

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve
č. 215/2012
uzatvorená v zmysle § 289 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi

Budúci predávajúci: AB-STAV s.r.o.
zastúpený: Alexander Borbély
sídlo: Malý Cetín 157, 951 07
IČO: 36548707
DIČ: 2020154246
IČ DPH: SK2020154246
zapísaný: Okresný súd Nitra, vložka č. 1338/N
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Nitra
a číslo účtu: 0231986233/0900
(ďalej len „budúci predávajúci“)

OBECNÝ ÚRAD ČECHYNCE okr. Nitra	
Došlo: 14. 4. 2012	
Číslo: 215/2012	Prílohy:
Vybašené:	režisier: <i>Chyba</i>

Budúci kupujúci: Obec Čechynce
zastúpený: Vendelín Száraz, starosta obce
sídlo: Hlavná ul. 112/74, 951 07 Čechynce
IČO: 00308315
DIČ: 2021252750
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Nitra
a číslo účtu: 0816126001/5600
(ďalej len „budúci kupujúci“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

- 1.1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom technickej vybavenosti vybudovanej pre nájomný bytový dom 11 b.j. Čechynce na parc.č. 978/28 v k.ú. Čechynce vedenej na LV č. 1014. Jedná sa o kanalizačnú prípojku, vodovodnú prípojku, plynovú prípojku, elektrickú prípojku, parkovisko a spevnené plochy podľa vypracovanej projektovej dokumentácie projektantkou Ing. Dankou Hlaváčovou a vydaného stavebného povolenia č. 860/2011-02-Žá dňa 6.3.2012 Obcou Čechynce.
- 1.2. Budúci kupujúci sa zaväzuje odkúpiť technickú vybavenosť za dohodnutú kúpnu cenu, ktorej je budúci predávajúci výlučným vlastníkom.
- 1.3. Budúci predávajúci sa zaväzuje hore uvedenú technickú vybavenosť odpredať budúcemu kupujúcemu 10 dní pred kolaudáciou stavby 11 b.j. Čechynce.

Čl. II.
Podmienky kúpnej zmluvy

- 2.1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že budúci predávajúci preveďe právo k hore uvedenej technickej vybavenosti a odovzdá budúcemu kupujúcemu,

ktorý za tieto zaplatí budúcemu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu 100,-€ s DPH, slovom: **jednoto eur s DPH.**

- 2.2. Budúci predávajúci po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny odovzdá budúcemu kupujúcemu k uvedenej technickej vybavenosti preberací protokol, certifikáty zabudovaných materiálov a revízne správy k jednotlivých prevádzkovým súborom technickej vybavenosti.

Čl. III. Ďalšie dojednania

- 3.1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že v cene bytovky budú zahrnuté všetky náklady spojené s jej výstavbou a to:
- projektová dokumentácia
 - stavebné povolenie
 - poistenie stavby
 - samotná cena bytovky a náklady spojené s kolaudáciou.
- 3.2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že dielo bude vybudované podľa platných STN.
- 3.3. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že stavba bude prevedená v súlade s budúcim kupujúcim odsúhlasenou projektovou dokumentáciou vypracovanou projektantkou Ing. Dankou Hlaváčovou.
- 3.4. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že stavba technická vybavenosť nebude zaťažená právom tretích osôb a v čase prevodu vlastníckeho práva bude budúci predávajúci jej výlučným vlastníkom.
- 3.5. V prípade, ak obec neodkúpi od budúceho predávajúceho technickú vybavenosť, bude sa postupovať podľa novovzniknutých podmienok.

Čl. IV. Iné práva a záväzky

Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci nadobudne vlastníctvo k uvedenej technickej vybavenosti po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
- 5.2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane dva rovnopisy.
- 5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že záväzkové vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 5.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

Prilohy zmluvy:

- Výpis z Obchodného registra budúceho predávajúceho
- Uzncsenie Obecného zastupiteľstva v Čechynciach

V Malom Cetíne, dňa 24.4.2012

V Čechynciach, dňa 24.4.2012

AB-STAV, s.r.o.
951 07 MALÝ CETÍN 157
IČO: 36 548 707

.....
budúci predávajúci



.....
budúci kupujúci

**VÝPIS
Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Nitra**

Oddiel: Sro
Vložka číslo: 13387/N

I. OBCHODNÉ MENO

AB - STAV, s.r.o.

II. SÍDLO

Názov obce: Malý Cetín 157
PSČ: 951 07

III. IČO: 36 548 707

IV. DEŇ ZÁPISU: 25.07.2002

V. PRÁVNA FORMA: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)

1. prípravné práce pre stavbu
2. demolácie a zemné práce
3. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
4. skladovanie
5. prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu
6. prenájom motorových vozidiel
7. sprostredkovateľská činnosť
8. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
9. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)
10. výroba keramických výrobkov
11. výroba keramických obkladov a dlaždíc
12. výroba tehál, pálenej krytiny a kameniny pre stavebníctvo
13. výroba výrobkov z betónu, cementu a sádry
14. výroba transportného betónu
15. výroba nekovových minerálnych výrobkov
16. prenájom nehnuteľnosti
17. uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
18. inžinierske činnosti
19. cestná nákladná doprava

VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: KONATEĽ

Meno a priezvisko: Alexander Borbély
Bydlisko:
Názov obce: Veľký Cetín 679
Rodné číslo: 650419/6941

Vznik funkcie: 25.07.2002

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:
V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.

VIII. SPOLOČNÍCI

Meno a priezvisko: Alexander Borbély

Bydlisko:

Názov obce: Veľký Cetín 679

Rodné číslo: 650419/6941

Výška vkladu: 3 320,000000 EUR

Rozsah splatenia: 3 320,000000 EUR

Meno a priezvisko: Alžbeta Borbélyová

Bydlisko:

Názov obce: Veľký Cetín 679

Rodné číslo: 655620/6415

Výška vkladu: 3 320,000000 EUR

Rozsah splatenia: 3 320,000000 EUR

IX. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA

6 640,000000 EUR

X. ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA

6 640,000000 EUR

ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

XI. INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

1. Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 05.04.2002 podľa §§ 56 až 75 a §§ 105 až 153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nitra, 12.03.2012

Správnosť výpisu sa potvrdzuje

Za správnosť výpisu: Adriana Bezányiová



(podpis oprávnenej osoby)



(odtlačok úradnej pečiatky)



Uznesenie č. 2/2012
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čechynciach
zo dňa 12.4.2012

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

1. s c h v a ľ u j e :

- a) program zasadnutia obecného zastupiteľstva,
- b) odkúpiť pozemok parc.č. 980/9 orná pôda o výmere 3872 m² v kat.úz. Čechynce vedený na LV č. 466 od p. Emílie Šubovej, bytom Nitrianska ul. 363/156, Čechynce pre obec za 1,-€
- c) uzavrieť zmluvu o nájme pozemku v kat.úz. Čechynce, parc.č. 978/28 o výmere 3651 m² vedený na LV č. 1014 na výstavbu nájomných bytov 11 b.j. Čechynce s firmou AB-STAV s.r.o. Malý Cetín 157
- d) uzavrieť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve za účelom odkúpenia nájomného bytového domu 11 b.j. Čechynce na parc.č. 978/28 v kat.úz. Čechynce za kúpnu cenu 547 392,- € s firmou AB-STAV s.r.o. Malý Cetín 157
- e) uzavrieť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve za účelom odkúpenia technickej vybavenosti vybudovanej pre nájomný bytový dom 11 b.j. Čechynce na parc.č. 978/28 v kat.úz. Čechynce za kúpnu cenu 100,- € s firmou AB-STAV s.r.o. Malý Cetín 157
- f) poskytnúť dotácie z rozpočtu obce na rok 2012 organizáciám pôsobiacich v obci nasledovne:

CSEHI VIA NOVA ICS	150,- €
Združenie maďarských rodičov na Slovensku pri ZŠ Čechynce	200,- €
MS SČK Čechynce	80,- €
MO SZZ - Vinohradnícky spolok	350,- €
MO CSEMADOK Čechynce	600,- €
Motoklub Iskra	240,- €
Kováč Vincent	120,- €
FC Čechynce	5 400,- €
- g) výročnú správu obce za rok 2011,
- h) názov ulice v obci Čechynce na parc.č. 5/3 Agátová ulica / Akácfa utca
- i) plat starostu obce vo výške 2 018,- €
- j) za prenájom maringotiek v Štúrove zvýšiť poplatok:
na parcele ATC II/A11 na 290,- € / týždeň pobytu
na parcele ATC II/A33 na 260,- € / týždeň pobytu

2. b e r i e n a v e d o m i e :

- a) informácie o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
- b) informácie o investičných akciách v obci a o podaných žiadostiach o dotácie,
- c) informácie o areáli ZŠ vedľa Míklcových,
- d) správu nezávislého audítora,
- e) informácie o zámere likvidácie živočíšneho odpadu v kat.úz. Malý Cetín

3. ukladá

predsedovi finančnej komisie Ing. Beňadikovi Čampaiovi a predsedovi komisie pre rozvoj kultúry a športu Gabrielovi Šubovi zvolať zasadnutie komisií a prizvať aj zástupcov organizácií pôsobiacich v obci, ktoré žiadali o dotáciu z rozpočtu obce za účelom naplánovania kultúrnych a športových podujatí na rok 2012.

V Čechynciach 12.4.2012



Vendelín Száraz
Starosta Obce Čechynce