

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čechynciach**  
**konaného dňa 16.9.2013**

Overovatelia: Ing. Kováč Michal, Penzeš Erik

**K bodu 1:**

Starosta obce privítal prítomných, oboznámil ich s programom zasadnutia. Uvedený program následne poslanci jednohlasne schválili.

**K bodu 2:**

Starosta obce podal správu o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Informoval, že z uznesenia minulého zasadnutia obecného zastupiteľstva nám vyplývalo vyzvať Csámpaiových, aby odstránili oplotenie na drevených koloch, časť oplotení odstránili, ale časť oplotení a múriky nie, o tom sa s nami nechcú baviť. Starosta uviedol, že čo sa týka účelovej prístupovej cesty na Pažiti, stavebné konanie bolo druhýkrát zrušené na základe odvolania rodiny Csámpaiových. Starosta uviedol: „Na minulom zasadnutí OZ sme prijali uznesenie ohľadom účelovej prístupovej cesty a odvodňovacieho kanálu a po zasadnutí obecného zastupiteľstva ste dostali všetci domov list od p. Csámpaiovej. Pripomínam, že to čo písala p. Csámpaiová, nie je pravda, nakoľko ani ja ani zamestnanci obce sme nemali vedomosti o tom, že stavebné konanie Účelová prístupová cesta bolo zrušené. Keby sme boli vedeli, boli by sme prijali uznesenie v inom znení. Pani Csámpaiová využila všetky možnosti, aby zavádzala a šírila nepravdivé informácie.“ Ďalej starosta informoval, že sme objednali geometrický plán na odvodňovací kanál.

**K bodu 3:**

Starosta obce informoval, že na nájomný bytový dom 11 b.j. sme dostali finančné prostriedky, a to dotáciu z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania a odkúpili sme bytový dom od firmy AB-STAV. Firma AB-STAV stavia ďalšiu bytovku 11 b.j. (ide o opakovaný projekt), na ktorú do 15.1.2014 podáme žiadosť o úver a dotáciu takým istým spôsobom, ako na túto prvú 11 b.j. Ďalej starosta informoval, že verejné obstarávanie na strojovú časť zberného dvora je na ministerstve na schválení.

Starosta uviedol, že projekt na verejné osvetlenie sme zmenili kvôli typu svietidiel a požiadali sme o schválenie tejto zmeny. Po schválení môžeme zahájiť verejné obstarávanie.

Pripravujeme projekty na zateplenie obecného domu, na obtok ČOV a na meranie a reguláciu na ČOV a dodávku čerpacích staníc v lokalite Pažiť.

Ďalej starosta informoval, že bol podaný projekt na PPA na výstavbu, opravu a rekonštrukciu miestnych ciest.

**K bodu 4:**

Starosta uviedol, že podľa neho obecné oslavy boli na solídnej úrovni v rámci našich finančných možností, program bol na dobrej úrovni. Ďalej informoval, že nás tieto oslavy stáli 5 281,-€, z toho 300,-€ dotácia z VÚC, 2 000,-€ dotácia z Úradu vlády SR, 2 500,-€ boli sponzorské príspevky a 481,-€ z rozpočtu obce.

**K bodu 5:**

Starosta informoval, že na Nitrianskej ulici oproti Krátkej ulice sme požiadali Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie osadiť cestné zrkadlo, nakoľko sa odtiaľ zle

vychádza na hlavnú cestu. Obvodný úrad potom zvolá konanie a prizve dotknuté orgány políciu a regionálnu správu a údržbu ciest. Poslanec Dalibor Čery navrhuje ešte jedno zrkadlo na koniec Církevnej ulice a poslanec Erik Penzeš navrhuje tiež osadiť cestné zrkadlo na koniec Novej ulice na Ulicu Eugena Gajdára, s čím súhlasil aj poslanec Ing. Beňadik Čampai. Starosta povedal, že naše cesty si môžeme riešiť sami, zistí koľko by to stálo a na budúci rok by sa to dalo do rozpočtu obce.

#### **K bodu 6:**

Starosta informoval, že máme starý územný plán obce, ktorý sa robil v roku 1992, ku ktorému bol vypracovaný dodatok č. 1 v roku 2007. Uviedol, že je potrebné, aby sme dali vypracovať nový územný plán na celú obec, nakoľko v tomto starom sú neaktuálne veci naprojektované na cudzích pozemkoch. Do januára 2014 potrebujeme pripraviť zadanie, aby sme mohli pýtať dotáciu. Územný plán obce by sa robil v rokoch 2014 – 2015. Poslanec Ing. Štefan Hajdu sa pýtal, že koľko to bude stáť a či to teraz potrebujeme. Starosta na to povedal, že áno potrebujeme, podľa toho obec postupuje. Informoval, že taký územný plán obce stojí cca 15 000,- €. Starosta dal hlasovať, aby obec dala vypracovať územný plán obce Čechynce v rokoch 2014-2015. Šiesti poslanci boli za a jeden poslanec sa zdržal hlasovania.

#### **K bodu 7:**

Starosta uviedol, že tento rok nám končí platnosť Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Čechynce (PHSR) a musíme si dať vypracovať nový, nakoľko tento dokument obec potrebuje aj k žiadostiam o dotácie. Starosta dal hlasovať, aby obec dala vypracovať nový PHSR obce Čechynce, všetci poslanci boli za.

#### **K bodu 8:**

Starosta uviedol, že 9. novembra 2013 sa budú konať voľby do orgánov samosprávnych krajov a je potrebné schváliť plochu na umiestňovanie volebných plagátov pre tieto voľby. Starosta navrhol plochu na umiestňovanie volebných plagátov pre voľby do orgánov samosprávnych krajov 2013 na betónové skruže pri autobusovej zastávke pri základnej škole a to rovnakým dielom pre všetky politické strany. Siedmi poslanci boli za, poslanec Róbert Kupeček sa zdržal hlasovania, nakoľko prišiel práve v čase hlasovania.

#### **K bodu 9 – Rôzne:**

a) Starosta uviedol, že máme možnosť podať projekt na zateplenie obecného domu na Ministerstvo životného prostredia SR, je potrebné 5% spolufinancovanie a urobiť verejné obstarávanie. Starosta dal hlasovať, všetci poslanci boli za.

b) Starosta ďalej uviedol, že máme problémy na ČOV, keď je veľa dažďovej vody. Dali sme vypracovať projekt na obtok ČOV Čechynce (prívalové dažde), aby sme tieto problémy odstránili. Mali sme udanie, že vypúšťame nariedenú vodu z ČOV do rieky a následne kontrolu z Inšpekcie životného prostredia. My sme správcovi vodného toku nahlásili tento stav, čím to bolo v poriadku. Starosta dal hlasovať, aby obec podala žiadosť o dotáciu na Ministerstvo životného prostredia SR na projekt obtok ČOV Čechynce (prívalové dažde). Všetci poslanci boli za.

c) Starosta informoval, že na jar sme podali projekt na ČOV na meranie a reguláciu na ČOV a dodávku čerpacích staníc v lokalite Pažiť, nedostali sme žiadnu odpoveď a do konca roka by sme mohli dostať ešte peniaze. Starosta navrhol tento projekt podať aj na budúci rok. Všetci poslanci boli za.

**K bodu 10 – Diskusia:**

a) Starosta uviedol, že nakoľko je tu prítomná p. Mária Csámpaiová, tak by zopakoval čo už povedal na začiatku schôdze, že čo sa týka účelovej prístupovej cesty na Pažiti, stavebné konanie bolo druhýkrát zrušené na základe odvolania rodiny Csámpaiových. Starosta uviedol: „Na minulom zasadnutí OZ sme prijali uznesenie ohľadom účelovej prístupovej cesty a odvodňovacieho kanálu a po zasadnutí obecného zastupiteľstva ste dostali všetci domov list od p. Csámpaiovej. Pripomínam, že to čo písala p. Csámpaiová, nie je pravda, nakoľko ani ja ani zamestnanci obce sme nemali vedomosti o tom, že stavebné konanie Účelová prístupová cesta bolo zrušené. Keby sme boli vedeli, boli by sme prijali uznesenie v inom znení. Pani Csámpaiová využila všetky možnosti, aby zavádzala a šírila nepravdivé informácie. Požiadali sme o štátny stavebný dohľad, aby sa zistila legálnosť stavieb na p.č. 1680/1 vo vlastníctve p. Estery Čampaiovej. Nikdy na zasadnutí obecného zastupiteľstva neodznelo ani z mojich úst ani zo strany poslancov, že obec chce odstrániť stavby, t.j. dom, garáž, dielňa a pod., vždy sa hovorilo o oplotení na drevených koloch alebo múriku o šírke cca 15 cm, ktorý tiež tvorí oplotenie pozemku. Je pravda, že v stavebnom konaní bola uvedená veta, že stavby ktoré bránia výstavbe budú odstránené. Pokiaľ ide o tú prístupovú cestu, tak by to tak riešil aj keby tam nemal vlastnícky podiel. Starosta požiadala p. Ing. Žitňanskú, aby si dala záležať a pripravila stavebné konanie tak, aby bolo úspešné. Ďalej starosta pripomenul p. Csámpaiovej, že nech nešíri cez svoje deti nepravdivé informácie, že starosta chce zbúrať dom ich babke. Starosta vyzval p. Csámpaiovú, aby sa vyjadrila. Pani Csámpaiová povedala, že neprišla sa sem vyjadriť, prišla, aby počúvala. Je to úradná vec, chce všetko písomne, každý má papier aj počítač.

b) Poslanec Róbert Kupeček sa informoval, že niektoré domácnosti dostali kontajnery na separovaný zber a niektoré nie. Starosta informoval, že deti zničili nálepky s menami a treba ich prečipovať. Poslanec Erik Penzeš sa pýtal, že na čo sú uvedené mená na kontajneroch. Starosta povedal, že tie smetné nádoby sú majetkom firmy ENVI GEOS, my ich máme iba v prenájme a v prípade zničenía alebo straty každý občan zodpovedá za prenajaté nádoby a bude to treba firme zaplatiť. Starosta uviedol, že by sa mal vážiť odpad z každej domácnosti a mal by sa znížiť komunálny odpad. Poslanec Ing. Štefan Hajdu sa pýtal, že kedy začne fungovať separovanie odpadu. Starosta povedal, že firma ENVI GEOS nemá ešte kompletnú techniku, malo sa to už rozbehnúť v tomto kvartáli, predpokladá I.Q 2014. Kontrolórka obce p. Meszárošová sa pýtala, či občania budú platiť za vývoz separovaného odpadu, keďže máme očipované nádoby. Starosta uviedol, že náklady na vyzbieraný separovaný odpad by sa mali firme vrátiť, keď ho odovzdá a v tom prípade by občania nemuseli platiť za separovaný odpad.

c) Poslanec Ing. Michal Kováč sa informoval, že v akom štádiu je individuálna bytová výstavba v lokalite Krátke, kde mal byť priemyselný park. Starosta uviedol, že zámena nehnuteľností sa schválila a je to na katastri podané. Poslanec Erik Penzeš povedal, že počul, že už predávajú pozemky. Starosta uviedol, že nemôžu predávať pozemky, lebo ešte nemajú list vlastníctva a myslí si, že budú predávať hotové domy.

Overovateľ:



Starosta obce:

Overovateľ:

