

Obec Čechynce v súlade s ustanoveniami §6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

č. 3/2025

**o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce
Čechynce**

§ 1

ÚVODNÉ USTANOVENIE

(1) Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2025 **d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í**.

(2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Článok I

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Hodnota pozemku

(1) Správca dane určuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemku násobí výmera pozemkov v m² pre pozemky uvedené v § 3 ods. 1 a ods. 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia obce je **0,8799 € za m²**.

(2) Správca dane určuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemkov v m² pre pozemky uvedené v § 3 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia je **3,3194 € za m²**.

(3) Správca dane určuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemkov v m² pre pozemky uvedené v § 3 ods. 4 tohto všeobecne záväzného nariadenia obce je **0,0617 € za m²**.

§ 3

Základ dane z pozemkov

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² stanovenej týmto všeobecne záväzným nariadením v § 2 ods.1.

(2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² stanovenej týmto všeobecne záväzným nariadením v § 2 ods. 2.

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy okrem stavebných pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² stanovenej týmto všeobecne záväzným nariadením v § 2 ods. 1.

(4) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² stanovenej týmto všeobecne záväzným nariadením v § 2 ods. 3.

§ 4

Sadzba dane z pozemkov

(1) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa stanovuje takto:

- za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady na **0,8 %** zo základu dane,
- za trvalé trávnaté porasty na **0,8 %** zo základu dane,
- za stavebné pozemky na **0,8 %** zo základu dane,
- za zastavané plochy a nádvoria, za záhrady a za ostatné plochy okrem stavebných pozemkov na **1,5 %** zo základu dane.

Článok II

DAŇ ZO STAVIEB

§ 5

Sadzba dane zo stavieb

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Čechynce ročnú sadzbu dane zo stavieb uvedenej v § 5 tohto všeobecne záväzného nariadenia obce za každý aj začatý m² zastavanej plochy takto:

- a) **0,10 €** za stavby na bývanie a drobné stavby ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,10 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,10 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,10 €** za samostatne stojace garáže
- e) **0,997 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **0,997 €** za stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) **0,10 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 5 ods. 2 sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,10 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok III

DAŇ Z BYTOV

§ 6

Sadzba dane z bytov

Správca dane určuje pre byty na území obce Čechynce ročnú sadzbu dane z bytov uvedenej v § 6 tohto všeobecného záväzného nariadenia obce za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

- a) **0,125 €** za byty a nebytové priestory,
- b) **0,125 €** za byty a nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikateľskú činnosť, na inú zárobkovú činnosť alebo prenájom.

Článok IV

§ 7

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb na **podzemné podlažia**.

Článok V

§ 8

Vyrubovanie dane

- (1) Správca dane určuje, že daň nižšiu ako **2,- €** nebude vyrubovať ani vyberať.

Článok VI

§ 9

Platenie dane

- (1) Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Článok VII

§ 10

Záverečné ustanovenia

- (1) Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa 9. 12. 2024 uznesením č. 163/2024.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce o dani z nehnuteľností č. 1/2023.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť **1. 1. 2025**.




Róbert Kupeček
starosta
Obce Čechynce

Vyvesené: 11. 12. 2024

Zvesené: 27. 12. 2024

