

U Z N E S E N I A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čechynciach
konaného dňa 17.11.2025

UZNESENIE Č. 215/2025

k Návrhu na určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

schvaľuje:

1. za zapisovateľov zápisnice zamestnankyne obce: Anastázia Csámpaiová a Jana Mešencová
2. za overovateľov zápisnice poslancov: Andrej Kupecsek a Andrea Vargová.

V Čechynciach, dňa 17.11.2025

v. r. Róbert Kupeček
starosta obce

UZNESENIE Č. 216/2025

k Návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

neschvaľuje:

Zverejnený program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

schvaľuje:

Doplnený program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Čechynciach, dňa 17.11.2025

v. r. Róbert Kupeček
starosta obce

UZNESENIE Č. 217/2025

k Informáciám o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

berie na vedomie:

Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Čechynciach, dňa 17.11.2025

v. r. Róbert Kupeček
starosta obce

UZNESENIE Č. 218/2025*K Žiadosti o prenájom obecného pozemku*

Obecné zastupiteľstvo v Čechynčiach

berie na vedomie

Žiadosť o prenájom obecného pozemku.

V Čechynčiach, dňa 17.11.2025

v. r. Róbert Kupeček
starosta obce**UZNESENIE Č. 219/2025***k Úprave rozpočtu obce na rok 2025*

Obecné zastupiteľstvo v Čechynčiach

schvaľuje:

Úpravu rozpočtu na rok 2025.

V Čechynčiach, dňa 17.11.2025

v. r. Róbert Kupeček
starosta obce**UZNESENIE Č. 220/2025***k Schváleniu rozpočtu obce na roky 2026-2028*

Obecné zastupiteľstvo v Čechynčiach

A/schvaľuje:**1. rozpočet Obce Čechynce na rok 2026**

Bežné príjmy: 1 046 620,00

Kapitálové príjmy: 324 500,00

Finančné príjmové operácie: 150 200,00

Príjmy celkom: 1 521 320,00

Bežné výdavky: 1 046 400,00

Kapitálové výdavky: 430 000,00

Finančné výdavkové operácie: 44 200,00

Výdavky celkom: 1 520 600,00**2. Použitie rezervného fondu vo výške 150 200,00 € na obstaranie dlhodobého majetku a splácanie úverov zo ŠFRB:**

- Zvýšenie energetickej účinnosti –šatne FC 3 000,00 €
- Chodník v cintoríne 10 000,00 €
- PD na miestne komunikácie 14 500,00 €
- Kanalizácia + ČOV III. Etapa 37 000,00 €
- Vybudovanie rigolov odvodňovací kanál 20 000,00 €
- Modernizácia a rozšírenie miestnych komunikácií 16 000,00 €
- Dobudovanie vodovodu 5 000,00 €

- Modernizácia rozhlasovej ústredne 500,00 €
- Splácanie úverov zo ŠFRB 44 200,00 €

B/ berie na vedomie:

1. viacročný rozpočet na roky 2027-2028

Rok 2027

Bežné príjmy: 1 046 620,00
 Kapitálové príjmy: 0,00
 Finančné príj. operácie: 44 200,00

 Príjmy celkom: 1 090 820,00,00

Rok 2028

Bežné príjmy: 1 046 620,00
 Kapitálové príjmy: 0,00
 Finančné príj. operácie: 44 200,00

 Príjmy celkom: 1 090 820,00,00

Rok 2027

Bežné výdavky: 1 046 220,00
 Kapitálové výdavky: 0,00
 Finančné výdavkové operácie: 44 800,00

 Výdavky celkom: 1 091 020,00

Rok 2028

Bežné výdavky: 1 046 220,00
 Kapitálové výdavky: 0,00
 Finančné výdavkové operácie: 44 800,00

 Výdavky celkom: 1 091 020,00

2. odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce Čechynce k návrhu rozpočtu na roky 2026-2028

V Čechynciach, dňa 17.11.2025

v. r. Róbert Kupeček
 starosta obce

UZNESENIE č. 221/2025

k Schváleniu predaja obecného pozemku par.č.778/57, k.ú. Čechynce

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

A/ prerokovalo:

Návrh predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Čechynce, zastúpená starostom obce v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení n.p.p. a v súlade so zásadami hospodárenia obce navrhuje predaj majetku obce a navrhuje spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer predaja nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade so Zásadami o hospodárení s majetkom Obce Čechynce uznesením č. 209/2025 dňa 11.8.2025 v prospech žiadateľa Herman Juraj, bytom Čechynce.

Schválený zámer predaja sa týka nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore, obec Čechynce, kat.úz. Čechynce, zapísaná na LV č. 1014 ako parcela C KN a to **parc.č.778/57** – druh pozemku: orná pôda o výmere 25 m2.

Cena nehnuteľnosti je stanovená Znaleckým posudkom č. 28/2025 zo dňa 18.5.2025 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Miklom, vo výške 50,00 Eur.

B/ schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení n.p.p. a v súlade so Zásadami o hospodárení s majetkom Obce Čechynce prevod majetku obce a spôsob prevodu

majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech žiadateľa Herman Juraj, bytom
Čechynce.

Predmetom prevodu sú:
nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore, obec Čechynce, **kat.úz. Čechynce**, zapísaná na **LV č. 1014** ako parcela C KN a to **parc.č.778/57** – orná pôda o výmere 25 m².

Cena nehnuteľnosti je stanovená Znaleckým posudkom č. 28/2025 zo dňa 18.5.2025 vypracovaný znalcom Ing. Jozefom Miklom, vo výške 50,00 Eur.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú cenu za prevádzaný predmet prevodu v sume 50,-Eur.

Všeobecná hodnota majetku:

Predmet prevodu bol ocenený Znaleckým posudkom č. 28/2025 zo dňa 18.5.2025 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Miklom, a jeho všeobecná hodnota je vo výške 50,- Eur.

Predaj sa uskutoční s prihladením na osobitný zreteľ, ktorý je v súlade so Zásadami o hospodárení s majetkom Obce Čechynce, nakoľko na pozemku je umiestnená stavba žiadateľa – betónové oplotenie a tento pozemok je pre obec vzhľadom na výmeru a umiestnenie nevyužitelný. Pozemok žiadateľ dlhodobo užíva a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvorí predmet prevodu uzavretý celok. Pozemok je tiež nevyužitelný aj pre inú osobu ako žiadateľa.

V Čechynciach, dňa 17.11.2025

v. r. Róbert Kupeček
starosta obce

UZNESENIE Č. 222/2025

k Informácii o legalizovaní stavieb v areáli CSEMADOK -u

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

berie na vedomie

Informácie o legalizovaní stavieb v areáli CSEMADOK -u.

V Čechynciach, dňa 17.11.2025

v. r. Róbert Kupeček
starosta obce

UZNESENIE Č. 223/2025

k Informácii o projektoch, investičných zámeroch obce

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

berie na vedomie:

Informáciu o projektoch, investičných zámeroch obce.

V Čechynciach, dňa 17.11.2025

v. r. Róbert Kupeček
starosta obce

UZNESENIE Č. 224/2025

K Informáciám zo zasadnutia stavebnej komisie

Obecné zastupiteľstvo v Čechynčiach

berie na vedomie:

Informácie zo zasadnutia stavebnej komisie.

V Čechynčiach, dňa 17.11.2025

v. r. Róbert Kupeček
starosta obce

UZNESENIE Č. 225/2025

k Informovaniu o zriadení poľnej cesty vedľa Vinohradskej cesty

Obecné zastupiteľstvo v Čechynčiach

schvaľuje:

Vyvolať stretnutie s nájomcami pozemkov.

V Čechynčiach, dňa 17.11.2025

v. r. Róbert Kupeček
starosta obce

UZNESENIE Č. 226/2025

k Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1.polrok 2026

Obecné zastupiteľstvo v Čechynčiach

schvaľuje:

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1.polrok 2026.

V Čechynčiach, dňa 17.11.2025

v. r. Róbert Kupeček
starosta obce

UZNESENIE Č. 227/2025

k Zaradeniu obce Čechynce do územia verejno-súkromného partnerstva Regionálneho združenia Dolná Nitra o.z., pre programovacie obdobie Stratégie rozvoja vidieka SP SPP 2023-2027

Obecné zastupiteľstvo v Čechynčiach

a)súhlasí: so zaradením obce Čechynce do územia verejno-súkromného partnerstva Regionálneho združenia Dolná Nitra o.z., so sídlom Golianovo 399, 951 08 Golianovo, ktoré sa uchádza o udelenie štatútu Miestnej akčnej skupiny (MAS) pre programovacie obdobie Stratégie rozvoja vidieka SP SPP 2023-2027

b)schvaľuje: vstup obce Čechynce za člena do verejno-súkromného partnerstva Regionálneho združenia Dolná Nitra o.z. so sídlom Golianovo 399, 951 08 Golianovo, ktoré sa uchádza o udelenie štatútu MAS pre programovacie obdobie SP SPP 2023 -2027.

Obec sa zaväzuje aktívne sa podieľať na príprave, realizácii a monitorovaní aktivít a projektov partnerstva podľa stanov MAS a schválenej stratégie rozvoja územia.

V Čechynčiach, dňa 17.11.2025

v. r. Róbert Kupeček
starosta obce

UZNESENIE Č. 228/2025

k Návrhu VZN č.1/2026 o miestnom poplatku za rozvoj

Obecné zastupiteľstvo v Čechynčiach

schvaľuje:

VZN č.1/2026 o miestnom poplatku za rozvoj.

V Čechynčiach, dňa 17.11.2025

v. r. Róbert Kupeček
starosta obce

UZNESENIE Č. 229/2025

k Opakovanému zámeru o odkúpenie obecného pozemku parc. č. 778/82, 778/83, 778/84 v k. ú. Čechynce

Obecné zastupiteľstvo v Čechynčiach

ruší:

UZNESENIE Č. 154/2024

Schválenie kúpnej zmluvy - predaj obecných pozemkov Dominikovi Vaľkovi a Erike Vaľkovej

a

UZNESENIE Č. 155/2024

Schválenie kúpnej zmluvy - predaj obecných pozemkov Ladislavovi Csámpaiovi a Monike Csámpaiovej

Obecné zastupiteľstvo v Čechynčiach

schvaľuje:

Opakovaný zámer o odkúpenie obecného pozemku parc. č. 778/82, 778/83, 778/84 v k. ú. Čechynce.

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

A/ prerokovalo

1. Zámer odpredaja obecného majetku žiadateľov Dominika Val'ka a Eriky Val'kovej, obaja bytom Čechynce. Navrhovaný odpredaj sa uskutoční s prihliadnutím na osobitný zreteľ a v zmysle zásad o hospodárení s majetkom obce Čechynce. Zámer odpredaja sa týka nehnuteľnosti vedenej v okrese: Nitra, obec: Čechynce, katastrálne územie: Čechynce, novovytvorenej parcely číslo: **778/82** – ostatná plocha o výmere 22 m² odčlenenej na základe Geometrického plánu č. 154/2024 zo dňa 23.7.2024 overeného Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor pod č. G1-1489/2024 dňa 31.7.2024, od parcely č. 778/55 – orná pôda o výmere 7824 m², zapísanej v LV č. 1014, ktorá je vo vlastníctve Obce Čechynce za kúpnu cenu **215,00 eur** (slovom: dvestopätnásť eur) podľa znaleckého posudku č. 199/2025 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Račekom zo dňa 3.11.2025.

2. Zámer odpredaja obecného majetku žiadateľov Ladislava Csámpaia a Moniky Csámpaiovej, obaja bytom Čechynce. Navrhovaný odpredaj sa uskutoční s prihliadnutím na osobitný zreteľ a v zmysle zásad o hospodárení s majetkom obce Čechynce. Zámer odpredaja sa týka nehnuteľnosti vedenej v okrese: Nitra, obec: Čechynce, katastrálne územie: Čechynce, novovytvorenej parcely číslo: **778/83** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² odčlenenej na základe Geometrického plánu č. 154/2024 zo dňa 23.7.2024 overeného Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor pod č. G1-1489/2024 dňa 31.7.2024, od parcely č. 778/55 – orná pôda o výmere 7824 m², zapísanej v LV č. 1014 a novovytvorenej parcely číslo: **778/84** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² odčlenenej na základe Geometrického plánu č. 154/2024 zo dňa 23.7.2024 overeného Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor pod č. G1-1489/2024 dňa 31.7.2024, od parcely č. 778/54 – ostatná plocha o výmere 821 m² a od parcely č. 778/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 395 m², zapísaných v LV č. 1014 ktoré sú vo vlastníctve Obce Čechynce za kúpnu cenu **195,00 eur** (slovom: jedenstodeväťdesiatpäť eur) podľa znaleckého posudku č. 198/2025 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Račekom zo dňa 3.11.2025.

B/ schvaľuje

1. Zámer odpredaja obecného majetku v prospech žiadateľov Dominika Val'ka a Eriky Val'kovej, obaja bytom Čechynce. Navrhovaný odpredaj sa uskutoční s prihliadnutím na osobitný zreteľ a v zmysle zásad o hospodárení s majetkom obce Čechynce. Zámer odpredaja sa týka nehnuteľnosti vedenej v okrese: Nitra, obec: Čechynce, katastrálne územie: Čechynce, novovytvorenej parcely číslo: **778/82** – ostatná plocha o výmere 22 m² odčlenenej na základe Geometrického plánu č. 154/2024 zo dňa 23.7.2024 overeného Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor pod č. G1-1489/2024 dňa 31.7.2024, od parcely č. 778/55 – orná pôda o výmere 7824 m², zapísanej v LV č. 1014, ktorá je vo vlastníctve Obce Čechynce za kúpnu cenu **215,00 eur** (slovom: dvestopätnásť eur) podľa znaleckého posudku č. 199/2025 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Račekom zo dňa 3.11.2025.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že žiadatelia sú vlastníckmi susedného pozemku a dlhodobo a nerušene užívajú uvedený pozemok.

2. Zámer odpredaja obecného majetku žiadateľov Ladislava Csámpaia a Moniky Csámpaiovej, obaja bytom Čechynce. Navrhovaný odpredaj sa uskutoční s prihliadnutím na osobitný zreteľ a v zmysle zásad o hospodárení s majetkom obce Čechynce. Zámer odpredaja sa týka nehnuteľnosti vedenej v okrese: Nitra, obec: Čechynce, katastrálne územie: Čechynce, novovytvorenej parcely číslo: **778/83** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² odčlenenej na základe Geometrického plánu č. 154/2024 zo dňa 23.7.2024 overeného Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor pod č. G1-1489/2024 dňa 31.7.2024, od parcely č. 778/55 – orná pôda o výmere 7824 m², zapísanej v LV č. 1014 a novovytvorenej parcely číslo: **778/84** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² odčlenenej na základe Geometrického plánu č. 154/2024 zo dňa 23.7.2024

overeného Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor pod č. G1-1489/2024 dňa 31.7.2024, od parcely č. 778/54 – ostatná plocha o výmere 821 m² a od parcely č. 778/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 395 m², zapísaných v LV č. 1014 ktoré sú vo vlastníctve Obce Čechynce za kúpnu cenu **195,00 eur** (slovom: jedenstodeväťdesiatpäť eur) podľa znaleckého posudku č. 198/2025 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Račekom zo dňa 3.11.2025.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že žiadatelia sú vlastníkami susedného pozemku a dlhodobo a nerušene užívajú uvedené pozemky.

V Čechynciach, dňa 17.11.2025

v. r. Róbert Kupeček
starosta obce