

I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.
A	A1	C	C1	D	E	E1	G	H	I	I1	K	L	M	M1	N	N1	O
2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	1	0	2	3	2	4	1
0,12	0,00	0,12	0,15	0,12	0,16	0,18	0,09	0	0,018	0,018	0,008	0	0	0	0,046	0,10	0,00
0,25	0,30	0,25	0,25	0,25	0,25	0,30	0,25	0	0,25	0,30	0,10	0	0,25	0,30	0,25	0,30	0,50
0,24	0,00	0,24	0,30	0,24	0,32	0,36	0,18	0	0,036	0,036	0,008	0	0	0	0,139	0,40	0,00
0,50	0,60	0,50	0,50	0,50	0,50	0,60	0,50	0	0,50	0,60	0,20	0	0,50	0,90	0,50	1,20	0,50
132 688	10 400	97 295	1 380	37 062	23 348	15 616	163 584	27 588	98 898	25 596	4 344	22 381	114 182	8 370	46 820	4 939	13 027

- ETAPIZÁCIA
- OZNAČENIE ÚPC (ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK)
- DOPORUČENÁ PODLAŽNOSŤ
- SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
- SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝ PLOCH
- NAVRHOVANÝ INDEX PODLAŽNÝ PLOCH
- PLOCHA ÚPC
- AKTIVITY PRIPUŠTENÉ V DANEJ LOKALITE

ÚPN OBCE ČECHYNCE

ZMENY A DOPLNKY Č.1

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER



LEGENDA

STAV

- NÁVRH
- HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
- OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
- HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
- STAVEBNÁ ČIARA
- MANIPULAČNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
- MIESTNE KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
- PEŠIE CHODNÍKY A PRIESTRANSTVÁ
- CYKLISTICKÁ TRASA
- RIGOLY
- PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
- Z2 KVA EL. VZDUŠNÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
- Z2 KVA EL. KÁBLOVÉ VEDENIE
- TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ - REKONŠTRUOVANÁ
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - HBV
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRASTRUKTÚRY
- SÚKROMNÁ ZELEN' (ZÁHRADY, SADY)
- SPRIEVODNÁ ZELEN'
- NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU Č. 1	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
2 ZaD1	2,5561	NAVRHOVANÁ IBV, NAVRHOVANÁ NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD1	0,0896	NAVRHOVANÁ IBV	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
4 ZaD1	1,6555	NAVRHOVANÁ IBV, ZELEN' ZÁHRAD POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, VÝROBY A PODNIKANIA, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
5 ZaD1	0,0445	ZELEN' ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZaD1	0,1380	NAVRHOVANÁ IBV	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, SLUŽBY A DROBNÉ PREVÁDZKY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OBJEDNÁVATEL: OBEC ČECHYNCE

SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 037/6579461

ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA

PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ, ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ

KRAJ: NITRIANSKY

OKRES: NITRA

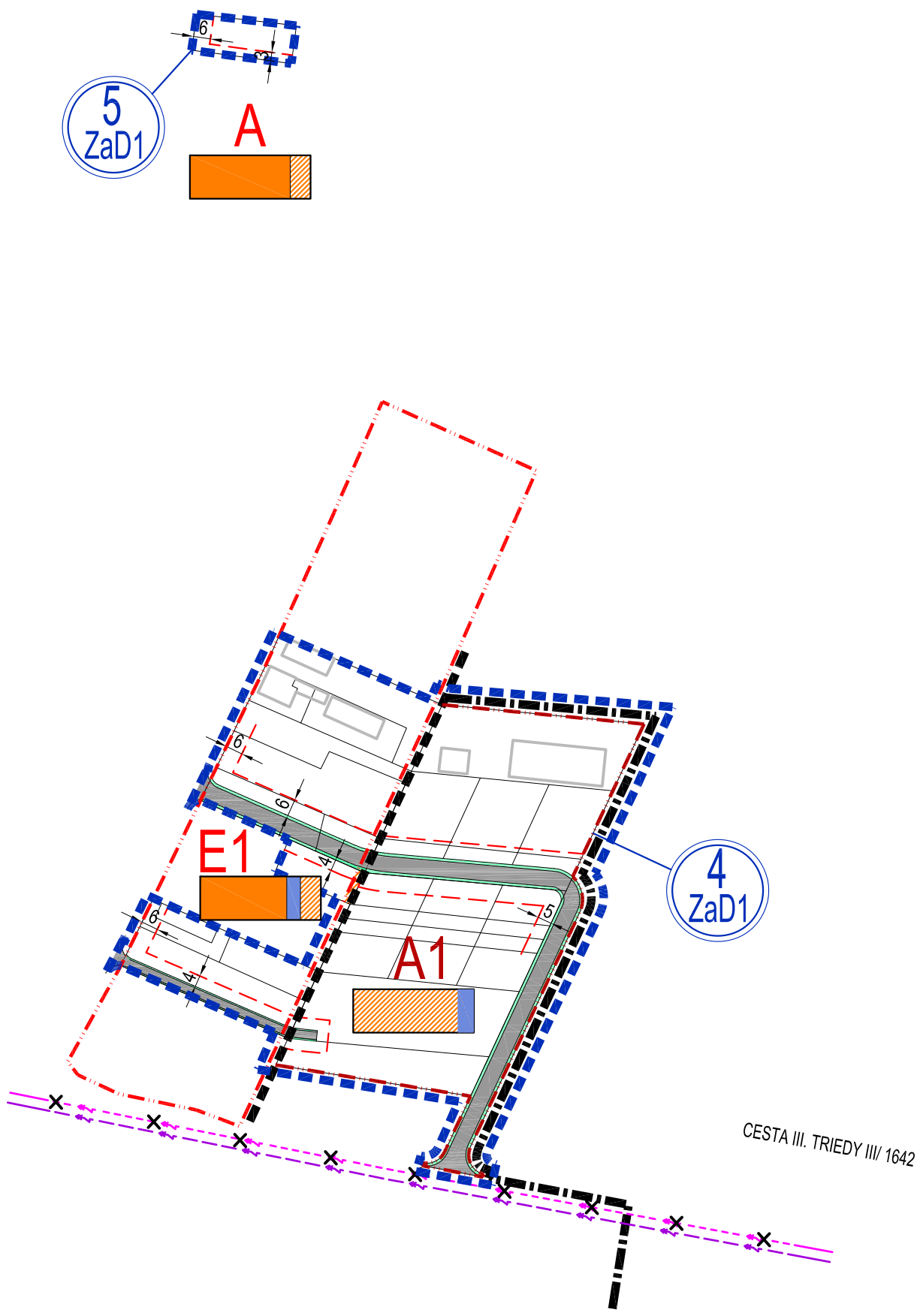
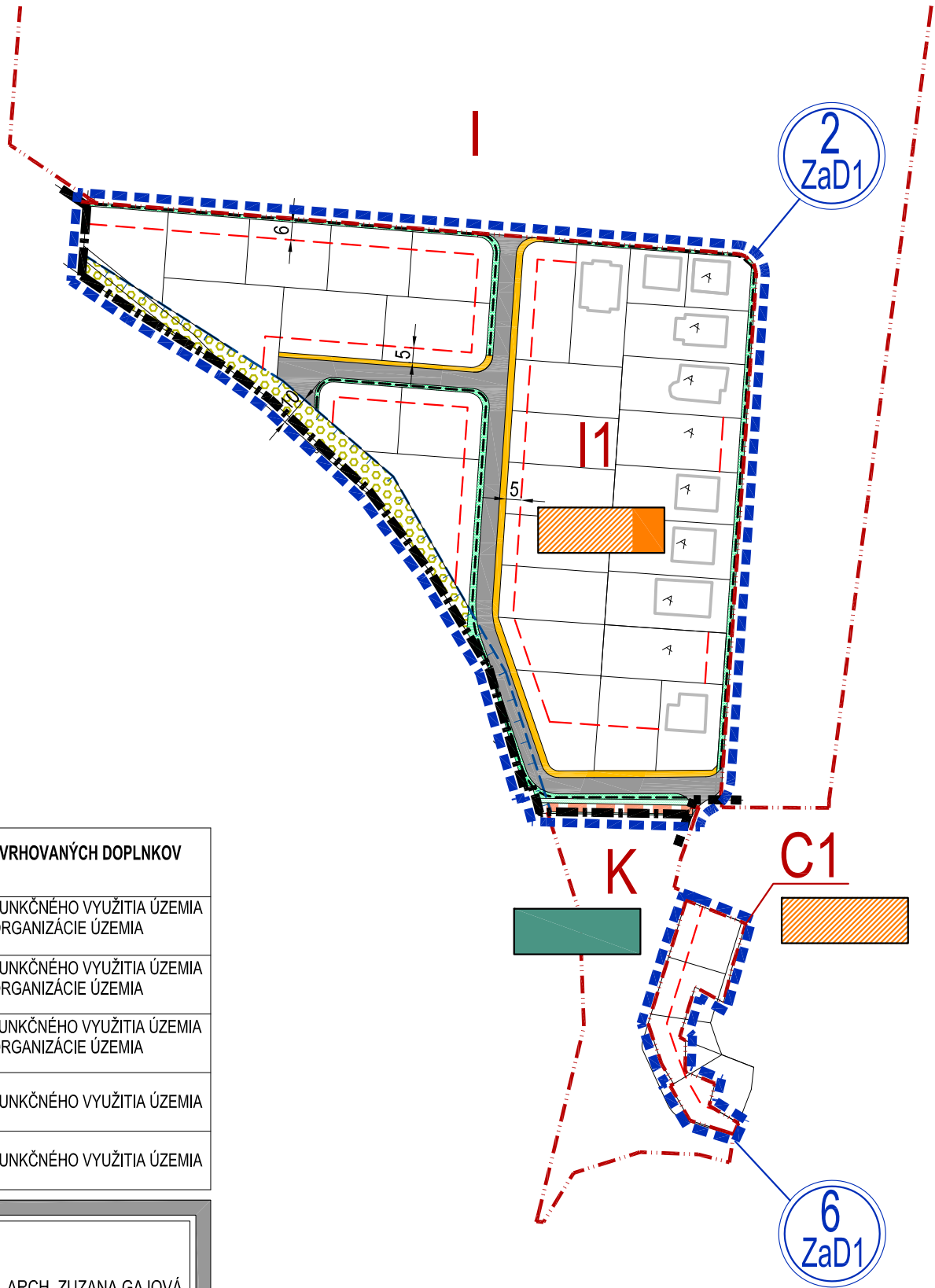
MIERKA: 1:2 000

FORMÁT: A4

DÁTUM: 12/2018

5

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE ÚZEMIA



TS-0008-002

rekonštruovaná

360 KVA

