

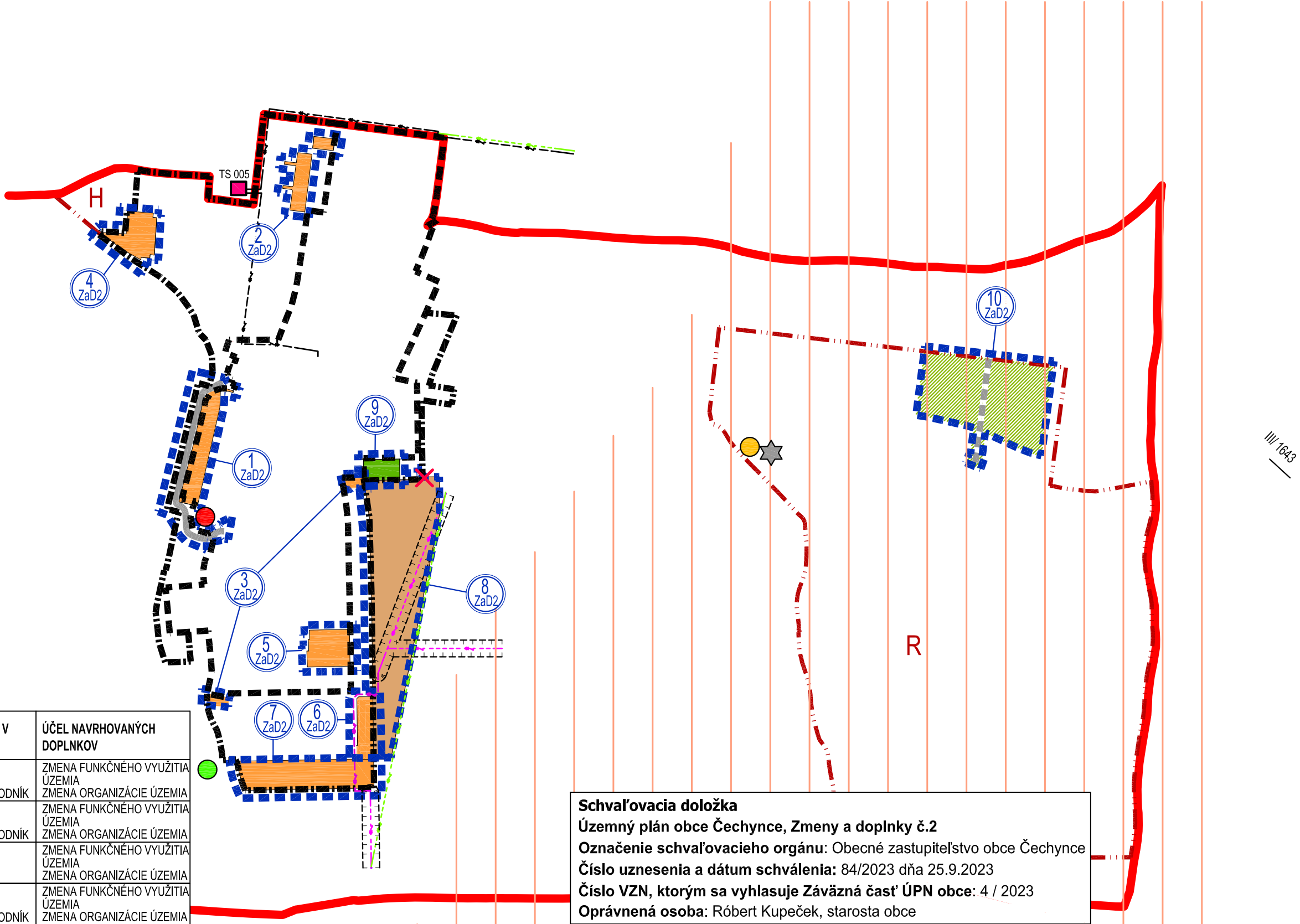
ÚPN OBCE ČECHYNCE
ZMENY A DOPLNKY Č.2

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
neutra

LEGENDA ZaD2

STAV	NÁVRH	
		HRANICA RIEŠENEJ LOKALITY
		OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY
		KATASTRÁLNA HRANICA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
		HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		MIESTNA KOMUNIKÁCIA
		ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA SPEVNENÁ
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV
		SÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY)
		VINICE, SADY
		ORNÁ PÔDA / NÁVRH - NÁVRAT DO PP
		22 KV ELEKTRICKÉ VZDUŠNÉ VEDENIE
		ZRUŠENIE NAVRHOVANÉHO 22KV ELEKTRICKÉHO VZDUŠNÉHO VEDENIA
		22 KV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
		ZRUŠENIE NAVRHOVANEJ TRAFOSTANICE VRÁTANE 22 KV EL. KÁBLOVÉHO PRIPOJENIA
		ÚZEMIE SO STREDNÝM RADÓNOVÝM RIZIKOM
		ODVEZENÁ SKLÁDKA
		ODVEZENÁ SKLÁDKA/ UPRAVENÁ
		OPUSTENÁ SKLÁDKA BEZ PREKRYTIA (NELEGÁLNA SKLÁDKA)
		ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD2	1,5410	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD2	0,6522	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD2	0,0816	NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
4 ZaD2	0,8654	NAVRHOVANÁ NDV.PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, ZELEŇ ZÁHRAD NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
5 ZaD2	0,8809	NAVRHOVANÉ PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
6 ZaD2	0,5821	NAVRHOVANÉ PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV/IBV NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
7 ZaD2	2,2270	ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
8 ZaD2	7,5159	NAVRHOVANÉ PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, VEREJNÁ ZELEŇ, MIESTNE KOMUNIKÁCIE	ORNÁ PÔDA - NÁVRAT K POĽNOHOSPODÁRSKEMU VYUŽITIU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
9 ZaD2	0,4282	NAVRHOVANÉ PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZELEŇ ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
10 ZaD2	4,8224	ORNÁ PÔDA	VINICE A SADY NAVRHOVANÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA



Schvaľovacia doložka
Územný plán obce Čechynce, Zmeny a doplnky č.2
Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo obce Čechynce
Číslo uznesenia a dátum schválenia: 84/2023 dňa 25.9.2023
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť ÚPN obce: 4 / 2023
Oprávnená osoba: Róbert Kupeček, starosta obce

OBJEDNÁVATEL: OBEC ČECHYNCE		SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 037/6579461		ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA		PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ	
		KRAJ: NITRIANSKY	OKRES: NITRA	MIERKA: 1:10 000	FORMÁT: 4 A4	DÁTUM: 09 / 2023	
NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚSES							