Kúpna zmluva

č. 339-001/2018

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi zmluvy :

predávajúci :
Obec Čechynce, IČO 00308315, 951 07 Čechynce, Hlavná ulica 112/74, pri podpise zmluvy zastúpená starostom obce Róbertom Kupečekom, (ďalej iba predávajúci)
a
kupujúci :
meno a priezvisko: **Ladislav Tamašek** rod.priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: 7 Čechynce
(ďalej len kupujúci)

ohľadne nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat.úz. **Čechynce,** za týchto podmienok:

I.
Predmet kúpy

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Čechynce kat.úz. **Čechynce,** vedenej na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor na **LV č.1014,** ako CKN parc.č. 980/9 – orná pôda o výmere 3872 m^2, v celosti.

1.2 Geometrickým plánom č.166/2017, overeným dňa 26.10.2017, bola od parc.č.980/9 odčlenená novovytvorená CKN parc.č. 980/14 – orná pôda o výmere 789 m^2.

1.3 Predávajúci týmto predáva kupujúcemu nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v obci Čechynce kat.úz. Čechynce, a to novovytvorenú CKN parc.č. 980/14 – orná pôda o výmere 789 m^2, v celosti.

II.
Prejav vôle kupujúceho

2.1 Kupujúci kupuje nehnuteľnosť, označenú v bode I./1.2.tejto zmluvy, do výlučného vlastníctva v celosti a prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu z vykonanej obhliadky známy, a že ju kupuje v takom stave, v akom sa nachádza v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

III.
Kúpna cena

3.1 Účastníci zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **30 771.- EUR** /slovom: tridsaťtisícsedemstosedemdesiatjeden eur/, ktorá bude predávajúcemu zaplatená kupujúcim, do 3 dní od uzavretia tejto zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho č.IBAN SK42 5600 0000 0008 1612 6001.

3.2 Všeobecná hodnota predmetu kúpy bola stanovená Znaleckým posudkom č.160/2017 zo dňa 15.11.2017 znalca Ing. Juraja Drahoša, vo výške 20 080.- EUR, platnosť znaleckého posudku bola predĺžená dňa 26.6.2018, na základe ktorého sa ku dňu predĺženia platnosti znaleckého posudku všeobecná hodnota nehnuteľnosti nemení.

3.3 Skutočnosti vyššie uvedené, ako aj platobné podmienky potvrdzujú účastníci svojimi podpismi na tejto zmluve.

IV.
Návrh na vklad

4.1 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v zmysle §30 ods. 4 zák.č.162/1995 z.z. o katastri nehnuteľností, v znení neskorš.predpisov, podajú účastníci zmluvy bez zbytočného odkladu po zaplatení kúpnej ceny, ako je dohodnuté v bode III./3.1 tejto zmluvy.

4.2 Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, označenej v bode I./1.2 tejto zmluvy, vzniká kupujúcemu dňom vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Nitra, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

V.
Vyhlásenie predávajúceho

5.1 Predávajúci týmto vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, uvedenej v bode I./1.2.tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti a záväzky, na ktoré by bolo treba kupujúceho upozorniť, a teda že nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb.

5.2 Spôsob prevodu nehnuteľnosti, vymedzenej v bode I./1.2.tejto zmluvy, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Čechynce č. 215/2018 dňa 9.3.2018 a prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Čechynce č. 237/2018 dňa 27.6.2018.

5.3 Predávajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

5.4 Predávajúci je oprávnený previesť vlastníctvo poľnohospodárskeho pozemku vymedzeného v bode I./1.2 tejto zmluvy na kupujúceho bez použitia postupu podľa § 4 odsekov 3 až 10 a podľa § 5 a 6 zák.č.140/2014 Z.z. v znení neskorš.predpisov, z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je v zastavanom území obce podľa Potvrdenia Obce Čechynce č. 2-062/2018 zo dňa 21.6.2018.

5.5 Nehnuteľnosť vymedzená v bode I./1.1 tejto zmluvy je určená na IBV, na základe schváleného územného plánu podľa Potvrdenia Obce Čechynce č. 2-062/2018 zo dňa 21.6.2018, a preto s poukazom na ust. § 24 ods.3 písm a) zák. č.180/1995 Z.z. v znení neskorš.predpisov, sa nepostupuje podľa § 22 a § 23 tohto zákona.

VI.
Odstúpenie od kúpnej zmluvy

6.1 Účastníci zmluvy sa, v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka, dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť jednostranne, na základe písomného oznámenia o odstúpení, a to s účinnosťou od okamihu jeho doručenia druhej zmluvnej strane, a to v prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu alebo jej časť, tak ako je dohodnuté v bode III. tejto kúpnej zmluvy,

6.2 Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku (ex tunc).

VII.
Osobitné ustanovenia

7.1 Účastníci zmluvy sa dohodli, že predávajúci má predkupné právo k predmetu kúpy v zmysle § 602 ods.1, a 603 ods.1, Obč. zákonníka.
Keby kupujúci chcel predať nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy, je povinný túto ponúknuť na predaj predávajúcemu za podmienok, za ktorých predávajúci predal predmet kúpy kupujúcemu na základe tejto kúpnej zmluvy, a to do 5 rokov od uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

VIII.
Záverečné ustanovenia

8.1 Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 1x pre kupujúceho, 1x pre predávajúceho a 2x pre Okresný úrad, katastrálny odbor.

8.2 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že správny poplatok z vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

8.3 Táto kúpna zmluva bude predávajúcim zverejnená v súlade s § 5a ods.1 zák. č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorš. predpisov, najneskôr v nasledujúci deň po jej uzavretí.

8.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je GP č.166/2017 zo dňa 26.10.2017.

8.5 Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a Obč. zákonníka.

8.6 Táto kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná, nimi schválená, a keďže jej obsah je v úplnom súlade s prejavmi ich vážnej a slobodnej vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Čechynciach, dňa 25.7.2018

OBEC ČECHYNCE 2

predávajúci
Obec Čechynce

[redacted]

kupujúci

Výkaz výmer

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
k.vl.	Parcely														
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2	Kód	
					Stav právny je totožný s registrom C KN										
1014		980/9		3872	orná pôda						980/9		2212	orná pôda 1	doterajší
											980/13		213	orná pôda 1	Obec Čechynce, Hlavná 112/74, Čechynce
											980/14		789	orná pôda 1	detto
											980/15		77	orná pôda 1	detto
											980/16		581	orná pôda 1	detto
Spolu :				3872									3872		

Legenda:
Kód spôsobu využívania 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Spoplatnenie podľa
Zák.č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ
GEO-EKON, s.r.o.
Dunajská č.4
949 11 Nitra
tel.: 0908 411 996
mail: geo-ekon@centrum.sk
IČO 46 448 276

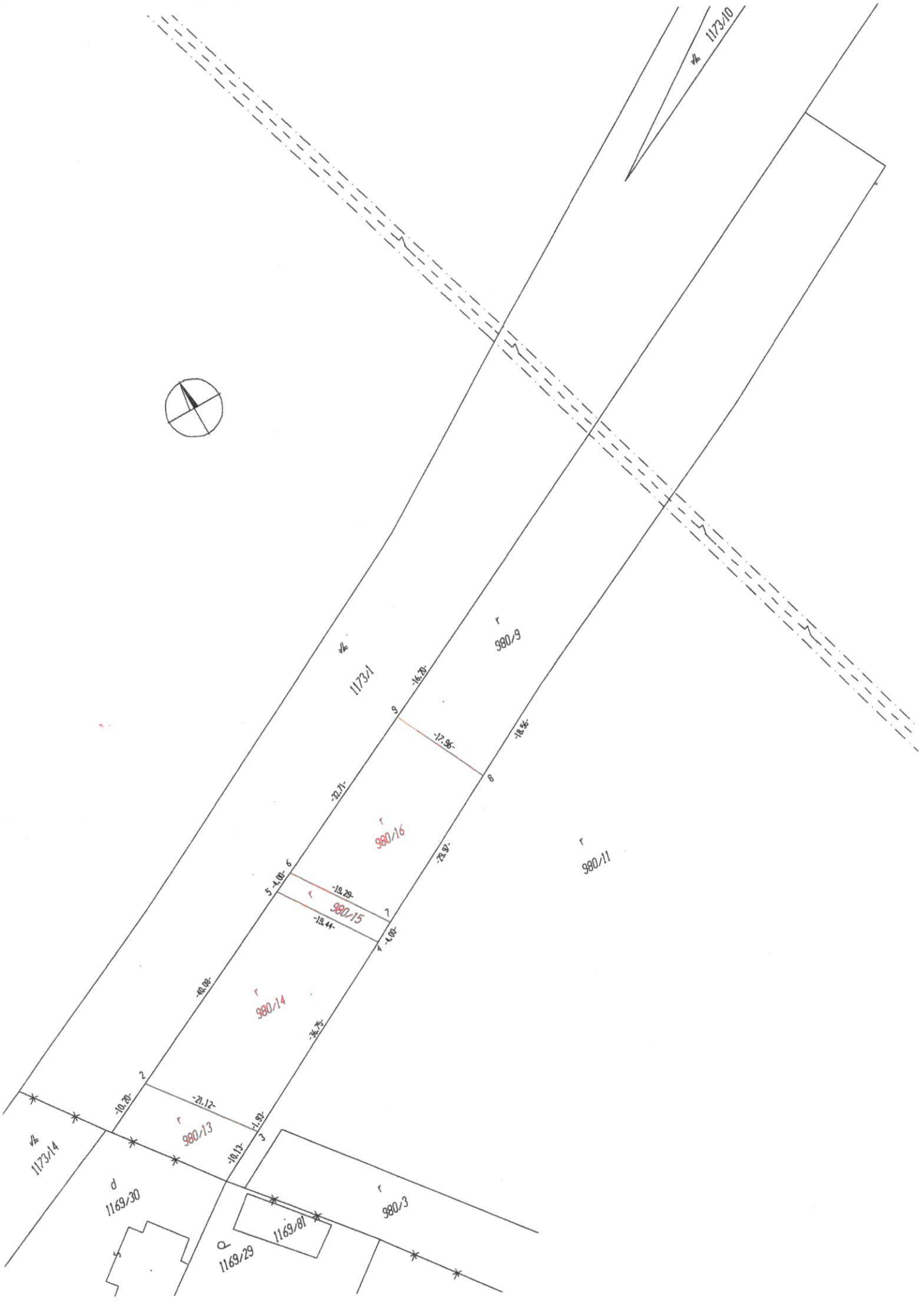
Kraj	Okres	Obec
Nitriansky	**Nitra**	**Čechynce**
Kat. územie: **Čechynce**	Číslo plánu: **166/2017**	Mapový list č.: **ZS IX-21-14**

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie pozemkov p.č. 980/13-16.

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Eva Hrehová	
Dňa: **11.9.2017**	Meno: **Ing. Vladimír Sabo**	Dňa: **11.9.2017**	Meno: **Ing. Vladimír Sabo**	Dňa: 26. 10. 2017	Číslo: 1962/2017
Nové hranice boli v prírode označené **drev.kolíkmi**		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. **510**					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

č. 6.49-1997


1173/10
1173/1
980/9
980/16
980/15
980/14
980/13
980/11
980/3
1173/14
1169/30
1169/81
1169/29
-16.20-
-17.96-
-18.96-
-32.71-
-24.97-
-19.29-
-19.44-
-4.00-
-40.08-
-36.75-
-10.20-
-21.12-
-21.93-
-10.13-