Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čechynciach
konaného dňa 24.9.2018

Prítomní: Kupeček Róbert, starosta obce
Poslanci : Dalibor Čery, Róbert Földeši, Ladislav Imre, Erik Penzeš, Štefan Solčanský, Jana Süttöová,

Neprítomní poslanci : Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Mgr. József Pócsik, Vendelín Száraz

Ďalší prítomní: Ing. Gabriela Baková, hlavný kontrolór obce
Martina Koišová, Renáta Gyepesová - zamestnankyne obce
Richar Fica, Juraj Fica, Marek Miškovič
Ladislav Viktóriusz

PROGRAM:
1. Návrh na určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Žiadosť Ing. Ladislava Viktóriusza o kúpu obecného pozemku parc.č.978/50 k.ú.Čechynce
5. Žiadosť Juraja a Edity Ficových o posúdenie investičného zámeru
6. Podanie žiadosti o dotáciu "WiFi pre Teba"
7. Úprava rozpočtu obce na rok 2018
8. Informácia o projektoch, investičných zámeroch obce
9. Rôzne
10. Záver

K bodu 1. Návrh na určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
Starosta obce privítal prítomných, skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, nakoľko z deviatich poslancov je prítomných šesť poslancov, ospravedlnili sa dvaja poslanci- Andrej Kupecsek a József Pócsik.

Za zapisovateľov zápisnice starosta určil p. Renátu Gyepesovú a p. Martinu Koišovú a dal hlasovať:
Hlasovanie:
za: 6 (Dalibor Čery, Róbert Földeši, Ladislav Imre, Erik Penzeš, Štefan Solčanský, Jana Süttöová)
proti : 0
zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov Ladislava Imreho a Štefana Solčanského a dal hlasovať:
Hlasovanie:
za: 4 (Dalibor Čery, Róbert Földeši, Erik Penzeš, Jana Süttöová)
proti : 0
zdržal sa: 2 (Ladislav Imre, Štefan Solčanský)

K bodu 2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

Starosta dal hlasovať za navrhnutý program:
Hlasovanie:
za: 6 (Dalibor Čery, Róbert Földeši, Ladislav Imre, Erik Penzeš, Štefan Solčanský, Jana Süttöová)
proti : 0
zdržal sa: 0

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:
1. Návrh na určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Žiadosť Ing. Ladislava Viktóriusza o kúpu obecného pozemku parc.č.978/50 k.ú.Čechynce
5. Žiadosť Juraja a Edity Ficových o posúdenie investičného zámeru
6. Podanie žiadosti o dotáciu "WiFi pre Teba"
7. Úprava rozpočtu obce na rok 2018
8. Informácia o projektoch, investičných zámeroch obce
9. Rôzne
10. Záver

K bodu 3. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
Starosta informoval o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ:

Uznesenie č. 236/2018 Odpoveď Jozefa Modzgu a manželky Edity Modzgovej na uznesenie č.223/2018 – obec čaká na vysporiadanie pozemku medzi p.Blažejom Csámpaiom a manželmi Edita a Jozef Modzgoví.

Uznesenie č.237/2018 a č.238/2018 K Predaju pozemkov na Vinohradskej ceste parc.č. 980/14 a 980/16 – pozemky sú prevedené na kupujúcich.

Uznesenie č. 240/2018 k Úprave rozpočtu obce. Schválené úpravy prebiehajú operatívne, podľa potreby.

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach
berie na vedomie:
informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

K bodu 4. Žiadosť Ing. Ladislava Viktóriusza o kúpu obecného pozemku parc.č.978/50 k.ú.Čechynce
Starosta uviedol, že samotný list dostali poslanci mailom ako prílohu k pozvánke na zasadnutie OZ. Ďalej uviedol, že pokiaľ sa rozhodneme obecný pozemok predať, je potrebné dať vypracovať znalecký posudok. Starosta predložil poslancom územný plán obce, na ktorom ukázal, že o ktorý pozemok sa jedná. Otvoril k bodu programu diskusiu.
Poslankyňa Jana Süttöová sa informovala, že kedy a na čo bol vytvorený ten pozemok a uviedla, že keby sme ho chceli predať, musíme postupovať rovnakým spôsobom, ako keď sme predávali pozemky smerom na vinohrady.

Bola informovaná, že ten pozemok bol vytvorený, ešte keď sa vytvárali stavebné pozemky v lokalite Krátke a tento pozemok zostal obci, nakoľko je to krajný pozemok a ide do cviku.
Poslanec Ladislav Imre sa pýtal, prečo ho nemôžeme predať rovno p. Viktóriuszovi, ktorý má oň záujem. Starosta uviedol, že musíme postupovať podľa zákona, t.j. rovnakým spôsobom ako sme predávali smerom na vinohrady.
Poslanec Dalibor Čery uviedol, že musím myslieť aj do budúcna, obec nemá veľa pozemkov alebo vôbec , neodporúča predať pozemok, v budúcnosti by sme ho mohli využiť na vytvorenie nejakej zelenej zóny, parku. Poslanec Štefan Solčanský sa prikláňa k poslancovi Čerymu, aby sa ten pozemok nepredal.
Poslanec Erik Penzeš uviedol, že aj tak nie je isté, že by ten pozemok kúpil p. Viktóriusz, nakoľko iný uchádzač by mohol dať vyššiu cenovú ponuku.
Starosta dal slovo p. Viktóriuszovi, ktorý uviedol, že má dvoch synov, jeden má postavený dom v Ivanke a ten druhý prejavil záujem stavať v Čechynciach. Pán Viktóriusz uviedol, že ide do veku, kedy bude potrebovať pomoc blízkeho človeka a to ho viedlo podať túto žiadosť. Ďalej povedal, že zisťoval pozemky a aj ceny pozemkov a v prípade súťaže on ponúkne najviac 40,- eur/m2 a tiež uviedol, že o tomto pozemku sa dozvedel na okresnom úrade od p. Straňáka. Pán Viktóriusz uviedol, že tu býva 10 rokov a snaží sa byť aktívnym občanom v tejto obci.
Poslankyňa Jana Süttöová uviedla, že si váži p. Viktóriusza a je prekvapená, že nie sú v obci na predaj stavebné pozemky, lebo v novom územnom pláne ich bolo naplánovaných dosť. Inak sa prikláňa aj ona k tomu, aby sme predmetný pozemok nepredávali a ponechali ho obci.
Poslanec Erik Penzeš sa pýtal, že aká je rozloha tohto pozemku. Bol informovaný, že je to 580 m2.
Starosta uviedol, že je to posledný pozemok, ktorý obec má, ostatné pozemky sú v súkromnom vlastníctve a obec im do toho nemôže vstupovať.
Poslanec Dalibor Čery a poslanec Ladislav Imre navrhli, aby dal starosta hlasovať ohľadom odpredaja uvedeného pozemku.
Starosta dal hlasovať za predaj obecného pozemku v kat.úz. Čechynce parc.č. 978/50:
Hlasovanie:
za: 2 (Róbert Földeši, Ladislav Imre)
proti : 3 (Dalibor Čery, Štefan Solčanský, Jana Süttöová)
zdržal sa: 1 (Erik Penzeš)

K bodu 5. Žiadosť Juraja a Edity Ficových o posúdenie investičného zámeru
Starosta uviedol, že samotný podklady k žiadosti ako podnikateľský plán a projektovú štúdiu dostali poslanci mailom a poskytol poslancom projektovú štúdiu k nahliadnutiu.
Starosta otvoril k bodu programu diskusiu.
Poslankyňa Jana Süttöová sa pýtala, či je to v súlade s územným plánom obce, či to tam vôbec môže byť. Starosta informoval, že územný plán to dovoľuje, boli si to na obci odsúhlasiť.
Slovo si zobral projektant, ktorý uviedol, že to boli odkonzultovať aj na stavebnom úrade s Ing. Žitňanskou. Nechcú robiť ubytovňu pre zamestnancov Land Roveru, ale zveľadiť existujúci majetok. Informoval, že budova bude mať dve podlažia a budú tam aj zelené plochy.
Poslanec Erik Penzeš uviedol, že s výstavbou nemá problémy, ale chcel by vedieť ako to bude s tým chodníkom, čo obec žiadala, nakoľko sa jedná o veľmi nebezpečný úsek.
Projektant uviedol, že majetkovo nechcú riešiť chodník, ale súhlasia s chodníkom, teda s vyznačením čiar na chodník.
Poslankyňa Jana Süttöová sa pýtala, či by súhlasili aj s vybudovaným chodníkom, aby tam reálne aj bol, aj keď úzky.
Pán Richard Fica uviedol, že dohliadnu na to, aby autá parkovali tak, aby bol vyznačený chodník voľný o šírke 75 cm.
Starosta uviedol, že nateraz potrebujú odsúhlasiť obecným zastupiteľstvom tento zámer – štúdiu, aby mohli zahájiť stavebné konanie.
Poslankyňa Jana Süttöová sa pýtala, či obchod a krčma zostanú.
Pán Fica uviedol, že áno, navyše tam bude reštaurácia a priestory na ubytovanie.

Projektant povedal, že projekt sa možno bude trošku meniť podľa nariadenia úradov.
Poslankyňa Jana Süttöová sa pýtala na časový horizont výstavby, na čo p. Richard Fica uviedol, že by chceli začať začiatkom roka.
Poslanec Štefan Solčanský navrhol, aby zamestnali ľudí z obce, na čo p. Juraj Fica povedal, že vždy aj doteraz zamestnával prednostne ľudí z obce a aj v štúdii to uviedli, že počítajú so zamestnaním ľudí z obce.
Starosta dal hlasovať za hore uvedený investičných zámer Juraja a Edity Ficových:

Hlasovanie:
za: 6 (Dalibor Čery, Róbert Földeši, Ladislav Imre, Erik Penzeš, Štefan Solčanský, Jana Süttöová)
proti : 0
zdržal sa: 0

K bodu 6. Podanie žiadosti o dotáciu "WiFi pre Teba"
Starosta informoval, že Úrad podpredsedu vlády SR pre investície a informatizáciu a Ministerstvo dopravy a výstavby SR vyhlásili výzvu "WiFi pre Teba". Ak sa obecné zastupiteľstvo rozhodne schváliť podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok potrebujeme priložiť k žiadosti kladné uznesenie OZ. Materiál k tomuto bodu dostali poslanci mailom. Spolufinancovanie by bolo 5% z ceny projektu max. vo výške 750.- eur a získať môžeme 15 000,- eur. Ďalej starosta uviedol, že v obci by sa vybudovalo 4-5 bodov (miest), kde by bolo poskytnutie WiFi zdarma. Uviedol, že obec bude musieť platiť aj poplatok a to cca 5,- eur/mesiac za jedno miesto minimálne po dobu 5 rokov.
Starosta otvoril k bodu programu diskusiu:
Poslanec Erik Penzeš povedal, že tieto WiFi zóny nie sú nič moc, signál nie je moc dobrý, možno na dedine to bude fungovať lepšie.

Starosta dal hlasovať za:

predloženie žiadosti o NFP v rámci nového operačného programu s projektovým názvom **"WiFi pre Teba" - OPII-2018/7/1-DOP,** ktorý vyhlásil Úrad podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu. Program bude financovaný zo zdrojov EÚ. Projekt je realizovaný žiadateľom **„Obec Čechynce“,**

1. zabezpečenie realizácie projektu bude v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
2. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, vo výške 5% z ceny projektu max. 750.- eur.

Hlasovanie:
za: 6 (Dalibor Čery, Róbert Földeši, Ladislav Imre, Erik Penzeš, Štefan Solčanský, Jana Süttöová)
proti : 0
zdržal sa: 0

K bodu 7. Úprava rozpočtu obce
Starosta navrhol upraviť rozpočet obce nasledovne:

Vyčleniť sumu z vlastných zdrojov pri zrealizovaní projektu „Revitalizácia okolia artézskeho prameňa". Jedná sa o výrobu a osadenie lavičiek, uloženie zámkovej dlažby, montáž fontány. Navrhujem vyčleniť 2 000.- eur.

Vyčleniť sumu z vlastných zdrojov na opravu a doplnenie verejného detského ihriska pri ZŠ. Nakoľko táto stavba má cca 8-9 rokov a pri poslednej kontrole bolo zistených niekoľko nedostatkov, tiež boli pripomienky zo strany občanov, preto navrhujem vyčleniť na odstránenie týchto vád - oprava pieskoviska, výmena schodiska na domčeku, šmýkalky a doplnenie ihriska o malý altánok, o prvky ako kolotoč, hojdačka alebo podľa Vášho výberu z vlastných zdrojov v sume 2 500.-eur.

Vyčleniť sumu z vlastných zdrojov na realizáciu elektroinštalačných prác na budove „Centrum voľného času Čechynce". Nakoľko z dotácií z Environmentálneho fondu sa vymení krov, strešná krytina, okná, exteriérové dvere a zateplí sa fasáda a z časti strecha budovy a obnoví sa nové kúrenie na plyn tieto investície sú nepostačujúce na danie budovy do prevádzky, preto navrhujem vyčleniť z vlastných financií ešte tento rok na elektroinštalačné montážne práce sumu 2 000.-eur. Ostatné stavebné práce budú zapracované do rozpočtu obce na rok 2019, po doložení cien týchto prác.

Vyčleniť sumu z vlastných zdrojov na realizáciu projektu výmena svetelných zdrojov v časti obce „Krátke" a ešte na ulici Agátová a v cintoríne. Nakoľko 90 % obce je pokryté ledkovým verejným osvetlením a ostáva vymeniť len 32 ks svetelných zdrojov, preto navrhujem vyčleniť z vlastných financií na elektroinštalačné montážne práce sumu 1 000.-eur.

Nakoľko boli podané ústne a aj neoficiálne písomné sťažnosti na rýchlosť premávky automobilov v obci a aj na problematický prechod z chodníka na Nitrianskej ulici na autobusovú zastávku na „Funduši". Preto som dal vypracovať návrh riešenia na tieto problémy. Je tu návrh od firmy Lemus na zriadenie dopravného obmedzenia a to pri vstupoch na miestne komunikácie Rybárska cesta, Kostolná ulica, Úzka ulica, Ulica pri hostinci, Ulica Eugena Gajdára a Ulica pri Starom potoku a tu ešte treba stanoviť obmedzujúcu rýchlosť 30 alebo 40. Jednoducho bude treba osadiť zvislé dopravné značenia. A ďalej je tu zriadenie priechodu pre chodcov. Starosta dal k nahliadnutiu poslancom ponuku firmy na zhotovenie diela.

Starosta otvoril diskusiu:
Účtovníčka obce p. Koišová oboznámila prítomných s návrhom položiek rozpočtu, ktoré je potrebné upraviť a ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice.
Poslanec Štefan Solčanský sa informoval, že koľko úspory priniesla výmena svietidiel na verejnom osvetlení za ledkové.
Starosta uviedol, že na budúce zasadnutie OZ pripravíme túto informáciu.
Poslankyňa Jana Süttöová mala pripomienku, že podľa nej v noci je tma, nesvieti dostatočne verejné osvetlenie.
Poslanec Štefan Solčanský s pýtal ohľadom centra voľného času, je tam nejaký termín, či sa to stihne. Starosta uviedol, že musí sa stihnúť, ale zatiaľ ešte stále nemáme podpísanú zmluvu s Envirofondom a do konca novembra má byť projekt zrealizovaný.

Poslankyňa Jana Süttöová uviedla, že riešenie označenie obytnej zóny tabuľami sa jej nepáči, nakoľko podľa nej budú bezpredmetné, keď sa nebude kontrolovať dodržiavanie týchto značiek a navrhuje radšej dať ležiacich policajtov.
Starosta uviedol, že spomaľovače nie sú dobrým riešením, nakoľko to búcha a hlavne v noci, zavadzia to pri odhŕňaní snehu. Navrhuje v prvom rade na štátnej ceste riešiť situáciu priechodom pre chodcov.
Napokon sa poslanci dohodli, že sa vybuduje priechod pre chodcov na hornej autobusovej zastávke.

Starosta dal hlasovať za úpravu rozpočtu obce podľa predloženého návrhu.
Hlasovanie:
za: 5 (Dalibor Čery, Róbert Földeši, Ladislav Imre, Erik Penzeš, Jana Süttöová)
proti : 0
zdržal sa: 1 (Štefan Solčanský)

K bodu 8. Informácia o projektoch, investičných zámeroch obce
Starosta informoval o projektoch, investičných zámeroch obce:

- „Centrum voľného času Čechynce" – Toho času čakáme na podpis zmluvy medzi Environmentálnym fondom a obcou, objednali sme vyhotovenie projektovej dokumentácie na novú elektrickú prípojku, požiadali sme Západoslovenskú distribučnú o vyjadrenie k novej elektrickej prípojke, prebehli výkopové zemné práce a čakáme na revíznu správu od elektrikára, aby nám Západoslovenská distribučná odpojila a zároveň oživila nový prívod elektriky ešte pred demontážou strechy budovy.
- Do konca októbra by sme chceli podať žiadosť na Ministerstvo životného prostredia SR na Environmentálny fond v rámci Programu obnovy dediny na rok 2019 na výsadbu stromoradia pozdĺž miestnej komunikácii Ulica pod vinohradmi. Toho času sa pripravuje projektová dokumentácia a samotná žiadosť.
- „Výstavba detského ihriska" v areáli miestnej MŠ - Čakáme na podpis zmluvy, ale zároveň sa opakuje verejné obstarávanie na dodávateľa diela.
- Dobudovanie verejného osvetlenia v lokalite „Pažiť" – Sú ukončené elektromontážne práce firmou Energomont Nitra s.r.o. Malý Cetín a stavba-dielo bolo odovzdané do správy obce. Stavba bola zrealizovaná podľa výkazu výmer.
- „Revitalizácia okolia artézskeho prameňa". V súčasnej dobe firma Two elements s.r.o Mojmírovce vykonáva zemné práce v okolí prameňa.

Starosta otvoril diskusiu:
Poslanec Štefan Solčanský sa informoval, či tečie voda z artézskej studne a či je pitná.
Starosta informoval, že voda tečie dostatočne na to, aby fungovala fontánka, ale voda nie je pitná.
Poslanec Ladislav Imre sa informoval, či sa buduje cyklotrasa. Starosta informoval, že na druhej strane rieky na už jestvujúcom asfalte je cyklotrasa, tam osadili len tabule, na našej strane na hrádzi sa nebuduje cyklotrasa, ale sa spevňuje a navyšuje hrádza. Cyklotrasa ide z Nitry do Vrábeľ, ide cez náš kataster cez vinohrady. Investorom nie je naša obec, ale Nitriansky samosprávny kraj, pozemky cez ktoré vedie sú majetkom Slovenského pozemkového fondu. Naši občania majú k výstavbe výhrady, nakoľko sa nebudú môcť s nákladnými vozidlami dostať k svojim pozemkom, ale NSK už má právoplatné stavebné povolenie a občania si mali výhrady uplatniť v pripomienkovom konaní.

K bodu 9. Rôzne

Poslankyňa Jana Süttöová sa informovala, že v júli malo byť stretnutie s vlastníkmi pozemkov v zeleninovej záhrade a chcela by vedieť či sa konalo a na čom sa dohodli.

Starosta informoval, že stretnutie sa konalo, na stretnutí bol prítomný aj pán Mizia, spracovateľ územného plánu obce, ktorý odpovedal na otázky vlastníkov. Starosta uviedol, že sú to súkromné pozemky, je potrebné tam dodržať územný plán obce, je to na nich, musia sa dohodnúť.

K bodu 10. Záver

Starosta sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísali: Renáta Gyepesová, Martina Koišová

Starosta obce:
Róbert Kupeček

Overovatelia:
Ladislav Imre .....

Štefan Solčanský .....