

**U Z N E S E N I A**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čechynciach**  
**konaného dňa 2.2.2026**

**UZNESENIE Č. 230/2026**

*k Návrhu na určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice*

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

**schvaľuje:**

1. za zapisovateľov zápisnice zamestnankyne obce: Anastázia Csámpaiová a Jana Mešencová
2. za overovateľov zápisnice poslancov: Dalibora Čeryho a Márka Vargu.

V Čechynciach, dňa 2.2.2026

v. r. Róbert Kupeček  
starosta obce

**UZNESENIE Č. 231/2026**

*k Návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva*

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

**neschvaľuje:**

Zverejnený program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

**schvaľuje:**

Doplnený program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Čechynciach, dňa 2.2.2026

v. r. Róbert Kupeček  
starosta obce

**UZNESENIE Č. 232/2026**

*k Informáciám o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva*

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

**berie na vedomie:**

Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Čechynciach, dňa 2.2.2026

v. r. Róbert Kupeček  
starosta obce

## **UZNESENIE č. 233/2026**

*k Informácii o projektoch, investičných zámeroch obce*

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

### **berie na vedomie:**

Informáciu o projektoch, investičných zámeroch obce.

V Čechynciach, dňa 2.2.2026

v. r. Róbert Kupeček  
starosta obce

## **UZNESENIE č. 234/2026**

*k Schváleniu odpredaja obecných pozemkov občanom obce*

*Dominik Vaľko a Erika Vaľková, Ladislav Csámpai a Monika Csámpaiová*

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

### **A/ prerokovalo**

Odpredaj obecného majetku žiadateľom:

Dominik Vaľko a Erika Vaľková, bytom Čechynce

Ladislav Csámpai a Monika Csámpaiová, bytom Čechynce

Navrhovaný odpredaj sa uskutoční s prihliadnutím na osobitný zreteľ a v zmysle zásad o hospodárení s majetkom obce Čechynce. Odpredaj sa týka nehnuteľnosti vedenej v okrese: Nitra, obec: Čechynce, katastrálne územie: Čechynce, parcely číslo: **778/82** – ostatná plocha o výmere 22 m<sup>2</sup> Dominik Vaľko a Erika Vaľková, v celosti do ich BSM, par. č. **778/83** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup> a parc.č. **778/84** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup> Ladislav Csámpai a Monika Csámpaiová, v celosti do ich BSM, zapísanej na **LV č. 1014**, ktorá je vo vlastníctve Obce Čechynce. Prerokovaná bola kúpna cena pre manželov Dominik a Erika Vaľkovi v čiastke 215,- € a pre manželov Ladislav a Monika Csámpaiovi v čiastke 195,- €. Kúpna cena na prevádzanie nehnuteľnosti je spolu **410,00 eur** (slovom: štyristodesať eur), podľa znaleckého posudku č. 198/2025 a 199/2025 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Račekom zo dňa 03.11.2025.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že žiadatelia sú vlastníckmi susedného pozemku a dlhodobo a nerušene užívajú uvedené pozemky.

### **B/ schvaľuje**

Odpredaj obecného majetku žiadateľom:

Dominik Vaľko a Erika Vaľková, bytom Čechynce

Ladislav Csámpai a Monika Csámpaiová, bytom Čechynce

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj citovaných pozemkov kupujúcim „, z dôvodov hodného osobitného zreteľa“ podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 o majetku obcí.

Navrhovaný odpredaj sa uskutoční s prihliadnutím na osobitný zreteľ a v zmysle zásad o hospodárení s majetkom obce Čechynce. Odpredaj sa týka nehnuteľnosti vedenej v okrese: Nitra, obec: Čechynce, katastrálne územie: Čechynce, parcely číslo: **778/82** – ostatná plocha o výmere 22 m<sup>2</sup> Dominik Vaľko a Erika Vaľková, v celosti do ich BSM, par. č. **778/83** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup> a parc.č. **778/84** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup> Ladislav Csámpai a Monika Csámpaiová, v celosti do ich BSM, zapísanej na **LV č. 1014**, ktorá je vo vlastníctve Obce Čechynce. Schválená bola kúpna cena pre manželov Dominik a Erika Vaľkovi v čiastke 215,- € a pre manželov Ladislav a Monika Csámpaiovi v čiastke 195,- €. Kúpna cena na prevádzanie nehnuteľnosti je spolu

**410,00 eur** (slovom: štyristodesať eur), podľa znaleckých posudkov č. 198/2025 a 199/2025 vypracovaných znalcom Ing. Jozefom Račekom zo dňa 03.11.2025.  
Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že žiadatelia sú vlastníčkmi susedného pozemku a dlhodobo a nerušene užívajú uvedené pozemky.

V Čechynčiach, dňa 2.02.2026

Róbert Kupeček  
starosta obce

**UZNESENIE Č. 235/2026**

*k Informácii o legalizovaní stavieb v areáli CSEMADOK -u*

Obecné zastupiteľstvo v Čechynčiach

**berie na vedomie**

Informácie o legalizovaní stavieb v areáli CSEMADOK -u.

V Čechynčiach, dňa 2.2.2026

v. r. Róbert Kupeček  
starosta obce

**UZNESENIE Č. 236/2026**

*k Žiadosti o prenájom obecného pozemku – R2 Slovakia s.r.o. a Potraviny Ildikó Čeryová*

Obecné zastupiteľstvo v Čechynčiach

**schvaľuje:**

zvyšovanie prenájmu obecného pozemku pre R2 Slovakia s.r.o. a Potraviny Ildikó Čeryová na štvornásobok pôvodnej ceny nájmu (z 1,66 €/m<sup>2</sup>/rok na 6,64 €/m<sup>2</sup>/rok) na 10 rokov.

V Čechynčiach, dňa 2.2.2026

v. r. Róbert Kupeček  
starosta obce

**UZNESENIE Č. 237/2026**

*k Informovaniu o zriadení poľnej cesty vedľa Vinohradskej cesty*

Obecné zastupiteľstvo v Čechynčiach

**berie na vedomie:**

Informovanie o zriadení poľnej cesty vedľa Vinohradskej cesty.

V Čechynčiach, dňa 2.2.2026

v. r. Róbert Kupeček  
starosta obce

**UZNESENIE Č. 238/2026**

*k Správe o výsledku kontroly majetku obce*

Obecné zastupiteľstvo v Čechynčiach

**berie na vedomie:**

Správu o výsledku kontroly majetku obce.

V Čechynčiach, dňa 2.2.2026

v. r. Róbert Kupeček  
starosta obce

**UZNESENIE Č. 239/2026**

*k Vyradeniu kníh z obecnej knižnice*

Obecné zastupiteľstvo v Čechynčiach

**schvaľuje:**

Vyradenie kníh z obecnej knižnice podľa predloženého zoznamu.

V Čechynčiach, dňa 2.2.2026

v. r. Róbert Kupeček  
starosta obce

**UZNESENIE Č. 240/2026**

*k žiadosti občanov obce Attila Pócsik a Zuzana Pócsik o zmenu užívania stavby*

Obecné zastupiteľstvo v Čechynčiach

**schvaľuje:**

zmenu užívania časti stavby na drobnú podnikateľskú činnosť.

V Čechynčiach, dňa 2.2.2026

v. r. Róbert Kupeček  
starosta obce

**UZNESENIE Č. 241/2026**

*k Správe nezávislého audítora*

Obecné zastupiteľstvo v Čechynčiach

**berie na vedomie:**

správu nezávislého audítora

V Čechynčiach, dňa 2.2.2026

v. r. Róbert Kupeček  
starosta obce

**UZNESENIE Č. 242/2026**

*k Informáciám zo zasadnutia finančnej a sociálnej komisie*

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

**schvaľuje:**

poskytnutie finančného príspevku organizáciám pôsobiacim v obci na rok 2026 nasledovne:

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| Jednota dôchodcov Čechynce    | 2500.- |
| MS SČK Čechynce               | 650.-  |
| ZO Csemadok Čechynce          | 1000.- |
| Vinohradnícky spolok Čechynce | 1450.- |

V Čechynciach, dňa 2.2.2026

v. r. Róbert Kupeček  
starosta obce

**UZNESENIE Č. 243/2026**

*k Odmene hlavnej kontrolórky obce*

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

**schvaľuje:**

jednorazovú odmenu hlavnej kontrolórky obce za rok 2025 vo výške 30 % z mesačnej mzdy.

V Čechynciach, dňa 2.2.2026

v. r. Róbert Kupeček  
starosta obce