

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čechynciach
konaného dňa 5.6.2013

Overovatelia: Imre Ladislav, Kupeček Róbert

K bodu 1:

Starosta obce privítal prítomných, oboznámil ich s programom zasadnutia. Uvedený program následne poslanci jednohlasne schválili.

K bodu 2:

Starosta obce podal správu o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Informoval, že body uznesenia prijatého na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva boli splnené, zámenná zmluva s p. Rumanovským, p. Vavříkom a p. Sedlákom bola podpísaná a daná na zápis do katastra. Ďalej informoval, že spoločenské organizácie vo svojich žiadostiach o príspevok od obce neuvádzajú konkrétny účel, na čo chcú peniaze minúť a navrhuje pre budúci rok pripraviť tabuľku, kde budú musieť rozpisovať presný účel, na čo budú peniaze požadovať. Na tento rok môžu čerpať príspevok vo výške 50% z požadovaných finančných prostriedkov, ktoré uviedli vo svojich žiadostiach.

K bodu 3:

Záverečný účet obce za rok 2012 a výročnú správu obdržali poslanci k naštudovaniu domov a teraz ich starosta vyzval, nech sa k predloženým dokumentom vyjadria. Poslanci nemali žiadne pripomienky a záverečný účet jednohlasne schválili.

K bodu 4:

Starosta uviedol, že na účelovú prístupovú cestu na parc.č. 1680/1 a 1680/2 bolo vydané stavebné povolenie, proti ktorému sa susedia Csámpai Alexander s manž. Máriou a Čampaiová Estera odvolali. Dôvodom ich odvolania bolo to, že v stavebnom povolení bolo uvedené, že sa im odstránia stavby. Na čo starosta povedal, že nebolo vydané žiadne rozhodnutie o odstránení stavieb. Tiež uvádzajú, že vraj sa tam cesta nezmestí, je tam úzky priestor. Starosta povedal, že majú oplotenie postavené na cudzom pozemku a p. Ing. Žitňanská napísala do stavebného povolenia, že stavby sa odstránia a oni sa toho chytili. Starosta povedal, že čo prekáža ceste je múrik, čo tam majú. Ďalej starosta informoval, že dňa 30.4.2013 bolo zvolané miestne zisťovanie, ktoré zvolal Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Nitre ohľadom výstavby uvedenej cesty, na ktorom sa zúčastnili za obec starosta obce, Dalibor Čery – zástupca starostu a Ing. Michal Kováč – predseda stavebnej komisie, ďalej manželia Alexander a Mária Csámpaiovi a zástupcovia Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie. Na mieste tvaru došlo k dohode, že ploty, ktoré majú na obecnom pozemku preložia na vlastný pozemok a to na parc.č. 162 (pod orechami) po celej dĺžke pozemku a na parc.č. 1679/24 na mieste, kde majú Csámpaiovi postavené stavby na obecnom pozemku parc.č. 1680/1 posunú ohradu, aby neprekážala pri výstavbe účelovej prístupovej cesty. Oplotenie preložiť po celej dĺžke na parc.č. 1679/24 Csámpaiovi nesúhlasili a keď to dá obec preložiť, p. Csámpai vyhlásil, že dá priekopu zasypať. Starosta na to odpovedal, že tak to vyvlastníme. My sme im vyšli v ústrety, zaviazali sme sa, že ich stavby stojace na obecnom pozemku búrať nebudeme a cesta bude len pre osobné autá. Starosta chcel, aby sa zápisnica napísala hneď po obhliadke, s čím pani z Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie ani p. Mária Csámpaiová nesúhlasili, že aby sme sa dohodli a do 7 dní zápisnicu im zaslali. Starosta navrhol, aby sa stretli čím skôr a to 2.5.2013 o 19-tej hodine na obecnom úrade, čo sa aj stalo. Pani Mária

Csámpaiová prišla s návrhom zápisnice, ktorú po určitých úpravách a dohode oboch strán ju napíše a pošle na obecný úrad mailom a ktorú sme vytlačili a poslali im na podpis. Túto zápisnicu starosta poslancom prečítal a tvorí prílohu tejto zápisnice. Pán Csámpai zápisnicu podpísal, ale p. Csámpaiová ju nepodpísala. Zo strany obce ju podpísali všetci traja zástupcovia a následne sme túto zápisnicu poslali na Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie. Nakoľko p. Mária Csámpaiová zápisnicu nepodpísala, nedošlo k žiadnej dohode. Starosta navrhol, aby sme zajtra napísali list Csámpaiovým, v ktorom ich vyzveme aby do 30.6.2013 odstránili oplotenie na drevených koloch z parc.č. 1680/1 vo vlastníctve obce po oboch stranách a postavili na vlastný pozemok na parc.č. 162 a 1679/24. Pokiaľ tak neurobia, po 30.6.2013 obec oplotenie dá odstrániť a nezodpovedá za prípadné škody spôsobené pri odstraňovaní oplotenia a že ak stavebné konanie „Účelová prístupová cesta“ na parc.č. 1680/1 a 1680/2 bude zrušené, obec navrhne miestnu komunikáciu podľa platného územného plánu obce a to na parc.č. 1680/1, 1679/24, 1679/147 a chodník na parc.č. 1680/1 a 1680/2. Starosta dal hlasovať za uvedený návrh, ktorý všetci poslanci jednohlasne schválili. Poslanec Róbert Kupeček navrhol napísať im, aby sa písomne vyjadrili do 5 dní od obdržania, s čím všetci poslanci súhlasili. Ďalej sa poslanec Kupeček pýtal, či podľa územného plánu musíme vyvlastňovať. Starosta povedal, že nechceme vyvlastňovať, ale keď toto robia, iné nám nezostáva. Ďalej starosta informoval, že sme dostali žiadosť o predloženie písomného stanoviska aj z kancelárie verejného ochrancu práv. Napísali sme im stanovisko, ku ktorému sme im odfotili doklady.

K bodu 5:

Starosta informoval, že nám schválili dotáciu 2000,-€ z Úradu vlády SR a 200,-€ z Nitrianskeho samosprávneho kraja na obecné oslavy. Tieto peniaze nám nebudú stačiť, bude to dosť nákladné. Bude treba zohnať nejaké sponzorské príspevky. Starosta by chcel udeliť ceny starostu obce ľuďom, ktorí pomáhajú pri rôznych podujatiach. Starosta navrhuje cenu udeliť týmto ľuďom: Kőszegi Ferenc – bývalý starosta družobnej obce Királyszentistván, Kovács János - bývalý starosta družobnej obce Vilonya, Pócsiková Erika – za prácu s mládežou, Brindzová Helena – dlhoročná práca v MS SČK, Vargová Silvia – pomáha organizovať rôzne podujatia v obci, Plevka Ladislav st. – trénuje žiakov - futbalistov, Kluka Gabriel – pomáha pri rôznych podujatiach obce, Čery Dalibor – za aktívnu pomoc pri rozvoji obce a záhradkárov navrhuje Ing. Očadlík Františka a Liszyovú Máriu. Poslanec Ing. Hajdu Štefan navrhuje udeliť cenu starostu obce aj Csámpai Ottovi, ktorý v jurte robí prednášky, výstavy a tiež píše knihy o obci. Poslanec Šuba Gabriel navrhuje udeliť cenu Dušanovi Marčanovi, ktorý dlhé roky hrá futbal za Čechynce, viac ako 25 rokov a teraz končí. Hlasovaním sa rozhodlo, že cenu starostu obce dostanú Kőszegi Ferenc, Kovács János, Pócsiková Erika, Brindzová Helena, Vargová Silvia, Plevka Ladislav st., Kluka Gabriel, Čery Dalibor, Liszyová Mária, Marčan Dušan.

K bodu 6:

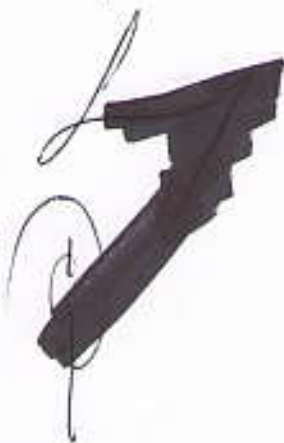
Starosta informoval, že na bytovku 11 b.j. už máme schválený úver aj dotáciu, už iba čakáme na oznámenie úverového účtu. Informoval, že na 90 % projektov dáva ministerstvo opakovať verejné obstarávanie. Starosta ďalej informoval, že bol dnes s účtovníčkou na školení, ktoré organizovalo ZMOS a boli tam zástupcovia z ministerstva, kde sme dostali informácie, že obce by mali šetriť, toho roku by sme mali výdavky a záväzky a pohľadávky udržať na úrovni roka 2012. Informoval, že obce zatiaľ nekonsolidujú - nešetria a upozornili, dlh štátu narastá a ak sa situácia nezlepší, štát ústavným zákonom pozastaví investičné akcie obciam. Starosta vyjadril názor, že celá konsolidácia je nezmysel, že ich zaujímajú iba výdavky a príjmy nie. Starosta navrhol, že by sme mohli dať rozparcelovať pozemok, ktorý sme získali

od p. Emílie Šubovej vedľa Vojtecha Šubu na stavebné pozemky, ktoré by sa predali a obec by tým získala nejaké peniaze, nakoľko sme stále na úvere.

K bodu 7:

- a) Poslanec Róbert Kupeček sa informoval ohľadom sťažnosti Jozefa Modzgu, že v akom je to štádiu. Predseda komisie ochrany verejného poriadku a životného prostredia Ladislav Imre informoval, že p. Modzga mal odpratať drevo a potom susedia odnesú hnoj. Ďalej informoval, že ani jedna strana neurobila čo mala, tak to zostalo nevyriešené.
- b) Poslanec Ladislav Imre sa pýtal, že ako to dopadlo s Míkleovými. Starosta informoval, že za ním bola p. Zuzana Míkleová a on ju informoval, že cenová ponuka na oplatenie areálu ZŠ je cca 2000,-€, na čo p. Míkleová povedala, že je to drahé a že radšej si ohradí iba svoj pozemok. Starosta uviedol, že nemáme to od nich písomne, takže im zašleme poslednú výzvu aj s cenovou ponukou na ohradu.

Overovateľ:

Handwritten signature of Ladislav Imre, consisting of a large, stylized 'L' followed by 'adislav Imre'.

Starosta obce:

Overovateľ:

Handwritten signature of Zuzana Míkleová, consisting of a large, stylized 'Z' followed by 'uzana Míkleová'.

Došlo: 13. 5. 2013

Číslo: 284/2013

Prihody:

Vybravené:

Referent: [signature]

Z Á P I S N I C A

z jednania ohľadne výstavby cesty na p.č. 1680/1 v lokalite Pažiť
dňa 2. 5. 2013

Pritomní: Vendelín Száraz – starosta obce Čechynce

Ing. Michal Kováč - predseda stavebnej komisie

Dalibor Cseri - zástupca starostu

Mgr. Teodora Frančíková – právna zástupkyňa
manželov Csámpaiových

Mária Csámpaiová

Alexander Csámpai

Predmetom rokovania boli námietky manželov Csámpaiových v stavebnom odvolacom konaní, ktoré sa týkali umiestnenia stavby na p.č. 1680/1. Zúčastnené strany sa zhodli na nasledujúcich bodoch :

1./ Oplotenie pri p.č. 162 (pod orechami) po presnom vytýčení hranice pozemkov geodetom Csámpaiovi posunú na túto hranicu. Náklady na geodeta a presun oplotenia znášajú Csámpaiovi.

2./ Časť pozemku p.č. 1680/1 na ktorých sú postavené stavby s pevným základom vo vlastníctve Estery Čampaiovej Obec Čechynce predá Estere Čampaiovej a to bezodkladne po schválení Obecným zastupiteľstvom a vypracovaní GP. Stavby na nich Obec Čechynce nebude odstraňovať. Náklady na vypracovanie GP a vklad do katastra znášajú Csámpaiovi.

3./ Csámpaiovi sa zaväzujú ponechať odvodňovací kanál v takom technickom stave, aby mohol slúžiť svojmu pôvodnému účelu – odtoku prebytočnej vody pri povodniach a Obec Čechynce sa zaväzuje, že nebude vyvlastňovať ktorúkoľvek časť p.č. 1679/24.

4./ Na predmetnú skolaudovanú cestu na p.č. 1680/1 bude platiť úplný zákaz vjazdu nákladných motorových vozidiel (zákazovú značku umiestniť z oboch strán).

Vzhľadom na skutočnosť, že body 2./ a 3./ podliehajú schváleniu Obecným zastupiteľstvom, samotná DOHODA bude spísaná po ich prerokovaní a schválení v Obecnom zastupiteľstve. Následne bude jedno vyhotovenie DOHODY odovzdané Obvodnému úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie.

Zapísala : M. Csámpaiová