

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čechynciach
konaného dňa 12.4.2012

Overovatelia: Danóczy Karol, Ing. Hajdu Štefan

K bodu 1:

Starosta obce privítal prítomných, oboznámil ich s programom zasadnutia, ktorý následne poslanci jednohlasne schválili.

K bodu 2:

Starosta obce podal správu o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Informoval, že na minulom zasadnutí OZ bolo schválené, že obec objedná nezávislého geológa ohľadom ťažby štrku, zatiaľ sme ho neobjednali, nakoľko firma, ktorej sme dali súhlas, aby si urobili monitoring sa doteraz neozvala. S obcou Malý Cetín sme uzatvorili zmluvu na čistenie odpadových vôd, zatiaľ meranie nie je namontované, možno v apríli alebo v máji sa to urobí.

K bodu 3:

Starosta informoval, že máme veľa investičných akcií rozpracovaných v obci. Dostali sme dotáciu vo výške 101 000,- €, z toho 68 158,- € na 2.etapu ČOV a 38 000,- na kanalizačné prípojky na Pažiti. 2. etapu je nutné dostavať, nakoľko už kapacita ČOV nie je dostačujúca.

Na skládku TKO sme dali urobiť monitorovacie správy, ktoré treba robiť každý rok a treba to zaslať na Ministerstvo životného prostredia SR.

Začalo sa s výstavbou zberného dvora, začala sa robiť stavebná časť. Čo sa týka technologickej časti, ministerstvo malo výhrady k verejnému obstarávaniu, ktoré sme museli zrušiť a celé sa musí znovu opakovať, lebo boli moc podrobne špecifikované stroje. Na budúci týždeň by mala byť vyhlásená výzva, uvidíme ako to dopadne. Do konca júla by mala byť hotová stavebná časť a celé by to malo byť dokončené v septembri, ale asi to nebudeme stíhať kvôli tomu, lebo sa muselo opakovať verejné obstarávanie a budeme musieť požiadať o predĺženie projektu.

Projekt na rekonštrukciu verejného osvetlenia je schválený, v lete alebo na jeseň by sme mohli dostať dotáciu, dali by sa úsporné svietidlá.

Tiež bol schválený projekt na kamerový systém, ale sme nedostali dotáciu v takej výške, v akcej sme žiadali, tak zostala v projekte časť pri ZŠ a pri obecnom úrade. Cintorín bol z projektu vynechaný.

Asi pred mesiacom sme podali žiadosť o dotáciu na bezdrôtový rozhlas, nakoľko máme veľa porúch na rozhlasovom vedení a tiež máme problém s pokrytím celej obce. Pýtali sme 15 000,- €, to bola horná hranica, čo sa dalo pýtať.

Máme podanú žiadosť o dotáciu na udržiavacie práce na budove obecného domu, napr. na výmenu okien, výmenu dlažby v kuchyni, výmenu parkiet v hornej sále KD, potravinový výťah. Projekt je na dobrej ceste, bude sa to realizovať v roku 2012. Zajtra by mal ísť starosta podpísať zmluvu. Starosta uviedol, že budeme mať problémy so spolufinancovaním projektov.

K bodu 4:

Starosta informoval, že máme podpísanú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s p. Emíliou Šubovou, Nitrianska ul. 363, Čechynce, v ktorej je dohodnuté, že keď dostane od štátu pozemok, ako náhradu za pozemok pod základnou školou, postúpi ho obci. Jedná sa o pozemok parc.č. 980/9 v k.ú. Čechynce o výmere 3872 m² – pozemok vedľa cesty smerom na Golianovo. Starosta navrhol uvedený pozemok odkúpiť od p. Emílie Šubovej za 1,-€, s čím p. Šubová aj súhlasí. Uvedený návrh poslanci jednohlasne schválili.

K bodu 5:

Starosta informoval, že z určitých dôvodov sme museli zrušiť verejné obstarávanie na výstavbu nájomného bytového domu 11 b.j. Čechynce. Starosta navrhuje prenajať pozemok firme, ktorá by postavila bytovku na vlastné náklady a potom by obec požiadala o finančné prostriedky na kúpu nájomného bytového domu. Poslanec Kupeček sa pýtal, či už nejaká obec pýtala takouto cestou finančné prostriedky na bytovku. Starosta povedal, že áno, vlani už boli také obce. Starosta uviedol, že môže sa stať, že obec nedostane finančné prostriedky na kúpu bytového domu, v tom prípade by bytovka zostala vlastníctvom firmy, ktorá ju postaví. Potom by sme pozemok pod bytovkou mali predať firme. Poslanec Ing. Beňadík Čampai navrhuje nechať pozemok na obci a firme ho len prenajať a keby firma predávala byty občanom, obec by potom predala občanom pozemok pod bytovkou. Poslanec Kupeček sa pýtal, že keď obec nedostane dotáciu, či obec nevie ovplyvniť cenu nájomného. Starosta povedal, že asi nie. Ďalej starosta uviedol, že my bytovku môžeme odkúpiť z hocijakých peňazí, obec môže zobrať aj iný úver, ale z dotácie sa neplatí nájomné. Poslanec Ing. Čampai navrhuje v každom prípade v stanovenom termíne odkúpiť bytovku od firmy bez ohľadu na to, či obec dostane od štátu peniaze. Starosta informoval, že sme pripravili tri zmluvy s firmou AB-STAV s.r.o. Malý Cetín, ktoré súvisia s výstavbou nájomného bytového domu 11 b.j. Čechynce a to: zmluvu o nájme pozemku v kat.úz. Čechynce, parc.č. 978/28 za účelom výstavby nájomného bytového domu 11 b.j. za sumu 100,- €; zmluvu o budúcej kúpnej zmluve za účelom odkúpenia nájomného bytového domu 11 b.j. Čechynce na parc.č. 978/28 v kat.úz. Čechynce za kúpnu cenu 547 392,- € a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve za účelom odkúpenia technickej vybavenosti vybudovanej pre nájomný bytový dom 11 b.j. Čechynce na parc.č. 978/28 v kat.úz. Čechynce za kúpnu cenu 100,- €, ktoré AB-STAV s.r.o. dal odsúhlasiť svojmu právnikovi. Starosta navrhol, aby obec uzatvorila tieto zmluvy s firmou AB-STAV s.r.o. Malý Cetín a dal hlasovať. Poslanci jednohlasne schválili uzatvoriť hore uvedené zmluvy s firmou AB-STAV s.r.o. Malý Cetín č.157.

K bodu 6:

Starosta informoval, že dlho trvalo geodetovi, pokiaľ prišiel vytýčiť pozemok v areáli ZŠ vedľa Mikleových. Bol to vytýčiť asi pred mesiacom, ale vytyčovaci protokol p. Mikleová nepodpísala, nakoľko uviedla, že sa musí poradiť s manželom a preto starostovi geodet nedal vytyčovaci protokol. Starosta povedal, že je rád že p. Mikleová prišla na zasadnutie OZ. Na uvedenom protokole je vidieť, že časť vedľa domu a aj kúsok domu Mikleových je na pozemku obce. Starosta uviedol, že p. Számelová už bola viackrát na obecnom úrade ohľadom toho, že má záujem o uvedený pozemok. Starosta uviedol, že obec nemá záujem predať pozemok. Pani Mikleová uviedla, že oni ten pozemok užívajú už 34 rokov a aj riadne zaň platia daň a podľa nich majú právo si to odkúpiť. Starosta povedal, že na to nemajú nájomnú zmluvu. Pani Mikleová uviedla, že v minulosti MNV súhlasilo s tým a kázali im to ohradiť. Pani Mikleová priniesla doklady k nahliadnutiu, ktoré ukázala poslancom. Ďalej uviedla, že si myslí, že keď iným občanom mohla obec predať kúsok pozemku, ktoré

v minulosti neoprávnene zabrali, tak prečo by im to obec nemohla predať. Starosta povedal, že vlastníci, ktorí mali pozemky v areáli ZŠ si nárokovali, aby mali prístup k svojim pozemkom. Uvedol, že obec to nechce predať nikomu. Pani Pócsiková (dcéra p. Mikleovej) uviedla, že to budú riešiť právnou cestou, lebo majú na to nárok. Čampaiovi tadiaľ 10 rokov nechodili, až teraz začali. Starosta povedal, že je tu žiadosť bývalých vlastníkov a musíme to riešiť. Ďalej uviedol, že môžeme požiadať geodeta, aby nám vydal vytyčovací protokol aj nepodpísaný a na ďalšie zasadnutie OZ sa zavolajú p. Mária Számelová, p. Tibor Čampai a p. Zuzana Mikleová a bude sa to riešiť.

K bodu 7:

Starosta informoval, že zasadala finančná komisia, kde bol tiež prítomný, aby prerokovala žiadosti organizácií pôsobiacich v obci o dotácie na rok 2012 a tiež skontrolovala vyúčtovanie poskytnutých dotácií za rok 2011. Predseda finančnej komisie Ing. Beňadik Čampai podal správu zo zasadnutia komisie. Uvedol, že dotácie poskytnuté organizáciám za rok 2011 sú vyúčtované v podstate v poriadku. Skôr sa zaoberali so žiadosťami o dotácie na rok 2012. Oboznámil prítomných, koľko jednotlivé organizácie žiadali. Dokopy organizácie žiadajú sumu 15891,50 €, čo je pomerne vysoká suma oproti rozpočtu obce. Starosta navrhol, aby predseda finančnej komisie zvolal komisiu a predstaviteľov organizácií, aby naplánovali podujatia na celý rok a zosúladiť si termíny, aby sa akcie neprekrývali. Starosta navrhuje, aby štvrt'ročne zasadala finančná komisia a prehodnocovala predložené doklady organizácií, čo sa im preplatí a čo nie. Ing. Čampai navrhol stanoviť strop výšky dotácie každej organizácii. Starosta navrhol poskytnúť organizáciám dotáciu vo výške 50% zo žiadaných prostriedkov. Poslanci odsúhlasili poskytnúť dotácie organizáciám v pomere 8 poslanci za a 1 poslanec proti nasledovne:

CSEHI VIA NOVA ICS	150,- €
Združenie maďarských rodičov na Slovensku pri ZŠ Čechynce	200,- €
MS SČK	80,- €
MO SZZ - Vinohradnícky spolok	350,- €
MO CSEMADOK	600,- €
ZO Motoklub Iskra	240,- €
Vincent Kováč SHR	120,- €
FC Čechynce	5 400,- €

K bodu 8:

Účtovníčka obce p. Koišová prečítala správu nezávislého audítora k ročnej účtovnej závierke k 31.12.2010, ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice.

K bodu 9:

Starosta obce otvoril diskusiu k výročnej správe obce za rok 2011, ktorú poslanci obdržali domov. Nakoľko nikto nemal pripomienky, starosta dal výročnú správu schváliť, všetci poslanci boli za.

K bodu 10:

Starosta uviedol, že je potrebné pomenovať ulicu v obci vedľa Brindzových, parc.č. 5/3. Navrhol názov ulice Agátová ulica – Akácfa utca, čo poslanci jednohlasne schválili.

K bodu 11:

Starosta uviedol, že podľa zákona je potrebné raz ročne prerokovať plat starostu. Zástupca starostu navrhol ponechať výšku doterajšieho platu starostu, t.j. 2 018,- €/mesačne, čo poslanci jednohlasne schválili.

K bodu 12:

Starosta navrhol zvýšiť za prenájom maringotiek v Štúrove poplatok o 10,-€ na týždeň pobytu, nakoľko Vadaš Štúrovo nám tiež zvýšil nájomné za pozemok, t.j. za maringotku na parcele ATC II/A11 na 290,- € / týždeň pobytu a za maringotku na parcele ATC II/A33 na 260,- € / týždeň pobytu, s čím všetci poslanci súhlasili.

K bodu 13:

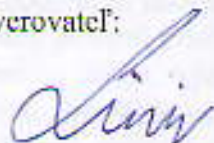
Starosta informoval, že bol v Malom Cetíne na schôdzi ohľadom zámeru likvidácie živočíšneho odpadu v kat.úz. Malý Cetín. Pôvodne firma požiadala o povolenie na logistické centrum a teraz žiadajú zmenu užívania stavby na prekládku živočíšneho odpadu, čo sa už aj vtedy predpokladalo. Aj v Čechynciach sa spisuje petícia proti tomuto zámeru. Starosta uviedol, že obec Malý Cetín podniká kroky a ide meniť územný plán obce, ale podľa neho to už mali urobiť skôr. Poslanec Kupeček sa pýtal, že my ako obec či môžeme nejako zasiahnuť do toho. Starosta povedal, že nijako. Poslanec Kupeček navrhol vyhlásiť aj v miestnom rozhlase, že kde je možné podpísať petíciu proti tomuto zámeru. Starosta uviedol, že je treba využiť všetky možné prostriedky, aby sa zamedzilo tomuto zámeru a navrhol starostovi Malého Cetína, aby inicioval rokovanie s firmou, na ktoré tiež žiada byť prizvaný s našimi poslancami.

K bodu 14:

a) Starosta navrhol predsedovi komisie pre rozvoj kultúry a športu Gabrielovi Šubovi, aby tiež zvolal svoju komisiu a spoločne zasadli s finančnou komisiou a naplánovali spolu s predstaviteľmi organizácií program podujatí na celý rok. Uviedol, že obec nebude tento rok robiť žiadne väčšie oslavy a tiež informoval, že z VÚC sme dostali dotáciu na kultúru vo výške 200,-€ a na šport vo výške 100,-€.

b) Starosta by sa chcel poradiť s poslancami, že aké vysoké kontajnery dať na zberný dvor. Poslanec Penzeš uviedol, že keď je výhodnejší vyšší kontajner, tak urobiť tam rampu. Starosta by navrhoval 3 ks kontajnerov s výškou 135 cm a 4 ks s výškou 160 cm.

Overovateľ:



Overovateľ:



Správa nezávislého audítora
pre obecné zastupiteľstvo obce Čechynce

Podľa môjho stanoviska ročná účtovná závierka poskytuje verný a pravdivý obraz o finančnej situácii obce k 31. decembru 2010 na výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

Ing. Dagmar Horáková, Štúrova 14, 949 01 Nitra

Zodpovedný audítor

Evid.č.lic. SKAU 485

27.12.2011



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dagmar Horáková', with a checkmark at the end.