

ZMLUVA O PREVODE PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

OBECNÝ ÚRAD ČECHYNCE okr. Nitra	
Došlo: 16.1.2023	Prílohy: -
Číslo: 29-001/2023	Referent: <i>Cyp</i>
Výberovák:	

1. Prevodca:

obchodné meno: **i-trade Co., s.r.o.**
sídlo: Agátová ulica 4/5, 951 07 Čechynce
IČO: 35 961 104
DIČ: 2022075143
IČ DPH: SK 2022075143
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
oddiel: Sro, vložka číslo: 17237/N
v zastúpení: Ing. Peter Száraz, konateľ

(ďalej aj len ako „Prevodca“)

a

2. Nadobúdateľ:

názov: **Obec Čechynce**
sídlo: Hlavná ulica 112/74, 951 07 Čechynce
IČO: 00 308 315
DIČ: 2021252750
v zastúpení: Róbert Kupeček, starosta obce

(ďalej aj len ako „Nadobúdateľ“)

(Prevodca a Nadobúdateľ ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet Zmluvy

- Prevodca touto Zmluvou bezodplatne prevádza na Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti Prevodcu ako stavebníka, ktoré mu vyplývajú z príslušných právnych predpisov vzhľadom na Žiadosť Prevodcu o vydanie kolaudačného rozhodnutia, podaného na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 20.09.2022, ohľadne vodnej stavby: „**Čechynce, IBV Na pažiti – II. etapa**“ v rozsahu SO 01 Vodovod, SO 01.01 Rozvádzacie vodovodné potrubie, SO 02.01 Tlaková kanalizácia, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Bohušom Malíkom v katastrálnom území Čechynce na pozemkoch parc. č.: 1679/150 - parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 1014 a parc. č.: 1679/267, 1679/358, 1679/342, 1679/359, 1679/191, 1679/243 - parcely registra „C“, zapísané na LV č. 1437 k. ú. Čechynce, ktoré je Prevodca oprávnený užívať na základe nájomnej zmluvy s vlastníkom pozemkov, (ďalej len ako „Stavba“). Účelom Stavby je zásobovanie pitnou vodou napojením na existujúci vodovod a odvedenie splaškových odpadových vôd do jestvujúcej verejnej kanalizácie pre navrhovanú stavbu Čechynce IBV Na pažiti II. etapa v Obci Čechynce.

2. Nadobúdateľ touto Zmluvou od Prevodcu preberá a vstupuje do všetkých prevádzaných práv a povinností stavebníka, ktoré mu vyplývajú z príslušných právnych predpisov vzhľadom na podanú Žiadosť o vodoprávne – kolaudačné rozhodnutie a na základe nej začaté Vodoprávne – kolaudačné konanie ohľadne Stavby - „Čechynce, IBV Na pažiti – II. etapa“ .
3. Práva a povinnosti stavebníka prevádzané touto Zmluvou vyplývajú z príslušných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, ktoré upravujú územné a stavebné konania, a to najmä ale nielen Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „*Stavebný zákon*“).
4. Po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia ohľadne Stavby, sa Nadobúdateľ touto Zmluvou zaväzuje Stavbu prevziať do prevádzkovania.

Článok II. Osobitné dojednania


1. V prípade práv a/alebo povinností, na prevod ktorých je potrebný súhlas tretej osoby, najmä orgánu verejnej moci a/alebo fyzickej alebo právnickej osoby, Prevodca sa zaväzuje poskytnúť Nadobúdateľovi riadne a včas všetku súčinnosť potrebnú pre získanie príslušného súhlasu, pokiaľ si to okolnosti vyžadujú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nadobúdateľ písomne oznámi Okresnému úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu prevod práv a povinností stavebníka v zmysle tejto Zmluvy a predloží jeden rovnopis Zmluvy.
3. Prevodca vyhlasuje, že prevodu práv a povinností podľa tejto Zmluvy nebráni žiaden záväzok na strane Prevodcu a tento prevod nezasahuje neoprávneným spôsobom do práv tretích osôb.

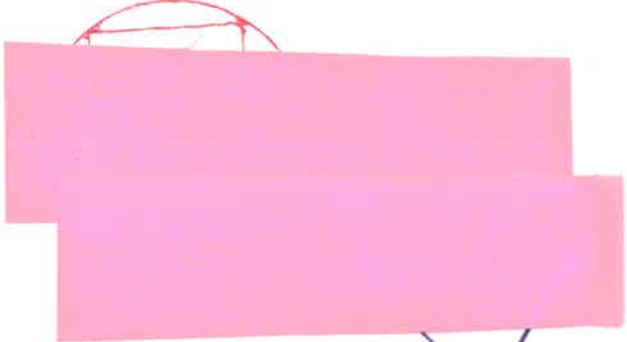
Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.
2. Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným, zaväzujú sa Zmluvné strany, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodnej vôli Zmluvných strán a účelu tejto Zmluvy.
3. Táto Zmluva môže byť doplnená a zmenená len na základe písomného dodatku podpísaného Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto Zmluvy a vyhlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží Prevodca, jeden rovnopis obdrží Nadobúdateľ a jeden rovnopis bude predložený Okresnému úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie.

6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona c. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

V Čechynciach, dňa 11.1.2023


.....
Prevodca: i-trade Co., s.r.o.
v zast.: Ing. Peter Száraz, konateľ


.....
Nadobúdateľ: Obec Čechynce
v zast.: Róbert Kupeček, starosta obce