

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čechynciach
konaného dňa 13.3.2014

Overovatelia: Penzeš Erik, Šuba Gabriel

K bodu 1:

Starosta obce privítal prítomných, oboznámil ich s programom zasadnutia, do bodu rôzne doplnil: Informácia o súdnom spore s p. Németh Vencelom ohľadom jeho pozemku pod ihriskom, Správa audítora, Obecný spravodaj. Uvedený program poslanci jednohlasne schválili.

K bodu 2:

Starosta informoval, že zmluvy na 11 b.j. Čechynce s firmou AB-STAV s.r.o. Malý Cetín sa uzatvorili, reflexné pásky sa zakúpili v počte 300 ks, podali sa žiadosti o dotáciu a úver na novopostavenú 11 b.j. Čechynce, rozšírili sme zoznam pridelenia nájomných bytov, jeden byt sa prideliť žiadateľovi, ktorý nebol schválený obecným zastupiteľstvom, nakoľko zo schválených žiadateľov nám veľa odmietlo byt.

K bodu 3:

Starosta informoval, že ROEP sa pomaly blíži ku koncu, zajtra by malo byť pravdepodobne posledné zasadnutie komisie. Uviedol, že málo ľudí prejavilo záujem o usporiadanie pozemkov cez ROEP. Predpokladá sa, že do 31.3.2014 by mal byť ROEP ukončený, ale asi sa to nestihne.

K bodu 4:

Starosta informoval, že investičná akcia „zberný dvor – technická časť“ stále nie je ukončená, stojí na MŽP SR, na verejné osvetlenie sa zrušilo verejné obstarávanie a ide sa vyhlasovať nové verejné obstarávanie, na Ministerstve kultúry máme podanú žiadosť o dotáciu na obecné oslavy, zatiaľ nemáme informácie o priznaní dotácie, na ČOV máme tiež podanú žiadosť o dotáciu.

K bodu 5:

Starosta informoval, že od Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava máme žiadosť na zriadenie vecných bremien. Jedná sa o ulice v kat.úz. Čechynce a to parc.č. parc.č. 930/3 – zastavané plochy o výmere 2817 m², parc.č. 978/16 – ostatné plochy o výmere 2938 m², 978/40 – orná pôda o výmere 764 m² a parc.č. 978/95 – orná pôda o výmere 1108 m² v kat. území Čechynce vedené na LV č. 1014 vo vlastníctve Obce Čechynce. Všade, kde je ich majetok, majú rozvody v zemi si zriaďujú vecné bremeno, aby tam v budúcnosti mohli robiť opravy. Všetci prítomní šiesti poslanci schválili zriadiť vecné bremeno na horeuvedené parcely v kat. území Čechynce v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

K bodu 6:

Starosta informoval, že zo strany základnej školy je požiadavka, aby sa schválili kritériá o prijatí žiakov do školského klubu detí, ktoré pani riaditeľka ZŠ predložila vypracované na prerokovanie na zasadnutí obecného zastupiteľstva, nakoľko máme veľa detí a maximálne na jednu učiteľku môžeme mať 25 detí. Obecné zastupiteľstvo môže pri odsúhlasení navýšiť počet o 3 žiakov, ale to sa týka len pobytu v triede, pokiaľ by sa chodilo von, počet žiakov

musí byť maximálne 25. Všetci prítomní šiesti poslanci schválili kritériá prijatia žiakov do Školského klubu detí pri Základnej škole Čechynce a to 25 detí nasledovne:

1. zamestnaní obidvaja rodičia
2. zamestnaný jeden rodič
3. rodič na materskej dovolenke
4. nezamestnaní rodičia – prihladať sa bude na žiakov nižších ročníkov (tí budú uprednostnení)
5. ostatní žiaci

K bodu 7:

Účtovníčka obce p. Koišová na požiadanie kontrolórky obce, ktorá sa nemohla zúčastniť zasadnutia obecného zastupiteľstva prečítala správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2013. Poslanec Ing. Beňadik Čampai sa pýtal, čoho sa týkali sťažnosti občanov p. Pustaia a Együda. Bol informovaný, že sťažnosti p. Együda s týkala stavebného konania novostavby rodinného domu susedov. Sťažnosť p. Pustaia treba ešte doriešiť, nakoľko predseda komisie Ladislav Imre bol dlhodobo práceneschopný a vyzveme ho, aby to komisie riešila.

K bodu 8:

Starosta informoval, že teraz ako usporiadavame pozemky – komunikácie na obec cez ROEP zistil, že majitelia obchodu a pohostinstva manželia Ficoví majú ohradené smerom k autobusovej zastávke viac ako je ich pozemok o cca 5 m a zase ich pozemok siaha až do miestnej komunikácie pred Juditou Vargovou a Csámpaiovými. Potrebovali sme od nich súhlas k usporiadaniu pozemkov pre obec, čo nám aj podpísali, ale žiadajú ako kompenzáciu odpredaj pozemku, ktorý si ohradili a nie je ich a to parc.č. 81/5 o výmere 187 m² – zast.plocha podľa GP č. 52/2013. Poslanci navrhli to riešiť zámennou zmluvou bez kompenzácie rozdielu, až keď to bude vysporiadané a tento bod sa odloží na prerokovanie na budúce zasadnutie obecného zastupiteľstva.

K bodu 9:

Starosta prečítal žiadosť Miroslava Hornáčka, bytom Hlavná č. 46, Koliňany o odpredaj nehnuteľnosti. Poslanec Róbert Kupeček sa pýtal, že o ktorý pozemok sa jedná. Starosta odpovedal, že sa jedná o cestu vedľa Csámpaiových a to parc.č. 1680/1 v podiele 17/18-in, kde je spoluvlastníkom v podiele 1/18-ina Miroslav Hornáček. Tretíkrát nám zrušili stavebné konanie a nemá zmysel to ďalej riešiť. Chyba je, že dodatok k územnému plánu obce je zle pomenovaný, ale dá to pozrieť odborníkovi a ak povie, že nie je to chyba, stavebný úrad navrhuje, aby obec to dala na súd. Poslanec Erik Penzeš sa pýtal, či by mohli vidieť nejaké podklady. Starosta dal k nahliadnutiu poslancom dodatok k územnému plánu obce. Ak by sa to predalo Hornáčekovým, do zmluvy by sa dalo vecné bremeno, že to nesmú predať tretej osobe, iba ak naspäť obci a budú musieť dať súhlas na zriadenie cesty. Poslanec Róbert Kupeček sa pýtal, či to má zmysel predávať. Starosta odpovedal, že on to navrhuje predať, on sa už nebude s nikým dohovávať, nakoľko sa Csámpaioví stále odvolávajú. Pani Csámpaiová sa prihlásila o slovo. Uviedla, že v každom stavebnom konaní boli hrubé chyby, územný plán obce sa zamieňa s územným plánom zóny a nech nehovorí pán starosta, že oni robia prieky, lebo keď nám ten pozemok odpredávali, do zmluvy bolo dané, že obec nebude odstraňovať stavby, ktoré sú na tomto pozemku, ale v poslednom stavebnom povolení sa to vypustilo, že stavby nebudú odstraňované, bol tam aj štátny stavebný dohľad, bolo začaté konanie o legalizácii stavieb. Pani Csámpaiová uviedla, že p. Čampaiová Estera podala žiadosť

o odpredaj pozemku, kde má stavby a toto obecné zastupiteľstvo zatiaľ o tom nerozhodovalo. Pani Csámpaiová uviedla, že táto vec sa dá ľahko vyriešiť, ak tam obec postaví užšiu cestu o šírke 3 m a pokiaľ by bolo vydané stavebné povolenie správne, tak by sa neodvolávali. Starosta povedal p. Csámpaiovej nech nemieša štátny stavebný dohľad so stavebným konaním. Starosta uviedol, že sme poslali prípis, kde ponúkame na odpredaj pozemky pod stavbami p. Estery Čampaiovej, na čo Csámpaiovi posmešne odpísali. Ďalej p. Csámpaiová uviedla, že ju uráža, že na stavebnom úrade povedali, že klame, že nebolo rozhodnuté o zrušení stavebného povolenia, ale oni to rozhodnutie dostali. Starosta povedal, že projektová dokumentácia bola upravená. Na to p. Csámpaiová uviedla, že táto upravená projektová dokumentácia im zaslaná nebola pri ďalšom konaní, čím bol tiež porušený zákon. Ďalej sa pýtala, prečo nebolo dokončené konanie o legalizácii stavieb. Uviedla, že starosta si háji svoje záujmy a hanbí sa, že má takéhoto starostu, obec je Szárazovo. Poslanec Róbert Kupeček uviedol, že by sme obecný majetok mali držať a nepredávať, ale ho zvelaďovať. Ďalej sa pýtal starostu, či obec chce zbúrať ich stavby. Starosta odpovedal, že je tam 15 centimetrový múrik, ktorý vyčnieva do navrhovanej cesty. Pani Csámpaiová uviedla, že 3,30 m široká cesta vyjde s tým, že tam tie múriky zostanú. Starosta dal hlasovať za odpredaj odpredaj nehnuteľnosti v kat. úz. Čechynce a to parc.č. 1680/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 701 m² vedenej na LV č. 1479 v podiele 17/18-in Miroslavovi Hornáčekovi, bytom Hlavná č. 46, Koliňany. Zo siedmych prítomných poslancov hlasovalo za päť poslancov a dvaja poslanci sa zdržali hlasovania. + príloha k zápisnici

K bodu 10:

Starosta navrhuje upraviť výšku nájomného od 1.3.2014 u nájomného bytového domu 22 b.j. Čechynce na 2,40 €/m² vrátane balkónov a fondu opráv a u nájomných bytových domoch 11 b.j. Čechynce na 2,80 €/m² vrátane balkónov a fondu opráv. Keďže v minulosti bolo schválené obecným zastupiteľstvom nižšie nájomné u NBD 22 b.j., je preto potrebné zrušiť bod 1c) uznesenia Obecného zastupiteľstva v Čechynciach č. 7/2008 zo dňa 24.9.2008 a taktiež bod 1g) uznesenie Obecného zastupiteľstva v Čechynciach č. 8/2013 zo dňa 12.12.2013, ktorým bol schválený fond opráv vo výške 0,40 €/m². Starosta dal hlasovať, všetci prítomní siedmi poslanci boli za.

K bodu 11:

Starosta informoval, že organizácie pôsobiace v obci požiadali o príspevok na činnosť na rok 2014. Poslanci boli oboznámení so žiadosťami uvedených organizácií, t.j. v akej výške a na aké akcie žiadajú príspevok. Nakoľko obec v rozpočte nemá vyčlenené finančné prostriedky v takej výške, v akej organizácie žiadajú, žiadané finančné prostriedky navrhli poslanci znížiť o 20%. Poslanci jednohlasne schválili poskytnúť dotáciu na činnosť FC Čechynce v zmysle VZN Obce Čechynce č. 3/2005 o poskytnutí dotácií organizáciám pôsobiacim na území obce Čechynce na rok 2014 vo výške 6 500,- € a príspevok na činnosť na rok 2014 formou preplácania vynaložených nákladov organizáciám pôsobiacim v obci nasledovne:

- | | |
|---|-----------|
| - ZO CSEMADOK | 840,- € |
| - ZO SZZ - Vinohradnícky spolok | 1 200,- € |
| - MS SČK | 240,- € |
| - CSEHI VIA NOVA ICS | 320,- € |
| - Vincent Kováč – SHR | 120,- € |
| - Združenie maďarských rodičov na Slovensku pri ZŠ Čechynce | 560,- € |

K bodu 12 – Rôzne:

a) Starosta informoval, že asi dva – tri týždne dozadu sme dostali list od právničky p. Vencela Németha Mgr. Ing. Evy Solčanovej ohľadom jeho pozemku pod ihriskom. Starosta tento celý spis postúpil našej právničke JUDr. Danóciovej, aby rokovala s právničkou p. Németha a aby riešili túto vec. Informoval, že p. Némethovi súd priznal vlastnícke právo na uvedený pozemok a navrhuje zriadiť komisiu, ktorá by rokovala s p. Némethom, aby sa to riešilo. Starosta uviedol, že boli vydané dve rozhodnutia súdu a že naša právnička nás nekontaktovala preto, lebo druhé rozhodnutie súdu nebolo dlho právoplatné. Starosta navrhuje, aby v komisii boli traja poslanci OZ a traja zástupcovia futbalového klubu, za poslancov navrhuje Ing. Michala Kováča, Róberta Kupečka a Ing. Beňadika Čampaia, s čím poslanci súhlasili a za futbalový klub navrhuje Gabriela Šubu s tým, že aby ešte dvoch členov z výboru FC Čechynce prizval na zasadnutie komisie Gabriel Šuba. Dohodli sa, že zasadnutie komisie s p. Vencelom Némethom sa bude konať dňa 15.3.2014 o 19,30 hod. na futbalovom ihrisku. Pán Vencel Németh prečítal list, ktorý zaslala obec mailom právničke p. Németha Mgr. Solčanovej. Ďalej p. Németh povedal, že tam kde mu obec ponúkla náhradný pozemok, za záhradami, ako býva Bartolomej Kluka, starosta chcel predať pozemky tým ľuďom, čo tam bývajú a pýtal od nich veľké peniaze. Starosta na to povedal, že je to nezmysel, nikto na obec nepodal žiadosť ani ústne nepožiadali občania o odpredaj a nikdy nebola o peniazoch žiadna reč. + príloha k zápisnici

b) Účtovníčka obce p. Koišová oboznámila poslancov so správou nezávislého audítora, ktorú poslanci zobrali na vedomie. Účtovníčka obce uviedla, že na decembrovom zasadnutí obecného zastupiteľstva bolo schválené zastupiteľstvom, že obec bude zostavovať a predkladať rozpočet obce bez programovej štruktúry, ale nakoľko zákon nadobudol účinnosť až po zasadnutí OZ, je potrebné si to opätovne schváliť. Starosta dal hlasovať, všetci siedmi prítomní poslanci boli za.

Overovateľ: _____

Overovateľ: _____

Starosta obce: _____

Príloha k Zápisnici zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čechynciach konaného dňa 13.3.2014

Overovatelia: Penzeš Erik, Šuba Gabriel

Dňa 15.3.2014 o 19.00 hodine sa na futbalovom ihrisku zišli všetci poslanci, ktorí sa zúčastnili na zasadnutí obecného zastupiteľstva v Čechynciach dňa 13.3.2014 a niektorí členovia výboru FC Čechynce. Starosta navrhol všetkým prítomným poslancom, aby sa pokračovalo v zasadnutí obecného zastupiteľstva zo dňa 13.3.2014, nakoľko sme zabudli stanoviť cenu za odpredaj nehnuteľnosti v kat. úz. Čechynce a to parc.č. 1680/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 701 m² vedenej na LV č. 1479 v podiele 17/18-in Miroslavovi Hornáčekovi, bytom Hlavná č. 46, Koliňany. Starosta informoval, že pred niekoľkými rokmi sme uvedenú nehnuteľnosť kúpili za 50,-Sk/m² a navrhuje odpredaj za 2,-€/m² pozemku. Poslanec Ing. Beňadik Čampai sa pýtal, či bol robený aj geometrický plán. Starosta odpovedal, že geometrický plán dali urobiť Csámpaiovi, pozemok na liste vlastníctva, keď sme ho kupovali. Ďalej uviedol, že Hornáček Štefan obci daroval 2/18-iny pozemku. Starosta navrhuje dať do kúpnej zmluvy s Miroslavom Hornáčekom podmienku, že kupujúci nemôže predať nehnuteľnosť tretej osobe, v prípade predaja musí ponúknuť obci za tú istú cenu, za ktorú ju nadobudol a na požiadanie obce kupovanú nehnuteľnosť obci bezodplatne prenajme dlhodobo za účelom výstavby miestnej komunikácie a taktiež dá súhlas na zriadenie vecného bremena všetkým správcom inžinierskych sietí na požiadanie bezodplatne. Starosta dal hlasovať za uvedený návrh: zo siedmich prítomných poslancov päť poslancov hlasovalo za a dvaja poslanci sa zdržali hlasovania.

Starosta ďalej informoval všetkých prítomných o súdnom spore ohľadom nehnuteľnosti p. Vencela Németha v športovom areáli. Starosta navrhuje vymerať 600 m² pozemku p. Némethovi vedľa Šuba Vojtecha smerom na Golianovo, čo sme dostali ako náhradu od p. Šubovej alebo obec dá tiež vypracovať znalecký posudok. Poslanec Ing. Beňadik Čampai mal námietku, že potom aj druhí občania, čo mali pozemky pod ihriskom môžu pýtať náhradný pozemok. Navrhuje dať mu to na pôvodnom mieste, prípadne posunúť ihrisko na obecný pozemok, ktorý toho času užíva Kováč Vincent, že netreba sa unáhliť, tiež navrhuje dať vypracovať znalecký posudok nezávislému znalcovi. Starosta povedal, že má pravdu a vyzval poslancov, aby sa vyjadrili k uvedenej veci. Obecné zastupiteľstvo prehodnotilo znalecký posudok vypracovaný znalcom Ing. Gustávom Hodúlom, ktorý dal vypracovať p. Németh. Obecnému zastupiteľstvu sa nepozdáva cena pozemkov v znaleckom posudku, nie je primeraná. Starosta dal hlasovať, aby obec dala vypracovať znalecký posudok nezávislému znalcovi na nehnuteľnosti v kat. území Čechynce na parc. č. 778/52 – ostatná plocha o výmere 839 m², parc.č. 778/53 – orná pôda o výmere 284 m² a parc.č. 1682/6 – ostatná plocha o výmere 80 m² v podiele 1/2-ine. Všetci prítomní siedmi poslanci hlasovali za.

Overovateľ:

Overovateľ:

Starosta obce: