preváhom mäkkého luhu – 60 rokov
- Okrem ochrany prvkov R - ÚSESu a na navrhovaných prvkov M - ÚSES je v záujme zvyšovania ekologickej stability územia potrebné realizovať aj navrhované ekostabilizačné opatrenia.

#### NAVRHOVANÝ STAV ÚSES

V navrhovanom stave ÚSES navrhujeme vyčleniť v k.ú. Čechynce 1 interakčný prvok a 2 miestne biokoridory. Oproti reálnemu stavu MÚSES sme navrhli rozšírenie existujúcich biocentier a vytvorenie 1 nového regionálneho biokoridoru. Spolu 3 nove biokoridory oproti reálnemu stavu ÚSES navrhujeme vytvoriť plošným zväčšením a zlepšením (druhového složenia, atď.) existujúcich interakčných prvkov, resp. navrhujeme založiť úplne nové Navrhovaný stav ÚSES dopĺňa 1 interakčný prvok.

Rozvojové plochy č. 6 (IBV Pažit) a č. 10 (športový areál) a rozvojová plocha č.8 (premostenie rieky) sú navrhované v kontakte s biokoridormi regionálneho významu iekou zónu – brehovú zachovanie jeho funknosti je nutné ponechať prechodom nezastavanú zónu – brehovo pásma v min. šírke 30 m po oboch stranach rieky. Túto plochu je potrebné v územnoplánovacej dokumentácii vyčleniť ako funkčnú plochu resp. v miestach acesie koridory (alebo ich časti) výsadbu drevín, obnovu lúk alebo zatrávením ornej pôdy.

Rozvojová plocha č.12 (výrobro-podnikateľský areál) je navrhnutá v kontakte prirodzeného brehového porastu rieky Nitra popri mŕtvom ramene v južnej časti katastra. Využívanie a ďalší rozvoj tejto plochy je potrebné podmieniť nezasahovaním do existujúceho brehového porastu rieky Nitra situovanom pri mŕtvom ramene a jeho zachovaním na ploche jeho súčasného rozšírenia. Zároveň je potrebné ponechať prechodom nezastavanú zónu v šírke 10 m od hranice brehového porastu. V novonavrhovaných plochách rozvoja územia je potrebné vytvoriť miesto na vnútrosiliskovú vegetáciu vzhľadom na charakter katastra obce Čechynce s nedostatočným výskytom ekostabilizačných plôch.

#### Návrh krajinnoekologicických opatrení

Účelom navrhovaných opatrení na ekologickej vhodnej a optimálne využívania krajiny je dosiahnutie týchto základných cieľov:

- I. vytvorenie a zabezpečenie reálne funkčného územného systému ekologickej stability územia, ktorý budú tvoriť navzájom prepojené a funkčné prvky ÚSES nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.
- II. zabezpečiť ochranu a starostlosť o chránené časti prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- III. zabezpečiť ochranu prírodných zdrojov podľa legislatívne platných zákonov a uplatňovať princípy trvalo udržateľného využívania prírodných zdrojov,

## Návrh opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska ekologickej aspektov, ochrany prírody a krajiny

V riešenom území výrazne prevláda intenzívna rastlinná výroba. Odkrytím pôdnej zložky a jej intenzívne využívanie si žada používanie umelých hnojiv a chemických ochranných prostriedkov na ochranu pestovanej vegetácie ako aj na zvyšovanie objemu poľnohospodárskej výroby.

Vodné toky sú zregulované, povrchová i podzemná voda je ohrozená najmä chemickými látkami z poľnohospodárskej činnosti ako aj odpadovými vodami zo žump. Prirodzené biotopy boli obmedzené na minimum. Riešenie územia má nízku ekologickú stabilitu.

V nadváznosti na vyššie uvedené sú navrhované nasledovné opatrenia:

### Návrh opatrení:

- A. prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby splňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať linie biokoridorov a plôchu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a liniových stavieb, navrhované prvky ÚSES schváliť v záväznej časti UPD obce.
- B. zachovať súčasnú sieť vodných tokov v riešenom území aj s brehovými porastami za účelom zachovania ich ekologickej funkcií pri súčasnom zachovaní úrovne protipovodňovej ochrany.
- C. v rámci revitalizácie vodných tokov ponechať brehy zatravnene, doplniť brehovú vegetáciu vhodnými pôvodnými drevinami, zabezpečiť dostatočné množstvo vody v tokoch, vybudovať prehrádzky na vybraných úsekokach s cieľom zadržiavať vodu v krajinie, oddeliť pásmami TTP brehy potokov od plôch ornej pôdy a iné),
- D. zachovať plôchy súčasnej NDV a zabezpečiť ich odbornú starostlivosť,
- E. pri výsadbe drevín v krajinie napr. v rámci náhradnej výsadby za realizované výruby drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny alebo pri doplnení prvkov M-ÚSES uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potencionálnu vegetáciu v riešenom
- F. vypracovať návrh ulicnej a parkovej zelenej v obci, v ktorej budú zahrnuté nasledovné úpravy: stanoviť základné prvky starostlivosťi o zeleni v obci (napr. kosenie, výsadba drevín), doplniť stromy a kríky na miestach, kde chýbajú, zabezpečiť odbornú stanovlosť v rámci kostry M-ÚSES
- G. rozšíriť plôchy NDV vysadobou v lokalitách, ktoré sú bez vegetácie a na zanedbaných a nevyužívaných plochách,
- H. zachovať jesiavujúce plochy TTP
- I. zabezpečiť ochranu lokality pravidelne podmáčaných pôd, ktoré plnia funkciu interakčných prvkov v rámci kostry M-ÚSES
- J. realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia inváznych druhov rastlín a drevín /s platnosťou na celé riešené územie obce/.

### Návrh opatrení na ochranu prírodných zdrojov a na znížovanie negatívneho pôsobenia stresových javov

Ochrana prírodných zdrojov je realizovaná vo forme legislatívnych opatrení na ochranu jednotlivých prírodných zdrojov.

Stresové javy v krajinе vytvárajú v krajinе rôzne environmentálne problémy ohrozené prírodné zdroje (vodu, pôdu, ovzdušie, horninové prostredie, vegetáciu), ekologickú stabilitu, biodiverzitu, i zdravie obyvateľstva).

### Návrh opatrení:

- K. na ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eroziou realizovať systém ochranných na ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eroziou realizovať systém ochranných agrotechnických opatrení (v zmysle § 5 zákona č. 220/2004 Z.z.);
  - a) výsadbou účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene,
  - b) vrstevnicová agrotechnika,
  - c) striedanie plôdin s ochranným účinkom,
  - d) mulcovacia medziplodina kombinovaná s bezborovou agrotechnikou,
  - e) bezborová agrotechnika,
  - f) osevné postupy so striedaním plôdin s ochranným účinkom,
  - g) usporiadanie honov v smere prevládajúcich vetrov,
  - h) iné opatrenia, ktoré určí pôdna služba podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy.
- L. uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách PPF (o veľkosti cca 50-60 ha), jednotlivé parcele oddeliť medzami (pásmi TTP) resp. vhodnými drevinami, a tak umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, ktorá by poskytovala viacej možnosti pre účinky, hľadanie potravy a rozmnožovanie živočíchov, čo by podporilo zvyšenie biodiverzity v krajinie.
- M. za účalom ochrany podzemných vod a pôdy vybudovať technickú infraštruktúru v obci (kanalizáciu pre odvádzanie odpadových vôd )
- N. realizovať potrebné protirodové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia už v existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred radiačiou záťažou. Na území, na ktorom je potrebné realizovať potrebné proliaradonové opatrenia, neplánovať výstavbu rekeáčnych objektov, liečební, školských a predoškôlých zariadení a pod.,
- O. realizovať opatrenia na zníženia zataženia obyvateľstva hľukom a exhalátnimi z automobilovej dopravy,
- P. realizovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov,
- Q. odstrániť nelegálne skládky komunálneho odpadu v k.ú. a realizovať v týchto lokalitách rekultivačné a ekostabilizačné opatrenia
- R. na vzdušných elektrických vedeniach vykonať technické opatrenia zabranujúce usmrcovaniu vtákov.

### Návrh vegetačných úprav

- VÚ -1 realizácia liniovéj vegetačnej ochrany proti splachom z vyšších polôh od vinic pri prívalových vozáčach. Rozdelenie veľkého bloku ornej pôdy a ekologická stabilizácia svažitých polôh;
- VÚ -2 doplnenie a výsadbá sprievodnej zelene pozdiž severozápadnej hranice k.ú. / veriogram /;
- VÚ -3 doplnenie chybajúcich častí vegetačnej linie pozdiž severovýchodnej hranice k.ú. a regionálneho cyklistického chodníka./stromová zeleň pozdiž polnej cesty a cyklochodníka/;
- VÚ -4 realizácia stromovej zelene pozdiž polnej cesty až k západnej hranici k.ú.

Jednotlivé opatrenia sú podrobne graficky znázornené vo výkrese č.3.

### Územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmenu klimatu nepriaznivých dôsledkov zmeny klimy na súdne prostredie obce Čechynce.

- a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav;
- koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak aby umožňovala lepsiú cirkuláciu vzduchu;

- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v obci osobitne v zastavanej centrnej časti - UPC J;
- zabezpečiť a podporovať obmedzovanie prílišného prehrievania stavieb 'naprieklad vnohom orientáciou stavieb k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, drenením transparentných výpôjí; vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v obci-sprivedodná a alejová zeleň, pozdiž ulic Nitrianska, Hlavná, Lipová, Agátová, Nová, Prí starom potoku;
- zabezpečiť a prisposobiť výber drevín pre výsadbu v obci meniacim sa klimatickym podmienkam;
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení do kontaktnych hraníc obce a do príľahlej krajiny – vegetačné prepojenie UPC J-UPC H na pobrežnu zelen a zelen vojnej krajiny,

**b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a vichriec;**

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa , alebo spoločenstiev drevín v extraviáne obce UPC H, realizovať navrhovanú výсадbu sprivedodnej zelene pozdiž tokov a polnych cest v súlade s MUSES;
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie- pravidelná udržba a monitoring;
- zabezpečiť dosťaločnú odstupovú vzdialenosť stromovej vegetácie od elektrického vedenia – respektovať ochranné pásmá elektroenergetických zariadení;
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erozii / výsadba vetrostromov živých plotov , aplikácia prenosných zábran /, revitalizácia starých vinohradov a sadov v UPC R,

**c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha;**

- podporovať a zabezpečiť opäťovne využívania dažďovej a odpadovej vody;
- zabezpečiť minimálizáciu strat vody v rozyvodej sieti obce- zaviesť monitoring;
- realizovať opatrenia na voči riziku lesných požiarov- vrástrážne infotabule;
- podporovať a zabezpečovať zvýšenie využívania lokálnych vodných ploch a dostupnosť záležitých vodných zdrojov;
- realizácia lokálnych vodných biotopov – UPC J

**d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok;**

- zabezpečiť udrižiavanie plôch s vegetáciou lesných spoločenstiev ;
- zabezpečiť a podporovať infiltráciu kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajnej pokryvy s výraznym zastúpením vsakovacích prvkov v extraviáne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochach v zastavanom území;
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v obci – navrhovaná sprivedodná zeleň pozdiž tokov a polnych cest odvodkové pomeru usmerňovať pomocou drobných hydrotechnických opatrení- revitalizácia odvodňovacieho priopipovodňového kanála pozdiž cesty III- triedy v smere od vinič až ku kostolu a ďalej až do rieky Nitra;
- realizácia drenážného kanála na odvedenie priesakových vôd pozdiž favobrežnej hrádze rieky Nitra;
- podporovať a udrižiavať siet' lesných cest s účinnou protipovodňovou ochranou;
- realizácia protipovodňových opatrení na štrkovisku na hranici s k.ú. Veľké Janikovce;

**Požiadavky na ochranu , kultúrneho dedičstva - objekty pamiatkového fondu**

- Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v riešenom území neeviduje žiadne nehnutelné národné kultúrne pamiatky.

Supis pamiatok na Slovensku - Obzor Bratislava, 1968, zv. 2, str. 374, k obci Nitraný (dnes Čechynce) uvádzá:

- Kostol Narodenia sv. Jána Krstiteľa, barokovo-klasicistický z roku 1741.
- Prieskenná kaplnka Sedembolestnej Panny Márie, klasicistická zo začiatku 19. storočia.

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a situácie je potrebné rešpektovať nasledovné skutočnosti:

1. Územie obce Čechynce bolo na základe doteraz známych archeologických nálezov osídlené v staršej a strednej dobe bronzovej. Na základe prvej písomnej zmienky o obci z roku 1248 je možné predpokladať, že sa tu nachádzajú aj archeologicke nálezy z obdobia stredoveku a novoveku. Vzhľadom na tieto skutočnosti, ako aj na topografickú konfiguráciu terénu, je na riešenom území pravdepodobný výskyt archeologických nálezov.
2. Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologickej náležisku stavby, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác stavebnícky/investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania si vyzýadať v zmysle zákona 50/1976 Zb. o uzemnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologickej náležisk.
3. V prípade nevyhnutnosti výkonu záchranný archeologickej výskumu ako predstihové opatrenie na záchranu archeologickej náležisku a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 ods. 3 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre.
4. V prípade archeologickej nálezu mimo povoleného výskumu nálezač záležnosť podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona nálezač najneskôr na druhý pracovny deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nám ponecháť bezto zmeny až do ohľadu Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alespoň odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlášenia. Do výkonania ohľadu je nálezač povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, zničeniu a odčudzeniu. Archeologickej náleze môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nej náleživosti iba oprávnená osoba metodami archeologickej výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezač právo na nahradu výdavkov súvisiacich s ohlášením a ochranou nálezu podľa § 40 odsiekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezačovi nálezu v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

**C5 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

- vytvoriť organizačné a materiálno-technické predpoklady pre uskutočnenie ekologickej opatrení, preписанých pre riešenie záujmového riadenia v zmysle MUSES, predoseknutý jeho základné pravky – biocentrá a biokoridory a zabezpečiť ich udržanie a zvýšenie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v zastavanom území i mimo neho;
- so samosprávami susedých katastrálnych území uskutočňovať ekologickej opatrení pre biocentrá a biokoridory, ktoré prechádzajú aj ich územím.
- Zabezpečiť monitoring stavu týchto biocentier a biokoridorov,
- dbať o udržbu obecnej – verejnej zelene a kultivoval pobrežnu vegetáciu vodných tokov v záujmovom území;
- zabezpečiť postupné sanáciu a rekultiváciu divokých skálodov odpadu;
- v UPC C areáli č.15 rozvíjať pracovisko pre separovaný zber, trielenie a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov;

- rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodárske pozemky ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj;
- realizovať prostredné ochranu polnohospodárskych pôd liniovou vegetáciou pozdiž polných ciest a vodných tokov a vytvoriť tak prirodenú mozaikovitost krajiny;
- v erózii ohrozenej severovočodnej oblasti katastra realizovať sprivedodnú zeleň;
- pôdohľadlesné komplexy;
- vytvárať územno-technické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov a zabrániť neobdobným zásahom do hydrologických pomerov;
- po vybudovaní kanalizacie motivovať všetky domácnosti k zriadeniu kanalizačnej pripojky;
- ak je uličný priestor ohrianičený oplotením, toto nesmie byť vyššie ako 1,8m. Ak sa jedná o plné (betónové ,murované alebo iné nepriehľadné oplotenie ) jeho výška môže byť najviac 1,6m nad príhlášený terénom . Tento typ plného nepriehľadného oplotenia povolovať len výnimcoène, keď si to vyžaduje situácia.
- Podporovať oplotenie priehľadné pleťové, alebo oplotenie živým plotom resp. ich vzájomnú kombináciu. Toto regulačné opatrenie sa vzťahuje na všetky územnoprimestorské celky;
- v prípade realizácie výsadby drevín (najmä stromov) v okoli stavieb, s ohľadom na možný výskyt nepredvídateľných živelných udalostí, vysádzat stromy v dostatočnej vzdialnosti od stavieb rodinných domov a tiež v dostatočnej vzdialnosti od susedstvých pozemkov (oplotenia, budovy), aby sa dreveniny (stromy, kroviny) v zmysle § 127 zákona č. 40/1964 Zb. (občiansky zákoník) nestali príčinou susedských sporov. Pri výsadbe drevín dodržať ochrané pásmá inžinierskych sietí;

Spoločnosť črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzľah k rozvoju jednotlivých socioekonomickej aktívít a zo toho vplývajúci obmedzujúci účinok využitia potenciálu územia.

#### Ochranné pásmá všetkých druhov s potrebu uplatnenia v rámci ÚPN.

##### Ochranné pásmo miestneho cintorína

Ochranné pásmo pohrebská je od hranice pozemku pohrebská; v ochrannom pásmu pohrebská sa nesmú povolovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebnictvom (v súlade so zákonom č. 131/2010 Z.z. o pohrebnicte). Je potrebné rešpektovať pietny charakter pohrebská.

##### Ochranné pásmo cestných komunitácií a zariadení

Ochranné pásmo cestných komunitácií a zariadení slúžia cestiné ochranné pásmo. V týchto pásmach je zakazaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohrozit cesty alebo prevádzku na nich. Podľa zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranach komunikácie a to vo vzdialenosťi cesta III. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) mino zastavaného územia 20 m a v zastavanom územi 15 m ako komunikácia triedy B3.

##### Ochranné pásmo leteiska

Letecký úrad Slovenskej republiky (ďalej len „letecký úrad“), ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods.(3) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, oznamuje, že katastrálne územie obce Čechynce sa nachadza v ochranných pásmach Letisku Nitra, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 3151/309/1097, OP/2008 zo dňa 23.03.2009.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebnych mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 175 m n.m.Bpv, - ochranným pásmom prechodových plôch (isklon 12,5 % - 1,8) s výškovým obmedzením 153,3-175 m.n.Bpv,
  - ochranným pásmom vzletových a priblížovacích priestorov (isklon 1,43 % - 1:70) s výškovým obmedzením 153,3-179,4 m n.m.Bpv.
- Kedže sa jednouľky ochranné pásmo prelínajú, pre konkrétné miesto výstavby pri prekrytií ochranných pásiem je zavádzané ochranné pásmo s nižšou hodnotou. Pri určenej podlažnosťi v jednotlivých lokalitách žiadame preveriť koliziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosťi.

Terén v časti katastrálneho územia uz priesahuje výšky stanovené ochranným pásmami letiska. (V prípade vyznačený zelenou farbou). Vzhľadom na úroveň terénu, existujúce prekážky a s cieľom zlepšiť proces posudzovania jednotlivých objektov, je v tejto lokalite stanovená maximálna výška, do ktorej je možné realizovať stavby a umiestňovať zariadenia nesťavebnej povahy bez súhlasu leteckého úradu. Vynímkom sú stavby, pri ktorých bude použitím stavebnych mechanizmov maximálna stanovenia výška prekročená. Maximálna výšky nad terénom stanovené na jednotlivých terénnych prekážkach zahtívajú aj priestor v ich tesnej blízkosti. Týmto priestorom sa rozume územie od hraníc terennej prekážky do vzdialenosťi, kde sa už maximálna stanovená výška nad terénom zhoduje s hodnotou stanovenou ochranným pásmom. Pre k. ú. obce Čechynce je obmedzujúca výška 10 m nad terénom, maximálne výška do nadmorské výšky 208,0 m. n. m. V ostatnej časti k. ú. je maximálna výška stavieb a zariadení nestavenej povahy stanovená ochrannými pásmami. Tieto obmedzenia žiadame takisto určiť ako regulatívny. Ďalšie obmedzenia sú stanovené.

## C6 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Všetky výkresy spracované v mierke 1:2 000 obsahujú pôvodné hranice zastavaného územia k 1.1.1990 , navrhované hranice zastavaného územia a všetky rozvojové plochy, ktoré boli opatrené predbežným súhlasom KPU v Nitre na použitie poľnohospodárskych pozemkov na nepoľnohospodárske účely. Do navrhovaného zastavaného územia obce sa teda začleniťu nastavodné ÚPC A,B,C,D,E,F,G,I,J,K,L,M,N,O Hranica zastavaného územia je tak pozmenovaná len v lokálne odôvodnených a pre ďalší rozvoj obce nevyhnutných polohách.

## C7 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

### Pásma hygienickej ochrany

Pásma hygienickej ochrany (PHO) v okoli technických prvkov sa určujú s cieľom ochrany okolia pred ich nepriaznivými účinkami. Možno ich považovať za zóny negatívneho vplivu daných objektov na okolité prostredie. Okrem pásiem hygienickej ochrany sa v okoli technických prvkov vyčlenujú tiež technické a bezpečnostné pásmá, cieľom, ktorých je ochrana technických objektov pred negatívnymi vplivmi okolia.

- ochranným pásmom bez laserového žiarenia, v ktorom úroveň výžarovania nesmie prekročiť hodnotu  $50 \text{ nW/cm}^2$ , pričom žiarenie nesmie zapričíniť vizuálne rušenie letovnej posádky lietadla. V pásme bez laserového žiarenia sa zakazuje zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň výžarovania v ktoromkoľvek miestach ochranného pásma bez laserového žiarenia by prevyšovala hodnotu  $50 \text{ nW/cm}^2$

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- vonkajšim ornitológickym ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania polnohospodárskych stavieb, napr. hydroml. krovínov, bázantínic, stredisk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva)
- ochranným pásmom proti nebezpečenstvu a klamílom svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť tiež osvetlenie materiálov, exteriér osvetlenie objektov, spárených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešenie svetidlami, ktorých svetelný luč je nasmerovaný priamo na osvetlovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posadky lietadlnej základie, zákaz použitia silných svetelných zdrojov).

Vyšše popísané ochranné pásmo Letiska Nitra sú znázornené vo výkresovej prílohe, ktorá je súčasťou tohto stanoviska.  
Zároveň Vás upozorňujeme, že v zmysle §28 ods. 3 a §30 leteckého zákona je letecký úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povolovanom procese stavieb a zariadení nestavebnéj povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohrozit bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať letecký úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:  

- ktoré bývajú vysokou, resp. svojim charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené výškami popísanymi ochrannými pásmami Letiska Nitra,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vývýškachinach, ktoré výčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno a)),
- zariadenia, ktoré môžu rušíť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN/110 kV a viac,
- energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c)),
- zariadenia, ktoré môžu ohrozit let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamílivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d)).

#### Ochranné pásmo elektrických zariadení

Rieši zákon č. 656/2004 Z. z o energetike a o zmene niektorých zákonov.

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďuje ochranné pásmo. Ochranné pásmo je prieskorm v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spôsobilivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranach vedenia vo vodorovnej vzdialenosťi meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napäti:

- od 1 kV do 35 kV vrátane
  1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v stvárslych lesných priesekoch 7 m,
  2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v stvárslych lesných priesekoch 2 m,
  3. pre zavesené kablove vedenie 1 m,
- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranach krajných kablov vedenia vo vodorovnej vzdialenosťi meranej kolmo na toto vedenie od krajného kabla. Táto vzdialenosť je:
- 1 m pri napäti do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho výhotovenia

- a) s napätiom 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosťi 30 m kolmo na opolenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) s napätiom do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosťi 10 m kolmo na opolenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnitorným výhotovením je vymedzené opolením alebo obosťovanou hranicou objektu elektrickej stanice, príčom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- d) Ochranné pásmo 400 kV vzdušných elektrických vedení je 25m od osi krajného vodiča .
- e) Ochranné pásmo vzdušných elektrických vedení od 110 do 220 kV je 20m od osi krajného vodiča .

#### Ochranné pásmo plynárenských zariadení

V návrhu plánovanej zástavby je nutné rešpektovať príslušné STN a ochranné a bezpečnostné pásmo jasťujúcich plynovodov, predovšetkým VTL plynovodov tak ako ich ustanovujú §56 a §57 zákona NR SR č. 656/2004 Z.z.. V návrhu trás nových plynovodov sieti je nutné rešpektovať platné záväzne STN a slúžiace zákony a vyhlášky. Ochranné a bezpečnostné pásmá plynovodov v zmysle zákona č. 70/1998 Zb. o energetike a zákona NR SR č. 656/2004 Z.z.:

Ochranné pásmo plynovodových sieti (od osi na každú stranu plynovodu), z dovozu mierky výkresovej časti sa všetky ochranné pásmá neznazna:

- 8 m pre technologické objekty - RS plyn;
- 4 m pre plynovody a plynové pripojky do DN 200;
- 12 m pre plynovody a plynové pripojky do DN 700;
- 1 m pre NTL a STL plynovody a plynovodné pripojky v zastavanom území obce.

Bezpečnostné pásmá plynovodových sieti: (od osi na každú stranu plynovodu):

- 20 m pri VTL plynovodoch a pripojkach do DN 350;
- 50 m pri plynovodoch a pripojkach s vysokým tlakom nad 4 MPa do DN 150;
- 300 m pri plynovodoch a pripojkach s vysokým tlakom nad 4 MPa nad DN 500.

#### Pásma ochrany verejných vodovodov a kanalizácií

Rieši zákon 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 ods. 2 Pásma ochrany sú vymedzené na menšou vodovornou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,

b) 2,5 m pri verejnem vodovode a verejnej kanalizaci nad priemer 500 mm.

#### Ochranné pásmo ČOV - je totožné s opolením areálu ČOV.

Pásma hygienickej ochrany vod podzemných zdrojov nachádzajúcich sa v k.ú. Ivánka pri Nitre/PHO sa nachádzajú na rozsiahлом území na pravej strane rieky Nitry/

#### Ochranné pásmo telekomunikačných zariadení a rozvodov

Ochranné pásmo pre telekomunikačné podzemné vedenia sú 1,5 m na obe strany od osi káblejovej trasy.

- Ochranné pásmo vodného toku - (§ 49 zákona č. 364/2004 Z.z. – (Vodný zákon)  
, vykonávacia norma STN 75.21/2012, ) zachovať ochranné pásmo pozdiž vodohospodárskej významného vodného toku Nitry v šírke 10 m od brehovej čiary, resp. vzdúšnej páty hrádze a min. 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov objsitrane.
- Ochranné pásmo lesa – tvoria pozemky vzdialene do 50m od hranice lesného pozemku.

Z hľadiska meríalka výkresovej dokumentácie nie sú všetky ochranné pásma graficky znázornené.

#### Záver

V návrhovom období je potrebné rešpektovať všetky uvedené ochranné pásma vrátane vyznačených OP vodných zdrojov. Navrhnuté na zrušenie a rekonštrukciu všetky nelegálne a divoké skádky, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce.

Realizovať opatrenia vedúce k zlepšeniu životného prostredia, kvality povrchových a podzemných vôd a ochranu pôdy.

Všetky stavebné objekty ČOV musia byť prekryté a podmienky realizácie tejto stavby musia byť vopred prerokované s Dopravným úradom, pretože navrhovaná ČOV sa nachádza vo vonkajšom ornitológickom pásme (požiadavka Dopravného úradu podľa výjednácia č. 18173/2014/ROP-002-P/333388 Z 2.12.2014)

- most cez rieku Nitra /ozn. a16/;
- cyklistické trasy

2. v oblasti vodného hospodárstva:
  - vybudovanie komplexného gravitačného kanalizačného systému obce - silplastiková kanalizácia /ozn. k1 – k11/;
  - vytlač „kanalizačné potrubie /ozn.kv1-kv3/;
  - dobudovanie verejného vodovodu v rozvojových lokalitách /ozn. v1-v15/;
  - areáli a objekty čistiarne odpadových vôd ;
  - odvodňovaci protipovodňový kanál /ozn.u1/;

3. v oblasti energetiky a informačných sietí:
  - všetky novo navrhované elektroenergetické linie a zariadenia;
  - kablové elektrické vedenie 22kV /ozn e1-e5/;
  - napojenie všetkých rozvojových lokalít na plyn /ozn. p1-p15/;
  - navrhované a rekonštruované trafo stanice /ozn. t1-t4/;
  - navrhované telekomunikačné káble rozvody/ozn. o1-o14/;

## C8 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V tomto ÚPN obce Čechynce sú plochy verejnoprospešných stavieb plosne ohraňčené a graficky znázornené (výkres č.6.). Sú to plochy, na ktorých je nepriprustné využívanie iné než určené aktivity. Podrobne v časti C10.

