

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čechynciach
konaného dňa 3.4.2013

Overovatelia: Ing. Čampai Beňadik, Čery Dalibor

K bodu 1:

Starosta obce privítal prítomných, oboznámil ich s programom zasadnutia. Do bodu rôzne starosta doplnil body: Informácie ohľadom oplotenia školského areálu, Informácie o súdnom konaní medzi obcou a p. Vencelom Némethom, Informácie ohľadom účelovej cesty vedľa p. Estery Čampaiovej. Uvedený program následne poslanci jednohlasne schválili.

K bodu 2:

Starosta obce podal správu o plnení uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Informoval, že nájomné byty sa prideliť tak, ako bolo schválené na minulom zasadnutí OZ. Ďalej bol schválený poplatok za užívanie šatní pri viacúčelovom ihrisku pre našich občanov vo výške 5,-€/1 šatňu a 10,-€/2 šatne, ale po prerátaní nákladov sa zistilo, že tento poplatok nepokryje náklady na prevádzku a je potrebné ho zvýšiť. Starosta ďalej informoval, že sa vydalo povolenie na výrub 10 ks líp na Lipovej ulici. Upozornenie prokurátora ohľadom prijatia všeobecne záväzného nariadenia obce o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump podľa miestnych podmienok sme akceptovali a obec má pripravené všeobecne záväzného nariadenia, ktoré je pripravené na prerokovanie na dnešnej schôdzi.

K bodu 3:

Starosta informoval, že rokovali s pani riaditeľkou so škôlky, že máme nízky poplatok na dieťa na mesiac oproti okolitým obciam, kde najnižší poplatok je 5,-€/mesiac/dieťa a tak navrhujú aj u nás 5,-€/mesiac/dieťa od 1.9.2013. Všetci poslanci boli za.

K bodu 4:

Starosta navrhuje zvýšiť poplatok za prenájom šatní pri viacúčelovom ihrisku pre našich občanov a to 7,-€/1 šatňu a 14,-€/2 šatne. Poslanec Ing. Beňadik Čampai navrhuje 10,-€/1 šatňu a 20,-€/2 šatne. Poslanci schválili poplatok za prenájom šatní pri viacúčelovom ihrisku pre našich občanov 7,-€/1 šatňu a 14,-€/2 šatne. Siedmi poslanci boli za a jeden poslanec sa zdržal hlasovania.

K bodu 5:

Starosta navrhuje presne stanoviť presný účel, na čo môžu dostať príspevok od obce spoločenské organizácie. Navrhol, aby zasadla kultúrna komisia a vypracovala podmienky prideľovania financií organizáciám na poriadanie kultúrno-spoločenských podujatí a tieto predložia na budúce zasadnutie obecného zastupiteľstva.

K bodu 6:

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce o dočasnom obmedzení alebo o zákaze užívania pitnej vody v čase jej nedostatku a o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd obdržali poslanci domov. Poslanci k uvedenému VZN nemali pripomienky a jednohlasne ho schválili.

K bodu 7:

Účtovníčka obce p. Koišová oboznámila prítomných s návrhom Všeobecne záväzné nariadenie Obce Čechynce č. 3/2013 o financovaní materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Čechynce. Uvedené VZN poslanci jednohlasne schválili.

K bodu 8:

Kontrolórka obce prečítala správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2012. Poslanci uvedenú správu vzali na vedomie.

K bodu 9:

Starosta informoval, že na už postavenú bytovku 11 b.j. sme podali žiadosti o úver a dotáciu a má také informácie, že by nemali byť problémy so získaním finančných prostriedkov, nakoľko je podaných menej žiadostí a asi v máji by mali byť peniaze. Ďalej starosta informoval, že je treba zriadiť záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB na nehnuteľnosti v kat.úz. Čechynce a to parc.č. 978/28 – orná pôda o výmere 3199 m², parc.č. 978/119 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 239 m² a parc.č. 978/121 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 317 m² vedené na LV č. 1014. Starosta dal hlasovať, všetci poslanci súhlasili so zriadením záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na hore uvedené nehnuteľnosti. Uvedol, že na tretiu bytovku sa na minulom zasadnutí OZ schválilo zahájiť prípravné práce, čo sa aj stalo. Bola by to kópia bytovky 11 b.j., ktorá je už hotová, vchod by bol od Malého Cetína. Bude tam potrebné poriešiť prístupovú cestu, čo by chcel starosta dohodnúť s firmou Slovizol. Poslanec Ing. Beňadik Čampai sa pýtal, že kedy sa začne stavať a akým spôsobom sa bude stavať bytovka. Starosta povedal, že koncom apríla by sa mala začať stavať, aby bola do konca roka 2013 skolaudovaná a bude sa stavať za rovnakých podmienok ako tá prvá bytovka 11 b.j. Firma AB-STAV, s.r.o. Malý Cetín by ju postavila a obec by ju potom odkúpila. Starosta dal hlasovať za zahájenie výstavby druhého nájomného bytového domu 11 b.j. Čechynce, čo poslanci jednohlasne schválili. Starosta informoval, že je potrebné uzatvoriť zmluvy s firmou AB-STAV s.r.o, Malý Cetín a to nájomnú zmluvu na už postavený nájomný bytový dom 11 b.j. Čechynce, aby obec mohla inkasovať nájomné od nájomníkov, nájomné sa bude zasielať firme AB-STAV, s.r.o. Malý Cetín, fond opráv zostane obci, ďalej zmluvy na ďalší nájomný bytový dom 11 b.j. Čechynce, a to zmluvu o nájme pozemku v kat. území Čechynce, parc.č. 978/28 o výmere 3199 m², vedený na LV č. 1014 za účelom výstavby nájomného bytového domu 11 bytových jednotiek, kde by bolo nájomné 4 119,- €, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s firmou AB-STAV, s.r.o. Malý Cetín na 11 bytových jednotiek Čechynce, ktoré budú postavené na pozemku v kat.úz. Čechynce na parcele č. 978/28 a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na technickú vybavenosť pre nájomný bytový dom 11 b.j. Čechynce na parc.č. 978/28 v kat. úz. Čechynce. Starosta dal hlasovať, aby obec uzatvorila uvedené zmluvy s firmou AB-STAV, s.r.o. Malý Cetín, čo poslanci jednohlasne schválili.

K bodu 10:

Starosta uviedol, že v zmysle zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov je potrebné raz ročne prerokovať plat starostu obce. Poslanci prerokovali plat starostu a jednohlasne schválili s účinnosťou od 1.4.2013 plat starostu v sume, ktorá sa rovná zvýšeniu minimálneho platu o 26,6 %, t.j. v sume 2018,- €.

K bodu 11:

Starosta informoval, že zajtra by mali priniesť podklady k ROEPu, bude treba upovedomiť o tom obyvateľov, že môžu do podkladov prísť nahliadnuť a tiež si budú môcť uplatniť

námietky. Zasadne komisia, ktorá sa bude zaoberať s ROEPom. Poslanec Ing. Čampai sa pýtal, že aké podklady prinesú. Starosta povedal, že mapy, súpis parciel a vlastníkov.

K bodu 12:

Starosta informoval, že tak ako sa schválilo, t.j. 29. a 30. júna sa budú konať obecné oslavy k 765. výročiu od prvej písomnej zmienky o obci. Navrhol, aby zasadla kultúrna komisia a zostavila program, ktorý bude v slovenskom aj v maďarskom jazyku. Pozveme aj profesionálnych umelcov. Požiadali sme o dotáciu Úrad vlády SR a tiež starosta sa bude snažiť zohnať sponzorov. Poslanec Dalibor Čery navrhol dať vyrobiť upomienkové predmety. Starosta vyzval poslancov, aby sa zúčastnili a aj zapojili do organizovania obecných osláv. Podrobnosti sa dohodnú na zasadnutí obecného zastupiteľstva začiatkom júna.

K bodu 13:

Starosta informoval, že tento rok sme na rade pozvať hostí z družobných obcí Királyszentistván a Vilonya z Maďarska. Pozvali by sme ich na 20. júla. Poslanec Ing. Štefan Hajdu navrhol, aby sme ich pozvali vtedy, keď budeme mať obecné oslavy. Poslanci navrhli, že keď bude zasadať kultúrna komisia ohľadom programu osláv, nech sa vtedy rozhodne na kedy pozveme hostí z Maďarska.

K bodu 14 - Rôzne:

a) Starosta informoval, že dnes bola za ním p. Mikleová ohľadom oplotenia školského areálu. Obec im dala návrh, aby postavili primeranú ohradu k tej, ktorá je vedľa ich domu a nie oceľové stĺpy a pletivo. Mikleovi by aj súhlasili, ale p. Mikleová sa pýtala starostu, že obec by im za koľko predala pozemok, ktorý je vo vlastníctve obce a ktorý majú ohradený a roky ho užívajú. Starosta jej povedal, že o cene bude rozhodovať obecné zastupiteľstvo. Navrhol jej, aby dali urobiť cenovú ponuku na ohradu a tiež vyzval aj poslanca Ing. Michala Kováča, aby urobil cenovú ponuku. Pani Mikleová povedala, že v prípade že to bude drahé, ohradia si iba svoj pozemok. Starosta uviedol, že p. Mikleová sa sťažuje, že k nej prekopávajú lopty z ihriska.

b) Starosta informoval, že minulý týždeň bol ďalší súd s p. Vencelom Némethom ohľadom jeho pozemku pod ihriskom. Chce sa s obcou dohodnúť. Starosta uviedol, že máme platné uznesenie obecného zastupiteľstva a on sám nemôže meniť nič a ak p. Németh niečo chce, nech dá svoj návrh písomne a obecné zastupiteľstvo jeho návrh prerokuje.

c) Starosta informoval, že Csámpaiovi sa odvolali voči stavebnému povoleniu na účelovú cestu vedľa p. Estery Čampaiovej. Celé konanie sa postúpilo na Obvodný úrad v Nitre, odbor výstavby.

K bodu - Diskusia:

a) Starosta informoval, že v našej obci bude regionálna degustácia vín 27. apríla, 20. apríla sa budú zbierať vzorky vín. Ďalej informoval, že 30. apríla bude stávanie mája.

b) Poslanec Ing. Michal Kováč sa informoval ohľadom zberného dvora. Starosta informoval, že ešte stále nie je ukončené verejné obstarávanie na technickú časť.

c) Poslanec Dalibor Čery sa informoval ohľadom smetných nádob na separovaný odpad, kedy sa budú rozdávať, lebo ľudia sa pýtajú. Starosta povedal, že v druhom polroku by to mohlo byť rozbehnuté.

Overovateľ:



Overovateľ:



Starosta obce:

