Nájomná zmluva o prenájme areálu futbalového ihriska
uzatvorená na základe zák. § 663 a nasl. OZ.

OBECNÝ ÚRAD ČECHYNCE
okr. Nitra
Došlo: 4. 9. 2025
Číslo: 419/2025 Prílohy:
Vybavené: Referent:

Článok 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	**Obec Čechynce**
Sídlo:	Hlavná ulica č. 112/74, 951 07 Čechynce
Zastúpené:	Róbertom Kupečekom, starostom obce Čechynce
IČO:	00308315
Bankové spojenie IBAN:	SK42 5600 0000 0008 1612 6001
a	
Nájomca:	**Futbalový club FC Čechynce**
Sídlo:	Hlavná ulica č. 113/104
Zastúpené:	Jánom Klukom
IČO:	34000623
Bankové spojenie IBAN:	SK39 0900 0000 0002 3218 1023

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok 2
Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ, ako vlastník nehnuteľnosti – futbalového a tréningového ihriska s príslušenstvom (šatne, toalety vonkajšie, sklad, šatne pre mládež s prístreškom, tribúna), nachádzajúceho sa v k.ú. Čechynce, na parcele č. 778/8, 778/22, 778/48, 778/52, 778/53, 778/54, 778/55, 778/71, 778/72, 1682/5, 1682/6 a 1682/7 na LV č. 1014, prenajíma túto nehnuteľnosť nájomcovi za účelom prípravy a uskutočňovania športovej činnosti futbalového klubu, ako aj za účelom organizovania rôznych športových akcií (turnaje, športové popoludnia a pod.) v súlade so schválenou činnosťou FC Čechynce.

Článok 3
Doba nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú a to na 5 rokov, t.j. od 01.10.2025 do 30.09.2030.

Článok 4
Výška nájmu a spôsob platenia

Zmluvné strany sa dohodli, že cena za poskytnutie futbalového ihriska s príslušenstvom je vo výške 1.- € (slovom jedno euro 0 centov) na rok za celý predmet nájmu. Nájomca uhradí nájomné na základe tejto zmluvy do 31.5. bežného roka.

Článok 5
Podmienky nájmu

1) Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel nájmu bez súhlasu prenajímateľa. Prenajímateľ môže naplánovať vlastnú akciu na futbalovom ihrisku len po dohode s nájomcom, aby

nedošlo ku kolízii nariadených súťaží daných Rozpisom súťaží futbalových zväzov. Údržbu a kosenie futbalového ihriska zabezpečí prenajímateľ.
2) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inému nájomcovi.
3) Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu nescudzí ani nezaťaží a stavebné úpravy bude vykonávať len na základe súhlasu vlastníka – prenajímateľa.
4) Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po písomnom doručení výpovede zmluvy druhej strane.

Článok 6
Záverečné ustanovenia

1) Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa vykonávajú dodatkom k tejto zmluve písomnou formou.
2) Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
3) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na internetovej stránke.

V Čechynciach, 4.9.2025

Futb
FC Č
IČO: [redacted]

Nájomca
Ján Kluka –Futbalový club FC Čechynce

[redacted]

Prenajímateľ
Róbert Kupeček – starosta obce Čechynce