ÚPN OBCE ČECHYNCE
ZMENY A DOPLNKY č.1

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

neutra

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD1	1,3027	ORNÁ PÔDA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA, NAVRHOVANÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD1	2,5561	NAVRHOVANÁ IBV, PLOCHY NELESNEJ DREVINNEJ VEGETÁCIE	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NARVHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD1	0,0896	NAVRHOVANÁ IBV	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
4 ZaD1	1,6555	NAVRHOVANÁ IBV, ZELEŇ ZÁHRAD POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, VÝROBY A PODNIKANIA, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
5 ZaD1	0,0445	ZELEŇ ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZaD1	0,1380	NAVRHOVANÁ IBV	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, SLUŽBY A DROBNÉ PREVÁDZKY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

JANÍKOVCE

CH A PRIBLIŽOVACÍCH PRIESTOROV

VEJ PLOCHY 1:8

EZPEČNÝM A KLAMLIVÝM SVETLÁM

DZEMNÝCH VEDENÍ VN A VVN

VONKAJŠIE ORNITOLOGICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO

OCHRANNÉ PÁSMO KUŽEĽOVEJ PLOCHY

OCHRANNÉ PÁSMO VODOROVNEJ ROVINY

OCHRANNÉ PÁSMO PROTI LASEROVÉMU ŽIARENIU

TERÉNNA PREKÁŽKA

LEGENDA POVODŇOVÉHO RIZIKA

STAV NÁVRH

ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q 100

ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q 1000

OCHRANNÉ PÁSMO VODÁRENSKÉHO ZDROJA

OCHRANNÁ LÍNIOVÁ STAVBA RIEKY NITRA

LEGENDA

STAV NÁVRH

- HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
- 1ZAD1 OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA
- DIAĽKOVÝ PRÍVOD VODY DN 500
- TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
- TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ - REKONŠTRUOVANAÁ
- 22 KVA VN VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
- 22 KVA VN KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
- PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
- KANALIZÁCIA TLAKOVÁ
- PLYNOVODNÉ POTRUBIE STL
- pv1 kv4 v16 OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA
- e6 p16 t5 OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY V OBLASTI ENERGETIKY A INFORMAČNÝCH SIETÍ

LEGENDA

STAV NÁVRH

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- K 1.1.1990 HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- ZASTAVANÉ ÚZEMIE
- OCHRANNÉ PÁSMO CESTY III. TRIEDY
- CESTA III. TRIEDY
- ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
- ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
- CYKLISTICKÝ CHODNÍK
- ÚZEMIE ZAŤAŽENÉ HLUKOM
- MANIPULAČNÉ OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
- OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
- VTL PLYNOVOD
- BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
- PODZEMNÝ VODNÝ ZDROJ
- TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
- 22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN NA ZRUŠENIE
- 22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN
- ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE 22 kV
- NN. EL. PRÍPOJKA PRE PRODUKTOVOD SLOVNAFT
- VODOHOSPODÁRSKY VÝZNAMNÝ TOK (RIEKA NITRA)
- MOST/ LÁVKA
- ČOV ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD
- DIAĽKOVÝ PRÍVOD VODY DN 500
- ODVEZENÁ SKLÁDKA
- ODVEZENÁ SKLÁDKA/ UPRAVENÁ
- OPUSTENÁ SKLÁDKA BEZ PREKRYTIA (NELEGÁLNA SKLÁDKA)
- ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ, SKLÁDKA KOMUNÁLNEHO ODPADU
- ORNÁ PÔDA SKUPINY 1
- ORNÁ PÔDA SKUPINY 2
- ORNÁ PÔDA SKUPINY 3
- ORNÁ PÔDA SKUPINY 4
- ORNÁ PÔDA SKUPINY 5
- ORNÁ PÔDA SKUPINY 6
- HRANICA BPEJ
- 3 SKUPINA BPEJ
- 0038202 KÓD BPEJ

ODPORÚČANÁ REALIZÁCIA PROTIPOVODŇOVÝCH OPATRENÍ

CESTA III. TRIEDY III/ 1641 SMER NITRA

CESTA III. TRIEDY III/ 1642 SMER GOLIANOVO, VRÁBLE

CESTA III. TRIEDY III/ 1641 SMER VEĽKÝ ČETÍN, NOVÉ ZÁMKY

TS NOVÁ 1 400 kVA

TS NOVÁ 2 400 kVA

TS NOVÁ 3 250 kVA

TS -0008-002 250 kVA

TS -0008-004 rekonštruovaná 630 kVA

TS -0008-003 50 kVA

PDN 80 B90/100kPa

63/100 VTL

k.ú. Veľký Lapáš

k.ú. Golianovo

k.ú. Malý Cetín

k.ú. Veľký Cetín

k.ú. Ivánka pri Nitre

160 m n.m.

170 m n.m.

180 m n.m.

190 m n.m.

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC ČECHYNCE
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA,TEL.: 037/6579461
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA
PROJEKTANT:	ING. LUCIA ČERNÁ, ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ
KRAJ:	NITRIANSKY
OKRES:	NITRA
MIERKA:	1:10 000
FORMÁT:	2 A4
DÁTUM:	12 / 2018

2

NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVAŽNOU ČASŤOU RIEŠENIA

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC ČECHYNCE
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA,TEL.: 037/6579461
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA
PROJEKTANT:	ING. ARCH. NIKOLETA SLAMKOVÁ
KRAJ:	NITRIANSKY
OKRES:	NITRA
MIERKA:	1:10 000
FORMÁT:	6 A4
DÁTUM:	05/ 2017

2

NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVAŽNOU ČASŤOU RIEŠENIA