

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čechynciach
konaného dňa 21.5.2012

Overovatelia: Imre Ladislav, Ing. Kováč Michal

K bodu 1:

Starosta obce privítal prítomných, oboznámil ich s programom zasadnutia, do bodu rôzne starosta doplnil bod Informácie o verejnom zhromaždení občanov v Malom Cetine ohľadom likvidácie živočíšneho odpadu v kat.úz. Malý Cetin. Uvedený program následne poslanci jednohlasne schválili.

K bodu 2:

Starosta obce podal správu o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Informoval, že s p. Emiliou Šubovou sa uzatvorila kúpna zmluva. S firmou AB-STAV s.r.o. Malý Cetin sa tiež uzatvorili zmluvy, ako boli schválené na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Finančná komisia s komisiou pre rozvoj kultúry a športu zasadla aj s predstaviteľmi organizácií pôsobiacich v obci a naplánovali kultúrne a športové podujatia na celý rok. V súčasnej dobe p. Gyepesová pripravuje zmluvy na dotácie s organizáciami.

K bodu 3:

Starosta informoval, že minulý týždeň zasadala stavebná komisia ohľadom terénnych úprav a spevnenia plochy na parc.č. 1680/1 v k.ú. Čechynce. Jedná sa o cestu vedľa p. Estery Čampaiovej. Komisia urobila obhliadku a starosta navrhol zvolať zasadnutie obecného zastupiteľstva a dotknuté osoby, aby sa tiež mohli vyjadriť k plánovanému zámeru. Na zasadnutie OZ prišla p. Estera Čampaiová so synom Alexandrom Csámpaim a tiež Ján Hornáček. Starosta uviedol, že uvedenú cestu chcú spevniť kameňom a asfaltovou drťou. Bola by to iba účelová komunikácia v šírke 3 m max. 3,5 m určená pre osobné autá a nie nákladné. Pani Estera Čampaiová s cestou v žiadnom prípade nesúhlasí, zavolá aj Markízu. Starosta povedal, že už mohla aj teraz zavolať Markízu. Starosta dal slovo predsedovi stavebnej komisie Ing. Michalovi Kováčovi, aby oboznámil prítomných so zisteniami komisie v tejto veci. Ing. Kováč uviedol, že chceme nájsť riešenie, nakoľko na Pažití sa vytvárajú stavebné pozemky a je potrebné zabezpečiť, aby mali ľudia k svojim pozemkom prístup a pamätá si, že tade voľakedy chodila vlečka s koňmi. Pani Čampaiová povedala, že zobrali jej synovi tú cestu, ten pozemok, že starosta klame a nech si urobí cestu pred ČOV. Ďalej povedala, že starosta ide robiť cesty za obecné peniaze, nech má pozemky, nech je milionár, nezávidí mu, ale vedľa nej cesta nech nie je. Starosta vyhlásil, že z obecných peňazí na to nejde ani euro, ani na celú infraštruktúru, skladajú sa na to vlastníci pozemkov. Syn p. Čampaiovej, Alexander Csámpai predložil poslancom doklady o tom, že to bol ich pozemok, ktorý museli predať obci, nakoľko ich starosta dal na súd, lebo nebolo dodržané predkupné právo a tiež predložil situáciu projektovej dokumentácie, kadiaľ bola predtým naplánovaná cesta. Starosta uviedol, že cesta sa tade nerobila preto, lebo manželka p. Alexandra Csámpaia a vtedajšia poslankyňa OZ p. Hajdúová to udali na stavebný úrad. Csámpaioví uviedli, že s cestou vedľa nich v žiadnom prípade nesúhlasia, nech sa tam urobí iba chodník. Starosta povedal, že je prekvapený, ako sa správajú, my sme sa chceli dohodnúť a pokiaľ nebudú súhlasiť, bude sa postupovať podľa stavebného zákona. Starosta uviedol, že so stavebnou komisiou prešli aj ich stavby, ktoré majú na obecnom pozemku, zavádzal by iba jeden múrik za domom, ktorý vyčnieva 1,5 m a ktorý bráni výhľadu, ostatných stavieb sa nechcú

dotýkať. Uviedol, že ohradu majú tiež na obecnom pozemku, kde sa s účelovou komunikáciou zmestili, avšak by sa bolo treba dohodnúť o preložení ohrady z pletiva na agátových stĺpoch, nakoľko v prípade napadnutia snehu nie je to kde odhrnúť. Starosta povedal, že keď oni kúpili od Horňáčkových pozemok a vyzvali Štefana Horňáčka, aby si posunul ohradu, ktorá prečnievala do ich pozemku, to aj urobil a prečo tak neurobia aj oni. Pán Alexander Csámpai citoval z kúpnej zmluvy uzatvorenej s obcou na už spomínanú cestu: „Kupujúci (obec) vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádza a že je si vedomý skutočností, že na parc.č. 1680/1 sa nachádzajú stavby, zaväzuje sa tieto stavby neodstraňovať a umožní predávajúcim ich prípadné opravy“. Pán Alexander Csámpai povedal, že keď tam obec urobí cestu, zdvihne sa terén a im bude stáť voda vo dvore. Uviedol, že už mu raz pozemok vytopilo, mal škodu osemsto tisíc. Ďalej uviedol, že ak tam tú cestu urobíme, tak on zasype odvodňovací jarok, ktorý je na jeho pozemku, o ktorý sa stará on a ktorý obec nikdy nečistila a nech sa potom obec stará, kade potom pôjde voda. Ďalej p. Csámpai povedal, že na Pažiti nebude desať ľudí bývať, bude to veľká dedina. Starosta uviedol, že on tam tú cestu nevymyslel, bola tam už pred sto rokmi, chodili tade kone s vozmi. Pán Csámpai povedal, že dole na konci dediny (v lokalite Krátke) museli ľudia zaplatiť za infraštruktúru, tu nemusia. Starosta uviedol, že on navrhol tie isté podmienky aj na Pažiti ako v lokalite Krátke, ale vtedy to obecné zastupiteľstvo neodsúhlasilo. Starosta ďalej uviedol, že infraštruktúru na Pažiti si platia vlastníci zo svojich prostriedkov a v prípade poskytnutia dotácií spolufinancovanie si tiež platia zo svojich prostriedkov, čo je možné si overiť v účtovníctve obce. Pán Alexander Csámpai povedal, že vlastníci pozemkov za ČOV nech si preložia ohrady a môže tade ísť cesta. Na to poslanec Ing. Beňadik Čámpai p. Alexandrovi Csámpaiovi povedal, že „vy máte garáž na obecnom a chcete, aby ostatní preložili ohrady a vy nemusíte?“ Pán Alexander Csámpai povedal, že zlikviduje jarok, keď sme takí. Chce, aby tade bol iba chodník a uviedol, že má 100 podpisov od ľudí, aby tam bol chodník. Starosta sa ho pýtal, že prečo to neodovzdal. Pán Csámpai povedal, že lebo o tom doteraz nebola reč, na čo starosta uviedol, že bola o tom reč na verejnom zhromaždení občanov. Starosta uviedol, že my tade nechceme chodník, chceme spevnenú plochu max. 3,5 m, iba ten múrik tam zavádzia. Starosta navrhol ukončiť tento bod, nakoľko nedošlo k dohode a budeme postupovať podľa zákona.

K bodu 4:

Starosta informoval, že sme obdržali sťažnosti na p. Jozefa Meszároša ohľadom chovu včiel. Má včely aj vo vinici v blízkosti hajlochov a tiež u dcéry v záhrade. Poslanec Gabriel Šuba povedal, že už poštipali aj jeho a v sobotu aj jeho sestru. Starosta uviedol, že neexistuje zákon na chov včiel. Starosta navrhol zvolať zasadnutie komisie ochrany verejného poriadku, na ktoré by sa prizvali p. Meszároš a aj sťažovatelia. Dohodli sa zvolať komisiu na 28.5.2012 o 20.00 hod.

