



### **Všeobecné obchodné podmienky**

**(ďalej len „VOP“)**

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

#### **Termín plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo vykonané v súlade s objednávkou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.
3. Presný termín realizácie diela oznámi objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr 3 dni pred plánovaným začatím prác. V prípade, že práce nebude možné vykonať v dohodnutom termíne z dôvodu nevhodných klimatických podmienok, ktoré by neumožnili dodržať parametre požadované v technologických predpisoch pre realizáciu predmetu diela, alebo z dôvodu nepripravenosti staveniska zo strany objednávateľa, má zhotoviteľ právo o rovnaký počet dní ako trvala prekážka v práci posunúť termín ukončenia stavby. Zhotoviteľ sa týmto nedostáva do omeškania s ukončením stavby.

#### **Cena, fakturácia a platobné podmienky**

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli za vykonané dielo na cene podľa § 3 Zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. V prípade objednávatelom vopred a písomne požadovaných najviac prác, ktorých jednotková cena nie je obsiahnutá v ponuke zhotoviteľa (neboli požadované objednávatelom), budú po prijatí ich realizácie ocenené zhotoviteľom a predložené objednávatelovi na odsúhlasenie.
3. Pre celkovú cenu diela je rozhodujúca jednotková cena prác bez DPH, ktorá je nemenná a skutočne zrealizovaný rozsah prác.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme, ak nemá vady brániace jeho užívaniu a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
5. Fakturácia bude vykonaná po ukončení prác jednou faktúrou.
6. Objednávateľ uhradí faktúru do 14 dní od jej doručenia od zhotoviteľa.
7. Podkladom pre vypracovanie faktúry bude skutočne zrealizovaný rozsah prác v podobe súpisu vykonaných prác odsúhlasený a podpísaný objednávatelom, resp. ním poverenou osobou, a to v lehote 3 (slovom troch) dní odo dňa jeho predloženia zhotoviteľom; márnym uplynutím uvedenej lehoty sa bude súpis vykonaných prác považovať za odsúhlasený objednávatelom, resp. ním poverenou osobou.

#### **Záručná doba a záručné podmienky**

1. Na vykonané dielo poskytuje zhotoviteľ záruku 36 mesiacov.
2. Záručná doba začne plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia prác.
3. Zjavné vady a nedorobky viditeľné a zistené pri odovzdávaní diela musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
4. Za prípadné vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela v záručnej dobe, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Tieto vady je zhotoviteľ povinný odstrániť na vlastné náklady po písomnom oznámení reklamácií objednávatelom. Odstránenie vady bude vykonané vo vzájomne písomne dohodnutom termíne, v čo najkratšom možnom čase, a to počas celého trvania záručnej doby.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné vady spôsobené zlou údržbou diela alebo mechanickým poškodením.

#### **Pokuty**

Zmluvné strany sa pre prípad porušenia zmluvy dohodli na zmluvnej pokute takto:

1. V prípade omeškania objednávatelom s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

2. V prípade, že zhotoviteľ z dôvodov ním zapríčinených nezrealizuje dielo v stanovenom termíne, má objednávateľ právo uplatniť si úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

#### Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr 3 dni pred dňom začatia realizácie prác.
2. Prípadne ostatné dohody budú upresnené v zápisnici z odovzdania a prevzatia staveniska.
3. Zhotoviteľ bude odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník.
4. Funkciou stavbyvedúceho je zhotoviteľom poverený ING. JURAJ VARGA (tel. +421 910 660 945).
5. Zodpovedná osoba za dohľad na vykonávanie stavebných prác je objednávateľom poverený - ROBERT KUPEČEK (tel. + 421 905 859 680).
6. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a za dodržiavanie BOZP a OPP v rozsahu svojej činnosti. Za ochranu zdravia a bezpečnosti práce svojich zamestnancov v priebehu stavby zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu. Po celú dobu realizácie diela zabezpečí zhotoviteľ bezpečnosť prác a prevádzku v súlade so zákonom NR SR č.124/2006 Z.z. o BOZP v znení neskorších prepisov a v súlade s ostatnými právnymi predpismi v oblasti BOZP (NV SR, vyhlášky), zabezpečí tiež ochranu pred požiarmi v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o OPP v znení neskorších predpisov a v súlade s platnými vyhláškami MV SR v oblasti ochrany pred požiarmi. Zároveň zodpovedá za škody, ktoré vzniknú ich porušením zhotoviteľovi, objednávateľovi alebo tretím osobám. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, je povinný bezodkladne odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri realizácii diela, a to v súlade so zákonom o odpadoch a stavebným zákonom. V prípade porušenia týchto povinností znáša náklady resp. škody s tým spojené.
7. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby.
8. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho odovzdania diela.

V Čechynciach, dňa 12. 11. 2021

V POHRANICIACH, dňa 15. 11. 2021

Objednávateľ :



Róbert Kupeček  
starosta obce

Zhotoviteľ :

