

Obec Čechynce v súlade s ustanoveniami §6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

**v y d á v a**

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE**

### **O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI**

**č. 3/2019**

**o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Čechynce**

#### **ÚVODNÉ USTANOVENIE**

##### **§ 1**

(1) Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2020 **d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í**.

(2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

#### **Článok I**

### **DAŇ Z POZEMKOV**

##### **§ 2**

#### **Hodnota pozemku**

(1) Správca dane určuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemku násobí výmera pozemkov v m<sup>2</sup> pre pozemky uvedené v § 3 ods. 1 a ods. 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia obce je **0,8799 € za m<sup>2</sup>**.

(2) Správca dane určuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemkov v m<sup>2</sup> pre pozemky uvedené v § 3 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia je **3,3194 € za m<sup>2</sup>**.

(3) Správca dane určuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemkov v m<sup>2</sup> pre pozemky uvedené v § 3 ods. 4 tohto všeobecne záväzného nariadenia obce je **0,0617 € za m<sup>2</sup>**.

## Základ dane z pozemkov

### § 3

- (1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> stanovenej týmto všeobecne záväzným nariadením v § 2 ods. 1.
- (2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> stanovenej týmto všeobecne záväzným nariadením v § 2 ods. 2.
- (3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> stanovenej týmto všeobecne záväzným nariadením v § 2 ods. 1.
- (4) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> stanovenej týmto všeobecne záväzným nariadením v § 2 ods. 3.

## Sadzba dane z pozemkov

### § 4

- (1) Ročná sadzba dane z pozemkov je 0,341 % podľa § 3 ods. 1 a ods. 4 a ods. 2 zo základu dane, 0,20 % podľa § 3 ods. 2 zo základu dane, 0,943 % podľa § 3 ods. 3 zo základu dane.
- (2) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa stanovuje takto:
  - za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady na **0,341 %** zo základu dane,
  - za trvalé trávnaté porasty na **0,341 %** zo základu dane,
  - za stavebné pozemky na **0,20 %** zo základu dane,
  - za zastavané plochy a nádvoría, za záhrady a za ostatné plochy okrem stavebných pozemkov na **0,943 %** zo základu dane.

## Článok II

### DAŇ ZO STAVIEB

#### Sadzba dane

### § 5

- (1) Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,0330 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby.
- (2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 5 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia obce sa **v celej obci zvyšuje** takto:
  - a) **0,0800 €** za stavby na bývanie a drobné stavby ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,0663 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **0,0995 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,1660 €** za samostatne stojace garáže
  - e) **0,3320 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - f) **0,9970 €** za stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - g) **0,0995 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
- (3) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 5 ods. 2 sa zvyšuje pri viacpodlažných

stavbách o **0,0800 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

**Článok III**  
**Oslobodenie od dane a zníženie dane**  
**§ 6**

(1) Správca dane poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb na na **podzemné podlažia**.

**Článok IV**  
**Vyrubovanie dane**  
**§ 7**

(1) Správca dane určuje, že daň nižšiu ako **2,- €** nebude vyrubovať ani vyberať.

**Článok V**  
**Platenie dane**  
**§ 8**

(1) Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

**Článok VI**  
**Záverečné ustanovenia**  
**§ 9**

(1) Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa 25. 11. 2019 uznesením č. 57/2019.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce o dani z nehnuteľností č. 2/2017.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť **1. 1. 2020**.



  
Róbert Kupeček  
starosta  
Obce Čechynce

Vyvesené: 6. 12. 2019

Zvesené: 23. 12. 2019