

Obec Čechynce v súlade s ustanoveniami §6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

**v y d á v a**

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE**

### **O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI**

**č. 1/2023**

**o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Čechynce**

#### **§ 1**

#### **ÚVODNÉ USTANOVENIE**

(1) Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2023 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í .

(2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

#### **Článok I**

#### **DAŇ Z POZEMKOV**

#### **§ 2**

#### **Hodnota pozemku**

(1) Správca dane určuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemku násobí výmera pozemkov v m<sup>2</sup> pre pozemky uvedené v § 3 ods. 1 a ods. 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia obce je **0,8799 € za m<sup>2</sup>**.

(2) Správca dane určuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemkov v m<sup>2</sup> pre pozemky uvedené v § 3 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia je **3,3194 € za m<sup>2</sup>**.

(3) Správca dane určuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemkov v m<sup>2</sup> pre pozemky uvedené v § 3 ods. 4 tohto všeobecne záväzného nariadenia obce je **0,0617 € za m<sup>2</sup>**.

### § 3

#### Základ dane z pozemkov

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> stanovenej týmto všeobecne záväzným nariadením v § 2 ods.1.

(2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> stanovenej týmto všeobecne záväzným nariadením v § 2 ods. 2.

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy okrem stavebných pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> stanovenej týmto všeobecne záväzným nariadením v § 2 ods. 1.

(4) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> stanovenej týmto všeobecne záväzným nariadením v § 2 ods. 3.

### § 4

#### Sadzba dane z pozemkov

(1) Ročná sadzba dane z pozemkov je 0,4 % podľa § 3 ods. 1 a ods. 4 zo základu dane, 0,30 % podľa § 3 ods. 2 zo základu dane, 1,2 % podľa § 3 ods. 3 zo základu dane.

(2) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa stanovuje takto:

- za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady na **0,4 %** zo základu dane,
- za trvalé trávnaté porasty na **0,4 %** zo základu dane,
- za stavebné pozemky na **0,3 %** zo základu dane,
- za zastavané plochy a nádvoría, za záhrady a za ostatné plochy okrem stavebných pozemkov na **1,2 %** zo základu dane.

## Článok II

### DAŇ ZO STAVIEB

#### § 5

#### Sadzba dane zo stavieb

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Čechynce ročnú sadzbu dane zo stavieb uvedenej v § 5 tohto všeobecne záväzného nariadenia obce za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy takto:

- a) **0,10 €** za stavby na bývanie a drobné stavby ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,10 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,10 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,10 €** za samostatne stojace garáže
- e) **0,997 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **0,997 €** za stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) **0,10 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

(2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 5 ods. 2 sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,10 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

### Článok III

#### DAŇ Z BYTOV

##### § 6

#### Sadzba dane z bytov

Správca dane určuje pre byty na území obce Čechynce ročnú sadzbu dane z bytov uvedenej v § 6 tohto všeobecného záväzného nariadenia obce za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

- a) 0,125 € za byty a nebytové priestory,
- b) 0,125 € za byty a nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikateľskú činnosť, na inú zárobkovú činnosť alebo prenájom.

### Článok IV

##### § 7

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb na **podzemné podlažia**.

### Článok V

##### § 8

#### Vyrubovanie dane

- (1) Správca dane určuje, že daň nižšiu ako 2,- € nebude vyrubovať ani vyberať.

### Článok VI

##### § 9

#### Platenie dane

- (1) Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

### Článok VII

##### § 10

#### Záverečné ustanovenia

- (1) Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa 14. 12. 2022 uznesením č. 22/2022
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce o dani z nehnuteľností č. 3/2019.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť **1. 1. 2023**.



  
Róbert Kupeček  
starosta  
Obce Čechynce

Vyvesené: 15. 12. 2022

Zvesené: 2. 1. 2023