

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čechynciach
konaného dňa 15.12.2011

Overovatelia: Kupeček Róbert, Penzeš Erik

K bodu 1:

Starosta obce privítal prítomných, oboznámil ich s programom zasadnutia, do bodu rôzne doplnil body podanie žiadosti na dotáciu na prevenciu kriminality a návrh VZN č. 3/2012 o podmienkach pridelenia nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov, ktorý následne poslanci jednohlasne schválili.

K bodu 2:

Starosta obce podal správu o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Informoval, že úver - kontokorent sa predĺžil, začalo sa s vybavovaním dokladov k výstavbe nového nájomného bytového domu a tiež informoval, že uvoľnený jednoizbový byt v bytovke sa pridelil Radoslavovi Šubovi.

K bodu 3:

Starosta informoval, že autobusové zastávky pri bytovke sa ukončili a sú už aj v prevádzke. Na Pažiti prebieha výstavba vodovodu a kanalizácie, hlavné rozvody sú urobené, na čo sme dostali dotáciu a prípojky sa dorobia na jar. V januári by sa mohol skolaudovať vodovod. Ďalej starosta informoval, že na rekonštrukciu verejného osvetlenia už dva roky máme podanú žiadosť, ale zatiaľ k tomu nevie nič bližšie povedať, lebo sa okolo toho na ministerstve nič nedeje. Podali sme žiadosť na 2. etapu ČOV a kanalizáciu, nakoľko bude treba sprevádzkovať druhú nádrž ČOV, keďže sa nám naplňa kapacita a napája sa viac domácností aj z Malého Cetína.

K bodu 4:

Starosta uviedol, že sa urobili zmeny v projekte na 11 b.j. Čechynce, na prízemí z kočíkárne sa urobila jedna izba, čiže namiesto 3 trojizbových bytov a 8 dvojizbových budeme mať 4 trojizbové byty a 7 dvojizbových. Doprojektovali sa aj balkóny, čiže priemerná obytná plocha by bola 59,3 m², t.j. do 60 m². Starosta informoval, že budeme strácať body pri bodovaní žiadostí, nakoľko ideme stavať väčšie byty a tiež ideme pýtať na technickú vybavenosť, nakoľko obec nemá vlastné finančné prostriedky, aby ju vybudovala a je možné, že sa náš projekt dostane do koša. Starosta ďalej informoval, že je novinka, že sa poskytuje dotácia aj na kúpu bytového domu. Podmienky sú rovnaké ako v prípade výstavby, ale s tým, že keby sme pýtali finančné prostriedky na kúpu bytovky, získali by sme +30 bodov. Firma postaví nájomný bytový dom a obec ho za tie prostriedky, ktoré nám dá štát (úver + dotácia) odkúpi od firmy. Toho času by sme mohli pýtať od štátu za m² podlahovej plochy bytu 880,-€. Keby sme bytovku kupovali, nemuseli by sme robiť ani výberové konanie. Starosta navrhuje výberové konanie zatiaľ bežať, môžeme to zrušiť hocikedy aj bez dôvodu, alebo počkáme ako to dopadne, či dostaneme peniaze na výstavbu. Starosta uviedol, že v prípade kúpy bytovky by sa urobila s firmou zmluva o budúcej zmluve. Starosta vyzval poslancov nech sa vyjadria. Poslanec Penzeš mal pripomienku, že nie že to dopadne tak, že tá firma nebude vedieť bytovku postaviť. Starosta povedal, že podľa neho firma sa bude snažiť čím skôr bytovku postaviť. Ďalej poslanec Penzeš sa pýtal, čo v prípade, že nedostaneme peniaze na kúpu bytovky. Starosta povedal, že bytovka bude vlastníctvom firmy, ktorá si ju bude aj

prevádzkovať. Poslanec Ing. Čampai navrhol ošetriť v zmluve, aby v prípade, že bytovka zostane firme, prenajala byty občanom, ktorých si tam dáme my.

K bodu 5:

Starosta navrhol podať žiadosť na Úrad vlády SR na kultúru národnostných menšín na vydanie publikácii o obci – neperiodickú tlač a na kultúrne podujatie národnostných menšín v letných mesiacoch. Starosta uviedol, že pred rokmi sme vydali pri príležitosti 750. výročia obce malú brožúru o obci a teraz by chcel vydať publikáciu vo väčšom rozsahu k 765. výročiu obce, ktoré bude v roku 2013. Poslanec Imre Ladislav sa pýtal, kto by to robil. Starosta hovoril s p. Fehérom, ktorý robí takéto publikácie. Poslanec Ing. Hajdu navrhuje, aby sa autor tejto publikácie nakontaktoval aj na starých ľuďoch z obce, nech sú tam napísané aj ich poznatky. V prvom rade by sa žiadala dotácia na publikáciu a v druhom rade na kultúrne podujatie. Uvedený návrh poslanci jednohlasne schválili.

K bodu 6:

Starosta uviedol, že máme územný plán obce a tiež dodatok k územnému plánu obce, ktoré sú platné a ktoré treba každé štyri roky preschváliť, aby nestratili platnosť. Starosta dal hlasovať o schválení územného plánu a dodatku k nemu, čo poslanci jednohlasne schválili.

K bodu 7:

Starosta uviedol, že poslanci dostali domov návrh VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 1/2012. Starosta navrhuje zvýšiť poplatok za smeti, ako je uvedené v návrhu VZN, nakoľko sme mali náklady na odpady vyššie ako výnosy. Ďalej navrhuje v článku II v § 13 daň za užívanie verejného priestranstva zaokrúhliť na celé desaťcenty nahor. Poslanec Ing. Čampai navrhuje za zariadenie slúžiace na účely predaja tovarov a poskytovania služieb zvýšiť daň na 1,25 €/m²/deň. Z prítomných siedmich poslancov, šiesti poslanci boli za a jeden poslanec sa zdržal hlasovania.

K bodu 8:

Starosta uviedol, že návrh VZN o dani z nehnuteľností č. 2/2012 tiež obdržali poslanci domov a keďže poslanci nemali k návrhu žiadne námietky, poslanci uvedený návrh VZN jednohlasne schválili.

K bodu 9:

Kontrolórka obce prečítala správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2011, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice.

K bodu 10:

Kontrolórka obce oboznámila poslancov s plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na rok 2012, ktorý poslanci jednohlasne schválili a ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice.

K bodu 11:

Starosta vyzval finančnú komisiu, aby v januári zasadla a zaoberala sa prípravou rozpočtu na roky 2012 – 2014. Informoval, že obec stojí finančne dosť zle, boli obce krátené aj na podielových daniach, v prípade že na základnú školu nás nedofinancujú, tak aj tam sme hlboko v minuse. Tiež budeme musieť šetriť aj pri pridelovaní dotácií organizáciám pôsobiacim v obci.

K bodu 12:

Starosta informoval, že náklady na prevádzku ČOV veľmi preyšujú príjmy a z uvedeného dôvodu že potrebné zvýšiť poplatok za čistenie odpadových vôd. Na základe porovnania príjmov a výdavkov vychádza, že by bolo potrebné inkasovať od občanov 19,-€/osobu/rok a navrhuje našim občanom zvýšiť poplatok na 15,-€/osobu a občanom Malého Cetína na 19,-€/osobu. Uvažuje sa o tom, že Malému Cetínu by sme namontovali meranie na hlavné vedenie a teda od tej doby by platili od m³ vyčistenej odpadovej vody, čo by sa im každý mesiac fakturovalo. Tiež navrhuje právnickým osobám poplatok 1,-€/m³ vyčistenej vody. Poslanec Ing. Hajdu sa pýtal, či platia všetci občania, ktorí dostali kontrolné šachty a navrhol tým, ktorí nie sú napojení na kanalizáciu, aby sa im kontrolné šachty zobrali. Starosta navrhol, že spoločne s poslancami prejdú dedinu a odkontrolujú tieto šachty. Starosta dal hlasovať za uvedený návrh, šiesti poslanci boli za, jeden poslanec sa zdržal hlasovania.

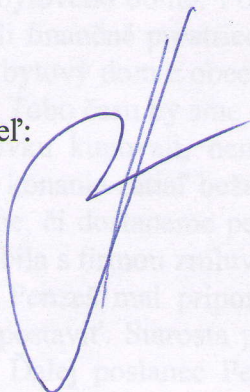
K bodu 13 – Rôzne:

- a) Poslanec Imre Ladislav prečítal list MO CSEMADOK-u, v ktorom žiadajú doplatiť nejaké peniaze. Starosta povedal, že na cudzí majetok obec nemôže dať peniaze.
- b) Starosta informoval, že máme prijaté uznesenie, že vlastníci pozemkov na Pažiti a pri štrkovisku budú platiť spolufinancovanie v prípade poskytnutia dotácie na infraštruktúru v tejto lokalite. Keďže obec dostala na vodovod a kanalizáciu v tejto lokalite dotáciu, Občianske združenie Rozvoj zaplatilo do pokladne obce sumu 5 535,40 € ako spolufinancovanie dotácie, ale je potrebné to schváliť ako dar z dôvodu, aby infraštruktúra zostala majetkom obce.
- c) Starosta uviedol, že poslanci obdržali domov návrh VZN č. 3/2012 o podmienkach pridelovania nájomných bytov. Poslanci nemali žiadne pripomienky k návrhu VZN. Starosta dal hlasovať, všetci poslanci boli za.
- d) Starosta informoval, že do konca roka je možné podať na Obvodný úrad v Nitre žiadosť o dotáciu na prevenciu kriminality v obci – kamerový systém. Starosta navrhuje pri základnú školu osadiť štyri kamery a tri kamery pri obecný úrad. Poslanec Ing. Hajdu navrhol aspoň jednu alebo dve kamery aj do cintorína. Na čo starosta informoval, že cintorín nie je náš majetok, ale na dom smútku by sme mohli dať dve kamery. Všetci poslanci boli za podanie žiadosti o dotáciu.

K bodu 14 – Diskusia:

Poslanec Dalibor Čery uviedol, že Tibor Čampai sa ho stále pýta na školský dvor. Starosta povedal, že ešte stále nemá protokol od geodeta, keď ho dostane zavolajú sa Mikleovi a bude sa to riešiť.

Overovateľ:



Overovateľ:

