

Kúpna zmluva

č. 30-001/2019

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi zmluvy

Predávajúci :

1/ **Zdenka Buranská**, r. Plevková, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom 951 07 Čechynce, Nitrianska ulica 247/36, občan SR

2/ **Irena Miškovičová**, r. Plevková, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom 990 01 Veľký Krtíš, Novohradská 1000/38, občan SR,

3/ **Mária Grácová**, r. Plevková, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom 949 11 Nitra, Baničova 521/10, občan SR

4/ **Alžbeta Tonhauserová**, r. Plevková, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom 921 01 Banka, Hudobná 5118/11, občan SR

(ďalej iba predávajúci v 1. až 4.rade)

a

kupujúci :

Obec Čechynce, IČO 00308315, 951 07 Čechynce, Hlavná ulica 112/74, pri podpise zmluvy zast.starostom obce Róbertom Kupečekom (ďalej iba kupujúci),

ohľadne nehnuteľností, nachádzajúcich sa v kat.úz. **Veľké Janíkovce**, za týchto podmienok:

I.

Predmet kúpy

- 1.1 Predávajúci v 1. až 4. rade sú podieloví spoluvlastníci každý v podiele 2/50-iny k celku, a to nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Nitra, kat.úz. **Veľké Janíkovce**, na **LV č. 3568**, ako C KN parcely:
 - parc.č.1529/27 –ostatná plocha o výmere 187 m²
 - parc.č.1529/28 –zast.plochy a nádvoria o výmere 630 m²
 - parc.č.1529/29 –zast.plochy a nádvoria o výmere 931 m².
- 1.2 Predávajúci v 1. až 4. rade týmto predávajú kupujúcemu každý svoj spoluvlastnícky podiel 2/50-iny k nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v obci Nitra, kat.úz. Veľké Janíkovce, a to k CKN parcelám:
 - parc.č.1529/27 –ostatná plocha o výmere 187 m²
 - parc.č.1529/28 –zast.plochy a nádvoria o výmere 630 m²
 - parc.č.1529/29 –zast.plochy a nádvoria o výmere 931 m².
- 1.3 V časti C/LV č.3568, k.ú. Veľké Janíkovce je zapísaná t'archa :

Vecné bremeno: Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa distribučnej siete SLOVNAFT, a.s. Bratislava, IČO: 31 322 832 v rozsahu podľa Geometrického plánu č.47/12, (vyhotovil Ing. Peter Ladislav - GEOLA, s.r.o. Senica), na C KN parc.č.1529/29 v súlade so zákonom NR SR č.656/2004 Z.z. o energetike - Z 5029/12-289/12, R 1107/18-455/18, V4557/18 -456/18.

V zmysle §151n ods.2 Obč.zákonníka, toto vecné bremeno prechádza na nadobúdateľa nehnuteľností t.j. kupujúceho.

II.

Prejav vôle kupujúceho

- 2.1 Kupujúci kupuje nehnuteľnosti, označené v bode 1.2. tejto zmluvy, do podielového spoluvlastníctva v podiele 8/50 -in k celku a prehlasuje, že stav nehnuteľností je mu z vykonanej obhliadky známy, a že ich kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy.
- 2.2 Kúpa nehnuteľností, vymedzených v bode 1.2 tejto zmluvy, bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Čechynce č. 261/2018 dňa 10.12.2018.
- 2.3 Dôvodom kúpy predmetných parciel je, že sa na nich nachádza miestna komunikácia Rybárska cesta, ktorá je z časti vybudovaná a udržiavaná Obcou Čechynce viac ako 50 rokoch.

III.

Kúpna cena

- 3.1 Dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy vymedzený v bode 1.2 tejto zmluvy je celkom vo výške 3 632 EUR t.j. 908 EUR pre každého predávajúceho. Dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy bude kupujúcim zaplatená predávajúcim v 1. až 4. rade nasledovne :

- predávajúcemu v 1. rade vo výške 908 EUR v hotovosti, pri uzavretí tejto zmluvy

- predávajúcemu v 2. rade vo výške 908 EUR na účet č. IBAN [redacted] zriadený v Poštovej banke a.s., do 10 dní od uzavretia tejto zmluvy

- predávajúcemu v 3. rade vo výške 908 EUR v hotovosti, pri uzavretí tejto zmluvy

- predávajúcemu v 4. rade vo výške 908 EUR na účet č. IBAN [redacted] zriadený vo VÚB a.s., do 10 dní od uzavretia tejto zmluvy.

- 3.2 Skutočnosti vyššie uvedené, ako i platobné podmienky, potvrdzujú účastníci svojimi podpismi na tejto zmluve.

IV.

Návrh na vklad

- 4.1 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v zmysle §30 ods. 4 zák.č.162/1995 z.z. o katastri nehnuteľností, v znení neskorš.predpisov, podá kupujúci bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.
- 4.2 Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, označeným v bode 1.2 tejto zmluvy, vzniká kupujúcemu dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade- katastrálny odbor, Nitra. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
- 4.3 Predávajúci v 1. až 4. rade svojim podpisom na tejto zmluve zároveň splnomocňujú kupujúceho na zastupovanie v katastrálnom konaní a na úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, vrátane vykonania opravy zrejmých chýb v písaní a počítaní, prípadne iných nesprávností, v zmysle §42 ods.4, zák.č. 162/1995 Z.z. v znení neskorš. predpisov. V zmysle § 33a Obč.zákonníka, splnomocnenec je oprávnený udeliť plnomocenstvo inej osobe, aby namiesto nej konala za splnomocniteľa.
- Kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

- 4.4 V prípade, ak by konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností bolo prerušené, účastníci zmluvy sa zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti bezodkladne vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného konania tak, aby sa naplnil účel tejto zmluvy.

V.

Vyhlásenie predávajúcich

- 5.1 Predávajúci v 1. až 4. rade týmto vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, uvedených v bode I./1.1 tejto zmluvy, neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti a záväzky, na ktoré by bolo treba kupujúceho upozorniť, alebo ktoré by obmedzovali kupujúceho v nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, okrem vecného bremena vymedzeného v bode I./1.3 tejto zmluvy.
- 5.2 Predávajúci v 1. až 4. rade vyhlasujú, že nehnuteľnosti uvedené v bode I./1.1 tejto zmluvy, nemajú žiadne faktické ani právne vady.
- 5.3 Predávajúci v 1. až 4. rade vyhlasujú, že pred podpísaním tejto zmluvy neuzatvorili žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by predmet kúpy odplatne alebo bezodplatne scudzil tretím osobám odlišným od kupujúceho, alebo akýmkoľvek spôsobom predmet kúpy zaťažili v prospech tretích osôb, zriadili k predmetu kúpy v prospech tretích osôb záložné právo alebo vecné bremeno, ani po uzavretí tejto zmluvy neuzavrú žiadnu takúto zmluvu.
- 5.4 Predávajúci v 1. až 4. rade vyhlasujú, že na predmete kúpy neviazu akékoľvek daňové ani finančné záväzky.
- 5.5 Predávajúci v 1. až 4. rade vyhlasujú, že o predmete kúpy nie je a z dôvodov na strane predávajúcich ani nebude vedené žiadne súdne, správne alebo exekučné konanie, ani akékoľvek iné konanie, ktoré by mohlo mať za následok obmedzenie v nadobudnutí vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy, a že neexistujú v čase uzavretia tejto zmluvy skutočnosti, na základe ktorých by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní.
- 5.6 Ak po uzavretí tejto zmluvy a pred právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva kupujúceho na základe tejto zmluvy vznikne na predmete kúpy ťarcha, alebo iné právo tretej osoby, predávajúci, a to aj jednotlivito sa zaväzujú bezodkladne po jej vzniku, zabezpečiť výmaz akejkoľvek takejto ťarchy. V opačnom prípade a/alebo ak sa preukáže akékoľvek vyhlásenie predávajúcich, a to aj jednotlivito, uvedené v tejto zmluve nepravdivé, kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.
- 5.7 Predávajúci v 1. až 4. rade vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VI.

Odstúpenie od kúpnej zmluvy

- 6.1 Účastníci zmluvy sa, v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka, dohodli, že kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť jednostranne, na základe písomného oznámenia o odstúpení, a to s účinnosťou od okamihu doručenia oznámenia predávajúcim v 1. až 4. rade,

- a) v prípade ako je dohodnuté v bode V./5.6 tejto zmluvy
- b) v prípade, ak konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude zastavené, alebo tento návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude právoplatne zamietnutý.

6.2 Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva zrušuje od začiatku (ex tunc).

VII.

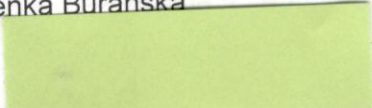
Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 7 rovnopisoch, z toho 1x pre kupujúceho, 1x pre každého predávajúceho a 2x pre Okresný úrad, katastrálny odbor.
- 7.2 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že správny poplatok z vkladu vlastníckeho práva zaplatí kupujúci v celosti.
- 7.3 Táto kúpna zmluva bude kupujúcim zverejnená v súlade s § 5a ods.1 zák. č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorš. predpisov, najneskôr v nasledujúci deň po jej uzavretí.
- 7.4 Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a Obč. zákonníka.
- 7.5 Táto kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná, nimi schválená, a keďže jej obsah je v úplnom súlade s prejavmi ich vážnej a slobodnej vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Čechynciach dňa 14.1.2019

predávajúci:


Zdenka Buranská


Irena Miškovičová


Mária Grácová


Alžbeta Tonhauserová

kupujúci :



Obec Čechynce
zastúpená starostom obce

Podľa knihy na osvedčovanie č. 25/2019
túto listinu pred Obcou Čechynce
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
ALŽBETA TONHAUSEROVA
bytom BANKA, HODOBNA 5118/11
rodné číslo [redacted]
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom [redacted]
V Čechynciach, dňa 14.1.2019

Osvedčujúci pracovník



[Handwritten signature]

Podľa knihy na osvedčovanie č. 28/2019
túto listinu pred Obcou Čechynce
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
ZDENKA BURANSKA
bytom ČECHYNCE, NITRIANSKA ULICA 247/36
rodné číslo [redacted]
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom E [redacted] 10
V Čechynciach, dňa 14.1.2019

Osvedčujúci pracovník



[Handwritten signature]

Podľa knihy na osvedčovanie č. 31/2019
túto listinu pred Obcou Čechynce
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)
MARIA GRACOVA
bytom NITRA, BANIČOVA 521/10
rodné číslo [redacted]
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom [redacted]
V Čechynciach, dňa 14.1.2019

Osvedčujúci pracovník



[Handwritten signature]

Podľa knihy na osvedčenie č. 320 / 2019

podpísal túto listinu Irena Miškovičová

[redacted] Novohradská 38, Veľký Krtíš

totožnosť overená podľa [redacted]

Veľký Krtíš, dňa 17.1.2019

[Handwritten signature]
podpis osvedčujúceho orgánu



