

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čechynciach
konaného dňa 9.9.2022

Prítomní: Kupeček Róbert, starosta obce
Poslanci: Tomáš Anđel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery ,
Mgr. Mária Karaszová, Ing. Andrej Kupecsek, PhD.,
Richard Száraz, Ing. Ladislav Viktóriusz

Nepřítomní poslanci: Ladislav Imre, Štefan Solčanský

Ďalší prítomní: Martina Koišová, Renáta Gyepesová

PROGRAM:

1. Návrh na určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Informácia o projektoch, investičných zámeroch obce
5. Územný plán Obce Čechynce - zmeny a doplnky č.2
6. Informácie o prepojení vysieláča Orange Slovensko
7. Úprava rozpočtu obce na rok 2022
8. Správa nezávislého audítora
9. Rôzne
10. Záver

K bodu 1. Návrh na určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice

Starosta obce privítal prítomných, skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, nakoľko z 9 poslancov je prítomných 7 poslancov, ospravedlnil sa poslanec Ladislav Imre z pracovných dôvodov.

Za zapisovateľov zápisnice starosta určil Martinu Koišová a Renátu Gyepesovú a dal hlasovať:

Hlasovanie:

za: 7 (Tomáš Anđel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Mária Karaszová,
Andrej Kupecsek, Richard Száraz, Ladislav Viktóriusz)
proti: 0
zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov Andreja Kupecseka a Dalibora Čeryho a dal hlasovať:

Hlasovanie:

za: 6 (Tomáš Anđel, Andrea Csámpai, Mária Karaszová, Andrej Kupecsek,
Richard Száraz, Ladislav Viktóriusz)
proti: 0
zdržal sa: 1 (Dalibor Čery)

K bodu 2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta oboznámil prítomných so zverejneným programom zasadnutia a na žiadosť poslanca Andreja Kupecseka do bodu rôzne doplnil jeho pripomienku ohľadom energetického šetrenia. Starosta dal hlasovať za **zverejnený** program zasadnutia OZ:

1. Návrh na určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Informácia o projektoch, investičných zámeroch obce
5. Územný plán Obce Čechynce - zmeny a doplnky č.2
6. Informácie o prepojení vysieláča Orange Slovensko
7. Úprava rozpočtu obce na rok 2022
8. Správa nezávislého audítora
9. Rôzne
10. Záver

Hlasovanie:

za: 0

proti: 7 (Tomáš Anđel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Mária Karaszová, Andrej Kupecsek, Richard Száraz, Ladislav Viktóriusz)

zdržal sa: 0

Starosta dal hlasovať za **doplnený** program zasadnutia OZ:

Hlasovanie:

za: 7 (Tomáš Anđel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Mária Karaszová, Andrej Kupecsek, Richard Száraz, Ladislav Viktóriusz)

proti: 0

zdržal sa: 0

Schválený PROGRAM:

1. Návrh na určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Informácia o projektoch, investičných zámeroch obce
5. Územný plán Obce Čechynce - zmeny a doplnky č.2
6. Informácie o prepojení vysieláča Orange Slovensko
7. Úprava rozpočtu obce na rok 2022
8. Správa nezávislého audítora
9. Rôzne – Pripomienka poslanca Andreja Kupecseka ohľadom energetického šetrenia
10. Záver

K bodu 3. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta podal správu o plnení uznesení z predošlého zasadnutia obecného zastupiteľstva:

UZNESENIE č. 227/2022 k Vystúpeniu p. farára Dušana Moleka

Stretnutie s p.farárom a s vedením MS Csemadoku bolo uskutočnené 30.6.2022 a došlo k dohode vo veci odslúženia sv.omše dňa 21.8.2022 počas osláv sv.Štefana s tým, že p.farár

nebude slúžiť omšu, ale povolil organizátorom pozvať iného p.farára a zmení účel slúženia sv. omše pre veriacich.

Ďalej starosta reagoval na email od p.farára, ktorý preposlal poslancom a tiež ho prečítal:

„P. starosta, poprosím vás, aby som nemusel prísť na zastupiteľstvo (jedine ak by to bolo potrebné) a hovoriť to tam... ide mi o priestor starej márnice, kde by som z kostola presunul niektoré veci a mal vytvorený sklad na odkladanie... resp. tiež priestor pre vás, ak by ste chceli urobiť poriadok v dome smútku za chladničkami a tiež by sa niektoré veci presunuli sem do starej márnice. Veci, ktoré potrebujem raz, alebo ak niekoľkokrát za rok...

Mohol by to byť priestor pre nás i pre obec...

Ďakujem pekne! Köszönöm szépen!+ „

Starosta otvoril diskusiu.

Poslanec Richard Száraz sa pýtal, že čo sa nachádza v tej budove.

Starosta uviedol, že je prázdna, môže slúžiť na uskladnenie aj našich vecí, ktoré máme uložené v dome smútku v miestnosti, kde sa nachádza chladiaci box.

Poslanec Ladislav Viktóriusz mal pripomienku, že pokiaľ pôjde o výpožičku, bolo by dobré stanoviť, kto bude za to zodpovedný, kto bude mať kľúč a aby obec do toho neinvestovala.

Nakoľko nikto nemal iné pripomienky, starosta dal hlasovať za výpožičku starej márnice s tým, že v súčinnosti s farnosťou sa vypracuje zmluva o výpožičke, do ktorej sa zapracujú nasledovné podmienky:

- doba výpožičky na 10 rokov
 - cena výpožičky 1 € na rok
 - v stave, v akom sa v súčasnosti nachádza
 - kto bude mať kľúč, kto bude za to zodpovedný
 - stavebné zásahy treba odsúhlasiť s obcou ako vlastníkom budovy
- a na nasledujúcom zasadnutí OZ sa schváli zmluva o výpožičke.

Hlasovanie:

za: 7 (Tomáš Anđel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Mária Karaszová, Andrej Kupecsek, Richard Száraz, Ladislav Viktóriusz)

proti: 0

zdržal sa: 0

UZNESENIE Č. 228/2022 *k žiadosti Kristiána Šubu o povolenie ambulatného predaja rýchleho občerstvenia* - Povolenie bolo vydané a p.Kristián Šuba predložil potrebné podklady, ktoré boli od neho žiadané zo strany obce.

UZNESENIE Č. 230/2022

k Návrhu VZN č.2/2022 o podrobnostiach organizácie miestneho referenda v obci Čechynce VZN je právoplatné.

UZNESENIE Č. 232/2022 *k Prerokovaniu nájomnej zmluvy s MO Csemadok*

Zmluva je podpísaná oboma stranami.

UZNESENIE Č. 234/2022 *k Informácii o vybudovaní nového NN zemného kábla – Nitrianska ulica*

Zo strany obce bola vyzvaná spoločnosť Bevatron s.r.o. Nové Zámky o zaslanie cenovej ponuky, ktorú starosta zaslal poslancom ako podklad k bodu programu a zároveň táto cenová ponuka bola aj akceptovaná a bola zaslaná objednávka na vyhotovenie projektovej dokumentácie na prekládku verejného osvetlenia len z časti na Nitrianskej ulici.

UZNESENIE Č. 236/2022 k Schváleniu kúpnej zmluvy s Kristínou Ťažárovou

Kúpna zmluva aj s prílohami bola podaná na katastrálny odbor Okresného úradu v Nitre a zápis do katastra už aj prebehol.

UZNESENIE Č. 240/2022 k Územnému plánu Obce Čechynce - Zmeny a doplnky č.2

K tomuto uzneseniu sa vrátíme v bode programu č.5

Ostatné Uznesenia z predošlých zasadnutí obecného zastupiteľstva sa priebežne plnia.

Starosta poprosil zapisovateľky aby uviedli do zápisnice pri tomto bode programu, že prítomní „menovite“ poslanci zobrali **bod programu zasadnutia zastupiteľstva č.3 a to Informácie o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva** na vedomie.

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Čechyncoch Tomáš Anđel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Mária Karaszová, Andrej Kupecsek, Richard Száraz, Ladislav Viktóriusz berú na vedomie:

informáciu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

K bodu 4. Informácia o projektoch, investičných zámeroch obce

Starosta informoval:

- **Podpora udržateľnosti a odolnosti kultúrneho domu v obci Čechynce** – dňa 1.8. sme boli riadiacim orgánom a to Ministerstvom kultúry SR vyzvaní na doplnenie našej žiadosti, ktorú sme obratom doplnili a zaslali. Pri kontrole našej žiadosti opätovne sme boli vyzvaní aj 24.8.2022 tiež z riadiaceho úradu, ale už zo strany hodnotiacej komisie.
- **Priechod pre chodcov autobusová zastávka (pri ZŠ Čechynce) Cirkevná ulica**- tento týždeň boli z projekčnej firmy ešte raz si obhliadnuť túto lokalitu na vyhotovenie náčrtu-vizualizácie projektu, po vyhotovení vám bude predložená na prerokovanie k budúcej projektovej dokumentácii a potom na schválenie, aby sme si mohli pripraviť podklady k stavebnému povoleniu.
- **Rozšírenie plochy miestnej komunikácie Hlavná ulica z časti** – náčrt Vám bol preposlaný. K budúcej projektovej dokumentácii navrhujem stretnutie so stavebnou komisiou a potom navrhmem na schválenie takto predloženú projektovku, aby sme mohli začať riešiť podklady k stavebnému povoleniu.
- **Zelené prvky – lepšia klíma v obci Čechynce** – Čakáme na podpis MIRRI právoplatnej zmluvy a t.č. prebieha podpísanie zmluvy s dodávateľom prác projektu a teda aj víťazom verejného obstarávania, po kontrole VO zo strany MIRRI dôjde k odovzdaniu stavenísk.
- **Výstavba športového zázemia na futbalovom ihrisku v obci Čechynce** - T.č. sú zrealizované nasledovné práce a v tomto rozsahu: prístavba skladu- pred ukončením, na budúci týždeň prebehne revitalizácia futbalového trávnik a výstavba chodníka s lavičkami je ukončené ako aj schody do budovy šatní.
- **„ János Vitéz “** divadelné predstavenie a výstava dobových fotografií. Bola nám schválená naša žiadosť z Fondom na podporu kultúry národnostných menšín zaregistrovanú pod č. **22-120-00474** a budú nám poskytnuté finančné prostriedky vo výške 1 000,00 EUR. Boli sme vyzvaný zo strany poskytovateľa

- **dotácie o opravy v rozpočte projektu, ktoré sme vykonali a začalo sa s prípravou na toto divadelné predstavenie a predpokladaný termín predstavenia by bolo 20.novembra 2022.**
- **Prístavba a prestavba materskej školy v obci Čechynce** - máme informácie, že boli alokované ďalšie financie na túto výzvu a zároveň sme boli vyzvaní na doplnenie a aktualizovanie našej žiadosti zo strany MIRRI, čo sme aj v stanovenom termíne spravili. Už len dúfať, že sme sa dostali nad čiaru v zozname uchádzačov o nenávratný finančný príspevok a bude nám schválená táto dotácia.
- **Miestna komunikácia – Ulica pod vinohradmi** – čakáme na vyhotovenie náčrtu – vizualizácie, taktiež Vám predložím na prerokovanie a schválenie a potom sa objedná projektová dokumentácia k stavebnému povoleniu.

Starosta otvoril k bodu programu diskusiu.

Nakoľko nikto nemal otázky ani pripomienky, starosta poprosil zapisovateľky, aby uviedli do zápisnice pri tomto bode programu, že prítomní „menovite“ poslanci zobrali **bod programu zasadnutia zastupiteľstva č.4 a to Informácia o projektoch, investičných zámeroch obce** na vedomie.

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Čechynciach Tomáš Anđel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Mária Karaszová, Andrej Kupecsek, Richard Száraz, Ladislav Viktóriusz berú na vedomie:

informáciu o projektoch, investičných zámeroch obce.

K bodu 5. Územný plán Obce Čechynce - zmeny a doplnky č.2

Starosta informoval, že všetky žiadosti boli zaslané spracovateľovi ÚP Ing. arch. Peter Mizia NEUTRA - architektonický ateliér na zapracovanie do návrhu. Spracovateľ ÚP priniesol návrh zapracovaných zmien a doplnkov č. 2, ktorý starosta predložil poslancom k nahliadnutiu. Ešte informácia k schváleniu zmien a doplnkov č.2 nášho územného plánu, že kvôli splneniu podmienok dotácie budeme mať ešte jedno zasadnutie v mesiaci október.

Starosta otvoril k bodu programu diskusiu.

Poslanci po vzhľadnutí návrhu navrhujú vyzvať spracovateľa p. Miziu o podanie niektorých informácií:

-čo znamená lokalita „H“

-prečo nie je v lokalite „zeleninová záhrada“ budúca miestna komunikácia od bytovky z Nitrianskej ulice až po Novú ulicu

-v lokalite „M1“ vynechať priestor na vybudovanie trafostanice.

Starosta poprosil zapisovateľky aby uviedli do zápisnice pri tomto bode programu, že prítomní „menovite“ poslanci zobrali **bod programu zasadnutia zastupiteľstva č.5 a to ÚP Obce Čechynce-zmeny a doplnky č.2** na vedomie.

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Čechynciach Tomáš Anđel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Mária Karaszová, Andrej Kupecsek, Richard Száraz, Ladislav Viktóriusz berú na vedomie:

predložený návrh zmien a doplnkov č. 2 ÚPN Obce Čechynce s informáciami o zapracovaní resp. nezapracovaní niektorých podnetov občanov a obce do zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce.

K bodu 6. Informácie o prepojení vysieláča Orange Slovensko

Podklady starosta preposlal poslancom mailom. Na viacero podnetov z rokov 2015 a 2016 zo strany občanov a aj obce, kde sa spisovala petícia na skvalitnenie signálu, jedine poskytovateľ telekomunikačných služieb Orange Slovensko sa začal zaoberať s touto problematikou, čoho výsledkom je príprava projektovej dokumentácie ku ktorému sa má vyjadriť aj naša obec.

Územno-plánovacia informáciu sme vydali v zmysle – súhlasíme s položením zemného kábla v koridore spevnených a nespevnených účelových komunikácií v územno- priestorovom celku „R“. Zároveň upozorňujeme realizátora projektu na rešpektovanie jestvujúcich inžinierskych sietí v uvedenom dopravnom koridore účelových komunikácií.

Starosta otvoril k bodu programu diskusiu:

Poslanec Ladislav Viktóriusz sa pýtal, či túto investičnú akciu netreba dať do územného plánu obce a či do toho bude obec aj investovať.

Starosta informoval, že to nie je naša akcia a obec do toho nebude nič investovať a ani nie je potrebné to zapracovať do nášho územného plánu, nakoľko sme sa už na to pýtali spracovateľa územného plánu.

Starosta poprosil zapisovateľky aby uviedli do zápisnice pri tomto bode programu, že prítomní „menovite“ poslanci zobrali **bod programu zasadnutia zastupiteľstva č.6 a to Informácie o prepojení vysieláča Orange Slovensko** na vedomie.

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Čechynciach Tomáš Anđel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Mária Karaszová, Andrej Kupecsek, Richard Száraz, Ladislav Viktóriusz berú na vedomie:

informácie o prepojení vysieláča Orange Slovensko na vedomie.

K bodu 7. Úprava rozpočtu obce na rok 2022

Starosta poprosil účtovníčku obce, aby predniesla rozsah úprav rozpočtu.

Starosta otvoril diskusiu, keďže nikto nemal pripomienky, dal hlasovať za úpravu rozpočtu obce na rok 2022:

Hlasovanie:

za: 7 (Tomáš Anđel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Mária Karaszová,
Andrej Kupecsek, Richard Száraz, Ladislav Viktóriusz)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 8. Správa nezávislého audítora

Podklady preposlal starosta poslancom mailom a zároveň otvoril k bodu programu diskusiu. Nakoľko nikto nemal žiadne pripomienky ani otázky, starosta poprosil zapisovateľky, aby uviedli do zápisnice pri tomto bode programu, že prítomní „menovite“ poslanci zobrali **bod programu zasadnutia zastupiteľstva č.8 Správa nezávislého audítora** na vedomie.

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Čechynciach Tomáš Anđel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Mária Karaszová, Andrej Kupecsek, Richard Száraz, Ladislav Viktóriusz berú na vedomie:

Správu nezávislého audítora

K bodu 9. Rôzne – Pripomienka poslanca Andreja Kupecseka ohľadom energetického šetrenia

Poslanec Andrej Kupecsek navrhuje, aby obec šetrila s energiami kde sa dá, navrhuje vypnúť verejné osvetlenie v noci a tiež prehodnotiť aj poplatky za výpožičku kultúrneho domu. Na čo ho starosta informoval ohľadom poplatkov za výpožičku kultúrneho domu, že mal to byť bod programu, ale sme to presunuli na budúce zasadnutie OZ.

Poslanec Richard Száraz sa pýtal, aké sú možnosti fotovoltiky na strechu kultúrneho domu. Starosta povedal, že je to drahá investícia, keby bola vyhlásená výzva, pýtali by sme na to dotáciu, na budúce zasadnutie OZ dá vypracovať cenové ponuky – analýzy. Uvedol, že na ČOV je najväčší odber elektriny.

Poslanec Dalibor Čery navrhuje zvýšiť stočné o 1 euro/obyvateľa/rok.

K bodu 10. Záver

Starosta uviedol, že ďalšie zasadnutie zastupiteľstva bude asi v októbri alebo podľa potreby aj skôr. Poďakoval sa prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zapísali: Martina Koišová, Renáta Gyepesová

Starosta obce:
Róbert Kupeček

Overovatelia:
Andrej Kupecsek

Dalibor Čery

