

KÚPNA ZMLUVA c. 118-002/2017
(uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

medzi účastníkmi:

Predávajúci: Obec Čechynce, Hlavná ulica č. 112/74, 951 07 Čechynce,
zastúpená starostom obce Róbertom Kupečekom, IČO: 00308315

a

Kupujúci: Jozef Herman, rod.Herman, nar. [REDAKOVANÉ], rod. č.: [REDAKOVANÉ], trvale bytom
Nitrianska ulica č. 421/174, 951 07 Čechynce, občan SR

Ohľadne nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Čechynce, obec Čechynce, okres Nitra.

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Čechynce, obec Čechynce, okres Nitra zapísané v operáte katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor na LV č. 631 ako parcely registra " C " evidované na katastrálnej mape a to parc. č.:

- Parc. č. 85/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m² v podiele 2/6 –in
- Parc. č. 85/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 350 m² v podiele 2/6 –in
- Parc. č. 85/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m² v podiele 2/6 –in

Kupujúci má v uvedených parcelách spoluvlastnícky podiel 4/6-iny.

čl. II.

Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel 2/6–iny v nehnuteľnostiach opísaných v čl. I. tejto zmluvy do jeho vlastníctva.

Kupujúci kupuje od predávajúceho spoluvlastnícky podiel 2/6-iny v nehnuteľnostiach opísaných v čl. I. tejto zmluvy do svojho vlastníctva.

čl. III.

Obecné zastupiteľstvo v Čechynciach na svojom zasadnutí dňa 10.03.2017 uznesením č. 155/2017 schválilo odpredaj parc. č. 85/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m², parc. č. 85/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 350 m², parc. č. 85/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m², zapísaných na LV č. 631, kat. územie Čechynce, spoluvlastnícky podiel 2/6 –iny k celku, za kúpnu cenu vo výške 3,30 eur/m², s tým, že všetky náklady spojené s predajom, ako aj návrh na vklad hradí kupujúci.

Ide o podiel majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo Jozefa Hermana, nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Čechynce, Nitrianska ulica č. 421/174, podielového spoluvlastníka týchto nehnuteľností v podiele 4/6 – iny k celku v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., v znení neskorších predpisov.

Celková výmera uvedených podielov je 170,2 m² x 3,30 eur = 561,66 eur, slovom päťstošesťdesiatjeden eur a 66 centov, ktorú kupujúci zaplatí do pokladne obce pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

čl. IV.

Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, predkupné práva ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že stav a hranice prevádzaných nehnuteľností sú mu dobre známe.

čl. V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť povolením vkladu Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že v prípade, že by k zápisu vlastníckeho práva nedošlo, sú si navzájom povinní vrátiť všetko doterajšie plnenie.

Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. z.

čl. VI.

Účastníci kúpnej zmluvy navrhujú Okresnému úradu Nitra, katastrálny odbor vydať na základe ďalšieho písomného návrhu rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovným vpisom do listu vlastníctva pre katastrálne územie Čechynce, obec Čechynce, okres Nitra:

List vlastníctva:

Parcele registra " C " evidované na katastrálnej mape:

- A - LV – Parc. č. 85/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m²
Parc. č. 85/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 350 m²
Parc. č. 85/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m²

B - LV - Jozef Herman, rod.Herman, nar. [redacted], rod. č.: [redacted], trvale bytom Nitrianska ulica č. 421/174, 951 07 Čechynce, občan SR
Spoluvlastnícky podiel: 2/6-iny

C - LV – Bez zmeny

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva bola nahlas prečítaná. Znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Čechynciach, dňa 25.5.2014

Predávajúci:

Obec Čechynce
zastúpená starostom obce
Róbert Kupeček



Kupujúci

Jozef Herman