

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
neutra

I. A	I. A1	I. B	I. C	I. C1	I. C2	I. D	I. E	I. E1
2	2	1	2	2	2	2	2	2
0,12	0,00	0,03	0,12	0,15	0,15	0,12	0,16	0,18
0,30	0,30	0,04	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
0,24	0,00	0,03	0,24	0,30	0,30	0,24	0,32	0,36
0,60	0,60	0,04	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
132 688	10 400	11 031	86 704	1 380	13 461	37 062	23 348	15 616

I. F	I. G	I. H	I. I	I. II	I. J	I. K	I. L	I. M
1	2	0	2	2	0	1	0	2
0,019	0,09	0	0,018	0,018	0	0,008	0	0
0,03	0,30	0	0,30	0,30	0	0,10	0	0,30
0,019	0,18	0	0,036	0,036	0	0,008	0	0
0,03	0,60	0	0,60	0,60	0	0,20	0	0,60
10 250	163 584	24 341	101 187	25 596	29 888	4 344	20 834	12 707

I. M1	I. N	I. N1	I. N2	I. O	I. *R	
3	2	4	2	1	2	- ETAPIZÁCIA
0	0,046	0,10	-	0,00	0,006	- OZNAČENIE ÚPC (ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK)
0,30	0,30	0,45	0,30	0,50	0,013	- DOPORUČENÁ PODLAŽNOSŤ
0	0,139	0,40	-	0,00	0,006	- SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
0,90	0,60	1,80	0,60	0,50	0,026	- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
36 460	46 820	4 939	22 262	13 027	983 881	- SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝ PLOCH
						- NAVRHOVANÝ INDEX PODLAŽNÝ PLOCH
						- PLOCHA ÚPC
						- AKTIVITY PRIPUŠTENÉ V DANEJ LOKALITE

*poznámka: ÚPC R vid' výkres č.4b

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIŠEŇEJ LOKALITY
		OZNAČENIE RIŠEŇEJ LOKALITY
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		OZNAČENIE / HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVEJ CELKU
		HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
		OGRAŇČENIE PÁSM A VŠETKÝCH DRUHOV
		MANIPULÁCIE PÁSMO VODNÉHO TOKU
		MIESTNA KOMUNIKÁCIA
		ZRUŠENIE NAVRHOVANEJ MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE
		ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
		PEŠÍ CHODNÍK
		RIGOL
		ODVODŇOVAČI PROTIPOVODŇOVÝ KANÁL
		STAVEBNÁ ČIARA
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYŤOVANIA - I BV
		SÚKROMNÁ ZELEN' (ZÁHRADY, SADY)
		SPRIEVODNÁ ZELEN'
		VEREJNÁ ZELEN'
		ZELEN' ZÁHRAD / NÁVRH - NÁVRAT NA PODNIKOPÔDARSKÉ VYUŽITIE
		ORNÁ PÔDA / NÁVRH - NÁVRAT DO PP
		22 kV ELEKTRIČKÉ VZDUŠNÉ VEDENIE
		ZRUŠENIE NAVRHOVANÉHO 22kV ELEKTRIČKÉHO VZDUŠNÉHO VEDENIA
		ZRUŠENIE NAVRHOVANÉHO 22kV ELEKTRIČKÉHO KABLOVÉHO VEDENIA
		22 kV ELEKTRIČKÉ KABLOVÉ VEDENIE
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
		ZRUŠENIE NAVRHOVANEJ TRAFOSTANICE

ČÍSLO LOKALITY	VÝMĚRA V ha	HLAVNÍ FUNKCE V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPŘ	NAVRHOVANÁ HLAVNÍ FUNKCE V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZAD2	1.5410	ZELENÝ ZÁHRAD	PLŮCHY A OBLASTI S FUNKCÍ Ú BYTÁNÍ - BV MÍSTNÁ KOMUNIKACE - PEŠÍ CHODNÍK	ZMĚNA FUNKČNÍHO VÝUŽITÍ ÚZEMÍ ZMĚNA ORGANIZACE ÚZEMÍ
2 ZAD2	0.6522	ZELENÝ ZÁHRAD	PLŮCHY A OBLASTI S FUNKCÍ Ú BYTÁNÍ - BV MÍSTNÁ KOMUNIKACE - PEŠÍ CHODNÍK	ZMĚNA FUNKČNÍHO VÝUŽITÍ ÚZEMÍ ZMĚNA ORGANIZACE ÚZEMÍ
3 ZAD2	0.0816	NAVRHOVANÁ MÍSTNÁ KOMUNIKACE ORÁPNÁ PŮDA	PLŮCHY A OBLASTI S FUNKCÍ Ú BYTÁNÍ - BV PEŠÍ CHODNÍK	ZMĚNA FUNKČNÍHO VÝUŽITÍ ÚZEMÍ ZMĚNA ORGANIZACE ÚZEMÍ
4 ZAD2	0.8654	NAVRHOVANÁ ORNÁ PŮDA FUNKCE Ú BYTÁNÍ - BV ZELENÝ ZÁHRAD	PLŮCHY A OBLASTI S FUNKCÍ Ú BYTÁNÍ - BV MÍSTNÁ KOMUNIKACE - PEŠÍ CHODNÍK	ZMĚNA FUNKČNÍHO VÝUŽITÍ ÚZEMÍ ZMĚNA ORGANIZACE ÚZEMÍ
5 ZAD2	0.8809	NAVRHOVANÉ PLŮCHY A OBLASTI S FUNKCÍ Ú BYTÁNÍ - BV NAVRHOVANÁ MÍSTNÁ KOMUNIKACE	PLŮCHY A OBLASTI S FUNKCÍ Ú BYTÁNÍ - BV MÍSTNÁ KOMUNIKACE	ZMĚNA ORGANIZACE ÚZEMÍ
6 ZAD2	0.5821	NAVRHOVANÉ PLŮCHY A OBLASTI S FUNKCÍ Ú BYTÁNÍ - BV NAVRHOVANÁ MÍSTNÁ KOMUNIKACE	PLŮCHY A OBLASTI S FUNKCÍ Ú BYTÁNÍ - BV PEŠÍ CHODNÍK	ZMĚNA FUNKČNÍHO VÝUŽITÍ ÚZEMÍ ZMĚNA ORGANIZACE ÚZEMÍ
7 ZAD2	2.2270	ORÁPNÁ PŮDA	PLŮCHY A OBLASTI S FUNKCÍ Ú BYTÁNÍ - BV MÍSTNÁ KOMUNIKACE - PEŠÍ CHODNÍK	ZMĚNA FUNKČNÍHO VÝUŽITÍ ÚZEMÍ ZMĚNA ORGANIZACE ÚZEMÍ
8 ZAD2	7.1519	NAVRHOVANÉ PLŮCHY A OBLASTI S FUNKCÍ Ú BYTÁNÍ - BV ZELENÝ ZÁHRAD	ORÁPNÁ PŮDA - NAVRAT K POHODNĚJŠÍMU ÚPŘ	ZMĚNA FUNKČNÍHO VÝUŽITÍ ÚZEMÍ
9 ZAD2	0.4282	NAVRHOVANÉ PLŮCHY A OBLASTI S FUNKCÍ Ú BYTÁNÍ - BV NAVRHOVANÁ MÍSTNÁ KOMUNIKACE	ZELENÝ ZÁHRAD	ZMĚNA FUNKČNÍHO VÝUŽITÍ ÚZEMÍ
*10 ZAD2	4.8224	ORÁPNÁ PŮDA	VINECE A SÁDKY NAVRHOVANÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE	ZMĚNA FUNKČNÍHO VÝUŽITÍ ÚZEMÍ ZMĚNA ORGANIZACE ÚZEMÍ

* poznámka: lokalita 10 ZaD2 vid' výkres č. 4b

Schvaľovacia doložka
Územný plán obce Čechynec, Zmeny a doplnky č. 2

Uzemný plán obce Čechynce, Zmeny a doplnky c.2

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zast

OBJEDNÁVATEL: OBEC ČECHYNICE		SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 037/6573461		PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ	
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA		KRAJ: NITRIANSKY OKRES: NITRA MIERKA: 1:2 000 FORMÁT: 12 A4 DÁTUM: 09/2023		 	

NÁZOV VÝKRESU: **VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE ÚZEMIA**

