

Obec Čechynce v súlade s ustanoveniami §6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI
č. 1/2006**

**o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce
Čechynce**

**ÚVODNÉ USTANOVENIE
§ 1**

(1) Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2006 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í n a kalendárny rok 2006, ktorý je zdaňovacím obdobím.

(2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

**Článok I
DAŇ Z POZEMKOV
§ 2**

Hodnota pozemku

(1) Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m² pre pozemky uvedené v § 3 ods. 1 a ods. 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia obce je na rok 2006 26,51 Sk za m².

(2) Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m² pre pozemky uvedené v § 3 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia je na rok 2006 100.- Sk za m² (§ 7 ods. 4 zák. č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov).

**Základ dane
§ 3**

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, vinice, ovocné sady je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² stanovenej týmto všeobecne záväzným nariadením v § 2 ods. 1.

(2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² stanovenej týmto všeobecne záväzným nariadením v § 2 ods. 2.

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² stanovenej týmto všeobecne záväzným nariadením v § 2 ods. 1.

Sadzba dane

§ 4

(1) Ročná sadzba dane z pozemkov je 0,264 % podľa § 3 ods. 1 zo základu dane, 0,10 % podľa § 3 ods. 2 zo základu dane, 0,943 % podľa § 3 ods. 3 zo základu dane.

(2) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia podľa § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. sa stanovuje takto:

- za ornú pôdu, vinice, ovocné sady na 0,264 % zo základu dane,

(3) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedených v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia obce podľa § 8 ods. 2 zák. č. 582/2004 Z.z. stanovuje takto:

- za stavebné pozemky na 0,10 % zo základu dane,

- za záhrady na 0,943 % zo základu dane,

- za zastavané plochy a nádvorcia na 0,943 % zo základu dane,

- za ostatné plochy okrem stavebných pozemkov na 0,943 % zo základu dane.

Článok II

DAŇ ZO STAVIEB

Sadzba dane

§ 5

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb je 1 Sk za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

(2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 5 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia obce sa v celej obci zvyšuje (§ 12 ods.2 zák. č. 582/2004 Z.z.) takto:

a) 1,50 Sk za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,

b) 2,- Sk za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie

vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu,

c) 3,- Sk za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

d) 5,- Sk zasamostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,

e) 10,- Sk za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu,

f) 30,- Sk za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu,

g) 3,- Sk za ostatné stavby.

(3) Upravená ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 5 ods. 2 sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 1,50 Sk za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§ 12 ods. 3 zák. č. 582/2004 Z.z.).

Článok IV

Oslobodenie od dane a zníženie dane

§ 6

(1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods.2 zák. č. 582/2004 Z.z.) na:

- pozemky, na ktorých je cintorín.

(2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb (§ 17 ods. 3 zák. č. 582/2004 Z.z.) na:

- stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie

- na podzemné podlažie.

Článok V

Záverečné ustanovenia

§ 7

(1) Obecné zastupiteľstvo obce Čechynce sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2006 uznieslo dňa 14.12.2005.

(2) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom po vyvesení na oznamovacej tabuli obecného úradu.

V Čechynčiach dňa 14.12.2005

Vendelín Száraz
starosta
obce Čechynce

Vyvesené: 15.12.2005
Nadobúda účinnosť: 1.1.2006