

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čechynciach
konaného dňa 11. augusta 2025

Prítomní: Kupeček Róbert, starosta obce
Poslanci: Tomáš Andel, PhDr. Andrea Csámpai, Dalibor Čery,
Richard Száraz, Kristián Šuba, Bc. Márk Varga, MBA, Andrea
Vargová
Neprítomní poslanci: Ing. Zoltán Malý – ospravedlnil sa
Ing. Andrej Kupecsek, PhD.
Ďalší prítomní: Ing. Gabriela Baková – Kontrolórka obce, Ing. Peter Szakmár - občan
Anastázia Csámpaiová, Martina Koišová, Mgr. Jana Mešencová –
zamestnankyne obce

Program:

1. Návrh na určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Informácia o projektoch, investičných zámeroch obce
5. Schválenie odpredaja obecného pozemku par.č.1169/53, k.ú. Čechynce
6. Úprava rozpočtu obce na rok 2025
7. Schválenie zámeru odpredaja obecného pozemku par.č.778/57, k.ú. Čechynce
8. Informácia o legalizovaní stavieb v areáli „Csemadok-u“
9. Informácie zo zápisu do MŠ Čechynce
10. Informácie o personálnych zmenách, o návšteve detí z družobných obcí z Maďarska, o
obecných podujatiach
11. Žiadosť o dlhodobý prenájom obecného pozemku
12. Prenájom obecného pozemku pre FC Čechynce
13. Rôzne
14. Záver

K bodu 1. Návrh na určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice

Starosta obce srdečne privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, nakoľko z 9 poslancov je prítomných 7 a ospravedlnil sa 1 poslanec, Zoltán Malý, ktorý je odcestovaný.

Za zapisovateľov zápisnice starosta určil Anastáziu Csámpaiovú, Martinu Koišovú a Janu Mešencovú a dal hlasovať.

Hlasovanie:

za: 7 (Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Richard Száraz, Kristián Šuba,
Márk Varga, Andrea Vargová)
proti: 0
zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov Andreu Csámpai a Richarda Száraz a dal hlasovať.

Hlasovanie:

za: 5 (Tomáš Andel, Dalibor Čery, Kristián Šuba, Márk Varga, Andrea Vargová)
proti: 0
zdržal sa: 2 (Andrea Csámpai, Richard Száraz)

Starosta požiadal overovateľov zápisnice o preštudovanie a podpis zápisnice v čo najkratšom termíne na základe rokovacieho poriadku našej obce a upozornil, že ak budú mať overovatelia poznámky k textu zápisnice treba ich napísať a zaslať aj so zápisnicou zvlášť na A4 hárok.

K bodu 2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva Starosta dal hlasovať za zverejnený program:

1. Návrh na určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Informácia o projektoch, investičných zámeroch obce
5. Schválenie odpredaja obecného pozemku par.č.1169/53, k.ú. Čechynce
6. Úprava rozpočtu obce na rok 2025
7. Schválenie zámeru odpredaja obecného pozemku par.č.778/57, k.ú. Čechynce
8. Informácia o legalizovaní stavieb v areáli „Csemadok-u“
9. Informácie zo zápisu do MŠ Čechynce
10. Informácie o personálnych zmenách, o návšteve detí z družobných obcí z Maďarska, o obecných podujatiach
11. Žiadosť o dlhodobý prenájom obecného pozemku
12. Prenájom obecného pozemku pre FC Čechynce
13. Rôzne
14. Záver

Hlasovanie:

za: 0
proti: 7 (Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Richard Száraz, Kristián Šuba, Márk Varga, Andrea Vargová)
zdržal sa: 0

Starosta navrhol doplniť program v bode Rôzne:

Informácie o zriadení poľnej cesty na vinice

Ďalej o doplnenie programu požiadali aj poslanci:

Poslankyňa Andrea Csámpai – rozšírenie lavičiek v cintoríne

Poslanec Dalibor Čery – cesta pri „Bágrí“, používanie dronov v obci

Poslanec Richard Száraz – riešenie dopravy na Kostolnej ulici, na Ulici pri hostinci, na Rybárskej ceste, riešenie spoluvlastníckeho podielu, resp. odkúpenie vlastníckych podielov občanov v pozemku pod cestou na Lipovej ulici do vlastníctva obce

Poslanec Kristián Šuba – navýšenie rozpočtu pre FC Čechynce na rok 2025

Doplnený program:

1. Návrh na určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Informácia o projektoch, investičných zámeroch obce
5. Schválenie odpredaja obecného pozemku par.č.1169/53, k.ú. Čechynce
6. Úprava rozpočtu obce na rok 2025
7. Schválenie zámeru odpredaja obecného pozemku par.č.778/57, k.ú. Čechynce
8. Informácia o legalizovaní stavieb v areáli „Csemadok-u“
9. Informácie zo zápisu do MŠ Čechynce
10. Informácie o personálnych zmenách, o návšteve detí z družobných obcí z Maďarska, o obecných podujatiach
11. Žiadosť o dlhodobý prenájom obecného pozemku
12. Prenájom obecného pozemku pre FC Čechynce
13. Rôzne
 - a) Informácie o zriadení poľnej cesty na vinice
 - b) Oprava strechy na ČOV
 - c) poriešiť bezpečnosť vstupy na Rybársku ulicu, na Kostolnú ulicu a na Ulicu pri hostinci z Nitrianskej ulice
 - d) odkúpenie spoluvlastníckych podielov na Lipovej ulici do vlastníctva obce
 - e) Cesta pri „Bágrí“
 - f) Požívanie dronov v obci.
 - g) Navýšenie rozpočtu pre FC Čechynce na rok 2025
 - h) Doplniť lavičky v cintoríne
14. Záver

Starosta dal hlasovať za doplnený program:

Hlasovanie:

za: 7 (Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Richard Száraz, Kristián Šuba, Márk Varga, Andrea Vargová)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 3 a to informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 16.5.2025.

Starosta informoval o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ:

UZNESENIE Č. 187/2025

k Informácii o projektoch, investičných zámeroch obce

Informácie o našej žiadosti projektu Spoločne chránime naše deti – modernizácia ihriska pri ZŠ Čechynce starosta preposlal poslancom, ako podklad k bodu programu.

UZNESENIE Č. 188/2025

K informáciám o rokovaní k budúcej miestnej ceste a opätovné prerokovanie prístupovej miestnej komunikácie na lokalitu „Pažit“. Odpovede starosta preposlal poslancom ako podklady k bodu programu a otvoril k bodu programu diskusiu a navrhuje vyžiadať odborné posúdenie od projektanta a možno aj Krajský dopravný inšpektorát, na parametre budúcej miestnej cesty, chodníku a odvodňovacieho rigola.

UZNESENIE Č. 189/2025

k Prenájmu časti obecného pozemku parc.č. 81/1, k.ú. Čechynce
BalíkoBox je umiestnený na určené miesto a čakáme na sfunkčnenie.

UZNESENIE Č. 191/2025

k Informácii zo ZŠ Čechynce k zriadeniu 5.ročníka
Informáciu pani riaditeľky starosta preposlal ako podklad k bodu programu.

UZNESENIE Č. 192/2025

k Predaju hnuteľného majetku - náves nákladný za traktor
Informácia je, že do verejno-obchodnej súťaže bol prihlásený jeden záujemca, ktorý ponúkol 7 456 eur. Dňa 16.8.2025 zasadla komisia, kde vyhodnotila kompletnosť a správnosť žiadosti záujemcu. Bola zaslaná informácia záujemcovi, došlo k podpisu kúpnej zmluvy a preberacieho protokolu a záujemca si bol prevziať náves a už máme informáciu z Okresného dopravného inšpektorátu Liptovský Mikuláš, že prebehol prepis.

UZNESENIE Č. 202/2025

k Schváleniu zámeru odpredaja obecného pozemku par.č.1169/53, k.ú. Čechynce
K tejto veci sa vrátíme v bode programu č.5

Ostatné Uznesenia z predošlých zasadnutí obecného zastupiteľstva sa priebežne plnia, alebo sú už platné.

Starosta otvoril k bodu programu diskusiu.

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Čechynciach Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Richard Száraz, Kristián Šuba, Márk Varga a Andrea Vargová berú na vedomie informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

K bodu 4 o projektoch a investičných zámeroch obce

Starosta obce podal informácie o projektoch a investičných zámeroch obce nasledovne:

A- Spoločne chránime naše deti – modernizácia ihriska pri ZŠ Čechynce – informácie ste dostali ako podklad k bodu programu.

B - Park športu a oddychu Čechynce – začiatkom júla sme pristúpili k začatiu realizácie hlavných aktivít projektu, v stredu 6.augusta 2025 sme mali prvý kontrolný deň.

C - Prekládka VO na Nitrianskej ulici –projekt je zrealizovaný, dnes som dostal odovzdávací protokol s náležitosťami.

D – Odvodňovací kanál Kostolná ulica – máme túto investíciu v poradovníku investičných zámerov obce. Nakoľko tieto stavebné úpravy nespĺňajú požiadavky výziev, preto navrhujem pristúpiť k realizácii z vlastných zdrojov, a to v rozsahu spodok rigola betónové prefabrikáty, boky rigola zatravnovače, otázkou je, či namontovať zábradlie a sčasti zakryť? Poprosím o vyjadrenie sa.

E – Odkúpenie betónových stĺpov elektrických rozvodov – došlo k podpisu zmluvy so Západoslovenská Distribučná, a.s.

F – Hlavná ulica, Úzka ulica – rekonštrukcia miestnych komunikácií – vyjadrenia zo Slovenského plynárenského priemyslu som preposlal projektantovi, ten začal s prípravou PD

G – Chodník pozdĺž kostola – po dohode s p. farárom pristúpime k čiastočnej oprave povrchu chodníku pri kostole. Jedná sa o vysprávku veľkých výtlkov.

H – Schodište do ZŠ z Nitrianskej ulici – nakoľko dlažba schodiska je v havarijnom stave pristúpime k oprave z vlastných zdrojov. Sú 3 alternatívy:

1. vybúrať dlažbu, uložiť hydroizoláciu a opätovne uložiť protišmykovú a mrazuvzdornú dlažbu, to bude najlacnejšia varianta,
2. zbúrať celé teleso schodiska a spraviť nanovo z betónu s metličkovou úpravou,
3. zbúrať časť telesa, zlikvidovať a zmenšiť šírku cca na 2m a uložiť schodiskové bloky-šľapáky

Starosta otvoril k bodu programu diskusiu.

Poslanec Richard Száraz podotkol, že odvodňovaciemu kanálu na Kostolnej ulici bude treba hlbšie sa venovať a čo sa týka schodiska do ZŠ, treba myslieť aj na architektonický vzhľad.

Poslanec Kristián Šuba sa vyjadril k odvodňovaciemu kanálu na Kostolnej ulici, návrh stavebných úprav by mal vypracovať odborník. Poslanec Dalibor Čery navrhoval zabezpečiť bezbariérový prístup na schodoch do školy a zúženie miesta.

Starosta navrhol stretnúť sa na mieste a zohľadniť najlepšie riešenie pre odvodňovací kanál aj pre školu.

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Čechynciach Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Richard Száraz, Kristián Šuba, Márk Varga a Andrea Vargová berú na vedomie informácie o projektoch a investičných zámeroch obce.

K bodu 5 Schválenie odpredaja obecného pozemku par.č.1169/53, k.ú. Čechynce

Starosta navrhol schváliť samotný predaj obecného pozemku, nakoľko zámer bol už schválený.

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

A/ prerokovalo:

Návrh predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Čechynce, zastúpená starostom obce v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení n.p.p. a v súlade so zásadami hospodárenia obce navrhuje predaj majetku obce a navrhuje spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer predaja nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade so Zásadami o hospodárení s majetkom Obce Čechynce uznesením č. 202/2025 dňa 16.5.2025 v prospech žiadateľky Márii Dóciovej, nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], 951 07 Čechynce.

Schválený zámer predaja sa týka nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore, obec Čechynce, **kat.úz. Čechynce**, zapísaná na LV č. 1 ako parcela C KN a to **parc.č.1169/53** – zast.pl. a nádvoria o výmere 637 m², ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 15/2025 zo dňa 14.04.2025 vyhotoveného spoločnosťou GEO NITRA s.r.o., overený Okresným úradom Nitra pod č. G1-900/2025, ktorým bola oddelená a novovytvorená parcela C KN:

➤ **parc.č. 1169/105 – zast.pl o výmere 11 m² (ďalej ako predmet prevodu).**

Cena nehnuteľnosti je stanovená Znaleckým posudkom č. 46/2025 zo dňa 15.5.2025 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Račekom, vo výške 145,00 Eur.

Osobitný zreteľ je odôvodnený skutočnosťou, že na predmete prevodu je umiestnená časť stavby žiadateľky. Cena nehnuteľnosti je stanovená Znaleckým posudkom č. 46/2025 zo dňa 15.5.2025 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Račekom, vo výške 145,00 Eur.

B/ schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení n.p.p. a v súlade so Zásadami o hospodárení s majetkom Obce Čechynce prevod majetku obce a spôsob prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech žiadateľky Márii Dóciovej, nar. [REDAKOVANÉ] bytom [REDAKOVANÉ], 951 07 Čechynce.

Predmetom prevodu sú:

nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore, obec Čechynce, **kat.úz. Čechynce**, zapísaná na LV č. 1 ako parcela C KN a to **parc.č.1169/53** – zast.pl. a nádvoria o výmere 637 m², ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 15/2025 zo dňa 14.04.2025 vyhotoveného spoločnosťou GEO NITRA s.r.o., overený Okresným úradom Nitra pod č. G1-900/2025, ktorým bola oddelená a novovytvorená parcela C KN:

➤ **parc.č. 1169/105 – zast.pl o výmere 11 m² (ďalej ako predmet prevodu).**

Cena nehnuteľnosti je stanovená Znaleckým posudkom č. 46/2025 zo dňa 15.5.2025 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Račekom, vo výške 145,00 Eur.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú cenu za prevádzaný predmet prevodu v sume 145,-Eur.

Poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú prevod majetku obce a spôsob prevodu majetku obce z dôvodu osobitého zreteľa, ktorý je odôvodnený tým, že na predmete prevodu je umiestnená časť stavby žiadateľky a tým predmet prevodu je pre obec nevyužitelná a získané finančné prostriedky budú kapitálovým príjmom obce.

Hlasovanie:

za: 7 (Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Richard Száraz, Kristián Šuba, Márk Varga, Andrea Vargová)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 6 Úprava rozpočtu obce na rok 2025

Starosta obce poprosil ekonómku obce Martinu Koišovú o podanie informácií k bodu programu, aby oboznámila poslancov o úprave rozpočtu obce na rok 2025 a otvoril diskusiu.

Starosta dal hlasovať o schválení bodu programu zasadnutia zastupiteľstva č.6 a to úpravy v rozpočte obce na rok 2025 tak, ako to bolo prednesené.

Hlasovanie:

za: 7 (Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Richard Száraz, Kristián Šuba, Márk Varga, Andrea Vargová)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 7 Schválenie zámeru odpredaja obecného pozemku par.č.778/57, k.ú. Čechynce

Starosta informoval, že máme žiadosť občana pána Juraja Hermana na kúpu obecného pozemku. V tomto prípade ide o špecifikum, nakoľko z dostupných slovných informácií vie, že rodina Hermanová v 70-80 rokoch dostala možnosť posunúť svoje oplotenie smerom k rieke v takom rozsahu, aký je výmera rigola, ktorý vedie cez ich pozemok. Obecný odvodňovací kanál spravuje rodina Hermanová.

Podmienky predaja boli prerokované na pracovnom stretnutí . Starosta otvoril k bodu programu diskusiu.

Poslanec Richard Száraz sa informoval, že tam obec plánuje rozširovať cestu, či sa s tým rátalo, poslanec Kristián Šuba uviedol, že áno, rátalo sa s tým.

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

A/ prerokovalo:

zámer prevodu majetku obce a spôsob prevodu z dôvodu osobitého zreteľa žiadateľovi Herman Juraj, r. Herman, nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], Čechynce, PSČ 951 07.

Navrhovaný prevod sa má uskutočniť s prihladením na osobitný zreteľ, ktorý je v súlade so Zásadami o hospodárení s majetkom Obce Čechynce. Osobitný zreteľ žiadateľ odôvodňuje skutočnosťou, že na tomto pozemku je umiestnená stavba - betónové oplotenie vo vlastníctve žiadateľa. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je stanovená Znaleckým posudkom č. 28/2025 zo dňa 18.5.2025 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Miklom, vo výške 50,-Eur.

Zámer odpredaja sa týka nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Nitra, obec: Čechynce, katastrálne územie: Čechynce, vedenej na LV č.: 1014 ako parcela reg. C KN parcela číslo: 778/57 o výmere 25 m2, druh pozemku: orná pôda. Uvedená parcela je vo vlastníctve Obce Čechynce.

B/ schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení n.p.p. a v súlade so zásadami hospodárenia obce zámer prevodu majetku obce a spôsob prevodu majetku obce z dôvodu osobitého zreteľa v prospech žiadateľa - Herman Juraj, r. Herman, nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], Čechynce, PSČ 951 07.

Predmetom prevodu sú: nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Nitra, obec: Čechynce, katastrálne územie: Čechynce, vedené na LV č.: 1014 ako parcela reg. C KN parcela číslo: 778/57 o výmere 25 m2, druh pozemku: orná pôda.

Všeobecná hodnota majetku:

Predmet prevodu bol ocenený Znaleckým posudkom č. 28/2025 zo dňa 18.5.2025 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Miklom, a jeho všeobecná hodnota je vo výške 50,- Eur. Predaj sa uskutoční s prihliadnutím na osobitný zreteľ, ktorý je v súlade so Zásadami o hospodárení s majetkom Obce Čechynce, nakoľko na pozemku je umiestnená stavba žiadateľa – betónové oplatenie a tento pozemok je pre obec vzhľadom na výmeru a umiestnenie nevyužitelný. Pozemok žiadateľ dlhodobo užíva a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvorí predmet prevodu uzavretý celok. Pozemok je tiež nevyužitelný aj pre inú osobu ako žiadateľa.

Hlasovanie:

za: 7 (Tomáš Anđel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Richard Száraz, Kristián Šuba, Márk Varga, Andrea Vargová)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 8 Informácia o legalizovaní stavieb v areáli „Csemadok-u“

Starosta informoval, že vyjadrenie SSC preposlal poslancom, ako podklad k bodu programu. Mal stretnutie s našim právnikom a podal žiadosť na VÚC o vyjadrenie sa ako budúceho vlastníka pozemku pod komunikáciou a potom ich vyjadrenie zašleme na SSC.

Otvoril k bodu programu diskusiu.

Nakoľko nikto nemal pripomienky, poslanci Obecného zastupiteľstva v Čechynciach Tomáš Anđel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Richard Száraz, Kristián Šuba, Márk Varga a Andrea Vargová berú na vedomie informácie o legalizovaní stavieb v areáli „Csemadok-u“.

K bodu 9 Informácie zo zápisu do MŠ Čechynce

Informácie zo zápisu do MŠ starosta preposlal poslancom ako podklad k bodu programu. Otvoril k bodu programu diskusiu.

Nakoľko nikto nemal pripomienky poslanci, poslanci Obecného zastupiteľstva v Čechynciach Tomáš Anđel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Richard Száraz, Kristián Šuba, Márk Varga a Andrea Vargová berú na vedomie informácie zo zápisu do MŠ Čechynce.

K bodu 10 Informácie o personálnych zmenách, o návšteve detí z družobných obcí z Maďarska, o obecných podujatiach

Starosta podal informácie o personálnych zmenách ktoré nastali.

Z MŠ upratovačka odchádza do dôchodku, učiteľka požiadala o rozviazanie pracovného pomeru. Manažérka KC zo zdravotných dôvodov si nepredĺžila pracovnú zmluvu, zamestnankyňa obecného úradu si podala žiadosť o rozviazanie pracovného pomeru. V ZŠ tiež nastane zmena na pozícii asistent učiteľa.

Ohlasy po skončení letného tábora detí z družobných obcí Vilonya a Királyszentistván u nás boli výborné. Zamestnankyňa obecného úradu, pani A. Csámpaiová podala krátku informáciu. Niektoré naplánované činnosti, výlety sa museli kvôli počasiu zrušiť, ale aj náhradné programy boli na vysokej úrovni. Starosta poďakoval všetkým, ktorí boli nápomocní pri zorganizovaní tábora a zamestnankyni obecného úradu za pomoc.

Starosta ďalej informoval poslancov, že na 26.- 28. septembra 2025 máme pozvánku z družobných obcí z Maďarska zatiaľ je prihlásených 7 rodín alebo 15 občanov obce.

Tiež obec dostala pozvánku do Otíc na „Zelné slavnosti“, ktoré budú 13. septembra 2025, ak má niekto z poslancov záujem reprezentovať našu obec, majú sa prihlásiť, aby nám vedeli zabezpečiť ubytovanie.

Pri obecnom podujatí – Súťaž vo varení guláša miestni poľovníci budú pripravovať guláš a kapustnicu pre občanov obce a návštevníkov podujatia. Starosta žiadal poslancov o pomoc a spoluprácu pri zorganizovaní tohto podujatia. Otvoril k bodu programu diskusiu.

Poslanec Kristián Šuba navrhol upozorniť návštevníkov obecného podujatia o dodržiavanie čistoty, poriadku, aby špaky od cigariet nezahadzovali do trávy na ihrisku. Poslankyňa A. Vargová objednala lopáriky na krájanie cibule pre všetkých súťažiacich, ktorí prispievali OZ ProCheg 2% daňou.

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Čechynciach Tomáš Anđel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Richard Száraz, Kristián Šuba, Márk Varga a Andrea Vargová berú na vedomie informácie o personálnych zmenách, o návšteve detí z družobných obcí z Maďarska, o obecnych podujatiach.

K bodu 11 Žiadosť o dlhodobý prenájom obecného pozemku

Podklady k bodu programu boli zaslané poslancom a na pracovnom stretnutí starosta s poslancami preberali túto problematiku. O dlhodobý prenájom obecného pozemku podali žiadosť Ildikó Čeryová (Potraviny) a Ilir Rači (Zmrzlinový stánok). Starosta navrhol zvýšiť cenu prenájmu na 2,30 Eur/m² na rok a otvoril diskusiu. Poslanec Richard Száraz sa pýtal či tá cena bude zastropovaná na celú dobu nájmu? Poslankyňa Andrea Csámpai mala pripomienku, že 1 rok výpovedná doba je veľa a je neštandardná. Podľa poslanca Tomáša Andela je navrhovaná suma málo, je to lukratívny pozemok. Poslanci sa dohodli, že obec urobí prieskum, koľko sa platí v iných obciach za podobný prenájom.

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Čechynciach Tomáš Anđel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Richard Száraz, Kristián Šuba, Márk Varga a Andrea Vargová berú na vedomie žiadosti o dlhodobý prenájom obecného pozemku s tým, že sa má urobiť prieskum o nájomnom v okolitých obciach k najbližšiemu zasadnutiu Obecného zastupiteľstva v Čechynciach.

K bodu 12 Prenájom obecného pozemku FC Čechynce pod ihriskami a príslušenstvom

Návrh nájomnej zmluvy starosta preposlal poslancom. K tejto téme sa venovali poslanci na pracovnom stretnutí. Starosta otvoril k bodu programu diskusiu. Nakoľko neboli námietky, starosta dal hlasovať o prenájme obecného pozemku FC Čechynce pod ihriskami a príslušenstvom.

Hlasovanie:

za: 5 (Tomáš Andel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Kristián Šuba, Márk Varga)
proti: 0
zdržal sa: 2 (Andrea Vargová, Richard Száraz)

K bodu 13 Rôzne

Starosta informoval prítomných, že už dávnejšie bol podnet od občanov, poslancov, aj od členov Vinárskeho spolku na zriadenie poľnej cesty vedľa Vinohradskej cesty od RD Hegelyových smerom na Golianovo mimo ochranného pásma cesty III. triedy. Na jar sme dali vytýčiť geodetom parcely a požiadali sme prenajímateľa pozemkov Agile, a.s., o vyjadrenie. Pán Beňadik Čámpai, konateľ spoločnosti Agile navrhuje náhradu za tú výmeru pozemkov, na ktorých sa plánuje poľná cesta do vinohradov, nakoľko on tie výmery potrebuje. Ďalej starosta povedal, že mal stretnutie aj s p. farárom, nakoľko jedným z vlastníkov je aj rímskokatolícka cirkev. Pán farár v tom nevidí problém, aby si obec zriadila 2 m širokú poľnú cestu pre verejnoprospešný účel na pozemku cirkvi.

Poslanec Richard Száraz mal pripomienku ku streche ČOV, ktorá je vo veľmi zlom stave, treba sa zamyslieť nad rekonštrukciou, ktorú treba urobiť čím skôr. Vnútrohá miestnosť musí byť dostatočne prekrytá, kapacita sa bude rozširovať, nádrže možno budú aj vonku, nemusia byť vnútri, navrhol opravu strechy, screening krovu. Poslanec Kristián Šuba sa opýtal, čo je dôležitejšie riešiť, či strechu na ČOV alebo rigol na Kostolnej ulici. Treba zistiť, koľko stojí materiál, krytina na strechu ČOV. Navrhol stretnutie stavebnej komisie a pozrieť v akom stave je rigol, aj strecha na ČOV.

Ďalej poslanec Richard Száraz informoval o tom, že autá na hlavnej ceste Nitrianskej ulici jazdia rýchlo a vstup na Rybársku cestu je úzky a nebezpečný, navrhuje odkrojiť z pozemku chlôrovne a urobiť širší vstup z hlavnej cesty. Tiež navrhoval rozšíriť vstupy na križovatke pri ZŠ, nakoľko odbočovanie z Nitrianskej ulice na Kostolnú ulicu je veľmi nebezpečné. Aj kvôli bezpečnosti chodcov by sa mali podniknúť nejaké opatrenia.

Poslanec Márk Varga informoval, že bude novela cestnej premávky a obce budú môcť vyberať pokuty za prekročenie rýchlosti.

Ďalej poslanec Richard Száraz navrhol, že by sa mali odkúpiť vlastnícke podiely od občanov pod Lipovou ulicou. Starosta uviedol, že sa jedná o troch občanov ktorí sú vlastníckmi pozemkov na Lipovej ulici. Poslanec Dalibor Čery povedal, že tých treba vyzvať aby odpredali tieto nehnuteľnosti obci.

Poslanec Kristián Šuba upozornil na to, že dotácia, ktorú obec poskytla FC Čechynce, 8 000,- eur bude málo, možno v septembri futbalový klub už nebude môcť zaplatiť svoje záväzky, všetky poplatky idú hore. Ak FC bude mať nedoplatky, potom obec to bude platiť. Poslankyňa Andrea Vargová povedala, že nie obec bude platiť, ale futbalový klub, nakoľko oni majú vlastné IČO.

Poslankyňa Andrea Csámpai mala pripomienku, že stále riešia poslanci rozpočet, či je nejaký priestor na vykrytie nečakaných výdavkov.

Poslanec Dalibor Čery uviedol, že ho poprosil pán Róbert Pintér, aby obec znovu vyvolala rokovanie s pánom Vendelínom Szárazom ohľadom prístupovej cesty pri „Bágrí“, nakoľko on už súhlasí s vybudovaním cesty. Poslanec Tomáš Andel prisľúbil, že sa v tejto veci opätovne

porozpráva s pánom Františkom Nagyom a Jozefom Antalom a prípadne potom zvolá pracovné stretnutie stavebnej komisie.

Informácie o rokovaní k budúcej miestnej ceste a opätovné prerokovanie prístupovej miestnej komunikácie na lokalitu „Pažiť“

Starosta : Nakoľko po rokoch úsilia zo strany obce a poslancov nedošlo k posunu v dohode medzi vlastníkmi pozemkov pod budúcou MK pri „Bágrí“ a dohoda je pravdepodobne nedohľadne, preto navrhujem otvoriť možnosť realizácie miestnej komunikácie od kostola na Pažiť. Po viacročnom čakaní na vysporiadanie vlastníckych vzťahov došlo k posunu v tom, že p. Vendelín Száraz odkúpil od predošlého spolumajiteľa pozemku parc.č.1680/1 pána Miroslava Hornáčka v podieli 1/18. S p. Vendelínom Szárazom máme písomnú dohodu, že obec môže realizovať investície na spomenutej parcele.

Poslanec Dalibor Čery povedal, že jedna osoba z obce upozornila na to, že nad obcou často lietajú drony, čím prinášajú riziko narušenia súkromia občanov. Bolo by dobré, keby majitelia dronov rešpektovali súkromie ľudí.

Poslankyňa Andrea Csámpai navrhla navýšiť počet lavičiek v cintoríne. Hlavne starší ľudia by potrebovali, aby si mohli oddýchnuť a hlavne do zadnej časti cintorína, kde nie sú žiadne lavičky.

Starosta opätovne pripomenul poslancom, že je možnosť aj zo strany poslancov OZ o zvolanie obecnej verejnej schôdze pre občanov obce, kde sa podajú informácie občanom obce o činnosti samosprávy obce. Ak uznajú za vhodné treba si to premyslieť a vyjsť s touto iniciatívou.

Celkom na záver starosta informoval o obecných podujatiach: dňa 23. augusta 2025 Súťaž vo varení guláša a dňa 8. októbra 2025 Stretnutie dôchodcov a seniorov, na ktoré pozval poslancov a zároveň žiadal o pomoc pri ich organizovaní.

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Čechynciach Tomáš Anđel, Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Richard Száraz, Kristián Šuba, Márk Varga a Andrea Vargová berú na vedomie bod programu Rôzne.

Starosta obce sa poďakoval za účasť a uviedol, že ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva bude v mesiaci október kvôli schváleniu rozpočtu obce na rok 2026 alebo podľa potreby možno aj skôr.

Zapísali: Anastázia Csámpaiová

Martina Koišová

Jana Mešencová

Starosta obce: Róbert Kupeček

...



Overovatelia: Andrea Csámpai

Richard Száraz

.....

.....