ÚPN OBCE ČECHYNCE

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR neutra

ÚPN OBCE ČECHYNCE, ZMENY A DOPLNKY č.1

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR neutra

I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	- ETAPIZÁCIA
A	A1	C	C1	D	E	E1	G	H	I	I1	K	L	M	M1	N	N1	O			- OZNAČENIE ÚPC (ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK)
2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	1	0	2	3	2	4	1			- DOPORUČENÁ PODLAŽNOSŤ
0,12	0,00	0,12	0,15	0,12	0,16	0,18	0,09	0	0,018	0,018	0,008	0	0	0	0,046	0,10	0,00			- SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
0,25	0,30	0,25	0,25	0,25	0,25	0,30	0,25	0	0,25	0,30	0,10	0	0,25	0,30	0,25	0,30	0,50			- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
0,24	0,00	0,24	0,30	0,24	0,32	0,36	0,18	0	0,036	0,036	0,008	0	0	0	0,139	0,40	0,00			- SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝ PLOŠCH
0,50	0,60	0,50	0,50	0,50	0,50	0,60	0,50	0	0,50	0,60	0,20	0	0,50	0,90	0,50	1,20	0,50			- NAVRHOVANÝ INDEX PODLAŽNÝ PLOŠCH
132 688	10 400	97 295	1 380	37 062	23 348	15 616	163 584	27 588	98 898	25 596	5 724	1 [illegible]	22 381	11 782	8 370	46 820	4 939	13 067		- PLOCHA ÚPC
																				- AKTIVITY PRIPUSTENÉ V DANEJ LOKALITE

k.ú. Malý Četín

LEGENDA

STAV NÁVRH

- HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
- 2 ZaD1 OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
- K 1:1,1890 HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- E1- 1E- OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU; HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
- STAVEBNÁ ČIARA
- MANIPULAČNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
- MIESTNE KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
- PEŠIE CHODNÍKY A PRIESTRANSTVÁ
- CYKLISTICKÁ TRASA
- RIGOLY
- P PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
- 22 KVA EL. VZDUŠNÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
- 22 KVA EL. KÁBLOVÉ VEDENIE
- TS TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ - REKONŠTRUOVANÁ
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - HBV
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- ŠÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY)
- SPRIEVODNÁ ZELEŇ
- NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPO	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
2 ZaD1	2,5561	NAVRHOVANÁ IBV, NAVRHOVANÁ NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, NARVHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD1	0,0896	NAVRHOVANÁ IBV	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY, PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
4 ZaD1	1,6555	NAVRHOVANÁ IBV, ZELEŇ ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, VÝROBY A PODNIKANIA, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
5 ZaD1	0,0445	ZELEŇ ZÁHRAD	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZaD1	0,1380	NAVRHOVANÁ IBV	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, SLUŽBY A DROBNÉ PREVÁDZKY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC ČECHYNCE

SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 037/6579461

ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA

PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ, ING. ARCH. ZUZANA ŠLÁGOVÁ

KRAJ:	NITRIANSKY
OKRES:	NITRA
MIERKA:	1:2 000
FORMÁT:	6 A4
DÁTUM:	12/2018

5

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE ÚZEMIA

LEGENDA

STAV NÁVRH

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
- K 1:1,1890 HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- A- H- OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU; HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU
- STAVEBNÁ ČIARA
- OCHRANNÉ PÁSMO CIEST I. A II. TRIEDY
- HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- MANIPULAČNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
- BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
- CESTA III. TRIEDY
- MIESTNE KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
- ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNENÉ
- ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ
- PEŠIE CHODNÍKY A PRIESTRANSTVÁ
- CYKLISTICKÁ TRASA
- RIGOLY
- ODVODŇOVACÍ PROTIPOVODŇOVÝ KANÁL
- P PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
- 22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN
- 22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN URČENÉ NA ZRUŠENIE
- 22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
- TS TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
- VTL PLYNOVOD DN 200 - 2 xPA
- ČS ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD
- AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
- 7,5t/80 DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ
- MOST, LÁVKA
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNÉHO CHARAKTERU
- POLYFUNKCIA - KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ NA BÁZE IBV
- POLYFUNKCIA - KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ NA BÁZE KSV
- POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - KBV
- POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - KBV / IBV
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI SAKRÁLNEHO CHARAKTERU
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ZBEROVÝ DVOR
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- ŠÚKROMNÁ ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY)
- VEREJNÁ ZELEŇ
- VYHRADENÁ ZELEŇ (ONTORN)
- SPRIEVODNÁ ZELEŇ
- NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
- OCHRANNÁ BARIÉROVÁ ZELEŇ - VETROLAM
- ORNÁ PÔDA
- VODNÁ PLOCHA/ "VODNÝ" TOK
- OCHRANNÁ LÍNIOVÁ STAVBA RIEKY NITRA
- OCHRANNÉ PÁSMO VODÁRENSKÉHO ZDROJA

ZNAČKY

- KOSTOL / KAPLNKA / KRÍŽ
- PAMÄTNÍK / SOCHA
- STROM S VYSOKOU SPOLOČENSKOU HODNOTOU TILIA CORDATA, obvod kmeňa 4,7m
- ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA
- PANORAMATICKÝ VÝHĽAD
- VODNÝ ZDROJ / STUDŇA
- PRIMÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
- SEKUNDÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
- PRIMÁRNY REFERENČNÝ UZOL

VYSVETLIVKY

1 ÚPRAVŇA VODY
2 KOSTOL SV. JÁNA KRSTITEĽA
3 CINTORÍN
4 DOM SMÚTKU
5 POHREBNÁ SLUŽBA
6 SOCHA SV. CYRILA A METODA
SOCHA KRÁĽA ŠTEFÁNA
SOCHA SV. JÁNA NEPOMUCKÉHO
SOCHA SV. TROJICE - POMNÍK PADLÝM V I. SVV. VOJNE
SOCHA PLÔDENOSTI PANNY MÁRIE
7 SOCHA SV. FLORIÁNA
8 ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
9 ZÁKLADNÁ A MATERSKÁ ŠKOLA
10 MULTIFUNKČNÉ IHRISKO
11 CENTRUM VOĽNÉHO ČASU
12 OBCHOD - ZMIEŠANÝ TOVAR
13 POHOSTINSTVO
14 OBECNÝ ÚRAD, POŠTA, KULTÚRNY DOM
15 ZBEROVÝ DVOR
16 FUTBALOVÉ IHRISKO
17 KAPLNKA SEDEMBOLESTNEJ PANNY MÁRIE

I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	- ETAPIZÁCIA
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	M1	N	R		- OZNAČENIE ÚPC (ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK)
2	1	2	2	2	1	2	0	2	0	1	0	2	3	2	2		- DOPORUČENÁ PODLAŽNOSŤ
0,12	0,03	0,12	0,12	0,16	0,019	0,09	0	0,018	0	0,008	0	0	0	0,046	0,006		- SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
0,13	0,04	0,17	0,13	0,18	0,03	0,15	0	0,14	0	0,01	0	0,14	0,14	0,16	0,013		- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
0,24	0,03	0,20	0,22	0,25	0,019	0,15	0	0,03	0	0,008	0	0	0	0,139	0,006		- SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝ PLOŠCH
0,26	0,04	0,34	0,26	0,36	0,03	0,3	0	0,24	0	0,01	0	0,28	0,28	0,32	0,026		- NAVRHOVANÝ INDEX PODLAŽNÝ PLOŠCH
130 939	11 031	97 295	37 062	38 964	10 250	163 584	40 079	111 718	29 888	5 724	22 381	123 255	5 791	51 759	936 147		- PLOCHA ÚPC
																	- AKTIVITY PRIPUSTENÉ V DANEJ LOKALITE

k.ú. Malý Četín

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC ČECHYNCE

SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL.: 037/6579461

ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA

PROJEKTANT: ING. ARCH. NIKOLETA SLAMKOVÁ

KRAJ:	NITRIANSKY
OKRES:	NITRA
MIERKA:	1:2 000
FORMÁT:	12 A4
DÁTUM:	05/ 2017

5

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE ÚZEMIA