

Obec Čechynce v súlade s ustanoveniami §6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

č. 2/2017

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Čechynce

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

(1) Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2016 **d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í**.

(2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Článok I

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Hodnota pozemku

- (1) Správca dane určuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemku násobí výmera pozemkov v m² pre pozemky uvedené v § 3 ods. 1 a ods. 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia obce je **0,8799 € za m²**.
- (2) Správca dane určuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemkov v m² pre pozemky uvedené v § 3 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia je **3,3194 € za m²**.
- (3) Správca dane určuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemkov v m² pre pozemky uvedené v § 3 ods. 4 tohto všeobecne záväzného nariadenia obce je **0,0617 € za m²**.

Základ dane z pozemkov

§ 3

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² stanovenej týmto všeobecne záväzným nariadením v § 2 ods.1.

(2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² stanovenej týmto všeobecne záväzným nariadením v § 2 ods. 2.

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² stanovenej týmto všeobecne záväzným nariadením v § 2 ods. 1.

(4) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² stanovenej týmto všeobecne záväzným nariadením v § 2 ods. 3.

Sadzba dane z pozemkov

§ 4

(1) Ročná sadzba dane z pozemkov je 0,341 % podľa § 3 ods. 1 a ods. 4 a ods. zo základu dane, 0,20 % podľa § 3 ods. 2 zo základu dane, 0,943 % podľa § 3 ods. 3 zo základu dane.

(2) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa stanovuje takto:

- za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady na **0,341 %** zo základu dane,
- za trvalé trávnaté porasty na **0,341 %** zo základu dane,
- za stavebné pozemky na **0,20 %** zo základu dane,
- za zastavané plochy a nádvorcia, za záhrady a za ostatné plochy okrem stavebných pozemkov na **0,943 %** zo základu dane.

Článok II

DAŇ ZO STAVIEB

Sadzba dane

§ 5

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,0330 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby.

(2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 5 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia obce sa **v celej obci zvyšuje** takto:

- a) **0,0800 €** za stavby na bývanie a drobné stavby ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,0663 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,0995 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,1660 €** za samostatne stojace garáže
- e) **0,3320 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **0,9970 €** za stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) **0,0995 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(3) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 5 ods. 2 sa zvyšuje pri viacpodlažných

stavbách o **0,0800 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok III
Oslobodenie od dane a zníženie dane
§ 6

- (1) Správca dane poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb na:
- stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
 - na podzemné podlažie.

Článok IV
Vyrubovanie dane
§ 7

Správca dane určuje, že daň nižšiu ako **2,- €** nebude vyrubovať ani vyberať.

Článok V
Platenie dane
§ 8

- (1) Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

§ 9

- (1) Podľa § 18 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa nasledujúceho po dni, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

Článok VI
Záverečné ustanovenia
§ 10

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce Čechynce sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 12. 12. 2016 uznesením 142/2016.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie obce o dani z nehnuteľností ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce o dani z nehnuteľností č. 2/2016.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda právoplatnosť 15. dňom po vyvesení na úradnej tabuli Obce Čechynce.



Róbert Kupeček
starosta
Obce Čechynce

Vyvesené: 14. 12. 2016
Zvesené: 29.12.2016
Nadobúda účinnosť: 1.1.2017

