

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čechynciach**  
**konaného dňa 13.11.2014**

Overovatelia: Ing. Hajdu Štefan, Ing. Kováč Michal

**K bodu 1:**

Starosta obce privítal prítomných, oboznámil ich s programom zasadnutia, do bodu rôzne doplnil body:

- a) Žiadosť Tibora Karasza o prečistenie jarku
  - b) Žiadosť Mikuláša Sáraza a manž. Ľubomíry o súhlas k výrobni zemiakových lupienkov.
- Uvedený program všetci prítomní piati poslanci jednohlasne schválili.

**K bodu 2:**

Starosta obce informoval, že na minulom zasadnutí OZ bola odsúhlasená zámena nehnuteľností medzi p. Vencelom Némethom a obcou. Zámenná zmluva bola podaná na kataster, bolo prerušené konanie, doplnili sme ešte uznesenia a zápisnice z predchádzajúcich zasadnutí OZ, každú chvíľu by to malo byť ukončené.

**K bodu 3:**

Starosta informoval, že máme žiadosť od manželov Csámpaiových na kúpu zeminy. Jedná sa o zeminu, čo sa robili cesty a chodníky, je teraz uložená pri ČOV na pozemku vo vlastníctve starostu. Starosta uviedol, že zemina by sa použila na vyrovnanie jamy za bránou na ihrisku. Pani Mária Csámpaiová sa pýtala, že prečo sa zemina hneď nezobrala na ihrisko. Starosta povedal, že to bolo najbližšie. Starosta dal hlasovať za odpredaj zeminy manželom Csámpaiovým. Zo siedmych prítomných poslancov jeden poslanec hlasoval za a šiesti poslanci sa zdržalil hlasovania.

**K bodu 4:**

Starosta informoval, že nám bola doručená žiadosť od p. Estery Čampaiovej, kde žiada o odkúpenie časti parcely č. 1680/1 v k.ú. Čechynce, kde majú stavby (prístrešky a múriky). Starosta uviedol, že sme jej už raz ponuku dali na odkúpenie, ale vtedy do neprijala. Ďalej starosta informoval, že stále tam prebieha územné konanie ohľadom prístupovej cesty a v rámci stavebných úprav sa tam zobrala zemina a vysypalo sa to šotolinou. Sú tam problémy so susedmi, keď dal starosta preložiť kontrolnú šachtu, zistilo sa, že majú tam žumpu na obecnom pozemku, bola tam napojená rúra a nikto to nenahlásil na obecný úrad a ani za to neplatia. Každý má možnosť a povinnosť sa legálne napojiť na obecnú kanalizáciu a to platí aj pre Esteru Čampaiovú. Starosta uviedol, že nevie si predstaviť predať časť uvedeného pozemku, lebo sa tam rieši cesta. Uviedol, že mal snahu to riešiť, že by nás Csámpaiovi pustili do ich pozemku, navrhol im, aby preložili oplotenie na druhý breh jarku, s čím nesúhlasili, lebo je to ich pozemok a múriky sú na pozemku ich matky. Poslanec Róbert Kupeček sa pýtal, či tam nie sú vlastníci aj Hornáčkoví. Starosta uviedol, že v 1/18-ine je tam spoluvlastník Miroslav Hornáček a 17/18-in vlastní obec. Poslanec Ladislav Imre sa pýtal p. Márie Csámpaiovej, že čo hovorí ona na to. Pani Mária Csámpaiová uviedla, že nie je

spĺnomocnená Esterou Čampaiovou a uviedla, že boli pokombinované veci, aby to sadlo pánovi starostovi ale je to nadhlo a tak ako tu boli prednesené sú zjednodušené a nepravdivé. Ďalej pani Mária Csámpaiová uviedla, že zo strany obce na odkúpenie pozemku bol daný nejasný návrh, bol humorný, nezrozumiteľný. Vyzvala starostu, nech dá prečítať uvedený návrh obce obecnému zastupiteľstvu, ktorý bol doručený p. Estere Čampaiovej. Starosta povedal, že to predloží a aj ich odpoveď na to. Ďalej uviedol, že je pravda, že náš návrh bol jednoducho napísaný, neboli v ňom uvedené zákony. Starosta dal hlasovať, aby obec neodpredala časť pozemku parcely č. 1680/1 v k.ú. Čechynce p. Estere Čampaiovej. Zo siedmych prítomných poslancov piati poslanci boli za neodpredaj pozemku a dvaja poslanci sa zdržali hlasovania.

#### **K bodu 5:**

Starosta informoval, že sme dostali žiadosť od Jozefa Hermana o odpredaj parcely. Požiadal pracovníčku obce p. Gyepesovú, aby prečítala uvedenú žiadosť. Poslanec Ladislav Imre sa pýtal, že o akú parcelu sa jedná. Starosta uviedol, že sa jedná o spoločný dvor vo dvore Pócsikových, ktorý vlastnil Karol Pócsik, ktorú previedol na obec za to, že ho obec pochová. Pravá strana pozemku je Hermanových, ľavá strana Pócsikových a dvor je spoločný. Starosta navrhuje parcelu č. 82/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 219 m<sup>2</sup> v kat. území Čechynce predat' formou obchodnej verejnej súťaže ako prebytočný majetok obce. Starosta dal hlasovať, zo siedmych prítomných poslancov všetci siedmi poslanci hlasovali za.

#### **K bodu 6:**

Pracovníčka obce p. Gyepesová prečítala Správu audítora o overení súladu výročnej správy za rok 2013 s účtovnou závierkou k 31.12.2013 pre obecné zastupiteľstvo, ktorú poslanci zobrali na vedomie a ktorá tvorí prílohu tejto zápisnice.

#### **K bodu 7:**

Starosta informoval, že každý rok predlžujeme úver Superlinka vo výške 33 000 €. Budeme potrebovať finančné prostriedky na spolufinancovanie investičných projektov. Starosta dal hlasovať za predĺženie – prolongáciu úveru Superlinka vo výške 33 000 € a zabezpečenie úveru zmenkou. Zo 7 prítomných poslancov všetci 7 poslanci hlasovali za.

#### **K bodu 8:**

Účtovníčka obce p. Koišová oboznámila prítomných s položkami rozpočtu obce na rok 2014, ktoré je potrebné upraviť. Starosta dal hlasovať, zo 7 prítomných poslancov všetci 7 poslanci hlasovali za úpravu rozpočtu na rok 2014.

#### **K bodu 9:**

Starosta informoval, že sme dostali dotáciu na územný plán obce a tak bolo možné dať vypracovať nový územný plán obce, ktorého spracovateľom je Ing.arch.Mizia a zodpovednosť za vyhodnocovací proces má Ing. arch. Čuboňová. Uviedol, že pred spracovaním sa stretla stavebná komisia s p. Ing. arch. Miziom a prebrali starý územný plán obce, niečo z neho vypustili a niečo doplnili a vznikol návrh nového územného plánu obce,

ktorý bude zverejnený a ktorý bude možné pripomienkovať 30 dní od zverejnenia. Starosta vyzval p. Ing. Miziu, aby oboznámil prítomných s návrhom územného plánu. Ing. arch. Mizia oboznámil prítomných s jednotlivými výkresmi územného plánu a uviedol, že všetky výkresy sú okomentované v textovej časti. Územný plán má 12 výkresov + 84 strán textovú časť. Územný plán rieši celý kataster obce, nie iba intravilán a je plne digitálny. Ďalej Ing. arch. Mizia uviedol, že jediné čo sa nedalo dať do územného plánu je rozšírenie cintorína, nakoľko je tam odpor vlastníkov pozemku vedľa cintorína. Pani Mária Csámpaiová uviedla, že nie je to pravda, susedia to ponúkli obci na predaj už pred 11 rokmi. Poslanec Ing. Štefan Hajdu povedal, že áno, ale pýtali za to veľa. Starosta informoval, že pýtali za to 300 Sk/m<sup>2</sup>, čo potvrdila aj p. Csámpaiová, že pýtajú za to 10 €/m<sup>2</sup>. Pán Vencel Németh sa pýtal, či je pri cintoríne ochranné pásmo. Na čo p. Ing. Mizia informoval, že áno, 50 m je ak má obec vybudovaný vodovod a 60 m ak obec nemá vybudovaný vodovod. Poslanec Róbert Kupeček žiadal, aby sa každému občanovi dostala informácia, že je návrh nového územného plánu obce a môže sa počas 30 dní pripomienkovať. Starosta uviedol, že využijeme všetky možnosti čo máme v obci, t.j. úradnú tabuľku, web stránku obce a obecný rozhlas. Starosta navrhol poslancom, aby sa zišli, napr. aj v pondelok večer a spísali pripomienky, čo treba zmeniť v návrhu, nakoľko je tam dosť chýb.

#### **K bodu 10 – Rôzne:**

a) Starosta uviedol, že sme obdržali žiadosť od p. Tibora Karasza o prečistenie jarku, ktorú prečítala pracovníčka obce p. Gyepesová. Starosta uviedol, že tento jarok je v kompetencii správy ciest a že ich požiadame, nech ho prehĺbia a prečistia, väčší problém je tam, ako je Šuba Béla.

b) Pracovníčka obce p. Gyepesová prečítala žiadosť Mikuláša Sáraza a manž. Ľubomíry o súhlas k výrobni zemiakových lupienkov. Starosta povedal, že sa jedná o dom, kde mali predtým obchod. Poslanci dostali k nahliadnutiu projektovú dokumentáciu uvedenej stavby. Všetci 7 prítomní poslanci boli za.

#### **K bodu 11 – Diskusia:**

a) Starosta informoval, že na zberný dvor máme už kompletnú techniku, prebiehajú žiadosti o platbu a čakáme na súhlas - pokyn, kedy to môžeme sprevádzkovať. Bude treba, aby ľudia boli disciplinovaní a dávali tam iba to čo treba, lebo my to budeme odvážať na kompostáreň do Krškán. Poslanec Ing. Štefan Hajdu sa pýtal, že prečo to budeme odvážať, či my nemáme drtičku, lebo potom ten kompost zostane tam. Starosta informoval, že nemáme, lebo to by bol veľmi tvrdý, ťažký projekt. Tiež informoval, že potom je možné ten kompost zobrať naspäť.

b) Starosta ďalej informoval, že čo sa týka separácie odpadu Ponitrianskym združením pre separovaný zber, už sa rozbieha a niekde už aj funguje, starosta uviedol, že my sme zatiaľ do toho nešli, nakoľko by sme platili za odpad viac ako teraz platíme a to 18€/občana/rok a teraz platíme 14€/občana/rok. Podľa neho, keď budeme separovať, mali by sme menej platiť a nie viac. Ďalej uviedol, že musíme ľudí naučiť separovať odpad, napr. aj v cintoríne zvlášť dávať zelený odpad a zvlášť ostatný, už sme sa o to aj pokúšali, ale ľudia to nerešpektovali.

Poslanec Ladislav Imre navrhol kontajnery napr. farebne odlišiť. Poslanci tiež navrhli dať kamery do cintorína. Starosta informoval, že sme podali žiadosť na kamerový systém a riešime tam aj cintorín. Starosta povedal, že ich vyzveme, aby nám zaslali uznesenie, kde urobili za nás verejné obstarávanie bez nášho súhlasu.

c) Poslanec Gabriel Šuba sa pýtal, kedy bude rozťahnutá drť – sfrézovaný asfal na cestách vo vinohrade. Zajtra starosta zavolá, nech to urobia, len na spodok chceme dať šotolinu.

d) Do diskusie sa prihlásila p. Mária Csámpaiová, ktorá sa pýtala, kto bol objednávateľom cesty na Pažiti, nakoľko na internete nenašla ani objednávku, ani zmluvu ani faktúru. Starosta informoval, že ako bolo dohodnuté už v minulosti, spolufinancovanie infraštruktúry hradia vlastníci pozemkov, celú cestu od ČOV po štrkovisko platil on ako vlastník, Hornáčkovi a Hacherovi. Uviedol, že on platil 48 000€, Hacherovi a Hornáčkovi platili menej. Pani Mária Csámpaiová sa pýtala, či obec súhlasila s tým, že vlastníci si tam vybudujú cestu na vlastné náklady. Starosta povedal, že bolo schválené obecným zastupiteľstvom, že si tam vlastníci vybudujú infraštruktúru na vlastné náklady. Ďalej sa p. Csámpaiová pýtala, že prečo darovali vlastníci pozemok pod cestou obci. Starosta povedal, lebo načo im to bude, cesta slúži pre každého. Ďalej sa p. Csámpaiová pýtala poslanca Ing. Michala Kováča, že sa dočítala v jeho kapaňovom letáku, že chce dokončiť rekonštrukciu verejného osvetlenia v obci, či sa už s tým začalo. Poslanec Ing. Michal Kováč uviedol, že áno, že sú vypracované projekty, prebieha verejné obstarávanie, čo sa počíta ako začatie projektu. Starosta na to povedal, že projekt beží už od roku 2010 a do mája 2015 sa má ukončiť. S rekonštrukciou sa počíta v celej obci, všetky svietidlá budú vymenené za úsporné, kde sa bude dať nastaviť aj intenzita svietivosti, napr. mimo križovatiek sa bude dať znížiť počas noci svietivosť. Ďalej p. Csámpaiová uviedla, že našla staré uznesenie OZ č. 1/2010, kde sa spomína Občianske združenie Rozvoj a chcela by vedieť, čo je jeho cieľom a kto je jeho konateľom. Starosta uviedol, že to občianske združenie je združenie vlastníkov pozemkov pri Bágri a na Pažiti a urobilo sa z dôvodu spolufinancovania infraštruktúry v uvedených lokalitách a predsedom združenia je Štefan Csámpai. Pani Csámpaiová povedala, že každé občianske združenie musí byť registrované na ministerstve vnútra a ona toto združenie nikde nenašla. Starosta uviedol, že toto združenie sa nemusí registrovať na ministerstve, je to účelové občianske združenie. Pani Csámpaiová sa pýtala, či majú IČO a stanov. Starosta povedal, že IČO nemajú, stanov áno. Na čo p. Mária Csámpaiová žiadala v zmysle infozákona predložiť stanov uvedeného združenia. Starosta povedal, že si stanov má pýtať od predsedu združenia.

e) Pán Vencel Németh sa pýtal, za akým účelom predala obec Miroslavovi Hornáčkovi cestu vedľa p. Estery Čampaiovej. Starosta uviedol, že zmluva nebola podaná na kataster, nakoľko Hornáček nezaplatil dohodnutú cenu. Ďalej p. Németh mal pripomienku, že obec uzatvorila kúpnu zmluvu na pozemky v lokalite Krátke s firmou Slovizol a s Miroslavom Solčanským, kde boli záväzky, ktoré mali splniť – vybudovať cestu a chodník. Starosta uviedol, že cesta sa už robí, chodník ešte nie je hotový. Poslanec Ing. Michal Kováč povedal, že mal tam byť priemyselný park, čo padlo a tým pádom aj zmluvy.

f) Pani Mária Csámpaiová sa pýtala, že kde sa teraz budoval chodník na Hlavnej ulici oproti kostola, starosta povedal, že Hornáček pustil obec na jeho pozemok, či je to zmluvne riešené, či je to obecné, lebo môže sa stať, že jeho nástupca sa do toho obuje. Starosta uviedol, že bol

tam robený geometrický plán, musí sa na to pozrieť, prípadne sa urobí darovacia zmluva. Ďalej p. Mária Csampaiová povedala, že našla na webovej stránke obce objednávku na letáky na separovaný zber vo výške 200 € na 1000 kusov, či je nám treba toľko kusov. Starosta informoval, že to bola podmienka projektu a boli to oprávnené náklady, letáky sa môžu použiť aj do budúcnosti.

g) Pán Vencel Németh sa pýtal, že keď sa stalo to nešťastie Štefanovi Čampaiovi na ceste z vinohradov, bolo schválené zastupiteľstvom, že sa zakúpia reflexné pásy a deti v škole nedostali. Starosta uviedol, že niečo už sa rozdalo z nich a ostatné sa rozdájú v najbližšej dobe. Ďalej p. Vencel Németh mal otázky na starostu, na ktoré žiadal odpoveď a ktoré tvoria prílohu tejto zápisnice. Starosta odpovedal, že obec navrhla zámenu, vtedy s tým p. Németh nesúhlasil, už by to mohlo byť vybavené. Ďalej starosta uviedol, že čo sa týka zámennej zmluvy, ktorú sme podali na kataster a ten prerušil konanie, nakoľko tam niečo chýbalo, my sme podanie doplnili, doložili sme zápisnice a uznesenia ešte z predchádzajúcich dvoch schôdzí, neriešili sme to hneď, lebo starosta to chcel konzultovať s katastrom, tak to nejaký čas trvalo a žiaden úmysel v tom nebol. Pán Vencel Németh uviedol, že čo sa týka prvého bodu, obec to mohla kúpiť za 650 €, starosta vtedy odmietol druhú časť kúpiť, navrhoval 10 Sk/m<sup>2</sup>. Čo sa týka nájomnej zmluvy, p. Németh povedal, že sme mu zaslali zmenenú nájomnú zmluvu, čo sa týka platobného rozkazu starosta mu na otázku neodpovedal. Starosta uviedol, že toto opakuje na každom zasadnutí OZ, poďakoval sa prítomných za účasť a ukončil schôdzu.

Overovateľ:

Overovateľ:

Starosta obce: