

Uznesenie č. 1/2014
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čechynciach
zo dňa 13.1.2014

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

1. s c h v a ľ u j e :

- a) program zasadnutia obecného zastupiteľstva (z deviatich poslancov bolo prítomných osem poslancov, z ôsmich prítomných poslancov osem hlasovalo za)
- b) uzatvoriť nájomnú zmluvu na nájomný bytový dom 11 b.j. Čechynce súp. č. 423, v k.ú. Čechynce na parc.č. 978/122 s firmou AB-STAV s.r.o. Malý Cetín č.157 za účelom prevádzkovania nájomného bytového domu (z deviatich poslancov bolo prítomných osem poslancov, z ôsmich prítomných poslancov osem hlasovalo za)
- c) zadanie Územného plánu obce Čechynce (z deviatich poslancov bolo prítomných osem poslancov, z ôsmich prítomných poslancov osem hlasovalo za)
- d) podať žiadosť o dotáciu na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na vypracovanie Územného plánu obce Čechynce (z deviatich poslancov bolo prítomných osem poslancov, z ôsmich prítomných poslancov osem hlasovalo za)
- e) rozpočet obce Čechynce na rok 2014 (z deviatich poslancov bolo prítomných osem poslancov, z ôsmich prítomných poslancov osem hlasovalo za)
- f) vyčleniť z rozpočtu obce na rok 2014 na splátky úveru 6000,-€ pre ŠFRB (z deviatich poslancov bolo prítomných osem poslancov, z ôsmich prítomných poslancov osem hlasovalo za)
- g) Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na rok 2014 (z deviatich poslancov bolo prítomných osem poslancov, z ôsmich prítomných poslancov osem hlasovalo za)
- h) zakúpiť reflexné pásky pre občanov v počte 500 ks (z deviatich poslancov bolo prítomných osem poslancov, z ôsmich prítomných poslancov osem hlasovalo za)
- i) rozšíriť zoznam pridelenia nájomných bytov nasledovne:
Marianna Környiová
Andrej Bako
Róbert Szerződi
Jaroslava Pančíková
(z deviatich poslancov bolo prítomných osem poslancov, z ôsmich prítomných poslancov osem hlasovalo za)
- j) že Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Čechynce vypracovaný pre roky 2007-2013 bude platný aj v roku 2014 a to do 31.12.2014 (z deviatich poslancov bolo prítomných osem poslancov, z ôsmich prítomných poslancov osem hlasovalo za)

2. s ú h l a s í :

- a) s investičným zámerom obce odkúpiť novostavbu Nájomný bytový dom 11 bytov – Čechynce na Nitrianskej ulici, súp. číslo 423, parc.č. 978/122, k.ú. Čechynce, na účely nájomného bývania od stavebnej firmy AB-STAV, s.r.o. Malý Cetín č.157, na základe kúpnej zmluvy za cenu 547 392,-€ s DPH. Novostavba Nájomný bytový dom 11 bytov Čechynce je zrealizovaná podľa stavebného povolenia č.j. 452/2013-388-02-Žá zo dňa 30.7.2013 právoplatného dňa 28.8.2013 v kat. území obce Čechynce na pozemku parc. č. 978/122 v roku 2013 podľa spracovanej projektovej dokumentácie projektantkou Ing.Hlaváčovou (z deviatich poslancov bolo prítomných osem poslancov, z ôsmich prítomných poslancov osem hlasovalo za)

- b) so spôsobom financovania kúpy novostavby Nájomný bytový dom 11 bytov – Čechynce prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR 35 %, spolu so 65 % úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania. Technická vybavenosť k nájomným bytom je financovaná z vlastných zdrojov obce a nepožaduje dotáciu z MDVaRR SR (z deviatich poslancov bolo prítomných osem poslancov, z ôsmich prítomných poslancov osem hlasovalo za)
- c) s predložením žiadosti o poskytnutie úveru na kúpu Nájomného bytového domu 11 bytov - Čechynce z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania v súlade so zákonom NR SR č.607/2003 Z.z. a zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (z deviatich poslancov bolo prítomných osem poslancov, z ôsmich prítomných poslancov osem hlasovalo za)
- d) s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu Nájomného bytového domu 11 bytov – Čechynce pre účely nájomného bývania z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v zmysle zákona č.443/2010 Z.z. a zákona č. 134/2013 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní (z deviatich poslancov bolo prítomných osem poslancov, z ôsmich prítomných poslancov osem hlasovalo za)
- e) so zabezpečením záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB na nehnuteľnosti v kat.úz. Čechynce a to parc.č. 978/28 – ostatné plochy o výmere 2503 m², parc.č. 978/122 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 239 m² a parc.č. 978/123 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 457 m² vedené na LV č. 1014 a po nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnosti „Nájomný bytový dom 11 bytov – Čechynce“ súp.č. 423 na parc.č. 978/122 v kat. úz. Čechynce v prospech obce Čechynce, prejde záložné právo v prospech ŠFRB z firmy AB-STAV s.r.o. Malý Cetín na obec Čechynce (z deviatich poslancov bolo prítomných osem poslancov, z ôsmich prítomných poslancov osem hlasovalo za)
- f) so zriadením záložného práva v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR po nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnosti „Nájomný bytový dom 11 bytov - Čechynce“ súp. č. 423 v kat.úz. Čechynce na parc.č. 978/122, k tejto stavbe (z deviatich poslancov bolo prítomných osem poslancov, z ôsmich prítomných poslancov osem hlasovalo za)
- g) každoročne vyčleňovať v rozpočte obce Čechynce finančné prostriedky na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB (z deviatich poslancov bolo prítomných osem poslancov, z ôsmich prítomných poslancov osem hlasovalo za)
- h) zachovať charakter nájomných bytov počas trvania zmluvného vzťahu, najmenej na dobu min. 30 rokov (z deviatich poslancov bolo prítomných osem poslancov, z ôsmich prítomných poslancov osem hlasovalo za)
- i) so záväzkom obce dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. (z deviatich poslancov bolo prítomných osem poslancov, z ôsmich prítomných poslancov osem hlasovalo za)
- k) s tým, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie obce Čechynce potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie (z deviatich poslancov bolo prítomných osem poslancov, z ôsmich prítomných poslancov osem hlasovalo za)

3.berie na vedomie:

- a) informácie o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
- b) rozpočet obce Čechynce na roky 2015-2016

V Čechynciach 13.1.2014




Vendelín Száraz
starosta obce