

Zápisnica
zo zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Čechynciach
konaného dňa 14. decembra 2022

Prítomní: Kupeček Róbert, starosta obce
 Poslanci: Tomáš Andel, PhDr. Andrea Csámpai, Dalibor Čery,
 Ing. Andrej Kupecsek, PhD., - prišiel počas prerokovania bodu č. 1
 Ing. Zoltán Malý, Kristián Šuba, Bc. Márk Varga, MBA,
 Andrea Vargová

Neprítomní poslanci: Richard Száraz

Ďalší prítomní: Tomáš Szerződi, Ing. Peter Szakmár, Martina Koišová,
 Anastázia Csámpaiová, Renáta Gyepesová – zamestnankyňa obce

Program:

1. Návrh na určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Sľub poslanca OZ
4. Overenie zloženia sľubu poslanca OZ a správa mandátovej komisie
5. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
6. Informácia o projektoch, investičných zámeroch obce
7. Žiadosť rodiny Szerződiových
8. Informatívna správa MŠ Čechynce
9. Delegovanie poslanca OZ Čechynce do školskej rady MŠ a ZŠ
10. Návrh na doplnenie rozpisu poplatkov za výpožičku KD Čechynce
11. Informácia vo veci predkúpneho práva pozemku
12. Žiadosť občana obce Juraja Hermana
13. Územný plán Obce Čechynce - zmeny a doplnky č.2
14. Návrh Rozpočtu na roky 2023 - 2025
15. Žiadosť rodiny Vaľkových o odpredaj obecného pozemku
16. Návrh VZN č. 1/2023 o dani z nehnuteľnosti
17. Návrh VZN č. 2/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO
18. Návrh VZN č. 3/2023 o stanovení výšky príspevku za stravovanie v školskej jedálni, mesačnom príspevku na čiastočnú úhradu MŠ a ŠK
19. Obecný časopis
20. Úprava rozpočtu na rok 2022
21. Prerokovanie platu starostu
22. Schválenie odmeny hlavnej kontrolórky obce
23. Rôzne
24. Záver

K bodu 1. Návrh na určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice

Starosta obce srdečne privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniashopné, nakoľko z 9 poslancov je prítomných 7 a ospravedlnil sa 1 poslanec, Richard Száraz, ktorý je chorý.

Za zapisovateľov zápisnice starosta určil Anastáziu Csámpaiovú a Renátu Gyepesovú a dal hlasovať.

Hlasovanie:

za: 7 (Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Zoltán Malý, Kristián Šuba, Márk Varga, Andrea Vargová)
 proti: 0
 zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov Andreu Csámpai a Andreja Kupecseka a dal hlasovať.

Hlasovanie:

za: 6 (Tomáš Andel, Dalibor Čery, , Zoltán Malý, Kristián Šuba, Márk Varga, Andrea Vargová)
 proti: 0
 zdržal sa: 1 (Andrea Csámpai)

Starosta požiadal overovateľov zápisnice o preštudovanie a podpis zápisnice v čo najkratšom termíne na základe rokovacieho poriadku našej obce a upozornil, že ak budú mať overovatelia poznámky k textu zápisnice treba ich napísať a zaslať aj so zápisnicou zvlášť na A4 hárok.

K bodu 2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva Starosta dal hlasovať za zverejnený program:

1. Návrh na určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Sľub poslanca OZ
4. Overenie zloženia sľubu poslanca OZ a správa mandátovej komisie
5. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
6. Informácia o projektoch, investičných zámeroch obce
7. Žiadosť rodiny Szerződiových
8. Informatívna správa MŠ Čechynce
9. Delegovanie poslanca OZ Čechynce do školskej rady MŠ a ZŠ
10. Návrh na doplnenie rozpisu poplatkov za výpožičku KD Čechynce
11. Informácia vo veci predkúpneho práva pozemku
12. Žiadosť občana obce Juraja Hermana
13. Územný plán Obce Čechynce - zmeny a doplnky č.2
14. Návrh Rozpočtu na roky 2023 - 2025
15. Žiadosť rodiny Val'kových o odpredaj obecného pozemku
16. Návrh VZN č. 1/2023 o dani z nehnuteľnosti
17. Návrh VZN č. 2/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO
18. Návrh VZN č. 3/2023 o stanovení výšky príspevku za stravovanie v školskej jedálni, mesačnom príspevku na čiastočnú úhradu MŠ a ŠK
19. Obecný časopis
20. Úprava rozpočtu na rok 2022
21. Prerokovanie platu starostu
22. Schválenie odmeny hlavnej kontrolórke obce
23. Rôzne
24. Záver

Hlasovanie:

za: 7 (Tomáš Anđel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Zoltán Malý, Kristián Šuba,
Márk Varga, Andrea Vargová)
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 3. Sľub poslanca OZ

Nakoľko na Ustanovujúcom zasadnutí OZ v Čechyncoch konaného dňa 25.11.2022 nebol prítomný zvolený poslanec Andrej Kupecsek, na tomto zasadnutí zložil sľub poslanca OZ. Predsedníčka miestnej volebnej komisie odovzdala novozvolenému poslancovi osvedčenie o zvolení a zároveň mu zablahoželala k zvoleniu.

K bodu 4. Overenie zloženia sľubu poslanca OZ a správa mandátovej komisie

Mandátová komisia v zložení Dalibor Čery, Tomáš Anđel a Andrea Csámpai preskúmali dokumenty ako zloženie sľubu poslanca Andreja Kupecseka, čestné vyhlásenie, že nevykonáva funkciu nezlučiteľnú s funkciou poslanca a podali správu.

K bodu 5. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta podal informácie o plnení predchádzajúceho obecného zastupiteľstva.

UZNESENIE Č. 255 /2022

k Návrhu VZN č. 3/2022 o činnostiach, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste na území obce Čechynce.

VZN je schválené a je právoplatné a nadobudla účinnosť 6.12.2022.

UZNESENIE Č. 257 /2022

k návrhu Dodatku č.1 k VZN obce Čechynce č. 4/2016 o určovaní a zmenách názvov ulíc, verejných priestranstiev a číslovaní stavieb na území obce Čechynce.

Taktiež dodatok VZN je schválené a je právoplatné a nadobudla účinnosť 6.12.2022.

UZNESENIE Č. 260 /2022

k prerokovaniu žiadosti občanov Szerződiových

K tomuto uzneseniu sa budeme venovať v bode programu č.7.

UZNESENIE Č. 262 /2022

k žiadosti rodiny Valkovej o odpredaj obecného pozemku

K tomuto uzneseniu sa budeme venovať v bode programu č.15.

Starosta otvoril k bodu programu diskusiu. Poprosil zapisovateľky, aby uviedli do zápisnice pri tomto bode programu, že prítomní „menovite“ poslanci zobrali bod programu zasadnutia zastupiteľstva č. 5 plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva na vedomie.

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Čechynčiach

Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Andrej Kupecsek, Zoltán Malý, Kristián Šuba, Márk Varga, Andrea Vargová berú na vedomie:

informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

K bodu 6. Informácia o projektoch, investičných zámeroch obce

Starosta informoval prítomných o projektoch a investičných zámeroch, ktoré sú v štádiu riešenia:

- **Priechod pre chodcov autobusová zastávka (pri ZŠ Čechynce) Cirkevná ulica** – predkladám Vám náčrt budúcej projektovej dokumentácie na prekontrolovanie a schválenie, aby sme si mohli objednať projektovú dokumentáciu a podklady k stavebnému povoleniu.
- **Rozšírenie plochy miestnej komunikácie Hlavná ulica sčasti** – tiež Vám predkladám náčrt budúcej projektovej dokumentácie na prekontrolovanie a schválenie, aby sme mohli začať riešiť podklady k stavebnému povoleniu.
- **Merač rýchlosti na Vinohradskej ceste** – Obec podala žiadosť na dotáciu z Nadácie Allianz na zakúpenie a montáž merača rýchlosti na Vinohradskú cestu z Golianova do obce. Projekt obsahuje obstaranie a montáž merača rýchlosti spolu so solárnym panelom z ktorého bude merač rýchlosti napájaný. Žiadaná suma je 2 500 eur, kde spolufinancovanie obcou je 300 eur.
- **Prístavba a prestavba materskej školy v obci Čechynce** –zahajujeme proces verejného obstarávania cez platformu Tenderset.
- **Komunitné centrum Čechynce – zmena účelu stavby** –už máme zazmluvnenú odborne spôsobilú osobu na výkon procesu verejného obstarávania a taktiež je zahájený proces verejného obstarania na dodávateľa stavebných prác.

Otvoril k bodu programu diskusiu.

Poslankyňa Andrea Vargová sa pýtala, že kto je vlastníkom parcely, kde bude prechod pre chodcov. Starosta uviedol, že vlastníkom je Slovenská republika, Slovenská správa ciest je správcom.

Starosta informoval, že dnes obdržal predbežný náčrt budúcej projektovej dokumentácie k zahájeniu procesu stavebného povolenia na Ulicu pod vinohradmi, ktorý predložil poslancom k nahliadnutiu. Odberala by sa ornica a cesta by sa vysypala kameňom od Vinohradskej cesty po Cirkevnú ulicu.

Poslankyňa Andrea Vargová mala pripomienku, že aby všetky autá nechodili z vinohradu cez Cirkevnú ulicu.

Starosta povedal, že riešime túto cestu, lebo prišla petícia od občanov, ktorí bývajú na Cirkevnej ulici.

Poslanec Zoltán Malý sa pýtal, či sa nebude riešiť celá cesta keď to bude prašná spevnená plocha.

Poprosím zapisovateľky aby uviedli do zápisnice pri tomto bode programu, že prítomní „menovite“ poslanci zobrali bod programu zasadnutia zastupiteľstva č.4 Informácie o projektoch, investičných zámeroch obce na vedomie.

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Čechynčiach

Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Andrej Kupecsek, Zoltán Malý, Kristián Šuba, Márk Varga, Andrea Vargová berú na vedomie:

informácie o projektoch, investičných zámeroch obce.

K bodu 7. Žiadosť rodiny Szerződiových

Starosta naznačil, že táto problematika sa ťahá už viac rokov, nakoľko predkovia uvedenej nehnuteľnosti „vysunuli“ plot na obecnú nehnuteľnosť. Otvoril diskusiu. Pán Szerződi bol pozvaný na zasadnutie OZ, aby sa k danej veci mohol vyjadriť. Starosta sa pýtal pána Szerződiho, či novovybudovaný betónový plot chce dať na miesto toho pôvodného plotu. Pán Szerződi povedal, že áno. Poslanci prediskutovali túto problematiku. Starosta opýtal sa prítomných poslancov, či je ochota predať rodine Szerződiových tú časť pozemku, ktorá presahuje do obecného pozemku a potom by sa schválila suma, za akú sa im to predať.

Doteraz to bolo 3,30 €/m², vychádzali sme z hodnoty pozemku (daň z nehnuteľností).

Poslanec Zoltán Malý mal pripomienku, že podľa nákresu je tam nejaký skok, či aj to im nepredať, načo to zostane obci a či netreba dať vypracovať znalecký posudok.

Starosta odpovedal, že nie, nakoľko sa jedná o pozemok hodný osobitného zreteľa.

Poslanci sa dohodli na tom, aby rodina Szerződiových dala vypracovať geometrický plán a všetky náklady spojené s prevodom budú hradiť oni.

Starosta dal hlasovať za žiadosť rodiny Szerződiových s tým, že dajú vypracovať geometrický plán a všetky náklady spojené s prevodom budú hradiť oni:

Hlasovanie:

za: 8 (Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Andrej Kupecsek, Zoltán Malý, Kristián Šuba, Márk Varga, Andrea Vargová)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 8. Informatívna správa MŠ Čechynce

Informatívna správa riaditeľky MŠ o prijatých a neprijatých deťoch do MŠ bola zaslaná poslancom ako podklad k tomuto bodu zasadnutia OZ. Starosta otvoril k bodu programu diskusiu.

Poslanec Kristián Šuba sa pýtal na kapacitu MŠ.

Poslanec Márk Varga sa pýtal, že prečo neboli prijaté tie tri deti.

Bol informovaný, že sú prijaté podmienky prijímania detí, ktoré schválilo obecné zastupiteľstvo.

Poprosil zapisovateľky, aby uviedli do zápisnice pri tomto bode programu, že prítomní „menovite“ poslanci zobrali **bod programu zasadnutia zastupiteľstva č. 8 Informatívna správa MŠ Čechynce** na vedomie.

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Čechynciach

Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Andrej Kupecsek, Zoltán Malý, Kristián Šuba, Márk Varga, Andrea Vargová berú na vedomie:

Informatívnu správu MŠ Čechynce.

K bodu 9. Delegovanie poslanca OZ Čechynce do školskej rady MŠ a ZŠ

Starosta informoval poslancov, že je potrebné delegovať do rady školy v MŠ a ZŠ zástupcov z radov poslancov OZ Čechynce, preto navrhuje poslancov Andreu Vargovú a Tomáša Andela.

Otvoril k bodu programu diskusiu.

Nakoľko nikto z poslancov nemal pripomienku, starosta dal hlasovať za delegovanie poslancov OZ Čechynce do školskej rady MŠ a ZŠ

1. člena do školskej rady MŠ z radu poslancov Andreu Vargovú
2. člena do školskej rady ZŠ z radu poslancov Tomáša Andela

Hlasovanie:

za: 6 (Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Andrej Kupecsek, Zoltán Malý, Kristián Šuba, Márk Varga)

proti: 0

zdržal sa: 2 (Tomáš Andel, Andrea Vargová)

K bodu 10. Návrh na doplnenie rozpisu poplatkov za výpožičku KD Čechynce

Starosta informoval poslancov o tom, že podmienky na vypožičanie KD Čechynce a prax v niektorých prípadoch ukázali, že bolo by vhodné upraviť poplatky. Jedná sa o jednodňové zapožičanie kultúrneho domu, ktoré v niekedy nájomca zneužíva keď by mala byť platba aj za deň navyše.

Otvoril k bodu programu diskusiu.

Poslanec Kristián Šuba povedal, že výpožičky kultúrneho domu všade sú vyššie než u nás a navrhuje zvýšiť poplatok za výpožičku piatok – nedeľa pre cudzích občanov.

Poslanec Márk Varga navrhol, aby sa poplatok zvýšil zo 160 eur na 200 eur pre našich občanov a pre cudzích z 250 eur na 350 eur na tri dni: piatok, sobota, nedeľa a pri navýšení výpožičky o jeden deň pred piatkom paušálne o 30 eur na deň.

Starosta navrhol poplatok za výpožičku kultúrneho domu za deň, ktorý predchádza dňu výpožičky, 30 eur.

Starosta dal hlasovať o schválenie návrhu na doplnenie rozpisu poplatkov za výpožičku KD Čechynce:

1. poplatok za výpožičku KD za deň, ktorý predchádza dňu výpožičky **30.- €**
2. zvýšiť poplatok za výpožičku kultúrneho domu

piatok – nedeľa (3 dni)	z 160.- €	na 200.- € /naši občania/
	z 250.- €	na 350.- € /cudzí občania/

Hlasovanie:

za: 8 (Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Andrej Kupecsek, Zoltán Malý, Kristián Šuba, Márk Varga, Andrea Vargová)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 11. Informácia vo veci predkupného práva pozemku

Starosta oboznámil prítomných o tejto veci, podklady k bodom programu zasadnutia už boli zaslané poslancom. Obec je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Čechynce parcelného čísla 1680/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 1479 v podiele 17/18. Obec ako podielový spoluvlastník má predkupné právo na podiel 1/18 od predchádzajúceho majiteľa, ktorý na základe kúpnej zmluvy predal tento podiel Vendelínovi Szárazovi bez toho, aby to ponúkol obci. Obec sa môže pokúsiť o mimosúdne riešenie vo veci vyzvať predchádzajúceho majiteľa, ako aj Vendelína Szárazu, aby predal obci naspäť podiel 1/18 za takú istú cenu. Ak by nedošlo mimosúdne uzavretiu kúpnej zmluvy, potom by sa podala žaloba na súd o určenie relatívnej neplatnosti kúpnej zmluvy č. V 405/2022. Lehota na podanie žaloby je 3 roky od uzavretia kúpnej zmluvy, takže táto ešte stále plyní.

Starosta otvoril k bodu programu diskusiu.

Poslankyňa Andrea Vargová sa pýtala, či tá nehnuteľnosť je cesta od kostola na Pažiť. Starosta povedal, že áno. Na otázku poslanca Zoltána Malého, že prečo to obec už nekúpila, starosta

odpovedal, že nechceli to predať obci, jeden zo spoluvlastníkov neprebral poštu od Obce Čechynce, ktorá sa nám vždy vrátila. Poslankyňa Andrea Csámpai sa pýtala, či obec môže odkúpiť od nového vlastníka tento pozemok. Starosta povedal, že áno a treba zistiť, cenu, za akú nadobudol pán Vendelín Száraz, potom bude informovať obecné zastupiteľstvo. Poslanci už nemali pripomienky k tomuto bodu, tak starosta obce poprosil zapisovateľky, aby uviedli do zápisnice pri tomto bode programu, že prítomní „menovite“ poslanci zobrali **bod programu zasadnutia zastupiteľstva č.11 Informácia vo veci predkupného práva pozemku** na vedomie.

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Čechynciach

Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Andrej Kupecsek, Zoltán Malý, Kristián Šuba, Márk Varga, Andrea Vargová berú na vedomie:

informáciu vo veci predkupného práva pozemku.

K bodu 12. Žiadosť občana obce Juraja Hermana

Starosta otvoril k bodu programu diskusiu. Poslanci prerokovali tento bod, odznelo viac možností, či to odpredať, zriadiť vecné bremeno alebo odčleniť pozemok pod odvodňovacím kanálom s tým, že obec bude hradiť náklady na vyhotovenie geometrického plánu a zápis do katastra nehnuteľnosti. Je potrebné, aby obec mala prístup k odvodňovaciemu kanálu.

Všetci poslanci sa dohodli na tom, že treba vysporiadať tento pozemok, lebo hrozí upchatie kanála ktorá slúži na odtok dažďovej vody z Hlavnej ulice.

Starosta informoval, že nakoľko p. Herman má odvodňovací kanál na svojom pozemku, tak ako protihodnotu za to by chcel odkúpiť obecný pozemok za záhradou ktorý má ohradený, za nejakú primeranú sumu.

Poslanec Zoltán Malý navrhuje dať vecné bremeno na papier, aby obec mala prístup k odvodňovaciemu kanálu.

Starosta dal hlasovať o schválenie žiadosti občana s tým, že obec navrhuje dve varianty na riešenie:

1) odpredať pozemok parc. č. 778/57 v k. ú. Čechynce za 1.- € v prípade zriadenia vecného bremena na obecný odvodňovací kanál

2) výmenu pozemku, odčlenenie pozemku pod odvodňovacím kanálom geometrickým plánom, ktorý bude hradiť obec.

Hlasovanie:

za: 8 (Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Andrej Kupecsek, Zoltán Malý, Kristián Šuba, Márk Varga, Andrea Vargová)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 13. Územný plán Obce Čechynce - zmeny a doplnky č. 2

Starosta informoval prítomných, že pripomienky k návrhu Územného plánu obce Čechynce - zmeny a doplnky č. 2 bolo možné zaslať do 9. decembra 2022. Dotknuté obce, orgány štátnej

správy mohli vyjadriť stanoviská. Tieto materiály budú spracované obstarávateľom tohto územného plánu. Otvoril k bodu programu diskusiu. Poslanci nemali námietky.

Starosta poprosil zapisovateľky, aby uviedli do zápisnice pri tomto bode programu, že prítomní „menovite“ poslanci zobrali **bod programu zasadnutia zastupiteľstva č. 13 Územný plán Obce Čechynce - zmeny a doplnky č. 2** na vedomie.

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Čechynciach

Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Andrej Kupecsek, Zoltán Malý, Kristián Šuba, Márk Varga, Andrea Vargová berú na vedomie:

informácie o spracovávaní Územného plánu Obce Čechynce – zmeny a doplnky č. 2

K bodu 14. Návrh rozpočtu na roky 2023 - 2025

Podklady k tomuto bodu takisto boli zaslané poslancom a starosta oznámil, že návrh rozpočtu bol v riadnom termíne zverejnený na úradnej tabuli obce. Otvoril k bodu programu diskusiu.

Poslankyňa Andrea Csámpai mala pripomienku, že pri dani z nehnuteľností je zvýšenie len o 900 eur. Účtovníčka obce podotkla, že pri spracovávaní rozpočtu ešte nemala podrobné podklady, aj všeobecné záväzné nariadenia o daniach a poplatkoch sa budú na tomto zasadnutí schvaľovať, preto s navyšovaním rozpočtu bola „opatrná“ nakoľko do dnešného dňa ani štátny rozpočet nie je schválený. Starosta navrhol schváliť rozpočet, aby obec nešla do provizória rizika a navrhol prijať nasledovné uznesenie k návrhu rozpočtu na roky 2023-2025:

Obecné zastupiteľstvo Čechynciach

A/schvaľuje:

1. počnúc rokom 2023 rozpočet Obec Čechynce bez programovej štruktúry a v členení na úrovni kategórie ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie:

2. rozpočet Obce Čechynce na rok 2023

Bežné príjmy:	739 900,00	Bežné výdavky:	739 890,00
Kapitálové príjmy:	0,00	Kapitálové výdavky:	135 000,00
Finančné príjmové operácie:	177 900,00	Finančné výdavkové operácie:	42 900,00
Príjmy celkom:	917 800,00	Výdavky celkom:	917 790,00

3. Použitie rezervného fondu vo výške 177 900,00 € na obstaranie dlhodobého majetku a splácanie úverov zo ŠFRB:

• Vybudovanie elektronickej úradnej tabule	7 000,00 €
• Rozšírenie kamerového systému v obci + alarm na obecné budovy	5 000,00 €
• Vybudovanie rigolov a vodných priekop	20 000,00 €
• Vybudovanie verejného osvetlenia – Vinohradská cesta	4 500,00 €
• Budovanie prvkov zelenej infraštruktúry	8 000,00 €
• Výstavba komunitného centra	25 000,00 €
• Výstavba detského ihriska (ihrisko FC) vo výške	2 000,00 €
• Výstavba chodníka v cintoríne -II. etapa	8 000,00 €
• Výstavba chodníka –Vinohradská cesta	10 000,00 €
• Rozšírenie cesty – Hlavná ulica	11 000,00 €
• Priechod pre chodcov + chodník Krátka – Cirkevná - autobus. zast.	14 000,00 €
• Označenie ulíc – inf. tabule	4 000,00 €
• Odsávanie, rekuperačná jednotka –kultúrny dom	6 500,00 €
• Udržateľnosť kultúrnych inštitúcií (rekonštrukcia a modernizácia KD)	10 000,00 €
• Splácanie úverov zo ŠFRB	42 900,00 €

4. obec bude rozpočtovať výdavky na školskú jedáleň iba na štatistickej klasifikácii výdavkov verejnej správy (COFOG) 09 6 0 1 – Vedľajšie služby poskytované v rámci predprimárneho vzdelávania.

Hlasovanie:

za: 8 (Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Andrej Kupecsek, Zoltán Malý, Kristián Šuba, Márk Varga, Andrea Vargová)
 proti: 0
 zdržal sa: 0

B/ berie na vedomie:

1. viacročný rozpočet na roky 2024-2025

Rok 2024

Bežné príjmy: 773 900,00
 Kapitálové príjmy: 0,00
 Finančné príj. operácie: 0,00

 Príjmy celkom: 773 900,00

Rok 2024

Bežné príjmy: 825 900,00
 Kapitálové príjmy: 0,00
 Finančné príj. operácie: 0,00

 Príjmy celkom: 825 900,00

Rok 2025

Bežné výdavky: 728 075,00
 Kapitálové výdavky: 0,00
 Finančné výdavkové operácie: 43 300,00

 Výdavky celkom: 771 375,00

Rok 2025

Bežné výdavky: 727 675,00
 Kapitálové výdavky: 0,00
 Finančné výdavkové operácie: 43 700,00

 Výdavky celkom: 771 375,00

2. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce Čechynce k návrhu rozpočtu na roky 2023-2025

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Čechynciach

Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Andrej Kupecsek, Zoltán Malý, Kristián Šuba, Márk Varga, Andrea Vargová berú na vedomie viacročný rozpočet na roky 2024-2025 a odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu na roky 2023-2025.

K bodu 15. Žiadosť rodiny Val'kových o odpredaj obecného pozemku

Starosta poukázal na skutočnosť, že na uvedenom pozemku obec v budúcnosti plánuje vybudovať detské ihrisko, toto je prioritou. Poslanec Zoltán Malý upozornil na to, aby rozhodnutie o predaji pozemku nebolo v rozpore so záujmami obce. Poslanci sa dohodli o zamietnutí žiadosti rodiny Val'kových o odpredaj obecného pozemku.

Starosta dal hlasovať za zamietnutie žiadosti rodiny Val'kových:

Hlasovanie:

za: 8 (Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Andrej Kupecsek, Zoltán Malý, Kristián Šuba, Márk Varga, Andrea Vargová)
 proti: 0
 zdržal sa: 0

K bodu 16. Návrh VZN č. 1/2023 o dani z nehnuteľnosti

Všetci poslanci a starosta obce jednoznačne sa dohodli so zvyšovaním sadzieb miestnych daní a poplatkov. Starosta zdôraznil, že z dôvodu inflácie, zvyšovaním cien energií samosprávy sú nútené zavádzať nápravné opatrenia a nevyhnú sa úpravám daní a poplatkov, tak sa to musí prerokovať aj na tomto zasadnutí obecného zastupiteľstva. Všetci poslanci s tým súhlasili a nemali námietky. Poslanci navrhovali vyššie sadzby daní oproti pôvodnému návrhu, ktorý bol zverejnený, aspoň o 15%.

Starosta dal hlasovať o Návrhu VZN č. 1/2023 o dani z nehnuteľnosti s navrhnutými úpravami.

Hlasovanie:

za: 8 (Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Andrej Kupecsek, Zoltán Malý, Kristián Šuba, Márk Varga, Andrea Vargová)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 17. Návrh VZN č. 2/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO

Starosta otvoril k bodu programu diskusiu. Poslanci tak ako pri predchádzajúcom bode zasadnutia súhlasili jednoznačne so zvýšením miestneho poplatku za komunálny odpad. Poslankyňa Andrea Vargová sa pýtala, či sa bude vážiť množstvo odpadu pri zbere zberovou spoločnosťou v obci. Navrhla tiež zvýšenie poplatku, nakoľko oproti okolitým obciam naša obec má najnižší poplatok za komunálny odpad. Starosta odporúčal, aby sme s tým ešte počkali, uvidíme, aký bude mať dopad váženého odpadu na iných obciach. Možno do budúcnosti prejdeme na množstvový zber odpadu, ale v tomto roku bola zaslaná požiadavka našej zberovej spoločnosti na výbavu vážiaceho systému smetiarskeho auta. Poslanci už nemali námietky. Starosta dal hlasovať za upravený Návrh VZN č. 2/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO.

Hlasovanie:

za: 8 (Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Andrej Kupecsek, Zoltán Malý, Kristián Šuba, Márk Varga, Andrea Vargová)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 18. Návrh VZN č. 3/2023 o stanovení výšky príspevku za stravovanie v školskej jedálni, mesačnom príspevku na čiastočnú úhradu MŠ a ŠK

Starosta otvoril k bodu programu diskusiu. Poslanci súhlasili s návrhom VZN.

Starosta dal hlasovať o Návrhu VZN č. 3/2023 o stanovení výšky príspevku za stravovanie v školskej jedálni, mesačnom príspevku na čiastočnú úhradu MŠ a ŠK.

Hlasovanie:

za: 8 (Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Andrej Kupecsek, Zoltán Malý, Kristián Šuba, Márk Varga, Andrea Vargová)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 19. Obecný časopis

Starosta informoval poslancov o tom, že naša obec vydáva obecný časopis dvakrát ročne. Z dôvodu šetrenia financií padol návrh vydávať jedenkrát ročne, a to vždy v mesiaci január s článkami, informáciami za celý predchádzajúci kalendárny rok. Otvoril k bodu programu

diskusiu. Poslankyňa Andrea Vargová naznačila, že je to dosť náročná práca čo sa týka prípravy spravodaja, v tom čase, keď obec začala vydávať tento obecný časopis, bolo v ňom viac zaujímavých príspevkov, občanov viacej lákal, v poslednom čase je v ňom veľa fotiek, málo článkov, je to takmer stále to isté, ani organizácie v obci neposielajú články do obecného spravodaja. Navrhovala vydať spravodaj po uskutočnení nejakej obecnej akcie, podujatia a tiež raz ročne. Poslanci tiež súhlasili s vydávaním jedenkrát do roka.

Starosta dal hlasovať o vydávaní obecného časopisu „Čechynský spravodaj – Csehi hírmondó“ jedenkrát za kalendárny rok.

Hlasovanie:

za: 8 (Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Andrej Kupecsek, Zoltán Malý, Kristián Šuba, Márk Varga, Andrea Vargová)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 20. Úprava rozpočtu na rok 2022

Starosta poprosil účtovníčku obce o predloženie návrhu úpravy rozpočtu obce na rok 2022.

Otvoril k bodu programu diskusiu. Poslanci súhlasili s použitím rezervného fondu na výstavbu športového zázemia na futbalovom ihrisku a na obstaranie dodatku č. k územnému plánu obce Čechynce a tiež súhlasili s udelením oprávnenia počnúc od roku 2022 vykonávať zmeny v rozpočte, konkrétne presun finančných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu.

Starosta dal hlasovať za nasledovné uznesenie OZ:

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

A/ schvaľuje:

úpravu rozpočtu na rok 2022

a použitie rezervného fondu na výstavbu športového zázemia – ihrisko FC v sume 11 110.- €

a na obstaranie dodatku č. 2 k územnému plánu obce v sume 2 760.- €.

B/ udeľuje:

starostovi obce počnúc rokom 2022 oprávnenie vykonávať zmeny rozpočtu v zmysle § 11, ods.4, písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nasledovnom rozsahu a to presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky.

Hlasovanie:

za: 8 (Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Andrej Kupecsek, Zoltán Malý, Kristián Šuba, Márk Varga, Andrea Vargová)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 21. Prerokovanie platu starostu obce

Starosta obce oboznámil poslancov o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest na Slovensku. Starostovi patrí plat, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslennej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a násobku platových skupín podľa počtu obyvateľov. Obecné zastupiteľstvo môže tento plat rozhodnutím zvýšiť až o 60 %. Návrh na zvýšenie základného platu môže byť tajným hlasovaním alebo na návrh z radu poslancov, ktorý sa buď schváli alebo nie. Poslanci Dalibor Čery a Márk Varga navrhli zvýšenie platu starostu o 30 %.

Starosta dal hlasovať o prerokovaní platu starostu a to na základe § 11 ods. 4 písm. i) Zákona o obecnom zriadení a § 4 ods. 2, 2. veta zákona č.253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov zvýšenie o 30 % od 1.1.2023

Hlasovanie:

za: 5 (Dalibor Čery, Andrej Kupecsek, Zoltán Malý, Márk Varga, Andrea Vargová)
 proti: 1 (Andrea Csámpai)
 zdržal sa: 2 (Tomáš Andel, Kristián Šuba)

K bodu 22. Schválenie odmeny hlavnej kontrolórke obce

Starosta navrhol schválenie odmeny hlavnej kontrolórke obce, nakoľko len obecné zastupiteľstvo má v právomoci udeliť túto odmenu.

Otvoril k bodu programu diskusiu. Dal hlasovať o schválenie jednorazovej odmeny hlavnej kontrolórky obce za rok 2022 v sume 425,- eur.

Hlasovanie:

za: 8 (Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Andrej Kupecsek, Zoltán Malý, Kristián Šuba, Márk Varga, Andrea Vargová)
 proti: 0
 zdržal sa: 0

K bodu 23. Rôzne

Poslanec Tomáš Andel navrhoval aplikáciu do mobilných telefónov ohľadom informovania občanov o dianí sa v obci. Starosta povedal, že obec má podpísanú zmluvu s firmou Galileo s.r.o., oni prevádzkujú aj internetovú stránku obce.

Poslanci Andrea Vargová a Kristián Šuba upozornili na to, že v obci skoro ráno nesvietia svetlá na verejnom osvetlení, je tma pri obchodoch potravín, aj na okolí autobusovej zastávky pri ZŠ, keď ľudia idú ráno na autobus. Starosta vysvetlil, že ráno, keď je súmrak, senzor, ktorý sníma informácie zo satelitu, sa nezapne. Svetlá na verejnom osvetlení v obci svietia na 10 až 20 %, niektoré na 30 %. Príde to skontrolovať pán Miloš Pajer zo Žirian.

Poslanec Márk Varga sa hlásil s pripomienkou, ktorá sa týka chodníka a priechodu pre chodcov pri autobusovej zastávke v blízkosti ZŠ. Podľa predbežného náčrtu priechod pre chodcov nie je navrhnutý na dobrom mieste, pretože podľa predpisov priechod musí spájať dva chodníky. Tento návrh podľa neho neprejde, neschváli nám to okresný úrad. Operatívne by sa to dalo riešiť takzvanou „blikačkou“ alebo tabuľou, ktorá upozorňuje na zvýšený počet chodcov.

Poslankyňa Andrea Vargová ako zodpovedná osoba GDPR sľúbila, že pri najbližšou zasadnutí obecného zastupiteľstva urobí školenie pre poslancov OZ ohľadom GDPR.

Poslanec Kristián Šuba mal pripomienku k stočnému, či sa nebude zvyšovať a navrhol zvýšiť stočné - poplatok za kanalizáciu od 1.1.2023 z 15 eur na 17 eur/osobu/rok. Všetci poslanci súhlasili s návrhom.

Starosta dal hlasovať o zvýšení stočného od 1.1.2023 na 17 eur/osobu/rok:

Hlasovanie:

za: 8 (Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Andrej Kupecsek, Zoltán Malý, Kristián Šuba, Márk Varga, Andrea Vargová)
 proti: 0
 zdržal sa: 0

K bodu 24. Záver

Nakoľko už nikto z prítomných nemal pripomienku, starosta ukončil zasadnutie OZ s tým, že ďalšie zasadnutie zastupiteľstva bude približne v mesiacoch január-február 2023 kvôli voľbe hlavného kontrolóra, ak teda nebude potrebné zvolať skôr.

Zapísali: Anastázia Csámpaiová
Renáta Gyepesová

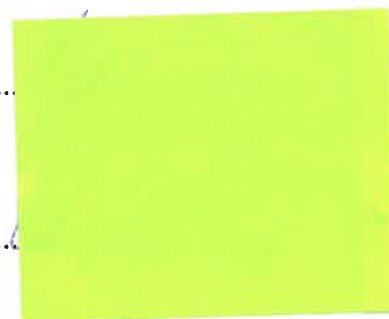
Starosta obce: Róbert Kupeček

Overovatelia: Andrej Kupecsek

Andrea Csámpai



.....



.....

.....

