

Kúpna zmluva

91-004/2019

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi zmluvy:

Predávajúci:

obec: **Obec Čechynce**
sídlo: 951 07 Čechynce, Hlavná ulica 112/74
IČO: 00308315
zastúpená: starosta obce Róbert Kupeček
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

meno a priezvisko: **Šimon Földeši**
rodné priezvisko: Földeši
trvalé bydlisko: 951 35 Veľké Zálužie, Obecná 1469/7
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „kupujúci“)

ohľadne nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat.úz. **Čechynce**, za týchto podmienok:

I.

Predmet kúpy

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Čechynce kat.úz. **Čechynce**, zapísanej na **LV č.1014**, ako CKN parcela č. 164/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1380 m², v celosti.
- 1.2 Geometrickým plánom č.1/2018 zo dňa 6.6.2019, úradne overeným dňa 17.6.2019 pod č. G1-1331/2019, bola parcela č. 164/9 rozdelená na dve novovytvorené CKN parcely: parc.č. 164/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1258 m² a parc.č. 164/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m².
- 1.3 Predávajúci týmto predáva kupujúcemu nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v obci Čechynce, kat.úz. Čechynce, a to novovytvorenú CKN parcelu č. 164/26 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m², v celosti.

II.

Prejav vôle kupujúceho

- 2.1 Kupujúci kupuje nehnuteľnosť, označenú v bode I./1.3 tejto zmluvy, do výlučného vlastníctva v celosti a prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu z vykonanej obhliadky známy, a že ju kupuje v takom stave, v akom sa nachádza v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1 Účastníci zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 3,30 EUR/m², t.j. celkom 402,60 EUR (slovom: štyristodva EUR šesťdesiat centov) ktorá bude predávajúcemu zaplatená kupujúcim, do 3 dní od uzavretia tejto zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho č.IBAN SK42 5600 0000 0008 1612 6001.
- 3.2 Skutočnosti vyššie uvedené, ako aj platobné podmienky potvrdzujú účastníci svojimi podpismi na tejto zmluve.

IV.

Návrh na vklad

- 4.1 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v zmysle § 30 ods. 4 zák.č.162/1995 z.z. o katastri nehnuteľností, v znení neskorších predpisov, podajú účastníci zmluvy bez zbytočného odkladu po zaplatení kúpnej ceny, ako je dohodnuté v bode III./3.1 tejto zmluvy.
- 4.2 Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, označenej v bode I./1.3 tejto zmluvy, vzniká kupujúcemu dňom vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Nitra, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

V.

Vyhlásenie predávajúceho

- 5.1 Predávajúci týmto vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, uvedenej v bode I./1.3 tejto zmluvy, neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti a záväzky, na ktoré by bolo treba kupujúceho upozorniť, a teda že nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb.
- 5.2 Spôsob prevodu nehnuteľnosti vymedzenej v bode I./1.3 tejto zmluvy, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Čechynce č. 20/2019 dňa 8.3.2019 priamym predajom z dôvodov uvedených v § 9a ods. 8 písm. b) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, keďže ide o pozemok zastavaný stavbami vo vlastníctve kupujúceho a pozemok je súčasťou zastavaného dvora.
Prevod nehnuteľnosti - Kúpna zmluva boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Čechynce č. 43/2019 dňa 3.9.2019.
- 5.3 Predávajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VI.

Odstúpenie od kúpnej zmluvy

- 6.1 Účastníci zmluvy sa v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť jednostranne, na základe písomného oznámenia o odstúpení, a to s účinnosťou od okamihu jeho doručenia druhej zmluvnej strane,

a to v prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu alebo jej časť, tak ako je dohodnuté v bode III. tejto kúpnej zmluvy.

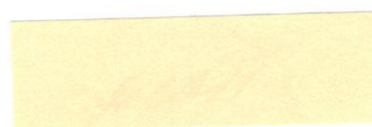
6.2 Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku (ex tunc).

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 1x pre kupujúceho, 1x pre predávajúceho a 2x pre Okresný úrad, katastrálny odbor.
- 7.2 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že správny poplatok z vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti zaplatí kupujúci.
- 7.3 Táto kúpna zmluva bude predávajúcim zverejnená v súlade s § 5a ods.1 zák. č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorš. predpisov, najneskôr v nasledujúci deň po jej uzavretí.
- 7.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je GP č.1/2018 zo dňa 6.6.2019.
- 7.5 Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a Obč. zákonníka.
- 7.6 Táto kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná, nimi schválená, a keďže jej obsah je v úplnom súlade s prejavmi ich vážnej a slobodnej vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

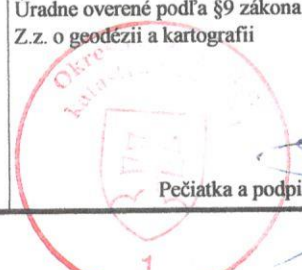
V Čechynciach, dňa 22.10.2019



kupujúci
Šimon Földeši

Sporiteľstvo podľa
zákonu o katastrálnom území

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEO-EKON, s.r.o.  Dunajská č.4 949 11 Nitra tel.: 0908 411 996 mail: geo-ekon@centrum.sk IČO 48 448 276		Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Čechynce
		Kat. územie Čechynce	Číslo plánu 1/2018	Mapový list č. ZS IX-21-14
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 164/26.				
Vyhovitol		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Rudolf Szombath
Dňa: 6.6.2019	Meno: Ing. Vladimír Sabo	Dňa: 6.6.2019	Meno: Ing. Vladimír Sabo	Dňa: 17 -06- 2019 Číslo: G4-4334 2019
Nové hranice boli v prírode označené plotom, drev.kolímkmi		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 525				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



Výkaz výmer																
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)	
Pk.vl.	Parcely											ha	m2			ha
LV	PK	KN	ha	m2												
Stav právny je totožný s registrom C KN																
1014		164/9		1380	zastav. plocha						164/9	1258		zastav. plocha 18	doterajši	
											164/26	122		zastav. plocha 18	Šimon Foldeši, Obecná 1469/7, Veľké Zálužie	
Spolu :				1380								1380				

Legenda:

Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor