

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve
uzatvorená v zmysle § 289 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi

Budúci predávajúci: AB-STAV s.r.o.
zastúpený: Alexander Borbély
sídlo: Malý Cetín 157, 951 07
IČO: 36548707
DIČ: 2020154246
IČ DPH: SK2020154246
zapísaný: Okresný súd Nitra, vložka č. 1338/N
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Nitra
a číslo účtu: 0231986233/0900
(ďalej len „budúci predávajúci“)

OBECNÝ ÚRAD ČECHYNCE okr. Nitra	
Deň: 5.4.2013	
Číslo: 899/2013	Prílohy:
Vydané:	Referent: <i>Czy</i>

Budúci kupujúci: Obec Čechynce
zastúpený: Vendelín Száraz, starosta obce
sídlo: Hlavná ul. 112/74, 951 07 Čechynce
IČO: 00308315
DIČ: 2021252750
bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a.s. Nitra
a číslo účtu: 0816126001/5600
(ďalej len „budúci kupujúci“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom 11 bytových jednotiek (ďalej len b.j.) Čechynce na pozemku v nájme v katastrálnom území Čechynce na parc.č. 978/28 o výmere nehnuteľnosti 3199 m² vedený na LV č. 1014.
- 1.2. Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť nehnuteľnosti, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho.
- 1.3. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že najneskôr do 31.12.2013 písomne vyzve budúceho kupujúceho na uzavretie kúpnej zmluvy na 11 b.j. Čechynce na pozemku špecifikovanom v bode 1.1. tejto zmluvy a spolu s výzvou predloží budúcemu kupujúcemu aj návrh kúpnej zmluvy, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

Čl. II.

Podmienky kúpnej zmluvy

- 2.1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že budúci predávajúci prevedie právo k nehnuteľnostiam 11 b.j. Čechynce a odovzdá budúcemu kupujúcemu, ktorý za tieto zaplatí budúcemu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu **547 392,-€ s DPH, slovom: päťstoštyridsaťsedemtisícristodevät'desiatdva eur s DPH.**

- 2.2. Na základe zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti v súvislosti s povolením vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti príslušnou správou katastra bude budúcim kupujúcim nadobudnuté výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktoré nebude ničím obmedzené.

Čl. III. Ďalšie dojednania

- 3.1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že v cene bytovky budú zahrnuté všetky náklady spojené s jej výstavbou a to:
- projektová dokumentácia
 - stavebné povolenie
 - poistenie stavby
 - samotná cena bytovky a náklady spojené s kolaudáciou.
- 3.2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že 11 b.j. Čechynce bude postavených v súlade so zákonom o poskytnutí úveru a nenávratnej pôžičky zo ŠFRB a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.
- 3.3. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že stavba bude prevedená v súlade s budúcim kupujúcim odsúhlasenou projektovou dokumentáciou vypracovanou projektantkou Ing. Dankou Hlaváčovou.
- 3.4. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že stavba 11 b.j. Čechynce nebude zaťažená právom tretích osôb a v čase prevodu vlastníckeho práva bude budúci predávajúci jej výlučným vlastníkom.
- 3.5. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že takto postavenú a skolaudovanú nehnuteľnosť 11 b.j. Čechynce odkúpi od budúceho predávajúceho z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania a nenávratného príspevku Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR do 15 dní od poskytnutia finančných prostriedkov.
- 3.6. V prípade, že sa zmenia podmienky poskytovania úverov a nenávratných dotácií zo Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR bude sa postupovať podľa novovzniknutých podmienok.
- 3.7. V prípade ak obci nebudú poskytnuté finančné prostriedky zo Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, obec sa zaväzuje, že požiada o poskytnutie finančných prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v nasledujúcom roku.
- 3.8. Obec sa zaväzuje prevádzkovať nájomný bytový dom 11 b.j. Čechynce na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy s budúcim predávajúcim. Nájomné za užívanie bytu a spôsob platby budúcemu predávajúcemu bude stanovené v nájomnej zmluve, ktorá bude uzatvorená na nájomný bytový dom 11 b.j. Čechynce.

Čl. IV. Iné práva a záväzky

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v deň podpisu zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti po podpísaní zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti podajú spoločne návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech budúceho kupujúceho na Správe katastra v Nitre.
- 4.2. Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastnícke právo budúceho kupujúceho

k nehnuteľnosti sa nadobudne právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bude hradit' predávajúci.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
- 5.2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jeden rovnopis.
- 5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že záväzkové vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 5.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

Prílohy zmluvy:

- Výpis z Obchodného registra budúceho predávajúceho
- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Čechynciach

V Malom Cetíne, dňa 5.4.2013

V Čechynciach, dňa 5.4.2013

AB - STAV, s.r.o.
961 07 MALÝ CETÍN 157
IČO: 36 548 707
• 2 •

.....
budúci predávajúci



.....
budúci kupujúci

VÝPIS
Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Nitra

Oddiel: Sro
Vložka číslo: 13387/N

I. OBCHODNÉ MENO

AB - STAV, s.r.o.

II. SÍDLO

Názov obce: Malý Cetín 157
PSČ: 951 07

III. IČO: 36 548 707

IV. DEŇ ZÁPISU: 25.07.2002

V. PRÁVNA FORMA: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)

1. prípravné práce pre stavbu
2. demolácie a zemné práce
3. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
4. skladovanie
5. prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu
6. prenájom motorových vozidiel
7. sprostredkovateľská činnosť
8. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
9. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
10. výroba keramických výrobkov
11. výroba keramických obkladov a dlaždíc
12. výroba tehál, pálenej krytiny a kameniny pre stavebníctvo
13. výroba výrobkov z betónu, cementu a sádry
14. výroba transportného betónu
15. výroba nekovových minerálnych výrobkov
16. prenájom nehnuteľností
17. uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
18. inžinierske činnosti
19. cestná nákladná doprava

VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: KONATEĽ

Meno a priezvisko: Alexander Borbély
Bydlisko:
Názov obce: Veľký Cetín 679
Rodné číslo: 650419/6941

Vznik funkcie: 25.07.2002

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:
V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.

VIII. SPOLOČNÍCI

Meno a priezvisko: Alexander Borbély
Bydlisko:
Názov obce: Veľký Cetín 679
Rodné číslo: 650419/6941

Výška vkladu: 3 320,000000 EUR
Rozsah splatenia: 3 320,000000 EUR

Meno a priezvisko: Alžbeta Borbélyová
Bydlisko:
Názov obce: Veľký Cetín 679
Rodné číslo: 655620/6415

Výška vkladu: 3 320,000000 EUR
Rozsah splatenia: 3 320,000000 EUR

IX. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA

6 640,000000 EUR

X. ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA

6 640,000000 EUR

ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

XI. INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

1. Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 05.04.2002 podľa §§ 56 až 75 a §§ 105 až 153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nitra, 06.12.2012

Správnosť výpisu sa potvrdzuje

Za správnosť výpisu: Adriana Bezányiová

(podpis oprávnenej osoby)

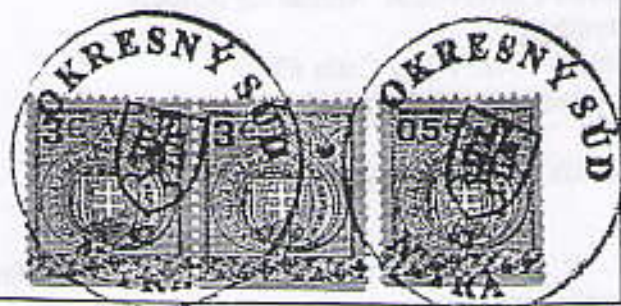


(odtlačok úradnej pečiatky)

Táto fotokópia (odpis)
súhlasí s uverejnenou
listinou (uverejnenou fotokópiou)
Listina obsahuje 2 strán.
Číslo dňa zapísané pod č. 24/2013
V Geografickom dňa 10.1.2013



Ovčedičiar, pracovník



Uznesenie č. 3/2013
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čechynciach
zo dňa 3.4.2013

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

1. s c h v a ľ u j e :

- a) program zasadnutia obecného zastupiteľstva,
- b) poplatok za materskú školu od 1.9.2013 vo výške 5,-€/dieťa/mesiac,
- c) zmeniť poplatok za prenájom šatní v Prevádzkovom poriadku viacúčelového ihriska v Čechynciach pre našich občanov od 1.4.2013 a to 7,-€/1 šatňa a 14,-€/2 šatne,
- d) Nájomnú zmluvu s firmou AB-STAV s.r.o. Malý Cetín na nájomný bytový dom 11 bytových jednotiek Čechynce na Nitrianskej ulici, súpisné č. 421, parc.č. 978/119 v kat.úz. Čechynce,
- e) uzatvoriť Zmluvu o nájme pozemku s firmou AB-STAV, s.r.o. Malý Cetín v kat. území Čechynce, parc.č. 978/28 o výmere 3199 m², vedený na LV č. 1014 za účelom výstavby nájomného bytového domu 11 bytových jednotiek,
- f) uzatvoriť Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s firmou AB-STAV, s.r.o. Malý Cetín na 11 bytových jednotiek Čechynce, ktoré budú postavené na pozemku v kat.úz. Čechynce na parcele č. 978/28,
- g) uzatvoriť Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na technickú vybavenosť pre nájomný bytový dom 11 b.j. Čechynce na parc.č. 978/28 v kat. úz. Čechynce,
- h) podľa § 5 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. NR SR o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov a s účinnosťou od 1.4.2013 plat starostu v sume, ktorá sa rovná zvýšeniu minimálneho platu o 26,6 %, t.j. v sume 2018,- €,

2. b e r i e n a v e d o m i e :

- a) informácie o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
- b) žiadosti spoločenských organizácií o dotácie na rok 2013,
- c) správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2012,
- d) že na základe uznesenia č. 2/2012 zo dňa 12.4.2012 bol plat starostu doposiaľ stanovený rozhodnutím obecného zastupiteľstva podľa § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov so zvýšením o 29,6 %, čo po uplatnení priemernej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve za rok 2012 znamená na základe § 3 ods. 1 citovaného zákona od 1.1.2013 sumu 2066,- €,
- e) informácie o ROEP-e,
- f) informácie o oslavách 765. výročia obce Čechynce v dňoch 29.6.-30.6.2013,
- g) informácie o pozvaní hostí z družobných obcí Királyszentistván a Vilonya z Maďarska
- h) informácie ohľadom oplotenia školského areálu vedľa Mikleových,
- i) informácie o súdnom konaní s p. Vencelom Némethom ohľadom pozemku pod ihriskom,
- j) informácie ohľadom účelovej cesty vedľa p. Estery Čampaiovej

3. r u š í :

- bod 1.d) uznesenia č. 2/2013 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čechynciach zo dňa 21.2.2013

4. vyhlasuje:

- a) Všeobecne záväzné nariadenie Obce Čechynce č. 2/2013 o dočasnom obmedzení alebo zákaze užívania pitnej vody v čase jej nedostatku a o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd,
- b) Všeobecne záväzné nariadenie Obce Čechynce č. 3/2013 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiakov školských zariadení so sídlom na území obce Čechynce.

V Čechynciach 3.4.2013



Vendelín Száraz
Starosta Obce Čechynce