

ZMLUVA

O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej spolu len ako „Zmluva“)

Článok 1.

Zmluvné strany

1.1 Povinný z vecného bremena:

názov: **Obec Čechynce**
sídlo: Hlavná ulica 112/74, 951 07 Čechynce
IČO: 00 308 315
v zastúpení: Róbert Kupeček, starosta obce

(ďalej len ako „*Povinný z vecného bremena*“)

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

obchodné meno: **i-trade Co., s.r.o.**
sídlo: Agátová ulica 4/5, 951 07 Čechynce
IČO: 35 961 104
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
oddiel: Sro, vložka číslo: 17237/N
v zastúpení: Ing. Peter Száraz, konateľ

(ďalej len ako „*Oprávnený z vecného bremena*“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spolu len ako „*Zmluvné strany*“)

Článok 2.

Predmet Zmluvy

- 2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcelné číslo: 1679/150, parcela registra „C“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3285 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1014 katastrálne územie Čechynce, obec Čechynce, okres Nitra (ďalej len ako „*Pozemok*“).
- 2.2 Povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno k Pozemku v prospech Oprávneného z vecného bremena ako stavebníka spočívajúce:
- a) v práve napojenia sa na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu na Pozemku podľa projektovej dokumentácie stavby „Čechynce, IBV Na pažiti – II. etapa“ vypracovanej Ing. Bohušom Malíkom;
 - b) v práve vstupu, prechodu, prejazdu peši, motorovými vozidlami a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami na Pozemok za účelom uvedeným v písmene a) tohto bodu.
- 2.3 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo zodpovedajúce vecnému bremenu patriace Oprávnenému z vecného bremena v zmysle bodu 2.2 tohto článku a Oprávnený z vecného bremena prijíma od Povinného z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle bodu 2.2 tohto článku.

- 2.4 Predmetom tejto Zmluvy je aj úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich z uskutočňovania tejto Zmluvy.

Článok 3.

Zabezpečenie realizácie účelu tejto Zmluvy

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy podá Obdarovaný z vecného bremena, a to do 7 (siedmich) dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s konaním o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bude znášať Oprávnený z vecného bremena.
- 3.3 Všetky ostatné náklady súvisiace s uzavretím a plnením tejto Zmluvy, ktoré vzniknú jednotlivým Zmluvným stranám, znáša každá Zmluvná strana sama.
- 3.4 Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy prebehlo bez zbytočných priet'ahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

Článok 4.

Vznik vecného bremena

- 4.1 Vecné bremeno zmysle tejto Zmluvy vznikne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov (ďalej len „Katastrálny zákon“).

Článok 5.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto Zmluvu zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.2 Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto Zmluvy a vyhlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 5.3 Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.4 Táto Zmluva môže byť doplnená a zmenená len na základe písomného dodatku podpísaného Zmluvnými stranami.
- 5.5 Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným, zaväzujú sa Zmluvné strany, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodnej vôli Zmluvných strán a účelu tejto Zmluvy.
- 5.6 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých sú určené pre kataster nehnuteľností dva (2) rovnopisy, jeden (1) rovnopis pre Povinného z vecného bremena, a jeden (1) rovnopis pre Oprávneného z vecného bremena.

5.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona c. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

V Čechynčiach dňa 18.11.2021

i-trade Co., s.r.o.
IČO: 48 961 104, IČDPI:SK 2022075143
Agátová ulica 4/5, 951 07 Čechynce

.....
Povinný z vecného bremena:

Obec Čechynce

v zast.: Róbert Kupeček, starosta obce



.....
Oprávnený z vecného bremena:

i-trade Co., s.r.o.

v zast.: Ing. Peter Száraz, konateľ