

Uznesenia
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čechynciach
konaného dňa 9.3.2018

UZNESENIE Č. 208/2018

k Návrhu na určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice

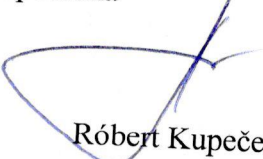
Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

schvaľuje

1. za zapisovateľov zápisnice zamestnankyne obce Renátu Gyepesovú a Martinu Koišovú,
2. za overovateľov zápisnice poslancov Erika Penzeša a Andreja Kupecseka

V Čechynciach, dňa 9.3.2018




Róbert Kupeček
starosta obce

UZNESENIE Č. 209/2018

k Návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

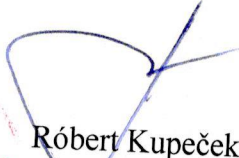
Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Čechynciach, dňa 9.3.2018




Róbert Kupeček
starosta obce

UZNESENIE Č. 210/2018

k Informáciám o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

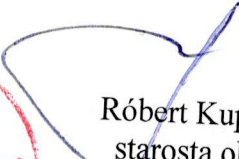
Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

berie na vedomie

informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V Čechynciach, dňa 9.3.2018




Róbert Kupeček
starosta obce

UZNESENIE Č. 211/2018

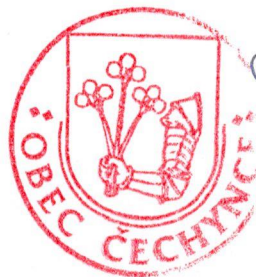
k Informácii o projektoch, investičných zámeroch obce

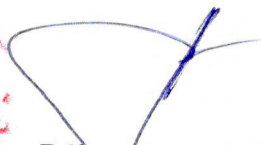
Obecné zastupiteľstvo v Čechynčiach

berie na vedomie

informáciu o projektoch, investičných zámeroch obce.

V Čechynčiach, dňa 9.3.2018




Róbert Kupeček
starosta obce

UZNESENIE Č. 212/2018

k Žiadosti R2 Slovakia s.r.o., Trnava (Ilir Rači) o prenájom časti pozemku parc.č. 81/1 v k.ú. Čechynce

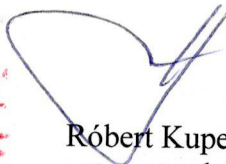
Obecné zastupiteľstvo v Čechynčiach

zamieta:

žiadosť R2 Slovakia s.r.o., Trnava (Ilir Rači) o prenájom časti pozemku parc.č. 81/1 v k.ú. Čechynce s tým, že má doplniť podnikateľský zámer, štúdiu, aby to bola stavba bez pevných základov teda mobilná stavba.

V Čechynčiach, dňa 9.3.2018




Róbert Kupeček
starosta obce

UZNESENIE Č. 213/2018

k Opätovnému prerokovaniu žiadosti firmy MJM Malý Cetín

Obecné zastupiteľstvo v Čechynčiach

schvaľuje:

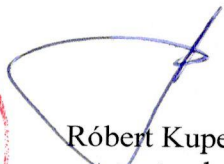
odpredaj obecného pozemku firme MJM agro Cetín s.r.o. Malý Cetín v kat.území Malý Cetín za cenu 11,50 €/m²

a to parcely č. 375/6, 375/10, 375/31, 375/32 a 375/38

– zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 4715 m², zapísaných na LV č.1295 k.ú. Malý Cetín s tým, že firma MJM agro Cetín s.r.o., Malý Cetín zaplatí aj nájom za hore uvedené pozemky 0,10 €/m²/rok za posledné 2 roky a náklady spojené s prevodom bude hradíť kupujúci.

V Čechynčiach, dňa 9.3.2018




Róbert Kupeček
starosta obce

UZNESENIE Č. 214/2018

k Žiadosti p.Šimona Földešiho o odkúpenie obecného pozemku

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

zamieta:

žiadosť p.Šimona Földešiho o odkúpenie obecného pozemku s tým, že p. Šimon Földeši nech dá vypracovať nový geometrický plán, kde budeme mať zaručené, že nám zostane dost priestoru na cestu, chodník a rigol.

V Čechynciach, dňa 9.3.2018



Róbert Kupeček
starosta obce

UZNESENIE Č. 215/2018

k Predaju obecných pozemkov par.č.980/14 v k.ú. Čechynce

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

schvaľuje:

zámer a spôsob prevodu –priamy predaj majetku obce, a to nehnuteľnosti CKN parc.č.980/14 –orná pôda o výmere 789 m², oddelennej na základe geometrického plánu č.166/2017 zo dňa 26.10.2017 od CKN parc.č.980/9, z LV č.1014, k.ú. Čechynce, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku t.j 20 080 EUR, stanovenej v Znaleckom posudku č. 160/2017 zo dňa 15.11.2017;

s tým, že Obec Čechynce bude mať predkupné právo v zmysle § 602 ods.1 Obč. zákonníka, podľa ktorého, ak by kupujúci chcel predat' nehnuteľnosť, ktorá bude predmetom kúpy, je povinný túto ponúknuť na predaj Obci Čechynce, a to do 5 rokov od uzavretia kúpnej zmluvy.

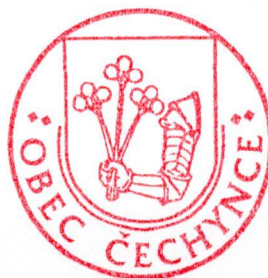
Zároveň určuje lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov na kúpu tejto nehnuteľnosti do 30.4.2018. Cenové ponuky doručiť na adresu: Obec Čechynce, Hlavná ulica 112/74, 951 07 Čechynce v zalepenej obálke označenej: „NEOTVÁRAŤ – CENOVÁ PONUKA NA ODKÚPENIE POZEMKU parc.č. 980/14 v k.ú. Čechynce“.

V prípade, že bude viac záujemcov o kúpu pozemku, ktorí ponúknu rovnakú kúpnu cenu, pri výbere záujemcu sa bude postupovať nasledovne :

- 1/ občan SR s trvalým pobytom v obci Čechynce
- 2/ ostatní záujemcovia

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach žiada starostu obce zverejniť zámer predat' predmetný majetok priamym prevodom, a to podľa § 9a ods.5 zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

V Čechynciach, dňa 9.3.2018



Róbert Kupeček
starosta obce

UZNESENIE č. 216/2018

k Predaju obecného pozemku par.č. 980/16 v k.ú. Čechynce

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

schvaľuje:

zámer a spôsob prevodu – priamy predaj majetku obce, a to nehnuteľnosti CKN parc.č.980/16 –orná pôda o výmere 581 m2, odčlenenej na základe geometrického plánu č.166/2017 zo dňa 26.10.2017 od CKN parc.č.980/9, z LV č.1014, k.ú.Čechynce, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku t.j 14 786,50 EUR, stanovenej v Znaleckom posudku č. 160/2017 zo dňa 15.11.2017;

s tým, že Obec Čechynce bude mať predkupné právo v zmysle § 602 ods.1 Obč. zákonníka, podľa ktorého, ak by kupujúci chcel predat' nehnuteľnosť, ktorá bude predmetom kúpy, je povinný túto ponúknuť na predaj Obci Čechynce, a to do 5 rokov od uzavretia kúpnej zmluvy.

Zároveň určuje lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov na kúpu tejto nehnuteľnosti do 30.4.2018. Cenové ponuky doručiť na adresu: Obec Čechynce, Hlavná ulica 112/74, 951 07 Čechynce v zalepenej obálke označenej: „NEOTVÁRAŤ – CENOVÁ PONUKA NA ODKÚPENIE POZEMKU parc.č. 980/16 v k.ú. Čechynce“.

V prípade, že bude viac záujemcov o kúpu pozemku, ktorí ponúknu rovnakú kúpnu cenu, pri výbere záujemcu sa bude postupovať nasledovne :

- 1/ občan SR s trvalým pobytom v obci Čechynce
- 2/ ostatní záujemcovia

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach žiada starostu obce zverejniť zámer predat' predmetný majetok priamym prevodom, a to podľa § 9a ods.5 zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

V Čechynciach, dňa 9.3.2018



Robert Kupeček
starosta obce

UZNESENIE Č. 217/2018

k Návrhu a správe Finančnej a sociálnej komisie

Obečné zastupiteľstvo v Čechynčiach

schvaľuje:

poskytnúť organizáciám pôsobiacim v obci finančný príspevok formou preplatenia nákladov podľa predložených účtovných dokladov, ktoré budú hradené z rozpočtu obce do výšky:

1. Združenie maďarských rodičov na SR pri ZŠ Čechynce	1 270.- eur
2. MS SČK Čechynce	400.- eur
3. ZO Csemadok Čechynce	700.- eur
4. Mládežnícka organizácia IUVEN Nitra/Čechynce	180.- eur
5. Klub tvorivosti v Čechynčiach	350.- eur
6. OZ VITA PUBLICA Čechynce	400.- eur
7. Vinohradnícky spolok Čechynce	700.- eur

V Čechynčiach, dňa 9.3.2018




Róbert Kupeček
starosta obce

UZNESENIE Č. 218/2018

k bodu programu Dni obce

Obečné zastupiteľstvo v Čechynčiach

schvaľuje:

predbežný programe dní obce, ktoré sa budú konať 8.-10. júna 2018 z príležitosti 770. výročia prvej písomnej zmienky o obci.

V Čechynčiach, dňa 9.3.2018




Róbert Kupeček
starosta obce

UZNESENIE č. 219/2018

ku Kúpe časti pozemku pod Rybárskou cestou od p. Kučerovej.

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

A/ schvaľuje:

kúpu nehnuteľností v obci Nitra, k.ú. Veľké Janíkovce, a to novovytvorených parciel :

parc.č.1529/27 –ostatná plocha o výmere 187 m²

parc.č.1529/28 –orná pôda o výmere 630 m²

parc.č.1529/29 –orná pôda o výmere 931 m²

odčlenených od E KN parc.č.1530/231 na LV č.2515, podľa geometrického plánu č.166/2017 vyhotoveného GEO-EKON, s.r.o., Nitra, Dunajská č.4, dňa 27.7.2017, od podielovej spoluvlastníčky :

Anny Kučerovej, nar.25.8.1943, Nitra, Pod vinohradmi 517/2 - 4/30 (pod B/2)

za kúpnu cenu vo výške 10 eur/m² t.j. celkom 2330 eur.

Dôvodom kúpy predmetných novovytvorených parciel je to, že sa na nich nachádza miestna komunikácia –Rybárska cesta, ktorá je z časti vybudovaná a udržiavaná Obcou Čechynce viac ako 50 rokov.

V Čechynciach, dňa 9.3.2018




Róbert Kupeček
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

B/ neschvaľuje:

kúpu nehnuteľností v obci Nitra, k.ú. Veľké Janíkovce, a to novovytvorených parciel :

parc.č.1529/27 –ostatná plocha o výmere 187 m²

parc.č.1529/28 –orná pôda o výmere 630 m²

parc.č.1529/29 –orná pôda o výmere 931 m²

odčlenených od E KN parc.č.1530/231 na LV č.2515, podľa geometrického plánu č.166/2017 vyhotoveného GEO-EKON, s.r.o., Nitra, Dunajská č.4, dňa 27.7.2017, od podielových spoluvlastníkov :

Zdenka Buranská, nar.5.1.1975, Čechynce, Nitrianska ul.247/36

- 2/50 (pod B/11)

Irena Miškovičová, nar.29.2.1964, Veľký Krtíš, Novohradská 1000/38

- 2/50 (pod B/12)

Mária Grácová, nar.11.9.1958, Nitra, Baničova 521/10

- 2/50 (pod B/13)

Alžbeta Tonhauserová, nar.3.3.1965, Banka, Hudobná 5118/11

- 2/50 (pod B/14)

za kúpnu cenu vo výške 30,- eur/m².

V Čechynciach, dňa 9.3.2018




Róbert Kupeček
starosta obce

UZNESENIE Č. 220/2018

k Obnoveniu sochy sv. Urbana

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

poveruje:

starostu obce zvolať stretnutie farskej rady, vinohradníkov a poslancov za účelom obnovy sochy sv. Urbana do 20.3.2018.

V Čechynciach, dňa 9.3.2018




Róbert Kupeček
starosta obce

UZNESENIE Č. 221/2018

k Dobudovaniu verejného osvetlenia v lokalite „Pažit“

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

schvaľuje:

vyčleniť z rezervného fondu financie na dobudovanie verejného osvetlenia v lokalite Pažit sumu 6 000,- eur.

V Čechynciach, dňa 9.3.2018




Róbert Kupeček
starosta obce

UZNESENIE Č. 222/2018

k Správe Hlavnej kontrolórky a informácii o plnení rozpočtu obce za rok 2017 + rozpočtové opatrenia za rok 2017

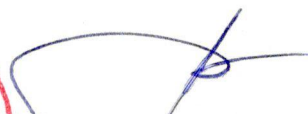
Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

berie na vedomie

1. Správu Hlavnej kontrolórky
2. informáciu o plnení rozpočtu obce za rok 2017 + rozpočtové opatrenia za rok 2017.

V Čechynciach, dňa 9.3.2018




Róbert Kupeček
starosta obce

UZNESENIE č. 223/2018

k Žiadosti p.Jozefa Modzgu o zámenu pozemku.

Obecné zastupiteľstvo v Čechynčiach

A/ zamieta:

žiadosť p.Jozefa Modzgu o zámenu pozemku

B/ schvaľuje:

- 1.majetkoprávne usporiadať nehnuteľnosť v kat.úz. Čechynce parc.č. 65/3 – zast.plocha v kat.úz. Čechynce darom s tým, že obec uhradí náklady spojené s majetkoprávnym usporiadaním pozemku
2. nájom časti pozemku v kat.úz. Čechynce parc.č. 81/1 a to o výmere 46 m2 na 30 rokov za 3,- € na rok p. Jozefovi Modzgovi a manž. Edite s tým, že si nájomcovia môžu požiadať o predĺženie ďalšieho nájmu na 20 rokov za tých istých podmienok.

V Čechynčiach, dňa 9.3.2018




Róbert Kupeček
starosta obce

UZNESENIE č. 224/2018

k Žiadosti Vendelína Száza a manž. Valérie Szárazovej o schválenie prístupovej účelovej cesty

Obecné zastupiteľstvo v Čechynčiach

A/ zamieta:

žiadosť Vendelína Száza a manž. Valérie Szárazovej o schválenie prístupovej účelovej cesty,

B/ schvaľuje:

zaoberať sa s hore uvedenou žiadosťou Vendelína Száza a manž. Valérie Szárazovej na ďalšom zasadnutí obecného zastupiteľstva keď predložia z Okresného úradu, odboru opravných prostriedkov predbežný súhlas o vyňatí pôdy k výstavbe rodinných domov a miestnej komunikácie,

C/ schvaľuje:

aby obec zabezpečila obstaranie zmien a doplnkov k Územnému plánu obce Čechynce s tým, že žiadatelia o zmenu a doplnok k ÚP uhradia náklady spojené s obstaraním, každý za svoju lokalitu podľa vyčíslenia ceny architektom.

V Čechynčiach, dňa 9.3.2018




Róbert Kupeček
starosta obce

UZNESENIE č. 222/2018

k Otázkam poslankyne Jany Süttöovej.

Obecné zastupiteľstvo v Čechynčiach

berie na vedomie

otázky poslankyne Jany Süttöovej a odpovede starostu obce na jej otázky.

V Čechynčiach, dňa 9.3.2018



Róbert Kupeček
starosta obce