## C9 URČENIE, NA KTORE ČASŤI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Podrobnosť riešenia na úrovni územného plánu zóny sa nevyžaduje pre žiadnu lokalitu v riešenom území obce.

## C10 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Tento zoznam obsahuje stavby strategického a verejnoprospešného významu. Medzi verejnoprospešné stavby obce budú v budúcnosti patriť nasledujúce dôležité stavby, ktoré sú pre chod obce a zabezpečenie životnej úrovne jej obyvatelstva mimoriadne dôležité. Pre všetky tiehto stavby je nevyhnutné rezervovať aj potrebné plochy a zabezpečiť, aby neboli zablokovane žiadnym iným rozhodnutím.

1. v oblasti dopravnej infraštruktúry:
  - smerová, širková stabilizácia a komplexná rekonštrukcia ciest III. triedy vrátane autobusových zástavok a prístreškov /ozn d1/;
  - všetky nové a rekonštruované miestne komunikácie v jasťujúcich i rozvojových lokalitách /ozn.a1- a24/; parkoviská /ozn.c1- c5/;
  - všetky nové pešie chodníky a pésie priestranstvá /ozn. b1 – b32/;
  - všetky novonavrhované a rekonštruované rigoly a priekopy v záujmovom území obce /ozn.r1- r20/;
  - návses /ozn. n1-n2/;

## C11 SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASŤI RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

ÚPN obce Čechynce sa člení na záväznú a smerovú časť.  
Smerovú časť územnoplánovacej dokumentácie tvoria rady, odporúčania, demografické prognózy.  
Záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie: ÚPN obce Čechynce tvorí celá textová časť- C a nasledovné grafické prílohy:  

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia k.ú. Čechynce
3. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES
- 4a. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia
- 4b. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia - vinice
5. Výkres organizácie a regulácie územia

## DOKLADY

6. Výkres verejnoprospešných stavieb M 1:2 000
7. Výkres verejného dopravného vybavenia M 1:2 000
- 7b. Výkres verejného dopravného vybavenia M 1:2 000

8. Výkres verejného technického vybavenia - elektroenergetika, plynofikácia, plynofikácia, telekomunikácie M 1:2 000

9. Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo M 1:2 000

10. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdnego fondu a lesného pôdnego fondu na nepoľnohospodárske účely M 1:2 000

Záväzné limity a regulatívy pre rozvoj zastavaného územia sú graficky znázornené v grafickej prílohe č. 4a, 4b, 5, 6 a sú podrobne textovo komentované v časti C1.  
Záväzné limity a regulatívy pre rozvoj katastrálneho územia sú graficky znázornené v grafickej prílohe č.2,3, a sú podrobne textovo komentované v časti C4 a C5.

- Záväzná časť ÚPN vymedzuje verejnoprospešné stavby v článku:

C. 10. Zoznam verejnoprospešných stavieb , ktorý je súčasťou textovej prílohy C.  
Plošné vymedzenie verejnoprospešných stavieb je obsahom výkresu č.6 – Výkres verejnoprospešných stavieb.  
Na uvedenom stavieb je možné podľa § 108 zák. c. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších právnych úprav pozemky, stavby a práva k nim využiť, alebo vlastnické práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

- Záväzná časť ÚPN vymedzuje územia, na ktoré je potrebné obstaráť podrobnejšiu územno-plánovaciu dokumentáciu alebo územno-plánovacie podklady v článku: C.9.  
Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, ktorý je súčasťou textovej prílohy C.

### Záverečné ustanovenia

- Prípadné zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN obce obstaráva obec a schvaluje Obecné zastupiteľstvo na základe návrhu spracovaného podľa zák. 50/1976 v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon).  
- Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či spĺňa kritéria rozvoja obce.