

OBEC ČECHYNCE
951 07 ČECHYNCE

Č.j.:768/2018-279-001-02-Žá

Čechynce dňa: 14.11.2018

Vec: **Územné rozhodnutie o umiestnení stavby**

Územné rozhodnutie

Verejná vyhláška

Navrhovateľ **Fromax, s.r.o.** so sídlom **Nitrianska ulica 245/40, Čechynce** podal dňa 13.06.2018 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Areál pre výrobu Fromax s.r.o.“

Obec Čechynce, posúdila návrh podľa § 37 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a na základe tohoto posúdenia vydáva ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona a podľa § 39 stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby
„Rozšírenie verejných IS“

rozsah návrhu :

stavebné objekty :

SO-01 administratívna budova – bude jednopodlažný nepodpivničný objekt o pôdorysnom rozmere 12,20 x 14,20 m, max. výška +3,780 m od + - 0,000 s plochou strechou, časti fasády obložené keramickým obkladom, bude obsahovať vstup, zádverie, chodbu, dennú miestnosť, terasu, kanceláriu riaditeľa, kanceláriu, WC + umývadlo muži a WC a umývadlo ženy, miestnosť pre upratovačku, archív, rokovaciu miestnosť, inštalácie UK, EL, ZT, bleskozvod, od p.č. 1674/26 bude osadená vo vzdialenosti 2,0 m,

SO-02 výrobná hala so skladozemiakov – bude jednopodlažný nepodpivničený objekt o pôdorysnom rozmere 75,925 x 18,82 m, max. výška + 8,50 m od +- 0,000 so sedlovou strechou, obsahuje sklad zemiakov, zásoba oleja, sklad obalov, výrobný priestor, 2 x sklad hotových výrobkov, 2 x balička, sociálne zariadenie muži a sociálne zariadenie ženy, kotolňa, od p.č. 1674/100 bude osadená vo vzdialenosti 2,0 m, od p.č. 1173/10 vo vzdialenosti 25,74 m,

SO-03 sklad zemiakov „A“ – bude jednopodlažný nepodpivničný objekt o pôdorysnom rozmere 75,925 x 18,82 m, max. výška + 8,50 m od + - 0,000 so sedlovou strechou, obsahuje sklad zemiakov, od p.č. 1674/10 bude osadený vo vzdialenosti 2,0 m, od objektu SO 05 vo vzdialenosti 14,88 m,

SO-04 sklad zemiakov „B“ – bude jednopodlažný nepodpivničný objekt o pôdorysnom rozmere 53,125 x 18,82 m, max. výška + 8,50 m od + - 0,000 so sedlovou strechou, obsahuje sklad zemiakov, od p.č. 1674/26 bude osadený vo vzdialenosti 2,0 m, od objektu SO 02 vo vzdialenosti 14,66 m

SO-05 prístrešok obalového materiálu – bude jednopodlažný nepodpivničený objekt o pôdorysnom rozmere 53,125 x 18,82 m, max. výška + 8,50 m od + - 0,000 so sedlovou

strechou ,obsahuje prístrešok pre obalový materiál,od p.č. 1674/10 bude osadený vo vzdialenosti 2,0 m,od objektu SO 04 vo vzdialenosti 18,16 m,

SO-06 prístrešok poľnohospodárskeho náradia bude jednopodlažný nepodpivničený objekt o pôdorysnom rozmere 53,125 x 18,82 m , max. výška + 8,50 m od + - 0,000 so sedlovou strechou ,obsahuje prístrešok pre obalový materiál,od p.č. 1674/43 bude osadený vo vzdialenosti 2,0 m, od objektu SO 05 vo vzdialenosti 15,1,2 m,

SO-08.1 elektrická prípojka VN – navrhované káble VN NA2X(F)2Y 3x1x95 mm² uložené v zemi o dĺžke 246,0 m,ochranné pásmo VN š. 10,0mna každú stranu od krajného vodiča,

SO-08.2 transformačná stanica - TS EHA -22/0,42/0,242 kV -250kVA,

SO-08.1 navrhované káblové areálové NN rozvody NAYY-J 4 x 150 mm² uložené v zemi,

SO-08.3(areálové káblové rozvody - navrhované káblové areálové NN rozvody 2xNAYY-J 4 x 240) mm² uložené v zemi,

SO 08-3(3) navrhované káblové areálové NN rozvody NAYY-J 4 x 150 mm² uložené v zemi,

SO-10.2 vonkajší domový plynovod - rúr HDPE 100 SDR 11 , dĺžka 180,0 m, navrhovaný tlak 20 kPa,

SO-11 oplatenie

SO-12 sadovnícke úpravy

SO-13 spevnené plochy a komunikácie

SO-13.1 vjazd a napojenie na komunikáciu

SO-14 areálový požiarový vodovod

prevádzkové súbory:

PS 01 technológia výroby

PS 02 vetranie a odsávanie

PS 03 chladenie

PS 04 odpadové hospodárstvo

na pozemku p.č.: **1674/27, líniová stavba** , katastrálne územie: **Čechynce**,

tak, ako je zakreslená v situačných výkresoch, ktoré sú súčasťou tohoto rozhodnutia (pre navrhovateľa + 1 x k verejnej vyhláške účastníkom konania).

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby určuje tieto podmienky:

1.architektonicko - urbanistické:

- charakter stavby: **stavba trvalá**

- stavebno-technické vyhotovenie: **pozemná stavba**

- účel stavby: **výroba a sklade.**

2.Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy:

2.1. OU Nitra č 2018/029246-002-F21 zo dňa 09.07.2018:

-uvedená stavba sa bude nachádzať na území ,na ktorom podľa §12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.

2.2.OU Nitra č. OU-NR- OSZP3-2018/029249-02/F47 zo dňa 18.07.2018:

- dodržiavať ochranné pásmo exist. inž. sietí

- pre SO 08.2 TS je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 2 7 písm. c) zákona o vodách .

2.3. OU Nitra č. 2018/018601-015-F21 zo dňa 04.05.2018:

- navrhovaná činnosť, ktorá bude umiestnená v Obci Čechynce, v k.ú. Čechynce na pozemku p.č. 1674/27 (extravilán) sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.4. ZVS a.s. Nitra č. 59512-2018 zo dňa 17.07.2018:

- dokumentáciu pre stavebné povolenie požadujeme predložiť na vyjadrenie.

2.5. Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 21.06.2018:

- existujúce zariadené sú chránené ochranným pásmom a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti porušeniu,
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej v tomto vyjadrení
- stavebník vyzve spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženie SEK.

2.6. KPU Nitra č. KPUNR- 2018/14396-2/55083/Nik zo dňa 10.07.2018:

- KPU Nitra vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného arch. náleziska alebo nálezov, požaduje ohlásenie reálneho termínu začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom KPU Nitra,
- KPU Nitra vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby.

2.7. SPP distribúcia a.s. Bratislava zo dňa 17.05.2018:

- stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP –D, stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma exist. plynárenských zariadení v zmysle § 79 a §80 Zákona o energetike.

2.8. DU Bratislava č. 18920/2018/ROP-002/39783-Hu zo dňa 10.09.2018:

- najvyšší bod stavebných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe nesmie prekročiť nadmorskú výšku 175,0 m n.m. Bpv, t.j. výšku cca 30,7,0 m od úrovne $\pm 0,000$, (ochranné pásmo vodorovnej roviny Letiska Nitra),
- v riešenom území je zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla.

2.9. Michlovský spol. s r.o. Piešťany zo dňa 24.07.2018:

- pred začatím zemných prác zabezpečíte vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ.

2.10. ZD a.s. Bratislava zo dňa 31.07.2018:

- rešpektovať naše stanovisko.

2.1. RSÚC Nitra č. 959/2018 zo dňa 20.7.2018:

- dopravné pripojenie, priestorové usporiadanie ako aj konštrukčné zloženie pripojenia na cestu III/1643 musí zodpovedať príslušným platným STN. V úrovni cestnej priekopy žiadame osadiť v celej dĺžke navrhovaného vjazdu prietokový otvor - priepust,
- v prípade vedenia inž. sietí a prípojok k stavbe pozdĺž cesty III/1643 a a cesty III/1641 žiadame rešpektovať § 18 odst. 3 zákona č. 1335/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), IS trasovať bez zásahu do cestného telesa dotknutej komunikácie v našej správe, IS trasovať za vonkajšou hranou cestných priekop,
- žiadame doložiť priečne profily cestného telesa so zakreslením situovania týchto navrhovaných IS aj vo vzťahu už existujúcimi IS a ich ochranných pásiem (vzdialenosti žiadame okótovať),
- každé križovanie IS a prípojok s cestou III/1643 a s cestou III/1641 žiadame riešiť kolmo na pozdĺžnu os cesty podtláčaním pod cestou v chráničke v hl. min. 1,5 m,
- v prípade zásahu stavby IS do asf. vozovky cesty III/1643 a III/1641 žiadame dodržať podmienky spätnej úpravy vlastníkom menovaných ciest – Nitrianskym samosprávnym krajom,
- odvodnenie prístupovej komunikácie, ako aj spevnených plôch areálu stavby riešiť bez zásahu do odvodňovacieho systému cestnej komunikácie III/1643,
- požiadať OU Nitra, odb. CDaPK o povolenie činnosti v cestnom ochrannom pásme,
- ďalší stupeň PD aj s našimi pripomienkami žiadame predložiť k vyjadreniu.

33. Ďalšie podmienky:

.a.pred realizáciou požiadať správcov podzemných vedení o ich vytýčenie.

3.b.pri spracovaní PD stavby je nutné dodržiavať všetky STN vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie.

3.e. pri podaní žiadosti o stavebné povolenie je potrebné dokladovať dodržanie podmienok územného rozhodnutia.

3.f. pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov ,ktoré vzniknú pri realizácii investície ,je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom dokladovateľným spôsobom

odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť a lebo odovzdať na zhodnotenie pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov ,ktoré vzniknú proti realizácii investície je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom ,

- je potrebné dodržiavať ustanovenia na úseku odpadového hospodárstva.

4.- písomne ohlásiť začiatok výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Nitra,

- podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia ,resp. narušenia arch. nálezov mimo povoleného výskumu musí nálezca ohlásiť KPÚ priamo alebo prostredníctvom obce, oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác ,pri ktorých došlo k nálezu ,najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.

5.Podmienky vyplývajúce z ochranných pásiem:

- ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich IS sú stanovené v zmysle príslušných právnych predpisov a pri spracovaní PD stavby musia byť rešpektované.

6.V konaní uplatnili námietky účastníci konania:

6.1. Združenie domových samospráv , so sídlom Námestie SNP 13,Bratislava zo dňa 24.09.2018:

Združenie domových samospráv si ako účastník konania podľa §34 ods.1 Stavebného zákona ako dotknutá verejnosť v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. v predmetnom územnom konaní pre stavbu "Areál pre výrobu Fromax s.r.o." uplatňuje nasledovné podmienky k územnému rozhodnutiu na ochranu svojich práv a zákonom chránených záujmov podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona a podľa §4 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z.:

K predmetnej stavbe "Areál pre výrobu Fromax s.r.o." bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté povoľovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo a doložiť to vyjadrením podľa §140c ods.2 Stavebného zákona.

6.1.a.Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry .- pripomienke je vyhovené , vid'. odôvodnenie.

6.1.b. Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (ako štátny metodický orgán nie správcu komunikácie) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.- pripomienka splnená vid'. odôvodnenie.

6.1.c.V územnom konaní žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. – pripomienka splnená, vid'. odôvodnenie.

6.1.d.Žiadame, aby okolie stavby "Areál pre výrobu Fromax s.r.o." bolo podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona upravené sadovými úpravami formou parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a parkových úprav a ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia tak aby spĺňal metodiku Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami) a projekt spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE.- pripomienka je splnená, vid'. odôvodnenie.

6.1.e. Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov zachovania vodnej bilancie podľa §65 Vodného zákona, nezhoršovania odtokových pomerov podľa §18 ods.5 Vodného zákona č. 364/2004 Z.z. a environmentálnych cieľov podľa Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia adekvátne územnému konaniu.- pripomienka je splnená, vid'. odôvodnenie.

6.1.f.Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.- pripomienka je neopodstatnená, vid'. odôvodnenie.

6.1.g.V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame preukázateľne zohľadniť dokumentáciu podľa §65 Vodného zákona č.364/2004 Z.z. v rozsahu výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, vodnej bilancie, programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, plánov manažmentu povodí, Vodného plánu Slovenska, programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.- pripomienka splnená, vid'. odôvodnenie.

6.1.h.V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadame spracovať taký projekt, ktorý bude zohľadňovať všeobecné požiadavky na projekciu stavieb a teda zvoliť také projektové dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňujúce klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo a umožniť tak dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných radiaciach, regulačných a monitorovacích systémov. V praxi sa to dá dosiahnuť mixom opatrení ako sú dažďové záhrady, drenážna dlažba, energeticky efektívne narábanie so zbytkovým teplom a podobne. Optimálnosť zvoleného riešenia bude potrebné preukázať v stavebnom konaní.- pripomienka splnená, vid'. odôvodnenie

6.1.i. Žiadame adekvátne územnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. .

Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- * komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- * kovov označeného červenou farbou
- * papiera označeného modrou farbou
- * skla označeného zelenou farbou

- * plastov označeného žltou farbou
- * bio-odpadu označeného hnedou farbou

- pripomienka splnená , vid'. odôvodnenie.

6.1.j. Podľa §4 ods.1 písm.e stavebnej vyhlášky č.453/2000 Z.z. "územné rozhodnutie obsahuje okrem všeobecných náležitostí ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania"; vyššie uvedené požiadavky žiadame uviesť v územnom rozhodnutí ako podmienky územného rozhodnutia podľa §39a ods.2 písm.b stavebného zákona v zmysle §4 ods.1 písm.e vyhlášky č.453/2000 Z.z. s tým, že v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie sa navrhovateľ riadne vysporiada s uplatnenými podmienkami, požiadavkami a pripomienkami a podľa technickej vhodnosti ich v maximálnej možnej miere zahrnie do projektovej dokumentácie stavby, čím si zároveň splní povinnosť podľa §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.- pripomienka sa akceptuje, vid'. odôvodnenie.

6.2. Oto Záhumenský MBA, bytom Krivosúd – Bodovka 113,Trenčianska Stankovce zo dňa 27.09.2018 :

6.2.a.- navrhovaný „ Areál pre výrobu Fromax s.r.o. , je v rozpore s platným územným plánom obce, námietka sa zamietá, vid'. odôvodnenie,

6.2.b. – v prípade, že by sa naďalej uvažovalo o umiestnení stavby v navrhovanom území ,žiadam o posúdenie uvedeného zámeru činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie .Návrh stavby je situovaný v susedstve pozemku ,ktorého som spoluvlastníkom , v blízkosti obytnej zóny ,relaxačnej zóny a reálne hrozí, že uvažovaná prevádzka svojou činnosťou bude negatívne vplývať na hlukové ,emisné, dopravné pomery predmetnej lokality a tiež negatívne zasahovať a obmedzovať ma v užívaní mojej nehnuteľnosti a túto znehodnocovať, námietka sa zamietá, vid'. odôvodnenie,

6.2.c. – žiadam Vás o zaslanie situácie umiestnenia navrhovanej stavby s priestorovým určením jednotlivých navrhovaných objektov vzhľadom na hranice susediacich pozemkov písomne, prípadne na e- mail : oto .zahumensky@gmail.com, pripomienka sa zamietá, vid'. odôvodnenie.

6.3.Ing. Alexandra Guttmanová, bytom Mlynárska 13,Pezinok zo dňa 09.10.2018 :

6.3.a.- navrhovaný „ areál pre výrobu Fromax s.r.o je v rozpore s platným územným plánom obce,námietka sa zamietá, vid'. odôvodnenie,

6.3.b.- parc.č. 1674/27 k.ú. Čechynce ,na ktorej by mal byť Výrobný areál umiestnený, je parcelou reg. „E“ LV č. 586 k.ú. Čechynce ako orná pôda, s umiestnením v extraviláne obce Čechynce. Podľa územného plánu obce nie je v tejto lokalite uvažované s priemyselnou výrobou, ani s umiestnením priemyselného parku. V rámci ochrany pôdneho fondu nie je pozemok uvažovaného Výrobného areálu vyňatý z pôdneho fondu a prekvalifikovaný na iný druh využitia ,námietka sa zamietá, vid'. odôvodnenie,

