

Obec Čechynce v súlade s ustanoveniami §6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

č. 2/2012

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Čechynce

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

(1) Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2012 daň z nehnuteľností**.

(2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Článok I

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Hodnota pozemku

(1) Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemku násobí výmera pozemkov v m² pre pozemky uvedené v § 3 ods. 1 a ods. 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia obce je **0,8799 € za m²**.

(2) Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemkov v m² pre pozemky uvedené v § 3 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia je **3,3194 € za m²** (§ 7 ods. 4 zák. č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov).

(3) Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemkov v m² pre pozemky uvedené v § 3 ods. 4 tohto všeobecne záväzného nariadenia obce je **0,0651 € za m²**.

Základ dane

§ 3

- (1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, vinice a ovocné sady je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² stanovenej týmto všeobecne záväzným nariadením v § 2 ods.1.
- (2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² stanovenej týmto všeobecne záväzným nariadením v § 2 ods. 2.
- (3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² stanovenej týmto všeobecne záväzným nariadením v § 2 ods. 1.
- (4) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu trvalé trávne porasty je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² stanovenej týmto všeobecne záväzným nariadením v § 2 ods. 3.

Sadzba dane

§ 4

- (1) Ročná sadzba dane z pozemkov je 0,264 % podľa § 3 ods. 1 zo základu dane, 0,10 % podľa § 3 ods. 2 zo základu dane, 0,943 % podľa § 3 ods. 3 zo základu dane, 0,80 % podľa § 3 ods. 4 zo základu dane.
- (2) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia podľa § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa stanovuje takto:
 - za ornú pôdu, vinice a ovocné sady na **0,264 %** zo základu dane,
- (3) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedených v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia obce podľa § 8 ods. 2 zák. č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov stanovuje takto:
 - za stavebné pozemky na **0,10 %** zo základu dane,
 - za záhrady na **0,943 %** zo základu dane,
 - za zastavané plochy a nádvoria na **0,943 %** zo základu dane,
 - za ostatné plochy okrem stavebných pozemkov na **0,943 %** zo základu dane.
 - za trvalé trávnaté porasty na **0,80 %** zo základu dane.

Článok II

DAŇ ZO STAVIEB

Sadzba dane

§ 5

- (1) Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,0331 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby.
- (2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 5 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia obce sa **v celej obci zvyšuje** (§ 12 ods.2 zák. č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov) takto:

- a) **0,0498 €** za stavby na bývanie a drobné stavby ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,0663 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,0995 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,1660 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
- e) **0,3320 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **1,0 €** za stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) **0,0995 €** za ostatné stavby.
- (3) Upravená ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 5 ods. 2 sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,0498 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§ 12 ods. 3 zák. č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov).

Článok III

Oslobodenie od dane a zníženie dane

§ 6

(1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb (§ 17 ods. 3 zák. č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov) na:

- stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
- na podzemné podlažie.

Článok IV

Vyrubovanie dane

§ 7

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **2,- €** nebude vyrubovať ani vyberať.

Článok V

Platenie dane

§ 8

(1) Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností **nad 165,- €** je splatná v štyroch rovnakých splátkach, a to

- I. splátka do 31. mája,
- II. splátka do 31. júla,

III. splátka do 30. septembra a

IV. splátka do 30 novembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

(2) Daň z nehnuteľností do 165,- € je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

§ 9

(1) Podľa § 18 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa nasledujúceho po dni, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

Článok VI

Záverečné ustanovenia


§ 10

(1) Obecné zastupiteľstvo obce Čechynce sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 15.12.2011.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie obce o dani z nehnuteľností ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce o dani z nehnuteľností č. 1/2011.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda právoplatnosť 15. dňom po vyvesení na úradnej tabuli Obce Čechynce.




Vendelín Száraz
starosta
Obce Čechynce

Vyvesené: 16.12.2011

Zvesené: 2.1.2012

Nadobúda účinnosť: 1.1.2012