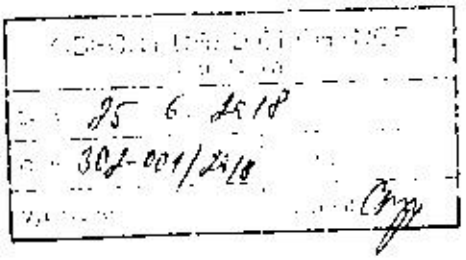
Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.

(Obchodného zákonníka)



číslo zmluvy : 5/2018

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1.	**Objednávateľ:**	Obec Čechynce
		Hlavná ul.č.112/74
		951 07 Čechynce
	Štatutárny zástupca:	Róbert Kupeček
	Zástupca k rokovaniam vo veciach:	
	Technických a zmluvných :	Róbert Kupeček
	IČO:	00308315
	DIČ:	2021252750
	Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
	Číslo účtu:	0816126001/5600
	Tel, / fax :	037/6581233
1.2.	**Zhotoviteľ:**	**Ing. arch. Peter Mizia NEUTRA – architektonický ateliér**
		Farská 1, 949 01 NITRA,
	Štatutárny zástupca:	Ing. arch. Peter Mizia
	Zástupca k rokovaniam vo veciach	
	technických a zmluvných:	Ing. arch. Peter Mizia
	IČO:	32762151
	Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
	Číslo účtu:	0804272001/5600
	Tel.	037/6579461

2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je oznámenie o výsledku vyhodnotenia cenových ponúk na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie: ZAD č1 ÚPN (Územný plán)obce Čechynce .Zo dňa 04.06.2018

2.2. Východiskové údaje:

Názov: ZAD č.1 ÚPN obce Čechynce

Objednávateľ: Obec Čechynce

3. PREDMET PLNENIA

3.1. Vypracovanie dokumentácie: ZAD č.1 ÚPN obce Čechynce

3.2. Obsah predmetu plnenia:

ZAD č.1 ÚPN obce Čechynce vypracovaný v štyroch analógových vyhotoveniach a 2x na CD v digitálnej forme -formát PDF. Predmetom plnenia je záväzok zhotoviteľa spracovať Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Čechynce . Územnoplánovacia dokumentácia bude spĺňať náležitosti zákona číslo 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona číslo 237/2000 Z. z. a Vyhlášky číslo 55/2001 Z. z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii. Predmet plnenia bude spracovaný v rozsahu:

- Návrh
- Čistopis

3.3. Zhotoviteľ vypracuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

4. ČAS PLNENIA

4.1. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok nasledovne:

Výkonová fáza Návrh bude odovzdaná na prerokovanie najneskôr do 31.08.2018. Celý predmet diela - čistopis bude ukončený do 15 dní od schválenia dokumentu Obecným zastupiteľstvom obce Čechynce a odovzdaný objednávateľovi na jeho adresu k použitiu a archiváciu.

4.2. Prípadné rozšírenie predmetu plnenia, požadované objednávateľom zakladá pre zhotoviteľa právo posunúť i čas plnenia.

5. CENA

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 526/1990 Zb. o cenách v znení novších predpisov a bola vyšpecifikovaná v Cenovej ponuke.

5.2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3 činí v € :

<u>Projekčná činnosť</u>

	Cena bez DPH €	DPH %	DPH €	**Cena s DPH €**
I. etapa Návrh ZAD 1 ÚPN	3650,-	20	730,-	4380,-
II. etapa Čistopis ZAD 1 ÚPN	200,-	20	40,-	240,-
Cena spolu	**3850,-**		**770,-**	**4620,-**

Návrh.....3650,-€
Čistopis.....200,-€

Spolu bez DPH.....3 850,- €
DPH 20%.....770,-€
Spolu vrátane DPH.....4620,- €

slovom: Štyritisícšesťstodvadsať EUR

5.3. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľa, zhotoviteľ rozpracované práce bude fakturovať objednávateľovi ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, vo výške percentuálnej rozpracovanosti + 20 % zisku.

5.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že má na úhradu diela uvedenú finančnú čiastku a dokončenú dokumentáciu prevezme a zaplatí dohodnutú cenu.

5.5. Prípadné rozšírenie predmetu plnenia požadované objednávateľom umožňuje zhotoviteľovi zvýšiť cenu uvedenú v bode 5.2. tejto zmluvy.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cenu za zhotovenie dokumentácie uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a predloží objednávateľovi po odovzdaní príslušnej výkonovej fázy .

6.2. Termín platenia je do 14 dní od predloženia faktúry.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré dokumentácia má v čase jej odovzdania objednávateľovi.

7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladom poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľom ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

8. ZMLUVNÉ POKUTY

8.1. Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1. v termíne podľa bodu 4.1. môže zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý i začatý deň omeškania z uvedenej ceny v bode 5.2.

8.2. Ak objednávateľ nesplní načas svoje záväzky podľa čl. 6, rovnako môže zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.

9. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

9.1. Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá dokumentáciu v súlade s podmienkami zmluvy, po dodaní vstupných podkladov od objednávateľa, ktorými je podmienený čas plnenia podľa bodu 4.1.

9.2. Obstarávateľ sa zaväzuje, že napomôže sprístupniť nasledovnú dokumentáciu - vstupné podklady:

- Pôvodný platný ÚPN obce Čechynce vrátane neskorších dodatkov;
- Korešpondenciu z procesu pripomienkovania návrhu.
- Zoznam požiadaviek na zmeny a doplnky vo vzťahu k príslušným plochám odovzdaný protokolárne pri podpise tejto zmluvy;
- Súhlas obecného zastupiteľstva obce Čechynce k spracovaniu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Čechynce;

10. OSTATNÉ USTANOVENIA

10.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti dokumentácie na pracovných stretnutiach, ktoré sa budú organizovať podľa potreby.

10.2. Zhotoviteľ vypracuje a dodá predmet zmluvy v rámci dohodnutej ceny v troch tlačových vyhotoveniach a 1xCD.

10.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré budú spracovateľovi odovzdané.

10.4. Ak uzavreté dohody majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 7 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh objednávateľ odvolať.

11.2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

11.3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

11.4. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.

11.5. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

11.6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporu ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

11.7. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je cenová ponuka.

11.8. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží každá zmluvná strana.

Čechynce, dňa 25.06.2018

Čechynce, dňa 25.06. 2018

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

neutra
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR-ING.ARCH. PETER MIZIA
FARSKÁ 1, 949 01 NITRA REG.Č.: 0550 AA
IČO: 32762151 DIČ: 1031843065 IČ DPH: SK1031843065

NEUTRA
architektonický ateliér
Ing. arch. Peter Mizia
Farská 1, 949 01 Nitra

ÚPN OBCE ČECHYNCE
- Zmeny a doplnky č. 1

Výpočet a určenie ceny za spracovanie územnoplánovacej dokumentácie:

Charakteristika riešeného územia:
Katastrálne územia: Čechynce
Okres: Nitra
Kraj: Nitriansky
Počet riešených lokalít: 4 lokalít
Rozloha katastrálneho územia: 586 ha
Z toho rozloha zastavaného územia: 80 ha
Počet obyvateľov: 1225
Predmetom zákazky je: vypracovanie Územného plánu obce Čechynce - zmeny a doplnky č.1 v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, vyhláškou č.55/2001 a iných súvisiacich predpisov a noriem.

1 Vypracovanie návrhu
C_1 = 3650,-€

2. Vypracovanie čistopisu
C_2 = 200,-€
C = C_1 + C_2 = 3 850,-€

Ponuková cena:
Cena bez DPH = 3 850,-€
DPH 20%= 770
Celková cena vrátane DPH= 4620,- €
Spracovateľ je platcom DPH.
Ponuková cena dokumentácie obsahuje:
1.Návrh zmien a doplnkov č.1 územného plánu na účely prerokovania v počte 3 paré v tlačovej forme tejto ÚPD a 1 x na CD nosiči.
2.Vyhotovenie čistopisu zmien a doplnkov územného plánu obce Čechynce v počte 3 písomné paré so zapracovanými pripomienkami a 1 x na CD nosiči v digitálnom tvare.
K ponukovej cene bude fakturovaná platná DPH. Nepožadujem poskytnutie zálohy .

Termín dodania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Čechynce na prerokovanie je najneskôr do 31.08.2018 , dodanie čistopisu je do 15 dní po schválení materiálu obecným zastupiteľstvom.

V Nitre dňa 18.mája. 2018
Vypracoval: Ing. arch. Peter Mizia

neutra
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR ING. ARCH. PETER MIZIA
FARSKÁ 1, 949 01 NITRA REG.Č. 0550 AA
IČO:32752151 DIČ:1031843065 IČ DPH:SK 1031843065