

OBECNÝ ÚRAD ČECHYNCE o.s.r. Nitra	
Došlo: 31.5.2012	
Číslo: 166/2012	Prílohy:
Vypracované:	Podpis: <i>Angy</i>

ZMLUVA O DIELO č. 26/2011 (ďalej len zmluva)

uzavretá v súlade so znením § 536 a nasl. zákona č. 513/ 1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov medzi zmluvnými stranami

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Čechynce
Hlavná 112/74
951 07 Čechynce

Zastúpený: Vendelin Száraz
starosta obce Čechynce

IČO: 00308315

Bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a. s., pobočka Nitra

Číslo účtu: 0816126001/5600
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: AB-STAV s.r.o.
951 07 Malý Cetín 157

Zastúpený: Alexander Borbély - konateľ

IČO: 36 548 707

IČ DPH: SK 2020154246

Bankové spojenie: SLSP Nitra a.s.

Číslo účtu: 0231986233/0900
(ďalej len „zhotoviteľ“)

II. Preambula

2.1 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – verejnú súťaž, § 99 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 282/2006 Z.z., ktorej víťazom sa stal zhotoviteľ.

III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa uskutočniť pre objednávateľa práce a dodávky súvisiace s realizáciou diela: „**ČECHYNCE – OBECNÝ ÚRAD – KULTÚRNY DOM – STAVEBNÉ ÚPRAVY, UDRŽIAVACIE PRÁCE A ÚPRAVA OKOLIA**“ Objednávateľ sa zaväzuje práce prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za ich uskutočnenie zmluvnú cenu podľa čl. V. tejto zmluvy.
- 3.2 Názov predmetu zmluvy je : „**ČECHYNCE – OBECNÝ ÚRAD – KULTÚRNY DOM – STAVEBNÉ ÚPRAVY, UDRŽIAVACIE PRÁCE A ÚPRAVA OKOLIA**“
- 3.3 Miesto realizácie práce: Obecný úrad Čechynce.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a v zmysle platných STN.

IV. Čas zhotovenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje :
- 4.1.1 nastúpiť na plnenie predmetu zmluvy: do 7 dni odo dňa podpísania zmluvy
 - 4.1.2 ukončiť práce do 31.08.2012 od podpísania zmluvy.
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.4 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Po dobu omeškania s poskytnutím spolupôsobenia sa predlži termín dokončenia prác na diele, pokiaľ to zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi.

V. Cena

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a vykonávacích vyhlášok, všetky v znení neskorších predpisov, ako pevná cena podľa priloženej projektovej dokumentácie. Cena za vykonané práce je doložená položkovitým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 5.2. Cena prác v rozsahu čl. III tejto zmluvy je dohodnutá nasledovne :
- | | |
|---------------------------------|--------------------|
| Cena bez DPH: | 60 235,79 € |
| DPH 20 %: | 12 047,16 € |
| Cena celkom vrátane DPH: | 72 282,95 € |
- 5.3. V cene za zhotovenie práce sú obsiahnuté aj náklady na vypracovanie revízií vyhradených technických zariadení, na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa a odvoz vybúranej sute.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny predmetu zmluvy je možná iba :
- 5.4.1 za vykonané naviacpráce, ktorých potreba vznikla počas realizácie stavby a budú vyšpecifikované v dodatku k tejto zmluve a doložené položkovitým rozpočtom zhotoviteľa. Požiadavka objednávateľa na naviacpráce bude zapísaná do stavebného denníka a odsúhlasené stavebným dozomom. V prípade, že zhotoviteľ vykoná naviacpráce bez odsúhlasenia objednávateľa, objednávateľ ich nebude akceptovať. Za naviacpráce sa nebudú považovať tie práce, ktoré sú obsiahnuté v krycom liste rozpočtu a v projektovej dokumentácii a neboli zhotoviteľom položkovite ocenené.

VI. Platobné podmienky

- 6.1. Cenu za zhotovenie predmetu zmluvy uhradí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle mesačne vo dvoch vyhotoveniach objednávateľovi na základe zisťovacích protokolov o skutočne realizovaných prácach a dodávkach potvrdených stavebným dozomom.
- 6.2. Objednávateľ uhradí cenu za uskutočnenú prácu do výšky 95% zo zmluvnej ceny. Zvyšných 5 % uhradí po odstránení prípadných väd zistených pri odovzdaní stavby.