6.3.c.- žiadam o predloženie Rozhodnutia o posúdení uvedeného zámeru činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Návrh stavby je situovaný v blízkosti obytnej zóny a relaxačnej zóny a uvažovaná prevádzka svojou činnosťou by mohla negatívne vplývať na hlukové, emisné a dopravné pomery v zastavanom území predmetnej lokality, námietka sa akceptuje , vid'. odôvodnenie,

6.3.d.- v neposlednom rade poukazujem na vadné vyhotovenie dokumentu, ktorý mi bol zaslaný cestou poštovej prepravy a ktorý som prevzala dňom 27.09.2018 – oznámenie o začatí územného konania bez ústneho konania zo dňa 31.08.2018.V tomto nie je spôsobom ,ktorý ukladá zákona (Správny poriadok a č. 71/1967 Zb. a Stavebný zákon § 32 a násl. Č. 50/1976 Zb.) presne špecifikovaná parcela ,na ktorej má byť Výrobný areál

umiestnený, parcela nie je vo vlastníctve navrhovateľa Fromax s.r.o., Čechynce, a ďalej, kde sa nachádza dokumentácia ustanovená vykonávacími predpismi k stavebnému zákonu spracovaná oprávnenou osobou podľa § 45 ods. 4 s dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi. Namiesto toho sa v doručenom Oznámení uvádza, že do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť ... Akého rozhodnutia, keď podľa citovaných zákonov ešte žiadne rozhodnutie nemohlo byť vydané? – námietke sa zamietá, vid'. odôvodnenie, 6.3.e.- podľa ust. § 36 Stavebného zákona stavebný úrad musí nariadiť ústne pojednávanie, nakoľko sa domnievame, že pre dané územie nie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia. Parcela, na ktorej Fromax s.r.o. plánuje umiestniť Výrobný areál je stále vo vlastníctve Sáraza Mikuláša, nar. 05.03.1974, bytom Čechynce Nitrianska ul.245/40, námietka sa zamietá, vid'. odôvodnenie, 6.3.f. - v okrese Nitra t.č. je zriadených viac lokalít priemyselných parkov, vzhľadom k ochrane pôdneho fondu navrhujeme umiestnenie plánovaného Výrobného areálu do takýchto lokalít, ktoré sú už pripravené na priemyselnú výrobu. Nie je možné zaťažovať obec Čechynce hlukom, smradom z prepáleného oleja a výfukových dymov zo zásobovacích motorových vozidiel a v neposlednom rade odpadom, na ktoré nie je pripravená kanalizácia obce. Námietka sa akceptuje, vid'. odôvodnenie.

Toto územné rozhodnutie platí tri roky odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo podaná žiadosť o predĺženie platnosti pred uplynutím lehoty.

Odôvodnenie.

Navrhovateľ Fromax, s.r.o., so sídlom Nitrianska ulica 245/40, Čechynce podal dňa 13.06.2018 návrh na umiestnenie stavby: „Areál pre výrobu Fromax s.r.o.“.

Obec Čechynce oznámil dňa 31.08.2018 pod č. 768/2018-279-001-01-Žá začatie územného konania účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a dotknutým orgánom obvyklým spôsobom bez ústneho konania. Stavebný úrad stanovil lehotu účastníkom konania, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa na ne nebude prihliadať.

V stanovenej lehote uplatnili námietky a pripomienky účastníci konania.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania.

6.Združenie domových samospráv Bratislava :

6.1. a. pripomienke je vyhovené -potvrdenie o splnení dostatočnej dopravnej kapacitnosti vyplýva priamo z predloženej projektovej dokumentácie pre územné konanie, ktorú spracoval oprávnený projektant. V rámci tejto dokumentácie investor jasne deklaruje splnenie vyššie uvedenej podmienky, ktorú Združenie domových samospráv podalo ešte v rámci zisťovacieho konania.

Projektová dokumentácia bude posudzovaná dotknutými orgánmi a organizáciami. Ich prípadné ďalšie požiadavky budú splnené v ďalšom stupni povoľovacieho procesu. Požiadavke bude vyhovené formou doplnenia stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií.

6.1.b.pripomenka je splnená- súhlasné stanovisko správcu dotknutej komunikácie, že dopravné riešenie je dostatočné bolo v rámci územného konania predložené. Všetky pripomienky a požiadavky v tomto stanovisku budú zohľadnené pri spracovaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie. Týmto stanoviskom považujeme pripomienku za splnenú. V rámci tohto konania nemá investor problém Združeniu domových samospráv ho dokladovať.

6.1.c.pripomienka je splnená -tento projekt je súčasťou projektovej dokumentácie pre územné konanie a to v súlade s vyššie uvedeným paragrafovým znením zákona č. 543/2002 Z.z. (§3 ods. 5). Týka sa najmä sadových úprav a zelene. Túto podmienku považuje investor v rámci územného konania za splnenú.

Projekt sadových úprav bude spracovaný ako samostatný objekt v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

6.1.d.pripomienka je splnená- k výrubu alebo k opílovaniu drevín v rámci navrhovanej investície nedôjde. V predkladanej projektovej dokumentácii je spracovaný aj projekt sadových úprav, v ktorom investor uvažuje vysadiť vzrastlé dreviny a kríky na zlepšenie ekologickej stability územia.

