

Zápisnica
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čechynciach
konaného dňa 8.3.2019

Prítomní: Kupeček Róbert, starosta obce
Poslanci : Tomáš Andel, Dalibor Čery, Mgr. Mária Karaszová,
Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Štefan Solčanský, Richard Száraz,
Ing. Ladislav Viktóriusz,
PhDr. Andrea Csámpai – prišla neskôr po prerokovaní
a hlasovaní o bode č. 1

Neprítomní poslanci : Ladislav Imre

Ďalší prítomní: Ing. Gabriela Baková, hlavný kontrolór obce
Martina Koišová, Renáta Gyepesová - zamestnankyne obce
Blažena Cseriová - občan

PROGRAM:

1. Návrh na určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Informácia o projektoch, investičných zámeroch obce
5. Návrh Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Čechynciach
6. Návrh na zmeny v poplatkoch o výpožičke KD
7. Návrh zo zasadnutia finančnej a sociálnej komisie
8. Návrh zo zasadnutia komisie pre rozvoj kultúry a športu
9. Návrh zo zasadnutia stavebnej komisie
10. Návrh Kúpnej zmluvy – Rybárska cesta
11. Návrh na zvolenie člena redakčnej rady pre vydávanie miestneho časopisu
12. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Čechynce na 1. polrok 2019
a Správe o kontrolnej činnosti HK za rok 2018
13. Žiadosť p.Šimona Földešiho o odkúpenie obecného pozemku
14. Výpoveď zo Zmluvy o prevádzkovaní č.790/2014 zo dňa 19.11.2014
15. Rôzne
16. Záver

K bodu 1. Návrh na určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice

Starosta obce privítal prítomných, skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, nakoľko z deviatich poslancov je prítomných sedem poslancov, poslanec Ladislav Imre sa ospravedlnil z pracovných dôvodov a poslankyňa PhDr. Andrea Csámpai bude trochu meškať.

Za zapisovateľov zápisnice starosta určil p. Renátu Gyepesovú a p. Martinu Koišovú a dal hlasovať:

Hlasovanie:

za: 7 (Tomáš Andel, Dalibor Čery, Mgr. Mária Karaszová, Ing. Andrej Kupecsek, PhD.,
Štefan Solčanský, Richard Száraz, Ing. Ladislav Viktóriusz)

proti : 0

zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice starosta určil poslancov Dalibora Čeryho a Tomáša Andela a dal hlasovať:

Hlasovanie:

za: 5 (Mgr. Mária Karaszová, Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Štefan Solčanský,
Richard Száraz, Ing. Ladislav Viktóriusz)

proti : 0

zdržal sa: 2 (Dalibor Čery, Tomáš Anđel)

K bodu 2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta oboznámil prítomných s programom zasadnutia s tým, že poslanec Ing. Ladislav Viktóriusz navrhol vypustiť z programu rokovania body 5 a 6. Starosta uviedol, že nie sú to také náročné body, aby sa nedali prerokovať podľa programu a dal hlasovať za pôvodný program zasadnutia OZ.

Hlasovanie:

za: 8 (Tomáš Anđel, PhDr. Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Mgr. Mária Karaszová,
Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Štefan Solčanský, Richard Száraz,
Ing. Ladislav Viktóriusz)

proti : 0

zdržal sa: 0

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Návrh na určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice
2. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Informácia o projektoch, investičných zámeroch obce
5. Návrh Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Čechyncoch
6. Návrh na zmeny v poplatkoch za výpožičku KD
7. Návrh zo zasadnutia finančnej a sociálnej komisie
8. Návrh zo zasadnutia komisie pre rozvoj kultúry a športu
9. Návrh zo zasadnutia stavebnej komisie
10. Návrh Kúpnej zmluvy – Rybárska cesta
11. Návrh na zvolenie člena redakčnej rady pre vydávanie miestneho časopisu
12. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Čechynce na 1. polrok 2019
- a Správe o kontrolnej činnosti HK za rok 2018
13. Žiadosť p. Šimona Földešiho o odkúpenie obecného pozemku
14. Výpoveď zo Zmluvy o prevádzkovaní č. 790/2014 zo dňa 19.11.2014
15. Rôzne
16. Záver

K bodu 3. Informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce informoval o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ:

Uznesenie č. 259/2018 k Schváleniu Územného plánu obce Čechynce - Zmeny a doplnky č. 1 a návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2018 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Čechynce - Zmeny a doplnky č. 1. Tento už spomenutý dokument je právoplatný.

Uznesenie č.260/2018 k Sťažnosti manželov Cseriových k stavebnému konaniu.
Bola im zaslaná odpoveď na základe schváleného uznesenia.

Uznesenie č. 261/2018 k Návrhu Kúpnej zmluvy – Rybárska cesta.
Boli vyplatení podieloví spoluvlastníci na základe kúpnej zmluvy a toho času už prebehol vklad na katastri.

Uznesenie č.263/2018 k Návrhu rozpočtu obce na roky 2019-2021.
Obec sa riadi podľa schváleného rozpočtu.

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

berie na vedomie:

informácie o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

K bodu 4. Informácia o projektoch, investičných zámeroch obce

Starosta informoval, že

- **„Centrum voľného času Čechynce“.** Toho času je dielo ukončené. Nakoľko nám neboli poskytnuté financie v plnej výške, v akej sme žiadali, nevyhnutné stavebné práce sme boli nútení hradiť z vlastných zdrojov ako je nový prívod elektriky a plynu, kúpa a montáž klampiarskeho materiálu, izolácia sokla, namiesto pozinkovaných vonkajších parapetov sme doplatili za povrchovo upravené hliníkové 1 mm-bronz, kúpa a montáž jedného okna (eurookno drevené 78 mm, trojsklo). Začali sme vykonávať vnútorné stavebné práce a to montáž elektroinštalácie. Bola vysúťažená firma Eltechmont Čechynce. Toho času tieto práce sú ukončené. Ďalšie práce v interiéri budú na rozhodnutí zastupiteľstva. Ale k tejto téme sa vrátíme v bode programu č. 9. Návrh zo zasadnutia stavebnej komisie.
- **"WiFi pre Teba"** - po vypracovaní žiadosti a po doložení príloh bol tento projekt podaný na Úrad podpredsedu vlády SR pre investície a informatizáciu. Po realizácii úkonu verejného obstarávania na zhotoviteľa diela, na základe podmienok určených z výzvy do termínu výberu úspešných uchádzačov o dotáciu sme boli vyzvaní úradom vlády na doplnenie a upresnenie niektorých údajov a čaká sa na vyhodnotenie a o rozhodnutie o úspešného dodávateľa. Dostali sme informáciu, že sme boli úspešní a bola nám schválená žiadosť o nenávratný finančný príspevok a budeme čakať na podpis zmluvy medzi úradom vlády a obcou.
- **„Výstavba detského ihriska“** v areáli miestnej MŠ. Koncom novembra bola podpísaná zmluva s úspešným uchádzačom o realizáciu tohto diela firmou INEX Močenok, kde je dané že do 30 dní realizačné práce musia byť ukončené a stavba odovzdaná. Počas zimy boli prerušené montážne práce z dôvodu zlých poveternostných podmienok. Dielo je pred ukončením a potom bude treba vykonať vyúčtovanie realizácie stavby.
- **Obecný dom** – v roku 2018 sme skolaudovali túto budovu, pri ktorej sa zistili nedostatky, ktoré sa musia bezpodmienečne odstrániť, ako sú:
Objekt OÚ a KD už nespĺňa súčasné platné tepelno-technické normy a vyhlášky.
Strešná konštrukcia z technického a z energetického hľadiska je v havarijnom stave (prepadnutá, nerovná strešná konštrukcia).
Časť strešnej roviny je bez zateplenia (nad schodiskom, knižnicou, nad spodnou sálou) a bez parozábrany a paropriepustnej fólie.
Časť strechy bez strešných podhládov - potrebné vymeniť a doplniť (od susedov).
Kotol a vykurovací systém je zastaraný, málo efektívny a účinný, nie všetky priestory sú vykurované, je potrebné naprojektovať a dodať ďalšie vykurovacie telesá, výmena zdroja tepla a vykurovacích rozvodov.

Rekonštrukciou a modernizáciou budovy zvýšime životnosť celej budovy a vylepšíme aj vzhľad budovy.

V roku 2019 je podmienka pre verejné budovy (administratívne budovy) dosiahnuť energetickú triedu - A1, ale od roku 2020 - A0, čo je už fyzicky možné len pre novostavby. Rekonštrukciou a modernizáciou dosiahneme kategóriu A1, čím splníme normy a aj podmienky Environmentálneho fondu pre poskytnutie dotácie. Súčasné zasklenie okien a dverí izolačným dvojsklom už nespĺňa energetické požiadavky - odporúčame vymeniť len zasklenia na izolačné trojsklá.

Po zateplení strešnej roviny bude možné rozšírenie priestorov na 2NP na úkor skladov, vybudovanie „boxov“ na sedenie pre hostí – kapacitné rozšírenie priestoru.

Potrebné sú opatrenia na elimináciu vlhkosti muriva, murivo nasáva vlhkosť, z tohto dôvodu opadáva omietka, vydúva sa dlažba a pod.

Je možná aj modernizácia systému prípravy teplej vody (oprávnené výdavky).

Realizáciou projektu (zateplením obvodového plášťa budovy a izoláciou strechy) sa znížia tepelné straty, **výrazne sa zníži spotreba energie potrebnej na vykurovanie budovy OcÚ a KD** (obec tak šetrí peniaze vynakladané za vykurovanie objektu), zvýši sa hygiena a kvalita prostredia, zvýši sa tepelná pohoda a komfort návštevníkov a pracovníkov budovy. Eliminuje sa zatekanie dažďovej vody do budovy. Zateplenie zvonka znižuje aj namáhanie spojov obvodových stien, odstráni sa aj tepelné nedostatky konštrukcie tzv. tepelné mosty, a zabráni sa kondenzácií vodných pár, a tým vzniku plesní. Zateplením sa predlžuje životnosť budovy - stačí si uvedomiť, že v zimnom období obvodové murivo zamŕza prakticky do polovice svojej hrúbky. Pretože každý materiál obsahuje určité množstvo vlhkosti a táto vlhkosť po zmrznutí nadobúda na objeme, dochádza k pozvoľnému erozívne procesu. Po zateplení je murivo chránené nielen pred pôsobením exteriérových vplyvov, ako napríklad dážď a vietor, ale nedochádza ani k premŕzaniu muriva. Tým je zabezpečené predĺženie životnosti zatepleného muriva. Ďalšími prínosmi projektu vo vzťahu k rozvoju obce, regiónu a životných podmienok obyvateľov sú: zníženie nákladov na opravy a údržbu budovy OcÚ a KD (obec tak vie využiť obmedzené existujúce finančné zdroje účelnejšie a efektívnejšie), zníženie nákladov na chladenie budovy, šetrenie životného prostredia (nižšie emisie CO₂) a zlepšenie celkového vzhľadu budovy OcÚ a KD ako významného urbanistického a architektonického prvku v obci, zlepšenie pracovných podmienok pre zamestnancov (lepšia zvuková izolácia, vlhkosť vzduchu, pocit tepelnej pohody zamestnancov a návštevníkov, vyššia čistota interiéru...), vytvorenie zdravšieho a estetického prostredia.

Reálna možnosť získania dotácie cez Environmentálny fond, s realizáciou a prefinancovaním projektu /diela/ do konca novembra 2019. Spolufinancovanie obce je 5 % z celkových oprávnených výdavkov. **Dotácia z Environmentálneho fondu je 95 %.** Potrebné je vyhotoviť Projektovú dokumentáciu a vyhotoviť teplo – technický posudok, ako súčasť povinných príloh Žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2019.

- **Detské ihrisko v areály FC Čechynce.** Pripravujeme podanie žiadosti na úrad vlády SR o dotáciu na šport na rok 2019. Jedná sa o práce súvisiace s výstavbou dopadových plôch detského ihriska a s dodávkou a osadením detského ihriska (súbor hracích prvkov).
- **Budovanie prvkov zelenej infraštruktúry v obci Čechynce.** Boli sme informovaný Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR o začatí konania o zmene rozhodnutia o neschválení našej žiadosti. Teda bola navýšená alokácia na túto výzvu, tým pádom máme ďalšiu šancu byť úspešný v našej žiadosti o nenávratné finančné prostriedky.

- **Chodník na Vinohradskej ceste**- máme hotovú projektovú dokumentáciu a čakáme na výzvu z MAS Dolná Nitra.
- **Obecný dom-výdajňa stravy-kuchyňa.** V tomto mesiaci sme podali žiadosť na Ministerstvo financií z fondu na individuálne potreby obcí a miest na zakúpenie bielej techniky do kuchyne obecného domu. Žiadaná suma je 15 000.- eur a výška vlastných zdrojov bude činiť sumu 1 700.-eur.
- **Dobudovanie kamerového a vybudovanie zabezpečovacieho systému v problémových lokalitách obce Čechynce** - V tomto mesiaci sme podali žiadosť na Radu vlády SR pre prevenciu kriminality o realizáciu kamerového systému v tých lokalitách, kde to zatiaľ nemáme pokryté. Žiadaná suma je 36 660.- eur a výška vlastných zdrojov bude činiť sumu 9 222.-eur.
- **Vianoce na Podzoborí-prehliadka vianočných zvykov a obyčajov** – v mesiaci január sme podali žiadosť o financie z Fondu na podporu kultúry národnostných menšín na rozvoj kultúry národnostných v našom prípade maďarských menšín v sume 1 370 eur. Kde je spolufinancovanie obcou suma 200.-eur

Starosta otvoril k bodu programu diskusiu:

Poslankyňa Andrea Csámpai sa pýtala, že tie informácie ohľadom obecného domu, či to bolo odporúčanie. Starosta uviedol, že áno a do budúcnosti tieto veci musíme aj tak riešiť a teraz je tu možnosť podať žiadosť o dotáciu.

Poslanec Andrej Kupecsek sa pýtal, či máme skolaudovanú budovu obecného domu. Starosta informoval, že áno, budova je konečne skolaudovaná.

Poslanec Štefan Solčanský mal pripomienku, že treba si dať pozor, aby sme nedopadli ako s centrom voľného času, že to nebude dotiahnuté do konca, treba dať vypracovať dobrý projekt. Poslanec Ing. Ladislav Viktóriusz sa pýtal, či nemáme nejakého občana, ktorý by vypracoval projekt. Navrhuje určite ísť do tejto rekonštrukcie.

Starosta uviedol, že táto budova už je užívateľsky schopná a ideme to iba rekonštruovať a modernizovať a navrhol sadnúť si so stavebnou komisiou a celé to prejsť a určiť priority.

Poslanec Richard Száraz sa informoval, či aj kuchyňu zahŕňa tento projekt. Starosta uviedol, že nie, že vybavenie kuchyne chceme riešiť z dotácie na individuálne potreby obcí z úradu vlády.

Poslanec Ladislav Viktóriusz mal pripomienku ku kamerovému systému v obci. Uviedol, že nie sme obec čo má neprispôsobivých občanov, či nám treba toľko kamier, podľa neho 28 kamier je strašne veľa, je to predimenzované.

Starosta uviedol, kde všade chceme doplniť ešte kamery, že chceme chrániť obecné budovy, ide hlavne o prevenciu a tiež policajti zvyknú pýtať záznamy z kamier, keď príde k nejakej udalosti, krádeži, nehode, napr. aj pri bytovkách ukradli auto. Informoval, že žiadosť je už podaná a schvaľovalo to ešte predchádzajúce zastupiteľstvo.

Poslanec Štefan Solčanský uviedol, že nie je to zlá vec.

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

berie na vedomie:

Informácie o projektoch, investičných zámeroch obce

K bodu 5. Návrh Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Čechynciach

Starosta uviedol, že nakoľko je potrebné zapracovať doplňujúce informácie do platného rokovacieho poriadku obce z roku 2015, preto bol poslancom zaslaný platný rokovací poriadok OZ a aj text navrhovaného nového rokovacieho poriadku. Jedná sa tam o doplnenie niektorých znení zákona o obecnom zriadení. Zmeny sú len v dvoch prípadoch a to dňi spísania zápisnice

K sume za výpožičku KD sa účtuje úhrada za inventár v prípade znehodnotenia, poškodenia a nevrátenia.

Starosta otvoril k bodu programu diskusiu:

Po diskusii a vzájomnej dohode poslanci navrhujú upraviť ceny za výpožičku kultúrneho domu nasledovne a následne dal starosta za tento návrh hlasovať:

- | | |
|--|---|
| - piatok – nedeľa (3 dni) | 160,- € /naši občania/
250,- € /cudzí občania/ |
| - pondelok – štvrtok (1 deň) | 60,- € /naši občania/
100,- € /cudzí občania/ |
| - kar | 20,- € |
| - schôdze, predajné a reklamné akcie len v spodnej sále KD | 10,- €/hodinu |
| - podujatia organizované organizáciami našej obce | zdarma |

Termín výpožičky kultúrneho domu je záväzný až po zaplatení **zálohy vo výške 50,-eur**, ktorá sa v prípade neuskutočnenia výpožičky nevracia.

K sume za výpožičku kultúrneho domu sa účtuje úhrada za inventár v prípade znehodnotenia, poškodenia a nevrátenia.

Hlasovanie:

za: 7 (Tomáš Andel, PhDr. Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Mgr. Mária Karaszová,
Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Richard Száraz,
Ing. Ladislav Viktóriusz)

proti : 0

zdržal sa: 1 (Štefan Solčanský)

K bodu 7. Návrh zo zasadnutia finančnej a sociálnej komisie

Starosta materiál a to Žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu obce Čechynce na činnosť miestnych organizácií a zápisnicu zo zasadnutia finančnej a sociálnej komisie zo dňa 16.1.2019 preposlal poslancom a odovzdal slovo predsedovi komisie p.Andrejovi Kupecsekovi, aby predniesol návrh komisie na prerozdelenie príspevkov organizáciám. Predseda komisie oboznámil prítomných so zápisnicou zo zasadnutia finančnej a sociálnej komisie zo dňa 16.1.2019, kde navrhujú nasledovne prerozdeliť príspevky organizáciám:

- | | |
|--|-------------|
| 1.Združenie maďarských rodičov na SR pri ZŠ Čechynce | 2 000.- eur |
| 2.MS SČK Čechynce | 300.- eur |
| 3.ZO Csemadok Čechynce | 700.- eur |
| 4.Klub tvorivosti v Čechynciach | 300.- eur |
| 5.OZ VITA PUBLICA Čechynce | 250.- eur |
| 6.Vinohradnícky spolok Čechynce | 550.- eur |
| 7. Jednota dôchodcov Čechynce | 900.- eur |

s tým, že komisia žiada organizácie o pomoc pri organizovaní obecných podujatí v priebehu roka 2019 a uskutočniť aspoň jedno podujatie na území obce počas roka 2019 z poskytnutých finančných prostriedkov a ďalej žiada o prehodnotenie možnosti navýšenia finančného príspevku organizáciám na činnosť vo výške 7 845.- eur a dotácie na 13 530.- eur.

Poslanec Ladislav Viktóriusz uviedol, že prišli za ním ľudia (z SČK, od Vinárov, z Jednoty dôchodcov) a vyjadrili nespokojnosť s návrhom komisie. Zohnal si tabuľku ako to robia napr. v Tlmačoch a uviedol, že ani jedna organizácia nedostala 2000 eur príspevok a Tlmače sú mesto, zohľadňujú tam rôzne kritériá napr. koľko majú členov organizácie, koľko robia akcií.

Starosta dal hlasovať z návrh finančnej a sociálnej komisie:

Hlasovanie:

za: 4 (PhDr. Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Ing. Andrej Kupecsek, PhD.,
Richard Száraz)

proti : 4 (Tomáš Andel, Mgr. Mária Karaszová, Štefan Solčanský, Ing. Ladislav Viktóriusz)

zdržal sa: 0

Nakoľko návrh komisie neprešiel, starosta vyzval poslanca Ladislava Viktóriusza, aby dal iný návrh. Poslanec Ladislav Viktóriusz navrhuje rozdeliť finančné príspevky organizáciám nasledovne:

1.Združenie maďarských rodičov na SR pri ZŠ Čechynce	1 500.- eur
2.MS SČK Čechynce	450.- eur
3.ZO Csemadok Čechynce	800.- eur
4.Klub tvorivosti v Čechynciach	350.- eur
5.OZ VITA PUBLICA Čechynce	400.- eur
6.Vinohradnícky spolok Čechynce	600.- eur
7. Jednota dôchodcov Čechynce	900.- eur

Starosta dal hlasovať z návrh poslanca Ladislava Viktóriusza:

Hlasovanie:

za: 4 (Tomáš Andel, Mgr. Mária Karaszová, Štefan Solčanský, Ing. Ladislav Viktóriusz)

proti : 4 (PhDr. Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Ing. Andrej Kupecsek, PhD.,
Richard Száraz)

zdržal sa: 0

Nakoľko ani tento návrh neprešiel, starosta vyzval poslancov, aby sa dohodli na inom návrhu, a tak poslanec Tomáš Andel po dohode s ostatnými poslancami navrhuje prerozdeliť finančné príspevky organizáciám pôsobiacim v obci nasledovne:

1.Združenie maďarských rodičov na SR pri ZŠ Čechynce	1 650.- eur
2.MS SČK Čechynce	450.- eur
3.ZO Csemadok Čechynce	750.- eur
4.Klub tvorivosti v Čechynciach	350.- eur
5.OZ VITA PUBLICA Čechynce	300.- eur
6.Vinohradnícky spolok Čechynce	600.- eur
7. Jednota dôchodcov Čechynce	900.- eur

Starosta dal hlasovať o poskytnutí finančného príspevku formou preplatenia nákladov podľa predložených účtovných dokladov, ktoré budú hradené z rozpočtu obce organizáciám pôsobiacim v obci do výšky ako odznelo v návrhu poslanca Tomáša Andela:

Hlasovanie:

za: 6 (Tomáš Andel, Mgr. Mária Karaszová, Ing. Andrej Kupecsek, PhD.,
Štefan Solčanský, Richard Száraz, Ing. Ladislav Viktóriusz)

proti : 0

zdržal sa: 2 (PhDr. Andrea Csámpai, Dalibor Čery)

K bodu 8. Návrh zo zasadnutia komisie pre rozvoj kultúry a športu

Starosta uviedol, že materiál zo zasadnutia komisie bol zaslaný poslancom a zároveň starosta odovzdal slovo predsedovi komisie p. Márii Karaszovej, aby predniesla harmonogram podujatí na rok 2019. Predsedníčka komisie pre rozvoj kultúry a športu uviedla, že na zasadnutí komisie za organizácie sa zúčastnili iba zástupcovia Csemadoku. Zostavili kalendár podujatí na rok 2019, ktorý sa môže v priebehu roka podľa potreby zmeniť a zároveň komisia žiada organizácie o pomoc pri organizovaní obecných podujatí v priebehu roka 2019 a uskutočniť aspoň jedno podujatie na území obce počas roka 2019 z poskytnutých finančných prostriedkov.

Starosta otvoril k bodu programu diskusiu.

Nakoľko poslanci nemali pripomienky, plán podujatí na rok 2019 zobrali na vedomie.

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

berie na vedomie:

harmonogram podujatí v obci Čechynce na rok 2019.

K bodu 9. Návrh zo zasadnutia stavebnej komisie

Materiál zo zasadnutia stavebnej komisie tiež starosta zaslal poslancom mailom a zároveň odovzdal slovo predsedovi komisie p. Ladislavovi Viktóriuszovi, aby prečítal správu z rokovania stavebnej komisie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zápisnice.

Pán Ladislav Viktóriusz prečítal uvedenú správu a uviedol, že v správe v prvom bode má chybu, že uvádza, že CVČ chýba kúrenie ale zistil, že kúrenie tam je.

Poslanec Richard Száraz sa pýtal, že akú dal dodávateľ garanciu, čo s tým, čo je zle urobené.

Starosta odpovedal, že nakoľko sme boli v časovej tiesni s odovzdávaním stavby tento nedostatok sa odstráni v budúcnosti pri stavebných prácach interiéru budovy.

Poslanec Dalibor Čery uviedol, že projekt CVČ bol tak nastavený aby sa prvom rade zachránila samotná budova.

Poslanec Štefan Solčanský mal pripomienku k reflektoru, čo osvetľuje CVČ, od Golianova oslepuje vodičov. Navrhuje skúsiť najskôr znížiť intenzitu svietenia a keď to nepomôže, tak svetlo natočiť inak.

Pán Ladislav Viktóriusz uviedol k fyzickej obhliadke budovy ZŠ a MŠ, že s touto problematikou sa budeme zaoberať po zápise detí do MŠ.

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

berie na vedomie:

zápisnicu zo zasadnutia stavebnej komisie z 13.2.2019.

K bodu 10. Návrh Kúpnej zmluvy – Rybárska cesta

Samotný návrh Kúpnej zmluvy bol zaslaný poslancom mailom ako príloha k bodu programu. Bol vypracovaný znalecký posudok a na základe tohto posudku advokátka dohodla cenu 13 eur/1m² s predávajúcim a na základe týchto skutočností bola vypracovaná nasledovná kúpna zmluva, ktorú treba schváliť. Dôvodom kúpy predmetných parciel je to, že sa na nich nachádza miestna komunikácia –Rybárska cesta, ktorá je z časti vybudovaná a udržiavaná Obcou Čechynce viac ako 50 rokov.

Zároveň navrhuje upraviť rozpočet obce a to navýšenie kapitálových výdavkov o 5 000.-eur.

Starosta otvoril diskusiu.

Nakoľko poslanci nemali žiadne pripomienky, starosta dal hlasovať o schválení:

1. kúpy nehnuteľností v obci Nitra, k.ú. Veľké Janíkovce, zapísaných v LV č. 3568, a to CKN parciel :

parc.č.1529/27 –ostatná plocha o výmere 187 m²

parc.č.1529/28 –zast.plochy a nádvoria o výmere 630 m²

parc.č.1529/29 –zast.plochy a nádvoria o výmere 931 m²

od podielového spoluvlastníka :

Rastislav Karabinoš, rod.Karabinoš, nar. [REDACTED], trvale bytom

Golianovo č. 632 - 1/30 (pod B/1)

za kúpnu cenu vo výške 757 EUR.

Dôvodom kúpy predmetných parciel je to, že sa na nich nachádza miestna komunikácia – Rybárska cesta, ktorá je z časti vybudovaná a udržiavaná Obcou Čechynce viac ako 50 rokov.

Hlasovanie:

za: 8 (Tomáš Anđel, PhDr. Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Mgr. Mária Karaszová,
Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Štefan Solčanský, Richard Száraz,
Ing. Ladislav Viktóriusz)

proti : 0

zdržal sa: 0

2. schválení úpravy rozpočtu obce na položke

01 1 1 – Výkonné a zákonodarné orgány

710 – Nákup pozemkov a nehmotných aktív + 5 000.- eur

Hlasovanie:

za: 8 (Tomáš Anđel, PhDr. Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Mgr. Mária Karaszová,
Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Štefan Solčanský, Richard Száraz,
Ing. Ladislav Viktóriusz)

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 11. Návrh na zvolenie člena redakčnej rady pre vydávanie miestneho časopisu

Starosta uviedol, že nakoľko pri vydávaní a prípravných prácach nášho obecného časopisu Čechynský spravodaj – Csehi hírmondó potrebujeme ľudí so zručnosťami a vedomosťami s novinárskou znalosťou, navrhujem schváliť ďalšieho člena do redakčnej rady a to poslankyňu Máriu Karaszovú. Starosta sa spýtal p. Karaszovej, či súhlasí s tým, aby bola zvolená za členku redakčnej rady, p. Mária Karaszová súhlasila.

Nakoľko nikto z poslancov nemal pripomienky k uvedenému návrhu, starosta dal hlasovať o zvolení za člena redakčnej rady pre vydávanie miestneho časopisu Máriu Karaszovú.

Hlasovanie:

za: 7 (Tomáš Anđel, PhDr. Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Ing. Andrej Kupecsek, PhD.,
Štefan Solčanský, Richard Száraz, Ing. Ladislav Viktóriusz)

proti : 0

zdržal sa: 1 (Mgr. Mária Karaszová)

K bodu 12. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Čechynce na 1.polrok 2019 a k Správe o kontrolnej činnosti HK za rok 2018

Samotný materiál bol zaslaný poslancom mailom.

Nakoľko nikto z poslancov nemal otázky ani pripomienky, starosta dal hlasovať o schválení Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Čechynce na 1. polrok 2019

Hlasovanie:

za: 8 (Tomáš Andel, PhDr. Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Mgr. Mária Karaszová,
Ing. Andrej Kupecsek, Ph.D., Štefan Solčanský, Richard Száraz,
Ing. Ladislav Viktóriusz)

proti : 0

zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach

berie na vedomie:

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2018.

K bodu 13. Žiadosť p.Šimona Földešiho o odkúpenie obecného pozemku

Starosta uviedol, že samotnú žiadosť ako pracovný materiál k zasadnutiu zastupiteľstva dostali poslanci mailom a pripojil informáciu od právnej poradkyne obce:

1) Obecné zastupiteľstvo prerokuje jeho žiadosť, či vôbec pozemok bude predaný žiadateľovi a za akú kúpnu cenu.

a) ak bude kúpna cena všeobecná trhovú, musí byť určená znaleckým posudkom a pred schválením kúpnej zmluvy musí byť schválený a zverejnený zámer predat' pozemok na úradnej tabuli a internetovej stránke a môže sa stať že sa prihlási tretia osoba,

b) ak ako poslanci budete súhlasiť s tým, že kúpna cena bude nižšia ako je cena všeobecná určená znaleckým posudkom, je potrebné schváliť aká bude táto kúpna cena, či 3,30 EUR/m² - takáto nižšia kúpna cena môže byť iba v prípade, že pozemok bude predaný podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čo v podstate znamená, že pozemok má žiadateľ oplotený vo dvore a je príľahlý, resp. zastavaný so stavbami. Z fotiek, ktoré ste dostali je zrejmé, že ide o pozemok, ktorý je oplotený a nachádza sa vo dvore a ide zrejme o dlhodobou zaužívaný stav.

2) Ak OZ schváli, že pozemok bude predaný žiadateľovi priamym predajom za nižšiu cenu, potom je potrebné prijať nasledovné uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach schvaľuje spôsob prevodu majetku obce -priamy predaj nehnuteľnosti, a to novovytvorenej C KN parc.č. 164/26 – zastavaná plocha o výmere 122 m², oddelennej na základe Geometrického plánu č. 1/2018 zo dňa 5.2.2019 od C KN parc.č. 164/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1380 m² zapísanej na LV č.1014 k.ú. Čechynce, **za kúpnu cenu** vo výške eur,

kupujúcemu: Šimon Földeši, nar., trvale bytom Obecná 1469/7, 951 35 Veľké Zálužie z dôvodov uvedených v § 9a ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Ide o pozemok zastavaný stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa Šimon Földeši, Obecná 1469/7, 951 35 Veľké Zálužie a pozemok je súčasťou zastavaného dvora.

3) A ešte treba brať do úvahy, že žiadateľ má oplotenú väčšiu časť pozemku ako je novo zameraná parcela č.164/26 o výmere 122 m². Ak je to tak, potom by bolo vhodné zároveň prijať uznesenie, že obec predá pozemok tak, ako je uvedené v uznesení, pokiaľ žiadateľ Šimon Földeši zmení umiestnenie plotu tak, aby bol na hranici novovytvoreného pozemku 164/26 o výmere 122 m² podľa priloženého Geometrického plánu a zvyšný obecný pozemok vráti do užívania Obce Čechynce.

Starosta otvoril k bodu programu diskusiu.

Poslanci sa dohodli, že p. Šimonovi Földešimu predáme uvedenú nehnuteľnosť za 3,30 eur/m² priamym predajom.

Starosta dal hlasovať o schválení spôsobu prevodu majetku obce – priamy predaj nehnuteľnosti, a to novovytvorenej C KN parc.č. 164/26 – zastavaná plocha o výmere 122 m², oddelennej na základe Geometrického plánu č. 1/2018 zo dňa 5.2.2019 od C KN parc.č. 164/9

– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1380 m² zapísanej na LV č.1014 k.ú. Čechynce, **za kúpnu cenu** vo výške **3,30 eur/m²**,
kupujúcemu: Šimon Földeši, [REDACTED] trvale bytom Obecná 1469/7, 951 35 Veľké Zálužie

z dôvodov uvedených v § 9a ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Ide o pozemok zastavaný stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa Šimon Földeši, Obecná 1469/7, 951 35 Veľké Zálužie a pozemok je súčasťou zastavaného dvora a za podmienok, že všetky náklady spojené s prevodom hore uvedenej nehnuteľnosti bude hradiť kupujúci a zmení umiestnenie plotu tak, aby bol na hranici novovytvoreného pozemku parc.č. 164/26 o výmere 122 m² podľa hore uvedeného geometrického plánu a zvyšný pozemok vráti do užívania Obce Čechynce.

Hlasovanie:

za: 8 (Tomáš Andel, PhDr. Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Mgr. Mária Karaszová,
Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Štefan Solčanský, Richard Száraz,
Ing. Ladislav Viktóriusz)

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 14.Výpoveď zo Zmluvy o prevádzkovaní č.790/2014 zo dňa 19.11.2014

Starosta uviedol, že samotný návrh o výpoveď zo zmluvy dostali poslanci ako pracovný materiál k zasadnutiu zastupiteľstva. Informoval, že nakoľko pretrvávajú problémy pri spolupráci s prevádzkovateľom miestnej ČOV, ako nekompetentnosť, neznalosť problematiky, neochota spolupracovať pri vyplňaní dotazníkov zasielaných na ÚRSO, na SHMÚ a na životné prostredie, preto navrhuje schváliť výpoveď tomuto subjektu s tým, že je pripravená alternatíva v podobe iného prevádzkovateľa na vykonanie tejto práce.

Starosta otvoril k bodu programu diskusiu.

Poslanec Ladislav Viktóriusz sa pýtal, či nový prevádzkovateľ pýta viac peňazí.

Starosta povedal, že nie.

Starosta dal hlasovať o schválení výpovede zmluvy o prevádzkovaní ČOV č.790/2014 prevádzkovateľovi ČOV GZ-TRANS, s.r.o., Dolné Obdokovce.

Hlasovanie:

za: 8 (Tomáš Andel, PhDr. Andrea Csámpai, Dalibor Čery, Mgr. Mária Karaszová,
Ing. Andrej Kupecsek, PhD., Štefan Solčanský, Richard Száraz,
Ing. Ladislav Viktóriusz)

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 15. Rôzne

a) Poslanec Štefan Solčanský uviedol, že zo strany poslancov padol návrh zvolať verejné zhromaždenie občanov aspoň raz za rok. Starosta uviedol, že je to aj v kompetencii obecného zastupiteľstva, tiež s tým súhlasí. Poslanec Ladislav Viktóriusz navrhol, nech je to riadené, nech niečo pripraví starosta, niečo pripravia poslanci a nech sa stretnú a navzájom dohodnú, aké informácie sa podajú na verejnom zhromaždení a dohodnú termín. Predbežne sa dohodli, že by to bolo dobré urobiť v novembri 2019, rok po voľbách.

b) Poslanec Ladislav Viktóriusz mal pripomienku, že VZN o poskytnutí dotácií organizáciám v obci máme ešte z roku 2005 a navrhuje ho prerobiť, aktualizovať a on už aj má vypracovaný návrh.

Starosta privítal túto aktivitu poslanca Viktóriusza s tým, že sa vypracuje návrh VZN a bolo by vhodné to schváliť na letnom zasadnutí OZ. A pripomenul podmienky zverejnenia a schválenia VZN.

c) Poslanec Andrej Kupecsek navrhuje preložiť kontajner na papier zo školského dvora na zberný dvor, nie je to estetické na školskom dvore uprostred dediny.

d) Poslanec Štefan Solčanský sa pýtal, v akom štádiu sme so separovaným odpadom, niečo sa zbiera pred domov, niečo sa nosí na zberný dvor. Starosta informoval, že každý rok pýtame dotáciu na zberné auto na zelený odpad, zatiaľ sme neboli úspešní.

e) Poslanec Štefan Solčanský uviedol, že na Vinohradskej ceste plánujeme budovať chodník, či by nebolo dobré radšej v obci budovať chodníky. Starosta uviedol, že chodník v obci od kostola po obecný úrad rieši iný projekt na dotáciu, ktorý rieši aj budovanie zelených prvkov v obci (pri soche sv. Floriána, okolie obecného domu, medzi bytovkami) a nemôžeme mať to isté v dvoch projektoch.

f) Poslanec Ladislav Viktóriusz tlmočil požiadavku poslanca Imre Ladislava, že navrhuje tiež riešiť termíny obecných zastupiteľstiev tak, aby sa ich mohlo zúčastniť čo najviac poslancov, o to viery hodnejšie budú uznesenia OZ.

g) Poslanec Ladislav Viktóriusz navrhuje na zastávkach osadiť informačné tabule, ľudia cestujú, čakajú na autobus a mohli by si tam informácie pozrieť. Na čo poslanec Andrej Kupecsek povedal, že ešte nikde nevidel úradné tabule na zastávkach. Starosta uviedol, že veď máme dve úradné tabule pred obecným úradom. Poslanec Viktóriusz povedal, že aspoň tabule, ktoré by mohli využívať organizácie obce na oznamy pre svojich členov resp. občanov.

Starosta privítal tento návrh poslanca Viktóriusza, vyzval ho aby upresnil túto požiadavku a že obec bude hľadať možnosti ako vyriešiť túto požiadavku. A zároveň informoval poslancov, že organizácie majú možnosť dať svoje príspevky o činnosti a plánoch do obecného spravodaja. Poslanec Viktóriusz povedal na záver, že si to premyslí a príde s konkrétnym návrhom.

h) Poslanec Dalibor Čery sa pýtal, že začali robiť hrádzu od Nitry a pred našou obcou prestali a pokračujú na druhej strane rieky a ľudia sa pýtajú, že prečo nás vynechali. Starosta uviedol, že nás nevynechali, budú v tom pokračovať.

K bodu 16. Záver

Starosta oboznámil prítomných s najbližšími podujatiami, ktoré organizuje Obec Čechynce a to 13.4.2019 (sobota) už tradičné športové podujatie priateľský stolnotenisový zápas medzi obcami M. Cetín a Čechynce, ďalej 30.4.2019 podujatie stavanie obecného mája. Srdečne pozval prítomných na tieto podujatia a nie len ako účastníkov ale skôr ako pomocníkov. A zároveň informoval o ďalších podujatiach v obci:

- 10.3.2019 členská schôdza MS SČK Čechynce, ktorá bude spojená s prezentáciou publikácie o dejinách Podzoboria, kde je písané aj o našej obci.
- 17.3.2019 podujatia organizované MO Csemadok pri príležitosti 170. výročia revolúcie v rokoch 1848/49 pri pamätníku v miestnom cintoríne.
- 23.3.2019 detský folklórny súborom „Szél fújja pántlikám“ organizuje tvorivé dielne
- 31.3.2019 odborná degustácia vín organizovaná Vinohradníckym spolkom Čechynce
- 6.4.2019 verejná degustácia vín organizovaná Vinohradníckym spolkom Čechynce.

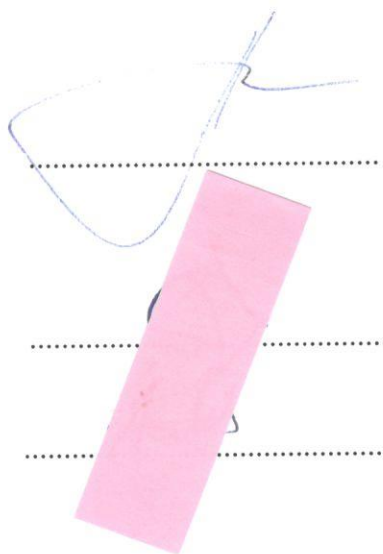
Starosta sa poďakoval prítomným a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísali: Renáta Gyepesová, Martina Koišová

Starosta obce:
Róbert Kupeček

Overovatelia:
Dalibor Čery

Tomáš Anđel



Z á p i s n i c a

Zo zasadnutia „Stavebnej komisie pri Obecnom zastupiteľstve v Čechynčiach konanej dňa 13. februára 2019

Prítomní : 5 členov stavebnej komisie, starosta obce - vid'.príloha –prezenčná listina

Ospravedlnený : 0

Hostia : p. Richard Száraz, p. Ladislav Imre, sl. Mária Karaszová, pani Andrea Csámpai, riaditeľka MŠ v Čechynčiach- pani Silvia Dienesová

Program rokovania schôdze

1. Otvorenie a oboznámenie s programom zasadnutia.
2. Fyzická obhliadka budovy Voľného času- konštatovanie stavu a návrhy na jeho riešenie
3. Fyzická obhliadka vnútorných priestorov budovy Základnej školy a Materskej školy v Čechynčiach.
4. Diskusia
5. Záver

Zápis z rokovania

1. Otvorenie a oboznámenie s programom zasadnutia

Zasadnutie otvoril pán Ladislav Viktóriusz - privítal prítomných a zároveň oboznámil prítomných s programom zasadnutia. K navrhovanému programu neboli žiadne pripomienky a program bol schválený všetkými prítomnými.

2. Fyzická obhliadka budovy Voľného času- konštatovanie stavu a návrhy na jeho riešenie:

1./ Budova zvonku -zateplená, vymenená strecha, okná a dvere, terén upravený – bez smetí a iného odpadového materiálu – vchodové dvere – schod do vnútra budovy.

Komisia navrhuje riešiť tento stav- znížením skeletu vchodových dvier , alebo potom následne riešiť podlahu vo vnútri budovy tak aby bola táto v úrovni spodnej lišty dvier- čo je ale finančne náročné nakoľko by bolo potrebné túto úroveň podlahy dodržať vo všetkých miestnostiach budovy.

2./ Budova zvnútra – okná bez parapetových dosiek, vnútorné dvere pôvodné – rôzna výška dverí, steny a stropy v pôvodnom stave, podlaha pôvodná v nevyhovujúcom stave. Elektroinštalácia zabudovaná je možné stav upraviť- doplniť v súlade s určením jednotlivých miestností .Vo vnútri budovy dve veľké miestnosti priechodzie – možné využiť aj ako dve separované miestnosti v prípade, že sa inštalujú posuvné dvere. Ďalšie miestnosti sú menšie je ich celkom 9, plus v suteréne priestor po úprave možné využiť ako sklad. Vo vnútri budovy nie je inštalovaný rozvod vody, kúrenia a kanalizácie.

Komisia navrhuje riešiť tento stav – podľa pôdorysu budovy vytvoriť plán využitia miestnosti s určením ich účelu , následne v prípade potreby realizovať stavebné práce z hľadiska úpravy otvorov v stenách budovy , prípadné úpravy elektroinštalácie, dať naprojektovať rozvod vody, kúrenia a kanalizácie, prípadne vzduchotechniky. Súbežne skúmať možnosti finančného pokrytia tohto projektu.

Záver : Podľa vyššie uvedených návrhov komisie z hľadiska úprav a projektov vytvoriť projekt riešenia budovy , tento v projektovej forme dať na informačné tabule obce a informovať o tom v obecnom rozhlase. Sumarizovať finančnú potrebu na riešenie tohto stavu , následne zistiť možnosti riešenia z hľadiska získania financií a potom stavebnou komisiou pripraviť návrh na riešenie stavu.

Zorganizovať stretnutie s občanmi kde je potrebné ich informovať o možnostiach riešenia stavu a vypočítať si ich názory a tieto po odhlasovaní na tomto stretnutí predložiť obecnému zastupiteľstvu na schválenie- termín do

3. Fyzická obhliadka vnútorných priestorov budovy Základnej školy a Materskej školy v Čechynčiach .

Pri obhliadke MŠ bolo zistené, že kapacita MŠ je 23 detí , v MŠ pracujú – 3 učiteľky 0,5 – upratovačka a 0,5 pomocná sila v kuchyni, 0,5 kuchárka a 0,5 vedúca . Priestory pre MŠ sú poddimenzované .

Pri obhliadke ZŠ bolo zistené, že na 28 žiakov je 7 učební , z čoho vyplýva, že priestory pre ZŠ sú predimenzované . V rozprave k tomuto bodu komisia dospela k názoru, že na riešenie tohto stavu by bolo možné oddeliť 2 miestnosti z priestorov ZŠ bez toho , že by ZŠ tým utrpela na kvalite priestorového k zabezpečeniu vyučovacieho procesu.

Komisia navrhuje riešiť tento stav – riaditeľka MŠ sa stretnie so zamestnancami MŠ a následne pripraví Návrh potrieb k riešeniu stavu priestorového a materiálneho zabezpečenia MŠ v termíne do 15.5. 2019.

Predseda stavebnej komisie naplánuje spolu so starostom obce zasadnutie stavebnej komisie v termíne do 31.5. 2019

4. Diskusia

V diskusii sa prítomný vyjadrovali k možnostiam ako riešiť vzniknutú situáciu- bude vyhlásená nejaká výzva z VÚC alebo ministerstva aby sme sa mohli o to zaujímať a zúčastniť sa jej, či tento stav budeme riešiť postupne podľa finančných možností obce.

5. Záver

Pán Ladislav Viktóriusz poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí komisie , budúce zasadnutie bude v mesiaci máj 2019 , pozvánky budú rozoslané e-mailom .

Zápisnicu vypracoval a spísal:

24.2. 2018 - Ing. Ladislav Viktóriusz

Zápisnica zo zasadnutia „Stavebnej komisie“ pri OZ Čechynce dňa 13.2.2019

Prezenčná listina:

1. Ing. Ladislav Viktóriusz
2. Štefan Solčanský
3. Ing. Peter Szakmár
4. Silvester Šuba ml.

Hostia:

1. - Richard Szécs
2. LADISLAV IMRE
3. MARIA KARASZOVA'
4. ANDREA CSAMPAN
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.

„Stavebná komisia“ navrhuje OZ Čechynce schváliť, zaoberať sa, riešiť a atď.