- 6.3 Prípadné naviacpráce budú osobitne fakturované a príslušná faktúra bude označená odpovedajúcim číslom dodatku k tejto zmluve uskutočnení prác.
- 6.4 Faktúry na úhradu budú objednávateľovi odovzdané súčasne s predmetom plnenia. Musia obsahovať náležitosti faktúry a špecifikáciu ceny. Lehota splatnosti faktúry je 90 dní odo dňa jej vystavenia. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej finančnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.
- 6.5 Faktúra bude obsahovať: označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma, označenie predmetu zmluvy, pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

VII.

Možnosť odmietnuť prebratie predmetu zmluvy

- 7.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania jej kvality a štruktúry deklarovanej v projektovej dokumentácii a v tejto zmluve.

VIII.

Zodpovednosť za vady a záruka

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní stavby zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.4 Záručná doba na stavebno-montážne práce je 36 mesiacov – okrem materiálov a výrobkov, zariadení a prác, na ktorých jeho dodávatelia poskytujú kratšiu záručnú lehotu - a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia stavby.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady stavby, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady predmetu zmluvy.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu ale najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie objednávateľa.

XI.

Podmienky uskutočnenia prác

- 9.1 Zhotoviteľ zhotoví predmet zmluvy na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 9.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi protokolárne stavenisko pre vykonávanie stavebných prác podľa bodu 4.1.1.

- 9.3 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie, a úžitkovej vody.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania staveniska do termínu dokončenia stavby.
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať v týchto prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.
- 9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 dní pred odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzvať objednávateľa.
- 9.7 O odovzdaní a prevzatí podmetu zmluvy sa spíše „Z á p i s“ o odovzdaní a prevzatí stavby.
- 9.8 Pri odovzdaní stavby zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi projekt skutočného vyhotovenia stavby.
- 9.9 Podmienkou odovzdania a prevzatia stavby je odovzdanie dokladov o úspešných vykonaniach všetkých záväzných skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami, platné atesty použitých a zabudovaných materiálov, certifikáty výrobkov, záručné listy použitých výrobkov, kópia stavebného denníka.
- 9.10 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, ochranu životného prostredia, opatrenia protipožiarne a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa.
- 9.11 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.
- 9.12 Zhotoviteľ počas uskutočňovania stavby nesmie svojou činnosťou obmedziť bezdôvodne plynulosť prevádzky objednávateľa. Pri vykonávaní stavebných prác sa bude usilovať o zníženie prašnosti a hlučnosti.
- 9.13 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 9.14 Dodávateľ je povinný strpieť výkon kontroly /auditu/ overovania súvisiaceho s dodaným tovarom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby sú:

- a) Ministerstvo životného prostredia SR a ním poverené osoby
- b) Útvár následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov.
- f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ

X. Zmluvné pokuty

- 10.1 Ak zhotoviteľ nespĺní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1 v termíne podľa bodu 4.1. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny stavby za každý deň omeškania.

- 10.2 Objednávateľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania.
- 10.3 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd podľa bodu 8.6. tejto zmluvy zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý deň omeškania.
- 10.4 Zaplatením zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nie je dotknuté právo na náhradu škody.

XI.

Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovania prác na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby.
- 11.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.

XII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že záväzkový vzťah, vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka i keď ide o vzťah subjektov, ktorý nespadá pod vzťahy uvedené v ustanovení § 261 Obchodného zákonníka.
- 12.2 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
- 12.3 Zmluvné strany môžu požadovať zmenu zmluvy, alebo odstúpiť od zmluvy za podmienok daných príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 12.4 Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých po podpísaní obdrží objednávateľ tri a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 12.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami určenými objednávateľom v tejto zmluve.
- 12.6 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu.
- 12.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili a s jej obsahom súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Čechynciach, dňa 30. 5. 2012

 
objednávateľ
Vendelín Száraz – starosta Obce Čechynce

V Malom Cetine, dňa 31. 5. 2012

AB-STAV, s.r.o.
981 07 MALÝ CETÍN 157
IČO: 36 546 707

zhotoviteľ
Alexander Borbély – konateľ AB-STAV s.r.o.