Zeleň, sadové a terénne úpravy predstavujú v rámci novonavrhovaného areálu plochu približne 3387,00 m², čo je cca 26 % z plochy riešeného areálu. Zeleň a sadové úpravy sa budú riadiť príslušnými STN, legislatívou na úseku ochrany prírody krajiny a požiadavkami orgánu ochrany prírody a krajiny. V rámci rozmiestnenia zelene a realizácie sadových úprav je potrebné dbať na uvažované budúce rozširovanie výroby – t.j. navrhnuť zodpovedajúce druhy vegetácie ako aj jej rozmiestnenie tak aby v budúcnosti nebránila ďalšiemu rozširovaniu výroby v riešenom areáli spoločnosti. V rámci sadových úprav sa uvažuje aj s vybudovaním závlahového systému určeného pre zavlažovanie zelene počas obdobia sucha. Terénne úpravy budú realizované v rámci navrhovanej investície tak, aby boli dodržané aktuálne platné STN a požiadavky kladené príslušnou legislatívou. Terénnymi a sadovými úpravami je možné zvýšiť retenčnú schopnosť riešeného územia, čo sa týka zachytávania a pozvoľného vsakovania vôd z povrchového odtoku. Cieľom sadových úprav je zvýrazniť architektúru stavebného objektu a odizolovať priemyselný areál so stavebným objektom. Zeleň bude plniť prioritne funkciu esteticko-architektonickú a ochrannú-izolačnú-zdravotnú. Významnou funkciou zelene je vytvárať priaznivú mikroklimu vo vidieckom a pracovnom prostredí. Jedná sa o schopnosť plôch zelene zvyšovať vlhkosť ovzdušia (priemerne o 5 – 7 %), poskytovať tieň, znižovať výkyvy teplôt, ďalej znižovať pôsobenie hluku, zachytávať prach, absorbovať znečisťujúce látky z ovzdušia.

Navrhovaná kompozícia je otvorená, umožňujúca vyniknutie architektonického stvárnenia stavebných objektov. Pred budovami je navrhnutá zeleň stredne vysoká, vo vstupnej časti pozemku je navrhnutá zeleň vzrastlá, vysoká, ktorá bude plniť hlavne funkciu hygienickú, izolačnú a zároveň vytvorí optickú bariéru. Dekoratívnym prvkom výsadby bude monokultúrna výsadba stredne vysokých krov v prednej časti budov a skupina okrasných krov v popredí vzrastlej stromovej vegetácie. Estetickú funkciu monokultúrnej vegetácie pred budovami budú plniť jedince kultivaru dráča (*Berberisthumbegii* 'Atropurpurea'). Zo stromov navrhujeme použiť vzrastlé jedince stĺpovitého hrabu obyčajného (*Carpinusbetulus* 'Fastigiata') a vzrastlé jedince rýchlorastúceho javora (*Acer platanooides*). Ako podrast pod stromy javorov navrhujeme použiť kry kalín (*Viburnum*), tavoločníkov (*Spiraea*) a nízkeho kultivaru červeného dráča (*Berberisthumbegii* 'Atropurpurea'). Ostatné plochy vegetácie budú zatravnené, vysadené pôdopokryvnými rastlinami prípadne kvitnúcimi druhmi trvaliek, vhodne zvolenými pre dané stanovisko. Drevinová skladba a trávna zmes je navrhnutá taká, aby vyhovovala plochám aj bez vybudovaného závlahového systému, avšak odporúčame takýto systém vybudovať.

6.1.e.pripomenka je splnená- tieto podmienky vychádzajú priamo z ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov – teda tieto podmienky zákona platia všeobecne. Investor v rámci predkladanej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie spracoval aj samostatnú časť týkajúcu sa vodného hospodárstva resp. osobitného užívania vôd. Investor má zato, že projektová dokumentácia je spracovaná plne v súlade s požiadavkami kladenými aktuálnou legislatívou na úseku vodného hospodárstva. Na základe nej požiada príslušný Okresný úrad – úsek štátnej vodnej správy (v tomto prípade OU Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie – úseku štátnej vodnej správy) o vydanie vyjadrenie v zmysle § 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a tiež správcu

vodných tokov v riešenom území. V rámci týchto vyjadrení kompetentné orgány štátnej správy posúdia dodržanie zákonom chránených záujmov v oblasti vodného hospodárstva v rámci riešenej investície. Tieto vyjadrenie budú slúžiť ako podklad pre rozhodnutie príslušného stavebného úradu pre vydanie územného rozhodnutia a budú tvoriť obsah spisového materiálu.

6.1 f. - pripomienka je neopodstatnená- podľa názoru investora ako aj súčasnej praxe v oblasti posudzovania dokumentov na úseku vodného hospodárstva nie je potrebné predkladať projekt posudzovať v zmysle vyššie uvedeného ustanovenia - §16 zákona č. 364/2004 Z.z. V zmysle tohto ustanovenia vodného zákona sa podľa nášho názoru posudzujú len stavby, v rámci ktorých dochádza k významnému osobitnému užívaniu vôd v zmysle § 21 vodného zákona resp. stavby, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť aktuálny stav vôd v riešenom území. Prioritne by sa teda mohlo jednať o vodné stavby (v zmysle § 52 vodného zákona), ktoré sú svojou povahou a charakterom pomerne veľké. V rámci riešeného areálu dôjde k vybudovaniu vodných stavieb ako sú: vodovod, kanalizácia a dažďová kanalizácia vrátane ORL podľa platnej legislatívy. Tieto vodné stavby však podľa nášho názoru nie sú charakteru a povahy vyššie uvedených vodných stavieb, ktoré je nutné posudzovať v zmysle § 16 vodného zákona. Naše tvrdenie opierame aj o fakt, že vyjadrenie od orgánu štátnej vodnej správy – OU Nitra (úseku štátnej vodnej správy) k predmetnému územnému konaniu neobsahuje podmienku o posudzovaní tejto investície podľa § 16 vodného zákona. Keďže v zmysle ustanovení vodného zákona práve príslušný orgán štátnej vodnej správy rozhoduje o tom, ktoré stavby (najmä vodné stavby) budú posúdené v zmysle § 16 vodného zákona a tento orgán štátnej vodnej správy tak neurobil, máme zato, že táto pripomienka je neopodstatnená.

6.1.g. – pripomienka splnená - tieto podmienky vychádzajú priamo z ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov – teda tieto podmienky zákona platia všeobecne. Investor v rámci predkladanej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie spracoval aj samostatnú časť týkajúcu sa vodného hospodárstva resp. osobitného užívania vôd. Investor má zato, že projektová dokumentácia je spracovaná plne v súlade s požiadavkami kladenými aktuálnou legislatívou na úseku vodného hospodárstva. Po schválení územného rozhodnutia príslušným stavebným úradom, investor pristúpil k spracovaniu projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Tá bude taktiež spracovaná na princípoch územnoplánovacej dokumentácie t.j.- jej súčasťou bude samostatná časť týkajúca sa vodného hospodárstva ako aj osobitného užívania vôd pre predmetný areál. Túto projektovú dokumentáciu bude taktiež spracovávať oprávnená osoba – autorizovaný projektant, ktorý v rámci spracovania projektovej dokumentácie zohľadní všetky potrebné požiadavky a predpisy, ktoré sú potrebné na ochranu povrchových a podzemných vôd ako aj zachovanie vodnej bilancie v riešenom území. Na základe nej požiadava príslušný Okresný úrad – úsek štátnej vodnej správy (v tomto prípade OU Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie – úseku štátnej vodnej správy) o vydanie vyjadrenie v zmysle § 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a tiež správcu vodných tokov v riešenom území. V rámci týchto vyjadrení kompetentné orgány štátnej správy posúdia dodržanie zákonom chránených záujmov v oblasti vodného hospodárstva v rámci riešenej investície.

6.1.h. pripomienka je splnená – z uvedenou pripomienkou súhlasíme a už v tejto fáze projektovej dokumentácie sa s ňou stotožňujeme. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude v plnej miere zohľadňovať všetky legislatívne ako aj osobitné požiadavky kladené dotknutými organizáciami a subjektami a bude vypracovaná v súlade s aktuálnymi predpismi na úseku stavebného práva. Za obsah, správnosť a súlad projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie bude zodpovedať oprávnená osoba – autorizovaný projektant. Ten v rámci projektu pre stavebné povolenie zabezpečí zakomponovanie všetkých oprávnených požiadaviek, ako aj ich súlad do projektu.

6.1.i. pripomienka je splnená - jedná sa o všeobecné body zákona. Zákon o odpadoch č. 79/2015 Z. z. ako s ním súvisiace osobitné predpisy platia všeobecne. Dodržiavanie platných legislatívnych predpisov je povinnosťou každého, kontrolu vykonávajú príslušné orgány štátnej správy odpadového hospodárstva. Navrhované činnosti plne rešpektujú všetky aktuálne kladné požiadavky zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a ním súvisiacich osobitných predpisov, čo je deklarované aj v predkladanom projekte pre územné rozhodnutie. Rovnako je v predkladanej projektovej dokumentácii aj presný popis vznikajúcich odpadov ako aj následné nakladanie s týmito odpadmi. Takéto nakladanie plne korešponduje s aktuálne platnými požiadavkami na úseku odpadového hospodárstva.

Vyššie uvedené podmienky, budú riešené buď v samostatným rozhodnutím OU Nitra – úseku odpadového hospodárstva ak sa budú v podniku vykonávať činnosti podliehajúce rozhodovaciemu procesu v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch alebo vlastným systémom resp. manažmentom odpadového hospodárstva podniku. V rámci neho je ten kto nakladá s odpadmi zabezpečiť ich nakladanie v rámci súladu s aktuálne platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva a koncepčnými dokumentmi, ktoré riešia systém odpadového hospodárstva – POH SR, POH kraja, POH pôvodcu odpadov – ak ho musí vypracovať. Čo sa týka produkcie a nakladania s komunálnymi odpadmi, investor je povinný riadiť sa aktuálne platným VZN obce Čechynce a musí sa prispôbiť sa aktuálne zavedenému systému zberu a nakladania s komunálnymi odpadmi v riešenom území. Uvedené pripomienky priamo korešpondujú s aktuálne kladenými legislatívnymi požiadavkami na úseku odpadového hospodárstva a to Vyhlášky č. 371/2015 Z.z. Navrhovaná, posudzovaná činnosť rešpektujú v plnej miere ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. a ním súvisiacich osobitných predpisov, t.j. napríklad, že zbierané odpady sú resp. budú od seba oddelené zbierané a zhromažďované, nádoby resp. miesta do ktorých sa zberajú sú resp. budú príslušne označené a pod. Takisto sa pre jednotlivé zložky a druhy vznikajúcich „ostatných a nebezpečných odpadov (vrátane komunálnych)“ bude viesť predpísaná evidencia a pod. Tu musíme konštatovať, že vyššie uvedená myšlienka resp. požiadavka je na mieste, a bude investorom v rámci realizácie stavby zohľadnená. Jej prevedenie v praxi investor plánuje realizovať obdobne (formálne iným označením, s tým, že každé zberné miesto v prevádzke je resp. bude označené názvom odpadu ako aj príslušným katalógovým číslom v zmysle aktuálne platného Katalógu odpadov). V predkladanom projekte sú presne popísané a špecifikované druhy a množstvá zbieraných odpadov, ako aj nakladanie s nimi, s ktorými sa plánuje v existujúcom areáli nakladať. Celková produkcia vznikajúcich odpadov sa predpokladá na cca do 1100 ton/rok. Dôraz sa tu kladie najmä na predchádzanie vzniku odpadov z navrhovanej prevádzky. Starostlivosť o produkované odpady, ktorých vznik súvisí bezprostredne s prevádzkou, bude zabezpečovať majiteľ a prevádzkovateľ areálu. Prevádzkovateľ bude mať uzatvorenú zmluvu s oprávnenými organizáciami, ktoré budú zabezpečovať odpadové hospodárstvo v podniku. Predpokladá sa, že odpady sa budú zhromažďovať v blízkosti haly až do ich zmluvného zneškodnenia. Odvoz odpadu bude zabezpečený priebežne odberateľom odpadu, operatívne podľa potrieb prevádzkovateľa.

6.1.j.pripomienka sa akceptuje - požiadavka na príslušný orgán a ostatné relevantné povoľujúce orgány, aby konali v intenciách zákona a ostatných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov na základe, ktorých sa bude povoľovať navrhovaná technológia ako aj stavebné objekty v rámci riešenej prevádzky. Voči týmto pripomienkam investor nemá žiadne výhrady a vyššie uvedené je plne v kompetencii povoľujúceho orgánu. Investor bude v plnej miere spolupracovať s povoľujúcim orgánom ako aj plniť jeho požiadavky, ktoré vyplývajú z procesu posudzovania vplyvov životné prostredie a procesu územného konania. Výsledné podmienky, ktoré vstúpia z územného konania, investor zabezpečí a zosúladí v procesoch stavebného konania

6.2.a. námietka sa zamietá, obecné zastupiteľstvo v Čechynčiach zo zasadnutia dňa 06.11.2017 schválilo žiadosť Mikuláša Sáraza (nájomná zmluva Fromax s.r.o. zo dňa 07.04.2018) dňa 06.11.2017 k plánovanej stavbe „Areál pre výrobu Fromax s.r.o.“ a k funkčnému využitiu pozemku parc.č. 1674/27 k.ú. Čechynce aj napriek tomu ,že táto plánovaná stavba a funkčné využitie pozemku nie je v súlade s platným územným plánom Obce Čechynce.

6.2.b. námietka sa zamietá, dňa 04.05.2018 pod č. 2018/018601-015-F21 vydal OU Nitra rozhodnutie , že stavba „ Areál pre výrobu Fromax s.r.o. sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6.2.c.pripomienka sa zamietá, účastník konania bol v oznámení o začatí územného konania oboznámený , že do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia na Spoločnom obecnom úrade Nitrianske Hrnčiarovce ,Dlhá 6,Nitra..

6.3.a. námietka sa zamietá, obecné zastupiteľstvo v Čechynčiach zo zasadnutia dňa 06.11.2017 schválilo žiadosť Mikuláša Sáraza (nájomná zmluva Fromax s.r.o. zo dňa 07.04.2018) dňa 06,11,2017 k plánovanej stavbe „ Areál pre výrobu Fromax s.r.o.“ a k funkčnému využitiu pozemku parc.č. 1674/27 k.ú. Čechynce aj napriek tomu ,že táto plánovaná stavba a funkčné využitie pozemku nie je v súlade s platným územným plánom Obce Čechynce.

6.3.b. námietka sa zamietá, OU Nitra, odbor opravných prostriedkov – pozemkový referát vydal pod č. OU-NR- OOP6-2018/014803 zo dňa 05.03.2018 udelenie súhlasu ,ktorý nenahrádza odňatie poľnohospodárskej pôdy s určením podmienok.

6.3.c. námietka sa zamietá, dňa 04.05.2018 pod č. 2018/018601-015-F21 vydal OU Nitra rozhodnutie , že stavba „ Areál pre výrobu Fromax s.r.o. sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6.3.d. námietka sa zamietá, ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu ,do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich ,že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne, táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných (§36 odst. 2 stavebného zákona). Navrhovateľ predložil k návrhu ÚR nájomnú zmluvu s právom stavby medzi prenajímateľom Mikulášom Sárazom a nájomcom Fromax s.r.o., zo dňa 07.04.2018.

6.3. e. námietka sa zamietá, obecné zastupiteľstvo v Čechynčiach zo zasadnutia dňa 06.11.2017 schválilo žiadosť Mikuláša Sáraza (nájomná zmluva Fromax s.r.o. zo dňa 07.04.2018) dňa 06,11,2017 k plánovanej stavbe „ Areál pre výrobu Fromax s.r.o.“ a k funkčnému využitiu pozemku parc.č. 1674/27 k.ú. Čechynce aj napriek tomu ,že táto plánovaná stavba a funkčné využitie pozemku nie je v súlade s platným územným plánom Obce Čechynce. OU Nitra,odbor opravných prostriedkov – pozemkový referát vydal pod č. OU-NR- OOP6-2018/014803 zo dňa 05.03.2018 udelenie súhlasu ,ktorý nenahrádza odňatie poľnohospodárskej pôdy s určením podmienok.

6.3.f. námietka sa akceptuje, k projektovej dokumentácii stavby „ Areál pre výrobu Fromax s.r.o. sa vyjadril OU Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie,,odd. ochrany a prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-NR-OSZP3-2018 /029242-02-F06 dňa 13.07.2018(z hľadiska odpadového hospodárstva), pod č. OU-NR-OSZP3-2018 /029249—02/F47 dňa 18.07.2018 (na úseku štátnej vodnej správy),pod č. 2018/029426-002-F21 dňa 09.07.2018 (na úseku ochrany prírody a krajiny) a súhlas pod č. OSZP3-2018/029250-002/F20 dňa 12.07.2018 (na úseku ochrany ovzdušia).

Do vydania územného rozhodnutia boli vydané nasledovné stanoviská, vyjadrenia a doklady:

- splnomocnenie zo dňa 20.02.2018
- LV č. 586 ,nájomná zmluva a kópia z mapy určeného operátu
- uznesenie zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Čechynčiach zo dňa 06.11.2017
- vyjadrenie OU Nitra č. 2018/029246-002-F21 zo dňa 09.07.2018

- vyjadrenie OU Nitra č. OU-NR-OSZP3-2018/029242-02-F06 zo dňa 13.07.2018
- vyjadrenie OU Nitra č. OU-NR-OSZP3-2018/024176-02-F06 zo dňa 28.05.2018
- vyjadrenie OU Nitra č. OU-NR-OSZP3-2018/029249-02/F47 zo dňa 18.07.2018
- rozhodnutie OU Nitra č. 2018/018601-015-F21 zo dňa 04.05.2018
- súhlas OU Nitra č. OSZP3-2018/029250-002/F20 zo dňa 12.07.2018
- vyjadrenie OU Nitra č. OU-NR-OKR/2018/029838/2 zo dňa 11.07.2018
- vyjadrenie ORHZz Nitra č. ORHZ –NR2-2018/000172-002 zo dňa 31.07.2018
- súhlas OU Nitra č. OU-NR-OOP6-2018/014803 zo dňa 05.03.2018
- vyjadrenie Slovak Telekom Bratislava zo dňa 21.06.2018
- vyjadrenie ZVS a.s. Nitra č. 59512-2018 zo dňa 17.07.2018
- stanovisko KPÚ Nitra č. KPUNR-2018/14396-2/55083/Nik zo dňa 10.07.2018
- stanovisko RUVZ Nitra č. HV/A/2018/02002 zo dňa 27.07.2018
- vyjadrenie SPP distribúcia a.s. Bratislava zo dňa 17.05.2018
- vyjadrenie MO SR Bratislava č. ASM-50-1561/2018 zo dňa 24.06.2018
- súhlas DU Bratislava č. 18106/2018/ROP-002-P/29947 zo dňa 24.08.2018
- odpoveď DU Bratislava č. 18920/2018/ROP-002/39783 zo dňa 10.09.2018
- vyjadrenie Eustream a.s. Bratislava č. GIS a ITIS 266/2018 zo dňa 13.07.2018
- vyjadrenie Satro Bratislava č. 770/2018P zo dňa 11.09.2018
- vyjadrenie Michlovský Piešťany zo dňa 24.07.2018
- vyjadrenie RSUC Nitra č. 959/2018 zo dňa 20.07.2018
- vyjadrenie AU SAV Nitra č. 1211/18 zo dňa 14.09.2018
- vyjadrenie ZD a.s. Bratislava zo dňa 31.07.2018
- vyjadrenie SPP distribúcia a.s. Bratislava zo dňa 15.08.2018

Námietky a pripomienky dotknutých orgánov, ktoré sa týkali územného konania boli vzájomne zosúladené a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.
Umiestnenie stavby vyhovuje obecným aj technickým požiadavkám na výstavbu.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Čechynce.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Čechynce. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia rozhodnutia.



Róbert Kupeček
starosta obce Čechynce

Doručí sa:

1. Fromax s.r.o., Nitrianska ulica 245/40, Čechynce – poštu preberie Ing. Roman Flóriš, PhD., Lehota 777
2. Ing. Roman Flóriš, Lehota 777
3. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, Nitra
4. Ladislav Plevka, Cirkevná ulica 302, Čechynce
5. Rímslo katolícka cirkev, Nám. J. Pavla II 7, Nitra
6. Martin Horňáček, Schurmanova 1, Nitra
7. Ing. Oto Záhumenský, Krivosúd - Bodovka 113
9. Miroslav Hornáček, Hlavná 46, Koliňany
10. Dušan Hornáček, Lipová ulica 168, Čechynce
11. Monika Hacherová, Hlboká 41, Nitra
12. Ing. Alexandra Guttmanová, Mlynárska 13, Pezinok
13. Obec Čechynce, p. starosta
14. Združenie domových samospráv – Marcel Slávik, Námestie SNP 13, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava
15. Obec Čechynce - tabuľa oznamov po dobu 15 dní

Doručí sa:

16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
17. OÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, Štefánikova 69, Nitra
18. SAV AÚ, Akademická 2, Nitra
19. MO SR - Správa nehnuteľ. majetku a výstavby, Kutuzovova 8, Bratislava
20. KPÚ, Nám. J. Pavla II 8, Nitra
21. OÚ Nitra, odb. pozemkový a lesný, Štefánikova 69, Nitra
22. DU SR, Letisko M.R. Štefánika, Bratislava
23. OÚ Nitra, odb. pre CD a PK, Štefánikova 69, Nitra
24. Reg. správa a údržba ciest, Štúrova 147, Nitra
25. Západosl. distribučná a.s. Čulenova 6, Bratislava
26. ZVS a.s. Nitra, Za hydrocentrálou 4, Nitra
27. OU Nitra, odb. kríz. riadenia, Štefánikova 69, Nitra
28. Satro s.r.o., Hodonínska 25, Bratislava
29. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
30. Eustream, Votrubova 11/A, Bratislava
31. Obec Čechynce k spisu

Obec Čechynce tabuľa oznamov :

Vyvesené dňa 15. 11. 2018

Zvesené dňa