

Obec Čechynce v súlade s ustanoveniami §6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

**v y d á v a**

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI**

**č. 3/2010**

**o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Čechynce**

### **ÚVODNÉ USTANOVENIE**

#### **§ 1**

(1) Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a s účinnosťou od**

**1. januára 2010 daň z nehnuteľností.**

(2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

### **Článok I**

#### **DAŇ Z POZEMKOV**

#### **§ 2**

#### **Hodnota pozemku**

(1) Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m<sup>2</sup> pre pozemky uvedené v § 3 ods. 1 a ods. 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia obce je **0,8799 € za m<sup>2</sup>**.

(2) Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m<sup>2</sup> pre pozemky uvedené v § 3 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia je **3,3194 € za m<sup>2</sup>** (§ 7 ods. 4 zák. č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov).

(3) Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m<sup>2</sup> pre pozemky uvedené v § 3 ods. 4 tohto všeobecne záväzného nariadenia obce je **0,0651 € za m<sup>2</sup>**.

## Základ dane

### § 3

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, vinice, ovocné sady je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> stanovenej týmto všeobecne záväzným nariadením v § 2 ods.1.

(2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> stanovenej týmto všeobecne záväzným nariadením v § 2 ods. 2.

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> stanovenej týmto všeobecne záväzným nariadením v § 2 ods. 1.

(4) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> stanovenej týmto všeobecne záväzným nariadením v § 2 ods. 3.

## Sadzba dane

### § 4

(1) Ročná sadzba dane z pozemkov je 0,264 % podľa § 3 ods. 1 zo základu dane, 0,10 % podľa § 3 ods. 2 zo základu dane, 0,943 % podľa § 3 ods. 3 zo základu dane, 0,80 % podľa § 3 ods. 4 zo základu dane.

(2) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia podľa § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. sa stanovuje takto:

- za ornú pôdu, vinice, ovocné sady na **0,264 %** zo základu dane,

(3) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedených v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia obce podľa § 8 ods. 2 zák. č. 582/2004 Z.z. stanovuje takto:

- za stavebné pozemky na **0,10 %** zo základu dane,

- za záhrady na **0,943 %** zo základu dane,

- za zastavané plochy a nádvoria na **0,943 %** zo základu dane,

- za ostatné plochy okrem stavebných pozemkov na **0,943 %** zo základu dane.

- za trvalé trávnaté porasty na **0,80 %** zo základu dane.

## Článok II

### DAŇ ZO STAVIEB

## Sadzba dane

### § 5

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,0331 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.

(2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 5 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia obce sa **v celej obci zvyšuje** (§ 12 ods.2 zák. č. 582/2004 Z.z.) takto:

- a) **0,0498 €** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
- b) **0,0663 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu,
- c) **0,0995 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,1660 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
- e) **0,3320 €** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu,
- f) **1,0 €** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu,
- g) **0,0995 €** za ostatné stavby.
- (3) Upravená ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 5 ods. 2 sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,0498 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§ 12 ods. 3 zák. č. 582/2004 Z.z.).

### Článok III

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

##### § 6

(1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb (§ 17 ods. 3 zák. č. 582/2004 Z.z.) na:

- stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
- na podzemné podlažie.

### Článok IV

#### Vyrubovanie dane

##### § 7

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **2,- €** nebude vyrubovať ani vyberať.

### Článok V

#### Platenie dane

##### § 8

(1) Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností **nad 165,9695 €** je splatná v štyroch rovnakých splátkach, a to

- I. splátka do 31. mája,
- II. splátka do 31. júla,
- III. splátka do 30. septembra a

IV. splátka do 30 novembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

(2) Daň z nehnuteľností do 165,9695 € je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

## § 9

(1) Podľa § 18 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa nasledujúceho po dni, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

## Článok VI

### Záverečné ustanovenia

## § 10

(1) Obecné zastupiteľstvo obce Čechynce sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 11. 12. 2009.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie obce o dani z nehnuteľností ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce o dani z nehnuteľností č. 3/2009.

(2) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda právoplatnosť 15. dňom po vyvesení na úradnej tabuli obecného úradu.

Vendelín Száraz  
starosta  
Obce Čechynce

Vyvesené: 14. 12. 2009

Zvesené: 29. 12. 2009

Nadobúda účinnosť: 1. 1. 2010