K bodu 5:

Starosta informoval, že sa zahájili práce na bytovke, pokračujú práce na výstavbe zberného dvora, stavia sa budova, bude sa robiť hangár, na strojovej časti sa opakuje verejné obstarávanie, v júni alebo v júli by to mohlo byť dokončené. Tento mesiac by sa mali zahájiť práce na obecnom úrade, bude to robiť firma AB-STAV s.r.o. Malý Cetín a do jesene by to malo byť ukončené. Koncom tohto mesiaca začne sa robiť na 2. etapu ČOV – technológia, v júni by to malo byť ukončené. Dotácia bola žiadaná na 2. etapu ČOV a ukončenie

kanalizácie v lokalite Pažiť. Nakoľko sme v plnej výške nedostali dotáciu, tak finančné prostriedky sa použijú na 2. etapu ČOV a časť finančných prostriedkov bude použitá na kanalizačné prípojky na Pažiti. Ďalej starosta informoval, že na konci dediny pred Cseri Mikulášom je už pripravená šachta na meranie splaškových vôd z Malého Cetína, od 1. júna by už malo byť namontované meranie. Projekt na verejné osvetlenie je na dobrej ceste, je schválený, o mesiac alebo mesiac a pol nás vyzvú na podpis zmluvy. Ďalej starosta informoval, že boli za ním občania, ktorí majú pozemky v zeleninovej záhrade, že by tam chceli vytvoriť stavebné pozemky. Starosta im povedal, že im je ochotný pomôcť, ale obec to robiť nebude, musia sa dohodnúť a urobiť si to sami, obec im môže pomôcť v tom, že požiada o dotáciu na infraštruktúru, ale spolufinancovanie budú musieť zaplatiť oni, tak isto ako občania na Pažiti a pri rybníku.

K bodu 6:

Starosta informoval, že sme obdržali pozvanie na už tradičnú družobnú návštevu do družobných obcí v Maďarsku na 27., 28. a 29. júla. Starosta navrhol, aby obec hradila dopravu autobusom z rozpočtu obce tak ako vždy, s čím všetci poslanci súhlasili.

K bodu 7:

Starosta informoval, že začiatkom júla prídu do našej obce deti z družobných obcí Királyszentistván a Vilonya na výmennú rekreáciu, príde 10 detí. Pani učiteľka Erika Pócsiková v spolupráci s ďalšími učiteľkami pripraví pre nich program, ubytujeme ich v novej prístavbe ZŠ.

K bodu 8:

Starosta informoval, že sa konalo verejné zhromaždenie občanov v Malom Cetíne ohľadom prekládky živočíšneho odpadu. Uviedol, že dosť tvrdo tam vystúpil, že jednoznačne s tým nesúhlasíme. Na zhromaždení boli prítomní aj traja zástupcovia firmy Adova. Starosta uviedol, že vyzval starostu Malého Cetína, aby pred celým zhromaždením vyhlásil, že obec Malý Cetín nevydá kladné stanovisko ani nebude súhlasiť so zmenou užívania stavby z logistického centra na prekládku živočíšneho odpadu. Údajne sľušovali kolaudačné rozhodnutie pre potravinovú a veterinárnu správu a hygienu k vydaniu súhlasu. Musíme všetko robiť preto, aby tam tá prekládka nebola. Hlavnú úlohu v tom zohrá obec Malý Cetín.

K bodu 9:

- a) Poslanec Čery sa informoval, ako bude organizovanie osláv sv. Urbana. Starosta povedal, že to zvykne robiť vinohradnícky spolok, vlani pomohol aj Motoklub Iskra a že by bol rád, keby sa do pomoci zapojili aj poslanci.
- b) Poslanec Ing. Čampai mal pripomienku k ceste vedľa hostinca, že sa podlamuje, navrhuje vysypať to kameňom alebo drťou.

Overovateľ:



Overovateľ:

