

**Zápisnica**  
**zo zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Čechynciach**  
**konaného dňa 11.12.2023**

**Prítomní:** Kupeček Róbert, starosta obce  
Poslanci: PhDr. Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Ing. Andrej Kupecsek, PhD.,  
Richard Száraz, Kristián Šuba, Bc. Márk Varga, MBA,  
Andrea Vargová

**Nepřítomní poslanci:** Tomáš Andel, Ing. Zoltán Malý

**Ďalší prítomní:** Martina Koišová, Renáta Gyepesová, Anastázia Csámpaiová  
zamestnankyne obce

**Zverejnený program:**

1. Návrh na určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Informácia o projektoch, investičných zámeroch obce
5. Úprava rozpočtu obce na rok 2023
6. Informácie zo zasadnutia finančnej a sociálnej komisie
7. Návrh rozpočtu obce na roky 2024 - 2026
8. Návrh VZN č. 2/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO
9. Schválenie Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2024
10. Schválenie Zásad podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti
11. Podanie informácie vo veci možnosti si uplatniť predkúpne právo parc.č. 1680/1, LV č. 1479
12. Žiadosť Farnosti Nitra-Janíkovce
13. Informácie zo zasadnutia komisie ochrany verejného poriadku a životného prostredia a stavebnej komisie
14. Rôzne
15. Záver

**K bodu 1. Návrh na určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice**

Starosta obce srdečne privítal všetkých prítomných a skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, nakoľko z 9 poslancov je prítomných 7 poslancov, ospravedlnili sa poslanci Tomáš Andel a Zoltán Malý.

Za zapisovateľov zápisnice starosta určil Martinu Koišovú a Renátu Gyepesovú a dal hlasovať:

**Hlasovanie:**

za: 7 (Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Andrej Kupecsek, Richard Száraz,  
Kristián Šuba, Márk Varga, Andrea Vargová)

proti: 0

zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov Andreu Vargovú a Kristiána Šubu a dal hlasovať:

**Hlasovanie:**

za: 5 (Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Andrej Kupecsek, Richard Száraz, Márk Varga)  
 proti: 0  
 zdržal sa: 2 (Andrea Vargová, Kristián Šuba)

Starosta požiadal overovateľov zápisnice o preštudovanie a podpis zápisnice v čo najkratšom termíne na základe rokovacieho poriadku našej obce a upozornil, že ak budú mať overovatelia poznámky k textu zápisnice treba ich napísať a zaslať aj so zápisnicou zvlášť na A4 hárok.

**K bodu 2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia OZ. Nakoľko poslanci nemali k programu žiadne pripomienky, starosta dal hlasovať za zverejnený program:

1. Návrh na určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Informácia o projektoch, investičných zámeroch obce
5. Úprava rozpočtu obce na rok 2023
6. Informácie zo zasadnutia finančnej a sociálnej komisie
7. Návrh rozpočtu obce na roky 2024 - 2026
8. Návrh VZN č. 2/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO
9. Schválenie Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2024
10. Schválenie Zásad podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti
11. Podanie informácie vo veci možnosti si uplatniť predkúpne právo parc.č. 1680/1, LV č. 1479
12. Žiadosť Farnosti Nitra-Janíkovce
13. Informácie zo zasadnutia komisie ochrany verejného poriadku a životného prostredia a stavebnej komisie
14. Rôzne
15. Záver

**Hlasovanie:**

za: 0  
 proti: 7 (Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Andrej Kupecsek, Richard Száraz, Kristián Šuba, Márk Varga, Andrea Vargová)  
 zdržal sa: 0

**K bodu 3. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva**

**UZNESENIE č. 80/2023 k Žiadosti FC Čechynce**

Nakoľko zo strany hlavnej kontrolórky obce bola skontrolovaná pokladničná a finančná dokumentácia FC, boli zaslané schválené financie na účet FC Čechynce.

**UZNESENIE č. 83/2023 k Rozšíreniu verejného osvetlenia – Nitrianska ulica**

Informácia k tomuto uzneseniu: projekčná firma Bevatron s.r.o., Nové Zámky mali v mesiaci október stretnutie s občanmi bývajúcimi na tejto trase verejného osvetlenia na Nitrianskej ulici, na ktorom sa zúčastnil aj starosta so svojim zástupcom. Bolo vysvetlené, že obec zároveň so ZSDis chce zrealizovať investíciu a to prekládku verejného osvetlenia na novo osadené stĺpy verejného osvetlenia, okrem dvoch rodín, ktoré nedovolili dať stĺp verejného osvetlenia na svoj pozemok, došlo s ostatnými občanmi k dohode, ale aj pri tých ktorí nechcú mať stĺp verejného osvetlenia na vlastnom pozemku, sa našlo iné riešenie. Máme novú projektovú dokumentáciu a od štyroch vlastníkov, na pozemky ktorých budú umiestnené stĺpy verejného osvetlenia už máme podpísané súhlasy a môže sa zahájiť proces stavebného povolenia.

**UZNESENIE č. 84/2023 k Schváleniu Územného plánu obce Čechynce - Zmeny a doplnky č.2 a návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2023 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Čechynce - Zmeny a doplnky č. 2**

Dokumentácia ÚPN obce Čechynce bola doplnená schvaľovacou doložkou a zaslaná na príslušné úrady.

**UZNESENIE č.85/2023 k Návrhu na zvolanie komisie ochrany verejného poriadku a životného prostredia a stavebnej komisie**

K tomuto uzneseniu sa vrátíme v bode programu zasadnutia č.13

Ostatné uznesenia z predošlých zasadnutí obecného zastupiteľstva sa priebežne plnia.

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Čechynciach Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Andrej Kupecsek, Richard Száraz, Kristián Šuba, Márk Varga a Andrea Vargová zobrali na vedomie informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

**K bodu 4. Informácia o projektoch, investičných zámeroch obce**

Starosta informoval o projektoch a investičných zámeroch obce:

- **Podpora udržateľnosti a odolnosti kultúrneho domu v obci Čechynce** – dotačné financie sme obdržali od riadiaceho orgánu a boli zaslané realizátorom diela
- **Komunitné centrum Čechynce – zmena účelu stavby** – čakáme na právoplatnosť kolaudačného rozhodnutia a pripravujeme VZN a podklady, pracovné zmluvy, pracovný poriadok a pod. na prevádzkovanie tohto centra
- **Prístavba a prestavba materskej školy v obci Čechynce** – prebieha kolaudačné konanie
- **Verejné osvetlenie – Vinohradská cesta** - čakáme na právoplatnosť kolaudačného rozhodnutia
- **Chodník pozdĺž cesty III/1643 – Vinohradská cesta** – je vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie
- **Detské ihrisko pri futbalovom ihrisku** – je podaná žiadosť na dotáciu
- **Chodník k „starej márnici“** – je dohodnutý termín stretnutia s p.farárom ohľadne umiestnenia trasy chodníka
- **Výzva na vodozádržné opatrenia** – očakáva sa vyhlásenie výzvy, bude to bez spolufinancovania a oprávnené výdavky budú aj PD.

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Čechynciach Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Andrej Kupecsek, Richard Száraz, Kristián Šuba, Márk Varga a Andrea Vargová zobrali na vedomie informácie o projektoch, investičných zámeroch obce na vedomie.

**K bodu 5. Úprava rozpočtu obce na rok 2023**

Starosta poprosil zamestnankyňu obce p. Koišovú, aby oboznámila prítomných s položkami rozpočtu, ktoré je potrebné upraviť. Starosta podal k jednotlivým položkám vysvetlenie a otvoril k bodu programu diskusiu. Poslanci nemali pripomienky, tak starosta dal hlasovať o schválení úprav rozpočtu obce na rok 2023.

**Hlasovanie:**

za: 7 (Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Andrej Kupecsek, Richard Száraz,  
Kristián Šuba, Márk Varga, Andrea Vargová)  
proti: 0  
zdržal sa: 0

**K bodu 6. Informácie zo zasadnutia finančnej a sociálnej komisie**

Zápisnicu zo zasadnutia komisie starosta preposlal poslancom mailom a poprosil predsedu komisie poslankyňu Andreu Csámpai o podanie informácií.

Poslankyňa Andrea Csámpai prosí v budúcnosti doručiť poslancom rozpočet obce.

Informovala, že obec nemá žiadne rezervy, účtovníčka obce pripravila rozpočet podľa najlepšieho vedomia a svedomia.

Kontrolórka obce informovala, že rozpočet po schválení obecným zastupiteľstvom je platný hneď, nemusí byť zverejnený na úradnej tabuli obce 15 dní ako VZN.

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Čechynciach Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Andrej Kupecsek, Richard Száraz, Kristián Šuba, Márk Varga a Andrea Vargová zobrali na vedomie informácie zo zasadnutia finančnej a sociálnej komisie

**K bodu 7. Návrh rozpočtu obce na roky 2024 – 2026**

Návrh rozpočtu obce na roky 2024-2026 starosta preposlal poslancom ako podklad k bodu programu ako aj Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce Čechynce k návrhu rozpočtu na roky 2024-2026.

Otvoril k bodu programu diskusiu.

Poslanec Kristián Šuba mal pripomienku k sume dotácie pre FC, že bolo sľúbené že v rozpočte na rok 2024 bude zvýšená suma dotácie a nie je.

Starosta povedal poslancom, že nech nájdu v rozpočte, z ktorých položiek by sa mohli presunúť financie na zvýšenie dotácie pre FC.

Poslankyňa Andrea Vargová navrhla presunúť z položky na kultúru 1000 eur, poslankyňa Andrea Csámpai navrhla presunúť 500 eur z položky na prevádzku domu smútku, starosta navrhol presunúť 1000 eur z energií na FC, tým pádom sa dotácia na činnosť FC zvýši na sumu 10 000 eur.

Starosta dal hlasovať za nasledovné uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

**A/schvaľuje:****1. rozpočet Obce Čechynce na rok 2024**

Bežné príjmy:	730 900,00	Bežné výdavky:	730 900,00
Kapitálové príjmy:	0,00	Kapitálové výdavky:	46 400,00
Finančné príjmové operácie:	89 700,00	Finančné výdavkové operácie:	43 700,00
-----		-----	
Príjmy celkom:	820 600,00	Výdavky celkom:	820 600,00

## 2. Použitie rezervného fondu vo výške 89 700,00 € na obstaranie dlhodobého majetku a splácanie úverov zo ŠFRB:

• Vybudovanie rigolov a vodných priekop	20 000,00 €
• Drtička + úložisko BIO odpadu	10 400,00 €
• Rekonštrukcia a modernizácia ČOV	8 000,00 €
• Rozšírenie cesty – Hlavná ulica (PD)	3 000,00 €
• Rekonštrukcia prašných ciest (PD)	3 000,00 €
• Zvýšenie energetickej účinnosti –šatne FC	2 000,00 €
• Splácanie úverov zo ŠFRB	43 300,00 €

## 3. obec počnúc rokom 2024 bude rozpočtovať výdavky na školskú jedáleň iba na štatistickej klasifikácii výdavkov verejnej správy (COFOG) 09 6 0 1 – Vedľajšie služby poskytované v rámci predprimárneho vzdelávania.

### Hlasovanie:

za: 6 (Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Andrej Kupecsek, Richard Száraz, Márk Varga, Andrea Vargová)

proti: 0

zdržal sa: 1 (Kristián Šuba)

### B/ berie na vedomie:

#### 1. viacročný rozpočet na roky 2025-2026

##### Rok 2025

Bežné príjmy: 810 900,00  
Kapitálové príjmy: 0,00  
Finančné príj. operácie: 43 700,00

-----  
Príjmy celkom: 857 600,00

##### Rok 2025

Bežné príjmy: 862 900,00  
Kapitálové príjmy: 0,00  
Finančné príj. operácie: 44 200,00

-----  
Príjmy celkom: 907 100,00

##### Rok 2026

Bežné výdavky: 810 850,00  
Kapitálové výdavky: 0,00  
Finančné výdavkové operácie: 43 700,00

-----  
Výdavky celkom: 857 550,00

##### Rok 2026

Bežné výdavky: 852 020,00  
Kapitálové výdavky: 0,00  
Finančné výdavkové operácie: 44 200,00

-----  
Výdavky celkom: 896 220,00

## 2. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce Čechynce k návrhu rozpočtu na roky 2024-2026

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Čechynciach Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Andrej Kupecsek, Richard Száraz, Kristián Šuba, Márk Varga a Andrea Vargová zobrali na vedomie viacročný rozpočet na roky 2025-2026 a Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce Čechynce k návrhu rozpočtu na roky 2024-2026

### K bodu 8. Návrh VZN č. 2/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO

Starosta uviedol, že návrh hore uvedeného VZN bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote pred konaním OZ a otvoril diskusiu. Vo VZN v § 10 ods. 2 navrhnutú sumu 0,0738 €/deň keď vynásobíme počtom dní v roku, tak na rok 2024 vychádza smetné 27,- €/osobu/rok.

Poslanci Andrea Vargová a Kristián Šuba navrhujú zvýšiť smetné na 30,-€/osobu/rok, s čím súhlasili aj ostatní poslanci.

Starosta dal hlasovať o schválení VZN č. 2/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO s tým, že v § 10 v ods. 2 sa suma 0,0738 € nahradí sumou 0,082 €:

**Hlasovanie:**

za: 7 (Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Andrej Kupecsek, Richard Száraz,  
Kristián Šuba, Márk Varga, Andrea Vargová)

proti: 0

zdržal sa: 0

**K bodu 9. Schválenie „Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1.polrok 2024“**

Starosta uvedený plán kontrolórky zaslal poslancom mailom.

Otvoril k bodu programu diskusiu.

Nakoľko nikto nemal žiadne otázky ani pripomienky, starosta dal hlasovať o Pláne kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2024.

**Hlasovanie:**

za: 7 (Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Andrej Kupecsek, Richard Száraz,  
Kristián Šuba, Márk Varga, Andrea Vargová)

proti: 0

zdržal sa: 0

**K bodu 10. Schválenie Zásad podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti**

Starosta informoval, že kontrolórka obce vypracovala a zaslala nám Zásady podávania a preverovania oznámení, ktoré je potrebné schváliť na zasadnutí obecného zastupiteľstva a ktoré poslanci tiež obdržali mailom. V zmysle ustanovenia § 10 ods. 5 Zákona o ochrane oznamovateľov „Označenie zodpovednej osoby a spôsoby podávania oznámení musia byť zverejnené a pre všetkých zamestnancov prístupné obvyklým a bežne dostupným spôsobom tak, že najmenej jeden spôsob podávania oznámení musí byť prístupný nepretržite.

Je potrebné to mať zverejnené na stránke obce, napr. v podobe ako to má mesto

Brezno <https://www.brezno.sk/oznamovanie-protispolocenskej-cinnosti/>

Starosta otvoril k bodu programu diskusiu.

Poslankyňa Andrea Vargová mala pripomienku k anonymnému podávaniu oznámení, že by sa mali určiť aj spôsoby anonymného podávania oznámení.

Kontrolórka obce uviedla, že zásady sú vypracované v zmysle zákona.

Starosta dal hlasovať o schválení Zásad podávania, preverovania a evidovania oznámení týkajúcich sa kriminality alebo inej protispoločenskej činnosti:

**Hlasovanie:**

za: 6 (Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Andrej Kupecsek, Richard Száraz,  
Kristián Šuba, Márk Varga)

Proti: 0

zdržal sa: 1 (Andrea Vargová)

**K bodu 11. Podanie informácie vo veci možnosti si uplatniť predkúpne právo parc.č. 1680/1, LV č. 1479**

Starosta informoval, že sme požiadali právniko o zahájenie právnických úkonov vo veci predkúpneho práva na parcelu č. 1680/1, LV č. 1479, ktorej je Obec spoluvlastníkom v podiele 17/18 a došlo k odkúpeniu časti pozemku a to 1/18 bez vedomia obce, teda bez vyzvania zo strany p.Miroslava Hornáčka, ktorý bol predošlým vlastníkom tejto výmery. Ako sme sa už informovali, asi bude treba doriešiť pokus o mimosúdne vyriešenie veci, alebo žalobou na súde, nakoľko naša obec ako podielový spoluvlastník má predkúpne právo na podiel 1/18 od predchádzajúceho majiteľa p.Miroslava Hornáčka, ktorý uzavrel s Vendelínom Szárazom kúpnu zmluvu a pred jej uzavretím nám tento podiel neponúkol . Od právniko sme dostali nasledovnú odpoveď: „Dobrý deň, je možné si uplatniť predkúpne právo a takto nadobudnúť vyššie uvedenú parcelu. Dá sa to spraviť, avšak je potrebné zaslať pôvodnému vlastníkovi a novému vlastníkovi výzvu v ktorej si budete uplatňovať predkúpne právo. V prípade, ak na toto reagovať nebudú, tak bude potrebné zaslať žalobu na príslušný Okresný súd Nitra. Pokiaľ sa preukáže, že predkúpne právo obci nebolo ponúknuté budete v tomto konaní úspešný.

Zároveň musím poukázať na to, že v prípade, ak rozhodne súd, že nehnuteľnosti prikáže do vlastníctva obce zároveň zaviazze obec na úhradu takej sumy aká bola vyplatená v kúpnej zmluve t.j. 5000,- Eur. Tá suma sa nedá znížiť. Tu treba zvážiť či Vám táto suma vyhovuje. V prípade, ak áno pripravíme výzvu pre súčasných vlastníkov a následne ďalšie právne kroky k tomu aby obec nadobudla túto nehnuteľnosť - avšak kúpna cena bude taká ako z predošlej zmluvy - toto sa zmeniť nedá. Premlčacia lehota na uplatnenie predkúpneho práva je všeobecná 3 ročná, počas tejto lehoty sa dá tento postup uplatniť t.j. 3 roky máme na to aby sme podali žalobu na OS Nitra v prípade, ak sa nedohodnete.

PS: dajte mi vedieť ako sa rozhodnete avšak bude potrebné aj uznesenie Obecného zastupiteľstva.“

Starosta otvoril k bodu programu diskusiu, s tým, či je suma 5000.- EUR pre obec akceptovateľná a ak áno, tak bude potrebné konať tak ako navrhuje nás právnik.

Ďalej starosta uviedol, že obec p. Miroslava Hornáčka viackrát vyzvala na odpredaj svojho podielu tejto parcely, ale obci to nechcel predať. Uviedol, že hovoril aj s p. Vendelínom Szárazom, ktorý je ochotný predať predmetný podiel obci za cenu za akú ho nadobudol, t.j. za 5000.- EUR, s tým, že s vyplatením je ochotný počkať.

Poslanci navrhli uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve.

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Čechynciach Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Andrej Kupecsek, Richard Száraz, Kristián Šuba, Márk Varga a Andrea Vargová zobrali na vedomie informácie vo veci možnosti si uplatniť predkúpne právo parc.č. 1680/1, LV č. 1479.

**K bodu 12. Žiadosť Farnosti Nitra-Janíkovce**

Samotnú žiadosť starosta zaslal poslancom mailom. Uviedol, že s farnosťou bola uzatvorená zmluva o výpožičke na starú budovu márnice na 10 rokov a žiadajú predĺžiť zmluvu do roku 2050. Otvoril k bodu programu diskusiu.

Poslanec Richard Száraz uviedol, že nakoľko je zmluva platná, teraz by to neriešil a pred skončením platnosti zmluvy nech farnosť požiadala o predĺženie zmluvy, s čím súhlasili aj ostatní poslanci.

Starosta dal hlasovať o žiadosti Farnosti Nitra-Janíkovce o predĺženie zmluvy o výpožičke priestorov domu smútku (starej márnice) z 10 rokov na dobu určitú, do roku 2050:

**Hlasovanie:**

za: 0

proti: 7 (Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Andrej Kupecsek, Richard Száraz,  
Kristián Šuba, Márk Varga, Andrea Vargová)

zdržal sa: 0

**K bodu 13. Informácie zo zasadnutia komisie ochrany verejného poriadku a životného prostredia a stavebnej komisie**

Podklady starosta zaslal poslancom mailom.

Uvedol, že sťažovateľku – občianku obce na základe jej žiadosti navštívila komisia ochrany verejného poriadku a životného prostredia. Komisia odporučila, aby susedské vzťahy urovnali. V takomto znení jej dáme odpoveď.

Starosta ďalej informoval, že stavebná komisia sa na svojom zasadnutí dňa 18.10.2023 zaoberala návrhom na rozšírenie miestnej komunikácie na Hlavnej ulici, vykonala sa aj tvaro miestna obhliadka a navrhujú nech projektant na základe skutkového stavu –miestnych pomerov, geodetického zamerania a návrhov stavebnej komisie spracuje možné alternatívy riešenia projektu.

Poslanci Obecného zastupiteľstva v Čechynciach Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Andrej Kupecsek, Richard Száraz, Kristián Šuba, Márk Varga a Andrea Vargová zobrali na vedomie informácie zo zasadnutia komisie ochrany verejného poriadku a životného prostredia a stavebnej komisie.

**K bodu 14. Rôzne**

Starosta informoval, že 17.12.2023 sa uskutoční podujatie VII. ročník Vianočná dedinka, na ktoré pozval prítomných a tiež poprosil aj o pomoc pri organizovaní tohoto podujatia.

**K bodu 15. Záver**

Starosta sa poďakoval za účasť a uviedol, že ďalšie zasadnutie zastupiteľstva bude pravdepodobne v mesiaci február - marec, ak nebude potrebné skôr.

Zapísali: Martina Koišová  
Renáta Gyepesová

Starosta obce: Róbert Kupeček

Overovatelia: Andrea Vargová

Kristián Šuba

